ПРОТОКОЛ № 03

Публичных слушаний по внесении изменений в Генеральный план МО «Городской округ город Магас», утвержденный Решением городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас» от 07.09.2023 г. № 57/4-4

№ 03 **от_22.11.2024 г.**

Место проведения:
г. Магас, пр. И. Зязикова, д.2, здание Администрации МО «Городской округ город Магас».

Присутствовали:

№	ФИО	Должность
1.	Орцханов З. С.	Глава города Магас
2.	Батыгов А. И.	Заместитель Главы администрации
3.	Дарсигов Х-Б. З.	Председатель Городского совета МО «Городской округ г. Магас»
4.	Гандалоев И. И.	Заместитель Председателя Городского совета МО «Городской округ г. Магас»
5.	Халмурзиев М. Б.	депутат Городского совета МО «Городской округ г. Магас», «Единая Россия»
6.	Тумгоев М. Ю.	депутат Городского совета МО «Городской округ г. Магас», «Единая Россия»
7.	Ананян Т. В.	Генеральный директор ООО «АРТ-ПРОЕКТ»

Повестка дня:
Рассмотрение вопроса по проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Городского округ город Магас», утвержденный Решением городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас» от 07.09.2023 г. № 57/4-4.

Основание:
В соответствии с поручением Градостроительным кодексом РФ, Решением Городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас» от 24.09.2024 г. № 19/3-5 о назначении публичных слушаний, на официальном сайте администрации г. Магас.

Информация об организаторе: Администрация города Магас.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Информация была размещена в сети интернет на официальном сайте администрации г. Магас https://admmagas.ru/ 24.09.2024 г.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: по адресу: https://admmagas.ru/ 24.09.2024 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 24.09.2024 г. по 24.10.2024 г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Республика Ингушетия, г. Магас

Присутствуют:

Всего участников публичных слушаний 7 чел.

Председательствующий:

Орцханов З.С. – Глава города Магас

Секретарь комиссии:

Батыгов А.И. – заместитель Главы администрации

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту Генерального плана МО «Городской округ город Магас».

ОБСУЖДАЛИ:

Внесение изменений в Генеральный план МО «Городской округ город Магас» в соответствии с приложением № 1 к протоколу.

Заключение

о результатах публичных слушаний

Наименование:

Рассмотрение вносимых изменений в проект Генеральный план МО «Городской округ город Магас».

Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях: 7 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний: № 03 от 22.11.2024 г.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по внесения изменений в проект Генерального плана МО «Городской округ город Магас» считать состоявшимися.

1. Порядок проведения соответствует Положению «О публичных слушаниях в МО

«Городской округ город Магас» (утвержденному Решением Городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас» №25/7-1 от 05.08.2010 г.).

Участниками публичных слушаний внесение изменений в проект Генерального плана МО «Городской округ город Магас» решено направить на доработку в соответствии с замечаниями и предложениями, указанными в приложении № 1 к данному протоколу, письмом Прокуратуры города Магас от 24.10.2024 г., письмом Прокуратуры РИ от 31.10.2024 г. № 7-21-2024/3035-24-20260001 и Заключения Правительства РИ от 30.10.2024 г. (письма и заключение прилагаются).

2. Настоящий протокол публичных слушаний считать основой для принятия Решения Городскому Совету депутатов МО «Городской округ город Магас».

3. Настоящий протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации г. Магас.

Председательствующий:

Глава города Магас – Орцханов З. С. _____

Секретарь комиссии:

заместитель Главы администрации – Батыгов А. И. _____

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний № 3 от 22.11.2024 г.

