Республика Ингушетия
Администрация муниципального образования «Городской округ город Магас»

Проспект Идриса Зязикова, 2,
город Магас, 386001,
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas@ingushetia.ru

ГIалгIай Республика
«Магас пхье пхьен округ» яхача муниципальни округа Администраци

Заьзикнаькъан Идриса цIерарIа
проспект, 2, Магас пхье
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas@ingushetia.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» февраля 2022 г. № 25

г. Магас

Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов МО «Городской округ город Магас»

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999г. № 39-ФЗ « Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях формирования реестра инвестиционных площадок МО «Городской округ город Магас» и каталога свободных инвестиционных площадок на территории МО г. Магас Администрация МО «Городской округ город Магас»

постановляет:

1.Утвердить положение «О порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов МО «Городской округ город Магас» согласно приложения.

2.Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте МО «Городской округ город Магас» и в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации МО «Городской округ город Магас» Гойгову Х.М.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС» * РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ * ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Глава города Магас **У.Б. Аушев**

Приложение к
Постановлению администрации
МО «Городской округ город Магас»
от «15» 04 2022 г. № 95

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов МО «Городской округ город Магас»

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет основные понятия, порядок формирования реестра инвестиционных площадок МО «Городской округ город Магас» (далее - г. Магас) и каталога свободных инвестиционных площадок на территории г. Магас.

1.2 Инвестиционная площадка на территории г. Магас – часть территории города Магас, на которой реализуется инвестиционный проект или планируется реализация инвестиционного проекта, обеспеченная полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения и т.п.).

1.3 Реестр инвестиционных площадок на территории г. Магас (далее – реестр) – свод инвестиционных площадок на территории г. Магас с реализуемыми инвестиционными проектами.

1.4 Каталог свободных инвестиционных площадок (далее – каталог) - единый банк данных потенциальных инвестиционных площадок на территории г. Магас, обеспеченных полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения и т.п.), на которых возможна реализация инвестиционного проекта.

1.5 Реестр и каталог формируются согласно приложениям 1, 2 и 3 к настоящему Положению.

1.6 Реестр и каталог утверждаются распоряжением Главы города Магас.

1.7 Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территориях инвестиционных площадок, включенных в реестр, имеют право на получение муниципальной поддержки, в том числе в форме предоставления налоговых льгот по местным налогам, а также предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности.

2. Порядок формирования реестра и каталога

2.1 Ведение реестра и каталога осуществляет финансово-экономический отдел администрации г. Магас.

2.2 Отдел архитектуры и градостроительства и отдел имущественных и земельных отношений Администрации города Магас, направляет предложения о включении инвестиционных площадок в реестр и (или) каталог по форме паспорта инвестиционной площадки на территории г. Магас, согласно приложению 3 к настоящему Положению или исключении инвестиционных площадок из реестра и (или) каталога, в финансово–экономический отдел Администрации города Магас.

2.3 Инвестиционный проект, реализуемый на инвестиционной площадке, претендующий на включение в реестр, должен соответствовать приоритетным направлениям социально-экономического развития г. Магас.

2.4 К предложениям о включении инвестиционных площадок в реестр прилагаются бизнес-план инвестиционного проекта.

2.5 Организация, реализующая инвестиционный проект на инвестиционной площадке, включенной в реестр, не должна:

1) находиться в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства;

2) иметь просроченную задолженность по заработной плате, по ранее предоставленной муниципальной поддержкиинвестиционной деятельности в г. Магас и по налогам и сборам в бюджетную систему Российской Федерации.

2.6 В соответствии с решением рабочей группы держатель реестра и каталога готовит проект распоряжения Главы г. Магас о внесении соответствующих изменений в реестр и (или) каталог.

3. Рабочая группа, функциональные задачи, регламент работы

3.1 Рабочая группа рассматривает поступившие предложения и выносит решение о внесении соответствующих изменений в реестр и (или) каталог.

3.2 Рабочую группу возглавляет руководитель рабочей группы, который по должности является заместителем Главы г. Магас, курирующий работу по инвестициям, внешнеэкономической деятельности.

3.3 Руководитель рабочей группы определяет дату очередного заседания и повестку дня заседания. В случае отсутствия руководителя заседания рабочей группы проводит его заместитель.

3.4 Секретарь рабочей группы осуществляет регистрацию членов рабочей группы и ведет протокол заседаний.

3.5 Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

3.6 Решение рабочей группы принимается большинством голосов присутствующих членов и оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании рабочей группы.

3.7 При равенстве голосов голос председательствующего на заседании рабочей группы является решающим.

4. Порядок использования информации, содержащейся в реестре и в каталоге

4.1 Реестр используется для информации по инвестиционным площадкам, на которых уже осуществляется инвестиционная деятельность с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с действующим законодательством.

4.2 Каталог используется в качестве информационной базы для потенциальных инвесторов, рассматривающих возможность реализации на территории г. Магас инвестиционных проектов, имеющих значение для социально-экономического развития г. Магас.

4.3 Информация, содержащаяся в каталоге, размещается на официальном сайте администрации г.Магас в сети Интернет.

Приложение № 1 к Положению о
порядке формирования и ведения реестра
инвестиционных проектов
муниципального образования
«Городской округ город Магас»,
утвержденному постановлением администрации
муниципального образования
«Городской округ город Магас»
от 15.02.2022 г. № 25

РЕЕСТР
инвестиционных проектов
муниципального образования
«Городской округ город Магас»
по состоянию на «___»_____20___г.

