Республика Ингушетия
Администрация муниципального образования «Городской округ город Магас»

Проспект Идриса Зязикова, 2,
город Магас, 386001,
тел.: +7 (8734) 22-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas@ingushetia.ru

ГIалгIай Республика
«Магас пхье пхьен округ» яхача муниципальни округа Администраци

Заьзикнаькъан Идриса цIерагIа проспект, 2, Магас пхье
тел.: +7 (8734) 22-12-33,факс: 55-12-33
e-mail: magas@ingushetia.ru

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«10» октября 2024 г. № 139

г. Магас

Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «Одного окна» в муниципальном образовании «Городской округ город Магас»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 г. № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), Законом Республики Ингушетия от 26.06.2019 г. № 20-РЗ «Об инвестиционной деятельности в Республике Ингушетия» и во исполнение Плана мероприятий Дорожной карты по внедрению на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании, в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, Администрация МО «Городской округ город Магас»

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «Одного окна» в муниципальном образовании «Городской округ город Магас» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации № 71 от 24.03.2016 г. «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «Одного окна» в муниципальном образовании «Городской округ город Магас».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения на официальном сайте Администрации МО «Городской округ город Магас».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы администрации Муталиева И.Х.

И.о. Главы города Магас **Х.М. Нальгиев**

Приложение к
Постановлению Администрации
МО «Городской округ город Магас»
№ 139 от 10 октября 2024 г.

РЕГЛАМЕНТ
сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в муниципальном образовании «Городской округ город Магас»

1. Общие положения

1.1. Положения настоящего Регламента регулируют отношения, возникающие в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» (далее городской округ) при предоставлении мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

1.2. Для целей настоящего Регламента применяются следующие термины:

Инвестиционный проект — обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе, необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций, в том числе инвестиций, ориентированных на экспорт и рост конкурентоспособности производимой продукции, товаров, услуг на мировых рынках (бизнес-план).

Инициатор инвестиционного проекта - субъект инвестиционной деятельности, обратившийся за содействием в реализации инвестиционного проекта и предоставления мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

Сопровождение инвестиционного проекта — деятельность, осуществляемая куратором инвестиционного проекта и направленная на организацию успешной реализации инициатором инвестиционного проекта.

Инвестиционная площадка — свободные производственные или хозяйственные площади, на которых возможна реализация инвестиционного проекта, расположенные на территории организаций независимо от организационно-правовой формы, расположенные на территории муниципального образования «Городской округ город Магас».

2. Сопровождение инвестиционных проектов

2.1. Инициатор инвестиционного проекта направляет в администрацию муниципального образования заявку о намерении реализовать инвестиционный проект на территории муниципального образования или о предоставлении мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с приложением к настоящему регламенту.

2.2. Одновременно с заявкой инициатор проекта предоставляет в администрацию бизнес-план инвестиционного проекта или технико-экономическое обоснование, нотариально заверенные копии учредительных документов, презентацию инвестиционного проекта (при необходимости). Для всех исходных данных и расчетных величин, представленных субъектом инвестиционной деятельности в бизнес-плане, указываются источники их получения. Для ценовых величин указывается конкретная дата, на которую приводятся расчеты. Инвестор несет ответственность за полноту и достоверность представленных исходных данных, расчетов, обоснований.

2.3. Администрация МО «Городской округ город Магас» рассматривает проект на предмет его экономической обоснованности реализации на территории муниципального образования «Городской округ город Магас», запрашиваемые поддержки.

2.4. В случае подтверждения экономической обоснованности инвестиционного проекта, в течение 5 рабочих дней с момента получения заявки Администрация МО «Городской округ город Магас» информирует инвестора о назначении координатором инвестиционного проекта финансово-экономический отдел Администрации МО «Городской округ город Магас» и заключает инвестиционный договор с инициатором инвестиционного проекта.

2.5. К функциям финансово-экономического отдела Администрации МО «Городской округ город Магас», как координатора по сопровождению инвестиционного проекта, относятся:

- предоставление инвесторам, заинтересованным в реализации собственных инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Городской округ город Магас», информации об имеющихся инвестиционных площадках на территории муниципального образования;
- предоставление информации о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инициатор проекта;
- содействие организации взаимодействия инициаторов инвестиционных проектов, исполнительных органов государственной власти Республики Ингушетия, органов местного самоуправления по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;
- сопровождение инвестиционных проектов в вопросах взаимодействия с институтами и фондами развития;
- информирование инициатора инвестиционного проекта о возможности включения инвестиционного проекта в региональные и муниципальные программы;

- осуществление мониторинга сроков прохождения согласительных и разрешительных процедур, ввод данных в базу.