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
1 микрорайон					
1	06:06:0100006:4513	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Учет фактического использования (проект внесения изменений)	Согласовывается
2	06:06:0100006:913	зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Учет фактического использования (проект внесения изменений)	Данный участок в соответствии с ГП и ПЗЗ 2023 г. входит в зону застройки среднеэтажными жилыми домами.
3	06:06:0100006:13; 06:06:0100006:14	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Учет фактического использования (проект внесения изменений)	Согласовывается
4	06:06:0100006:304 и территория, примыкающая к нему	зона застройки многоэтажными жилыми домами	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Учет фактического использования (проект внесения изменений)	Согласовывается
2 микрорайон					

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
1	06:06:0100006:891	зона коммерческих и торговых объектов	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Учет фактического использования, ВРИ и границ земельных участков (проект внесения изменений)	Вернуть обратно в зону коммерческих и торговых объектов, в соответствии с ГП 2023 г. В соответствии с письмом прокуратуры г. Магас от 24.10.2024 г.
2	06:06:0100006:3844	зона застройки многоэтажными жилыми домами	многофункциональная общественно-деловая зона	Протокол Администрации МО «Городской округ город Магас» от 08.08.2024 г.	Вернуть обратно в зону застройки многоэтажными жилыми домами, в соответствии с ГП (утв. Решением № 57/4-4 от 07.09.2023 г.)
3 микрорайон					
1	территория в центральной части микрорайона, примыкающая к земельным участкам: 06:06:0100006:883, 06:06:0100006:889	зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Учет фактического использования (проект внесения изменений)	Вернуть обратно в зону застройки индивидуальными жилыми домами, в соответствии с ГП 2023 г. В соответствии с письмом прокуратуры г. Магас от 24.10.2024 г.

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
4 микрорайон					
Проектом изменений не предусмотрено					
5 микрорайон					
Проектом изменений не предусмотрено					
6 микрорайон					
1	06:06:0100006:482	зона парков, скверов, бульваров	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Письмо Администрации МО «Городской округ город Магас» №1448 от 13.05.2024	Вернуть обратно в зону парков, скверов, бульваров в соответствии с ГП 2023 г. В соответствии с письмом прокуратуры г. Магас от 24.10.2024 г., Прокуратуры РИ от 31.10.2024 г. № 7-21-2024/3035-24-20260001, Заключения Правительства РИ от 30.10.2024 г. № ВС-6932.
2	территория на северо-востоке микрорайона, площадью 0,35 га	зона застройки многоэтажными жилыми домами	многофункциональная общественно-деловая зона	Протокол Администрации МО «Городской округ город Магас» от 08.08.2024 г.	Вернуть обратно в зону транспортной инфраструктуры в соответствии с проектом планировки 6 микрорайона.

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
					В соответствии с письмом прокуратуры г. Магас от 24.10.2024 г., Заключения Правительства РИ от 30.10.2024 г. № ВС-6932.
3	06:06:0100006:466	зона застройки многоэтажными жилыми домами	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Протокол Администрации МО «Городской округ город Магас» от 08.08.2024 г.	Согласовывается
4	06:06:0100006:332	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	многофункциональная общественно-деловая зона	Учет ВРИ и границ земельных участков (проект внесения изменений)	Согласовывается
5	06:06:0100006:2178	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	многофункциональная общественно-деловая зона	Учет ВРИ и границ земельных участков (проект внесения изменений)	Вернуть обратно в зону застройки среднеэтажными жилыми домами
6	06:06:0100006:3147; 06:06:0100006:968	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	зона специализированной общественной застройки	Проект планировки территории 6-го микрорайона МО «Городской округ город Магас»	Вернуть обратно в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в соответствии с ГП

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
				(размещение детского сада на 160 мест)	(утв. Решением № 57/4-4 от 07.09.2023 г.)
7 микрорайон					
1	06:06:0100008:1710	зона застройки многоэтажными жилыми домами	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Учет фактического использования (проект внесения изменений)	Согласовывается
2	06:06:0100008:10	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Учет фактического использования (проект внесения изменений)	Вернуть обратно в зону застройки среднеэтажными жилыми домами
3	06:06:0100008:238	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Письмо Администрации МО «Городской округ город Магас» №1448 от 13.05.2024	Согласовывается
4	06:06:0100008:154	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	многофункциональная общественно-деловая зона	Учет ВРИ и границ земельных участков (проект внесения изменений)	Вернуть обратно в зону застройки среднеэтажными жилыми домами
8 микрорайон					
1	территория, включающая земельные участки: 06:06:0100008:62; 06:06:0100008:68;	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Учет фактического использования (проект внесения изменений)	Вернуть обратно в зону застройки среднеэтажными жилыми домами, в