№ п/п	Дата включения в реестр	Наименование проекта, место его реализации на территории муниципального образования	Инициатор проекта (инвестор, контактные данные)	Краткое описание проекта	Срок реализации проекта (срок окупаемости проекта), лет	Общая стоимость проекта (освоено), млн. руб.	Требуемый объем инвестиций,млн. руб.	Примечание (вид запрашиваемой поддержки, если проект планируется реализовать; текущее состояние реализуемого проекта; и т.д.)
	2	3	4		5	6	7	8

Приложение № 2 к Положению о порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов муниципального образования «Городской округ город Магас», утвержденному постановлением администрации муниципального образования «Городской округ город Магас» от 15.02.2022 г. № 25

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов
муниципального образования «Городской округ город Магас»

Прошу включить инвестиционный проект

_____
(наименование инвестиционного проекта)

в реестр инвестиционных проектов муниципального образования (наименование муниципального образования)

Приложение:
1. Паспорт инвестиционного проекта.
2. Разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционному проекту.

Руководитель организации (заявитель) (индивидуальный предприниматель, физическое лицо – заявители) _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 3 к Положению о порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов муниципального образования «Городской округ город Магас», утвержденному постановлением администрации муниципального образования «Городской округ город Магас» от 15.02.2022 г. № 25

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта

1. Краткая информация о проекте	
1.1. Наименование проекта	
1.2. Цель проекта (создание новых объектов, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение и т.п. с указанием конкретного объекта инвестиций)	
1.3. Краткое описание проекта (основная суть проекта)	
1.4. Отрасль экономики	
1.5. Место реализации проекта (район, улица, городской округ, территория предприятия)	
1.6. Сроки реализации проекта: год начала реализации год ввода объекта в эксплуатацию год завершения проекта	
2. Краткая информация о заявителе	
2.1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации) - заявителя проекта	

2.2. Форма собственности	
2.3. Почтовый и юридический адрес	
2.4. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	
2.5. Контактное лицо по ведению проекта (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	
3. Продукция (услуги), технологии	
3.1. Наименование продукции (товаров, работ, услуг), технологии	
3.2. Ожидаемые результаты при выходе на проектнуюмощность: натуральные - годовой объем производства; стоимостные - планируемая выручка (млн. руб.) в год	
4. Степень проработки инвестиционного проекта	
4.1. Степень готовности проекта (перечень разработанной документации по проекту с указанием даты ее разработки):бизнес-идея; бизнес-план; технико-экономическое обоснование;проектно-сметная документация; иное (указать)	
4.2. Стадия реализации проекта: подготовительная; прединвестиционная; инвестиционная	
4.3. Имеющаяся (требуемая) инфраструктура (описать имеющуюся инфраструктуру для реализации проекта с указанием площади участка, удаленности от транспортныхмагистралей и т.п. В случае отсутствия инфраструктуры - обозначить потребности): - земельный участок; транспортные коммуникации;	

- инженерные коммуникации; - иное (указать)	
4.4. Потребность в ресурсах:газ (ТУТ); электроэнергия (МВт); водоснабжение (куб. м/сут.);водоотведение (куб. м/сут.) теплоснабжение (Гкал)	
4.5. Обеспеченность трудовыми ресурсами	
4.6. Наличие: независимой экспертизы проекта; экологической экспертизы (кем и когда проведены)	
4.7. Влияние проекта на окружающую среду	
4.8. Для проектов с высоким уровнем рисков - основныериски проекта и меры по их снижению	
5. Финансово-экономические показатели проекта	
5.1. Общая стоимость проекта (млн. руб.) в том числе:	
5.1.1. Объем собственных средств (млн. руб.)	
5.1.2. Объем привлеченных средств (млн. руб.), всего,в том числе по источникам финансирования: кредитные средства банков; бюджетные средства (указать уровень бюджетнойсистемы); прямые инвестиции (указать наименование инвестора);иное (указать)	
5.2. Освоено на момент представления информации за счетвсех источников (млн. руб.)	
5.3. Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)	
5.4. Срок окупаемости проекта (PP) (лет)	
5.5. Чистый дисконтированный доход (NPV) (млн. руб.)	
5.6. Внутренняя норма доходности (IRR) (%)	
6. Меры поддержки, социальная и бюджетная эффективность	
6.1. Меры (формы) муниципальной поддержки, предоставленные (необходимые), и объемы финансирования	
7. Основные социально-экономические показатели эффективности проекта (среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию)	
Планируемое количество создания рабочих мест	

Планируемая средняя заработная плата	
Налоговые отчисления, всего, в том числе	
федеральный бюджет	
региональный бюджет	
местный бюджет	
8. Проблемные вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта (причины приостановки реализации проекта, земельные вопросы, финансирование и др.)	

Руководитель организации (заявитель)
(индивидуальный предприниматель, физическое лицо – заявители) _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Исполнитель
(Ф.И.О., телефон)

Приложение № 4 к Положению о порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов муниципального образования «Городской округ город Магас», утвержденному постановлением администрации муниципального образования «Городской округ город Магас» от 15.02.2022 г. № 25

РАЗРЕШЕНИЕ
на публичное размещение и использование информации
по инвестиционному проекту

_____
_____
(полное наименование заявителя)

разрешает администрации муниципального образования «Городской округ город Магас» использовать сведения паспорта инвестиционного проекта
«_____
_____»
(наименование инвестиционного проекта)

для публичного размещения и иным образом с целью содействия привлечению инвестиций.

Руководитель организации (заявитель) (индивидуальный предприниматель, физическое лицо – заявители) _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.