3. Основные требования, предъявляемые к инвесторам и инвестиционным проектам:

3.1. Осуществление деятельности, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

3.2. Инвестиционные проекты:

- должны быть направлены на реализацию основных направлений социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ город Магас»;
- не должны оказывать негативного воздействия на окружающую среду города Магас.

4. Подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры, необходимые для реализации инвестиционного проекта.

4.1 Подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры при выборе и оформлении правоустанавливающих документов на земельные участки для реализации инвестиционного проекта.

В соответствии с действующим законодательством предусмотрены следующие подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры.

4.1.1. Выбор земельных участков для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Городской округ город Магас»

4.1.2. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта производится исключительно на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением случаев, если земельный участок предоставляется в границах застроенной территории лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории.

4.1.3. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта.

4.1.4. Постановка земельного участка на кадастровый учет.

4.1.5. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

4.1.6. Государственная регистрация прав на земельный участок.

4.2. Подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры при создании новых или реконструкции существующих объектов капитального строительства, предусмотренных инвестиционным проектом.

В соответствии с действующим законодательством предусмотрены следующие подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры:

4.2.1. Получение технических условий.

4.2.2. Подготовка градостроительного плана земельного участка.

4.2.3. Выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.2.4. Подготовка проектной документации.

4.2.5. Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

4.2.6. Получение разрешения на строительство.

4.2.7. Проведение государственного строительного надзора.

4.2.8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

4.2.9. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.

5. Формы муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности.

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального образования осуществляется в форме:

- поддержка ходатайств и обращений инвесторов в органы государственной власти Республики Ингушетия по предоставлению мер государственной поддержки;
- первоочередное предоставление земельных участков субъектам инвестиционной деятельности в аренду;
- предоставление организационного сопровождения инвестиционных проектов;
- предоставление муниципального имущества в доверительное управление инвесторам в соответствии с действующим законодательством;
- предоставление муниципальных гарантий.

Приложение к
Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
в муниципальном образовании «Городской округ город Магас»

Форма обращения
(оформляется на фирменном бланке инвестора (при наличии)

Администрация муниципального образования
«Городской округ город Магас»
г. Магас, пр. И. Зязикова. 2

_____
(полное наименование инвестора)

просит оказать содействие по реализации не территории Республики Ингушетия инвестиционного проекта

_____
(название инвестиционного проекта)

1. Основная информация об инвесторе:
наименование инвестора: _____
(полное наименование инвестора)
основной вид деятельности инвестора: _____

реквизиты инвестора: _____
(юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН, КПП, телефон / факс, адрес электронной почты)

ФИО и должность руководителя: _____

2. Основная информация о реализуемом и (или) планируемом к реализации инвестиционном проекте:
полное наименование инвестиционного проекта:

_____

отрасль, в которой реализуется инвестиционный проект:

_____

краткая характеристика инвестиционного проекта (содержание, планируемые результаты)
муниципальное образование, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта:

_____

год начала реализации инвестиционного проекта:

_____

год окончания реализации инвестиционного проекта:

_____

срок окупаемости инвестиционного проекта:

_____

объем инвестиций по инвестиционному проекту (млн. рублей):

_____

необходимость в специальной профессиональной подготовке специалистов под потребности инвестиционного проекта:

количество новых рабочих мест / средняя заработная плата (тыс. рублей):_____

формы государственной поддержки о которых необходима информация:_____

потребность в энергоресурсах и инфраструктуре:_____

3. Контактные данные лица инвестора, ответственного за взаимодействие с Министерством экономического развития Республики Ингушетия при рассмотрении и сопровождении инвестиционного проекта:

_____

(ФИО, должность, контактный телефон / факс, адрес электронной почты, адрес местонахождения)

4. Инвестор (заявитель) подтверждает:

вся информация, содержащаяся в обращении и прилагаемых к ней документах, является достоверной;

инвестор (заявитель) не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, а также не ограничен иным образом соответствии с действующим законодательством.

Инвестор (заявитель) не возражает против доступа к указанной в обращении информации всех лиц, участвующих в экспертизе и оценке обращения и приложенных к нему документов, в том числе бизнес-плана.

5. Перечень прилагаемых к обращению документов с указанием количества страниц:

Приложение бизнес-плана является обязательным.

Должность руководителя инвестора (заявителя) _____ _____

(подпись) (ФИО)

М.П.

Дата заполнения _____