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
	06:06:0100008:72; 06:06:0100008:70				соответствии с ГП 2023 г. В соответствии с письмом прокуратуры г. Магас от 24.10.2024 г.
2	06:06:0100008:122	зона застройки многоэтажными жилыми домами	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Учет фактического использования (проект внесения изменений)	Согласовывается
9 микрорайон					
1	06:06:0100008:7839	зона объектов физической культуры и спорта	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Письмо Администрации МО «Городской округ город Магас» №1448 от 13.05.2024	Вернуть обратно в зону физической культуры и спорта (Дворец спорта), в соответствии с ГП 2023 г. В соответствии с письмом прокуратуры г. Магас от 24.10.2024 г., Прокуратуры РИ от 31.10.2024 г. № 7-21-2024/3035-24-20260001, Заключения Правительства РИ от

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
					30.10.2024 г. № ВС-6932.
2	06:06:0100008:5981	зона застройки многоэтажными жилыми домами	многофункциональная общественно-деловая зона	Протокол Администрации МО «Городской округ город Магас» от 08.08.2024 г.	Согласовывается
3	06:06:0100008:551	зона застройки многоэтажными жилыми домами	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Протокол Администрации МО «Городской округ город Магас» от 08.08.2024 г.	Согласовывается
4	06:06:0100008:5978	зона коммерческих и торговых объектов	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Письмо Администрации МО «Городской округ город Магас» №1448 от 13.05.2024	Вернуть обратно в зону коммерческих и торговых объектов, в соответствии с ГП 2023 г. В соответствии с письмом прокуратуры г. Магас от 24.10.2024 г., Прокуратуры РИ от 31.10.2024 г. № 7-21-2024/3035-24-20260001, Заключения Правительства РИ от 30.10.2024 г. № ВС-6932.

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
5	06:06:0100008:548	зона общественно-деловой застройки	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Письмо Администрации МО «Городской округ город Магас» №1448 от 13.05.2024	Вернуть обратно в зону общественно-деловой застройки, в соответствии с ГП 2023 г. В соответствии с письмом прокуратуры г. Магас от 24.10.2024 г., Прокуратуры РИ от 31.10.2024 г. № 7-21-2024/3035-24-20260001, Заключения Правительства РИ от 30.10.2024 г. № ВС-6932.
6	территория, севернее земельного участка 06:06:0100008:548	зона коммерческих и торговых объектов	зона транспортной инфраструктуры	Проект планировки территории 9-го микрорайона МО «Городской округ город Магас»	Согласовывается. В соответствии с проектом планировки 9 микрорайона.
7	06:06:0100008:4735; 06:06:0100008:4736	зона застройки многоэтажными жилыми домами	многофункциональная общественно-деловая зона	Учет ВРИ и границ земельных участков (проект внесения изменений)	Согласовывается
10 микрорайон					

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
1	часть территории в центре микрорайона	зона застройки многоэтажными жилыми домами	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Учет фактического использования (проект внесения изменений)	Согласовывается
2	06:06:0100004:383 (для строительства детского сада)	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	зона специализированной общественной застройки	Учет ВРИ и границ земельных участков (проект внесения изменений)	Согласовывается
11 микрорайон					
Проектом изменений не предусмотрено					
12 микрорайон					
1	часть территории, расположенной в северо-восточной части микрорайона под детский сад на 300 мест	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	зона специализированной общественной застройки	Протокол Администрации МО «Городской округ город Магас» от 08.08.2024 г. Предложение проекта внесения изменений в генеральный план	Согласовывается
2	06:06:0100004:297	зона коммерческих и торговых объектов	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Письмо Администрации МО «Городской округ город Магас» №1448 от 13.05.2024	Вернуть обратно в зону коммерческих и торговых объектов В соответствии с письмом прокуратуры г. Магас от 24.10.2024 г.

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
3	06:06:0100004:1854	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Письмо Администрации МО «Городской округ город Магас» №1448 от 13.05.2024	Согласовывается
4	территория, расположенная в южной части микрорайона (п.76 по действующему генеральному плану)	зона объектов образования	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), зона специализированной общественной застройки, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Протокол Администрации МО «Городской округ город Магас» от 08.08.2024 г.	Вернуть обратно в зону объектов образования, в соответствии с ГП 2023 г. В соответствии с письмом прокуратуры г. Магас от 24.10.2024 г.
13 микрорайон					
Проектом изменений не предусмотрено					
14 микрорайон					
Проектом изменений не предусмотрено					
15 микрорайон					
1	территория площадью 0,5 га в южной части микрорайона (размещение школы искусств)	зона парков, скверов, бульваров	зона специализированной общественной застройки	Протокол Администрации МО «Городской округ город Магас» от 08.08.2024 г.	Согласовывается

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
16 микрорайон					
1	06:06:0000000:85	зона застройки многоэтажными жилыми домами	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Учет ВРИ и границ земельных участков (проект внесения изменений)	Согласовывается
17 микрорайон					
Проектом изменений не предусмотрено					
18 микрорайон (новые границы)					
1	06:06:0100007:120	зона общественно-деловой застройки	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Письмо Администрации МО «Городской округ город Магас» №1448 от 13.05.2024	Вернуть обратно в зону общественно-деловой застройки, в соответствии с ГП 2023 г. В соответствии с письмом прокуратуры г. Магас от 24.10.2024 г., Прокуратуры РИ от 31.10.2024 г. № 7-21-2024/3035-24-20260001, Заключения Правительства РИ от 30.10.2024 г. № ВС-6932.
19 микрорайон					

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
1	часть земельного участка 06:06:0100008:5124	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Учет фактического использования (проект внесения изменений)	Вернуть обратно в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в соответствии с ГП 2023 г., так как при данных изменениях, земельный участок окажется в 2 или более функциональных зонах.
2	территория между земельными участками 06:06:0100008:5124 и 06:06:0100008:4741	зона общественно-деловой застройки	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Протокол Администрации МО «Городской округ город Магас» от 08.08.2024 г.	Согласовывается
20 микрорайон (новые границы)					
1	06:06:0100007:7	зона общественно-деловой застройки	зона специализированной общественной застройки	Размещение объекта регионального значения «Строительство детского развлекательного комплекса со зданием театра юного зрителя» (Действующая	Фактически на данном участке ведется строительство Республиканской Филармонии, за счет федеральных средств.

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
				редакция СТП Республики Ингушетия)	
2	06:06:0100009:8	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Письмо Администрации МО «Городской округ город Магас» №1448 от 13.05.2024	Согласовывается
3	Размещение детского сада на 300 мест на части земельного участка 06:06:0000000:86	зона застройки многоэтажными жилыми домами	зона специализированной общественной застройки	Проект внесения изменений в генеральный план	Согласовывается
21 микрорайон (новые границы)					
1	06:06:0100010:39	зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Протокол Администрации МО «Городской округ город Магас» от 08.08.2024 г.	Вернуть обратно в зону застройки малоэтажными жилыми домами
2	Все участки, обозначенные в границах 21 микрорайона, приведенных в действующей редакции генерального плана, приведены в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости. В южной части 21 микрорайона выделена зона транспортной инфраструктуры			Учет ВРИ и границ земельных участков (проект внесения изменений); Протокол Администрации МО «Городской округ	Согласовывается

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
				город Магас» от 08.08.2024 г.	
22 микрорайон					
1	06:06:0100010:3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Учет фактического использования, ВРИ и границ земельного участка (проект внесения изменений)	Вернуть в зону застройки среднеэтажными жилыми домами
2	06:06:0100010:4	зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Письмо Администрации МО «Городской округ город Магас» №1448 от 13.05.2024	Согласовывается
3	06:06:0100010:34	зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Учет фактического использования, ВРИ и границ земельного участка (проект внесения изменений)	Согласовывается

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
4	часть земельного участка 06:06:0100010:46	зона застройки многоэтажными жилыми домами	многофункциональная общественно-деловая зона	Учет ВРИ и границ земельного участка (проект внесения изменений)	Вернуть в зону малоэтажной жилой застройки
23 микрорайон					
1	06:06:0100001:34	зона коммерческих и торговых объектов	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Протокол Администрации МО «Городской округ город Магас» от 08.08.2024 г.	Вернуть обратно в производственную зону, в соответствии с ГП 2019 г. В соответствии с письмом прокуратуры г. Магас от 24.10.2024 г., Прокуратуры РИ от 31.10.2024 г. № 7-21-2024/3035-24-20260001. У данного участка произошло смещение, участок расположен фактически в промышленно-коммунальной зоне.
2	06:06:0100010:6	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	многофункциональная общественно-деловая зона	Учет ВРИ и границ земельного участка (проект внесения изменений)	Согласовывается. В соответствии с письмом Прокуратуры города от 24.10.2024 г. № 71-2024

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
				Проект планировки территорий 19, 22, 23 микрорайонов МО «Городской округ город Магас», утв. Решением Городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас» от 14.02.2013 №27/1-2	
3	часть земельного участка 06:06:0100010:49	зона застройки многоэтажными жилыми домами	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Учет ВРИ и границ земельного участка (проект внесения изменений)	Согласовывается
4	Размещение детского сада на 55 мест на части территории земельного участка 06:06:0100010:49	зона застройки многоэтажными жилыми домами	зона специализированной общественной застройки	Проект планировки территорий 19, 22, 23 микрорайонов МО «Городской округ город Магас», утв. Решением Городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас» от 14.02.2013 №27/1-2	Согласовывается

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
5	06:06:0100010:50	зона застройки многоэтажными жилыми домами	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Учет ВРИ и границ земельного участка (проект внесения изменений)	Согласовывается
24 микрорайон (новые границы)					
Проектом изменений не предусмотрено					
25 микрорайон					
1	06:06:0100005:69; 06:06:0100005:224 06:06:0100005:53(1)	зона общественно-деловой застройки	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Учет ВРИ и границ земельного участка (проект внесения изменений)	Вернуть обратно в соответствии с ГП 2023 г. земельные участки с кадастровыми номерами 06:06:0100005:69 и 06:06:0100005:224 в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) а земельный участок с кадастровым номером 06:06:0100005:53(1) оставить как был в зоне высокоэтажной жилой застройки и

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
					зона объектов образования В соответствии с письмом прокуратуры г. Магас от 24.10.2024 г.
2	06:06:0100005:29	зона застройки многоэтажными жилыми домами, зона объектов образования, зона объектов физической культуры и спорта	зона специализированной общественной застройки	Учет ВРИ и границ земельного участка (проект внесения изменений)	Согласовывается
26 микрорайон (новые границы)					
1	06:06:0100005:19	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	зона инженерной инфраструктуры	Учет ВРИ и границ земельного участка (проект внесения изменений)	Согласовывается
2	территория вокруг земельного участка 06:06:0100005:19	зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона объектов образования	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Учет современного использования территории (проект внесения изменений)	Согласовывается
3	06:06:0100005:129	зона коммерческих и торговых объектов	зона озелененных территорий общего пользования (парки,	Письмо Администрации МО «Городской округ	Согласовывается

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
			сады, скверы, бульвары)	город Магас» №1448 от 13.05.2024; Решение Городского Совета депутатов Мо «Городской округ город Магас» от 24 мая 2024 г. №16/3-5	
4	06:06:0100005:17	зона общественно-деловой застройки	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Письмо Администрации МО «Городской округ город Магас» №1448 от 13.05.2024; Решение Городского Совета депутатов Мо «Городской округ город Магас» от 24 мая 2024 г. №16/3-5	Согласовывается
27 микрорайон					
1	06:06:0100005:47	зона объектов образования, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	зона специализированной общественной застройки	Протокол Администрации МО «Городской округ город Магас» от 08.08.2024 г.	Согласовывается
2	06:06:0100005:420	зона объектов образования	многофункциональная общественно-деловая зона	Протокол Администрации МО «Городской округ	Согласовывается

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
				город Магас» от 08.08.2024 г.; Решение Городского совета депутатов МО «Городской округ город Магас» №6/1-5 от 15.12.2023	
28 микрорайон (новые границы)					
Проектом изменений не предусмотрено					
29 микрорайон (новые границы)					
1	Размещение детского сада на 220 мест на территории планируемой школы с уменьшением ее вместимости до 1500 мест	зона объектов образования	зона специализированной общественной застройки	Проект внесения изменений в генеральный план	Согласовывается
30 микрорайон (новые границы)					
Проектом изменений не предусмотрено					
31 микрорайон (новые границы)					
1	Изменения связанны только с приведением границ функциональных зон к границам земельных участков и приведением к требованиям Приказа №10				
Территории вне сформированных микрорайонов					
1	06:06:0100001:77	зона общественно-деловой застройки, зона застройки	коммунально-складская зона	Протокол Администрации МО «Городской округ	Согласовывается

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
		многоэтажными жилыми домами		город Магас» от 08.08.2024 г.	
2	06:06:0100001:34	зона объектов инженерной инфраструктуры	коммунально-складская зона	Учет ВРИ и границ земельного участка, отсутствие необходимости в размещении площадки под объекты инженерной инфраструктуры (проект внесения изменений)	Согласовывается
3	территории в северной части города, севернее ул.65 лет Победы	зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа, зона производственного использования, зона сельскохозяйственных угодий, зона природных ландшафтов	зона застройки индивидуальными жилыми домами, коммунально-складская зона, производственная зона, зоны сельскохозяйственного использования	Изменение конфигурации площадок, предназначенных для планируемого размещения производственных и коммунальных объектов, учет границ земельных участков и фактического землепользования (проект внесения изменений)	Согласовывается

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
4	06:06:0100002:47	зона коммерческих и торговых объектов	зона специализированной общественной застройки	Письмо Администрации МО «Городской округ город Магас» №1448 от 13.05.2024; Решение Городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас» № 18/4-5 от 30.07.2024г.	Согласовывается
5	прилегающая территория к ул.65 лет Победы и ЗУ 06:06:0100002:47	зона парков, скверов, бульваров	зона транспортной инфраструктуры	Протокол Администрации МО «Городской округ город Магас» от 08.08.2024 г.	Согласовывается
6	06:06:0100002:57; 06:06:0100002:145; 06:06:0100002:64; 06:06:0100002:54	зона коммерческих и торговых объектов, зона производственного использования	коммунально-складская зона	Учет ВРИ и границ земельных участков (проект внесения изменений)	Согласовывается
7	06:06:0100002:29	зона объектов транспортной инфраструктуры	производственная зона	Учет ВРИ и границ земельного участка (проект внесения изменений)	Согласовывается
8	06:06:0100002:74 и территория,	зона производственного использования	зона режимных территорий	Учет ВРИ и границ земельного участка	Согласовывается

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
	прилегающая к участку с севера			(проект внесения изменений)	
9	06:06:0100002:23; 06:06:0100002:25	зона коммерческих и торговых объектов	коммунально-складская зона	Учет ВРИ и границ земельных участков (проект внесения изменений)	Оставить в коммерчески торговой зоне.
10	06:06:0100002:65; 06:06:0100002:101	зона зеленых насаждений специального назначения	зона транспортной инфраструктуры	Учет ВРИ и границ земельных участков (проект внесения изменений)	Вернуть обратно в соответствии с ГП 2023 г. В соответствии с письмом прокуратуры г. Магас от 24.10.2024 г.
11	06:06:0100002:51; 06:06:0100002:134	зона зеленых насаждений специального назначения	иные зоны сельскохозяйственного назначения	Учет ВРИ и границ земельных участков (проект внесения изменений)	Согласовывается
12	06:06:0100002:274	зона обеспечения научной деятельности	научно-производственная зона	Учет ВРИ и границ земельного участка (проект внесения изменений)	Согласовывается
13	06:06:0100002:67	зона обеспечения научной деятельности, зона зеленых насаждений специального назначения	производственная зона	Учет ВРИ и границ земельного участка (проект внесения изменений)	Вернуть обратно в соответствии с ГП 2023 г.

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
14	часть земельного участка 06:06:0000000:201	зона обеспечения научной деятельности	научно-производственная зона	Учет ВРИ и границ земельного участка (проект внесения изменений)	Согласовывается
15	территория, примыкающая к земельным участкам 06:06:0100002:274, 06:06:0100002:67, 06:06:0000000:201	зона обеспечения научной деятельности	инфе рекреационные зоны	Изменения связанны только с приведением к требованиям Приказа №10	Согласовывается
16	часть земельного участка 06:06:0000000:201 и примыкающая к нему территория	зона обеспечения научной деятельности	зона специализированной общественной застройки	Протокол Администрации МО «Городской округ город Магас» от 08.08.2024 г.	Согласовывается
17	06:06:0100002:21	зона зеленых насаждений специального назначения, зона объектов транспортной инфраструктуры	многофункциональная общественно-деловая зона	Учет ВРИ и границ земельного участка (проект внесения изменений)	Согласовывается
18	06:00:0000000:1846; 06:00:0000000:1840	зона производственного использования	зона транспортной инфраструктуры	Учет ВРИ и границ земельных участков (проект внесения изменений)	Вернуть обратно в зону производственного использования, в

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
					соответствии с ГП 2023 г. В соответствии с письмом прокуратуры г. Магас от 24.10.2024 г., Прокуратуры РИ от 31.10.2024 г. № 7-21-2024/3035-24-20260001.
19	06:06:0100005:840	зона улично-дорожной сети	многофункциональная общественно-деловая зона	Протокол Администрации МО «Городской округ город Магас» от 08.08.2024 г.	Вернуть обратно в зону уличной-дорожной сети, в соответствии с ГП 2023 г. В соответствии с письмом прокуратуры г. Магас от 24.10.2024 г.
20	часть земельного участка 06:06:0100005:49	зона парков, скверов, бульваров	многофункциональная общественно-деловая зона	Письмо Администрации МО «Городской округ город Магас» №1448 от 13.05.2024	Согласовывается
21	территория по левому и правому берегам р.Сунжа, прилегающая к реке	зона улично-дорожной сети, зона парков, скверов, бульваров, зона	зона озелененных территорий общего пользования (парки,	Предложения проекта внесения изменений в генеральный план	Согласовывается

№ п/п	Номер земельного участка /местоположение территории/изменение	Функциональная зона по ГП (утв. Решением №57/4-4 от 07.09.2023 г.)	Функциональная зона по проекту изменений	Основание внесения изменений	РЕШЕНИЕ по итогам публичным слушаниям
		природных ландшафтов	сады, скверы, бульвары)		
22	06:06:0100005:55	зона парков, скверов, бульваров	многофункциональная общественно-деловая зона	Письмо Администрации МО «Городской округ город Магас» №1448 от 13.05.2024	Согласовывается