ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
« ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС»

РЕШЕНИЕ

№ 10/6--3 **« 24 » марта 2016 г.**

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159 – ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования « Городской округ город Магас», Городской Совет муниципального образования «Городской округ город Магас»

Решил:

Утвердить:

- Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение №1);

- Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение №2).

КОПИЯ ВЕРНА

1. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации: в газете «Магас», в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Магас».
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу города Магас Цечоева Б. Б.

Председатель Городского Совета
МО «Городской округ город Магас»

З.И.Льянова

Глава города Магас

Б.Б. Цечоев

Приложение №1
к Решению Городского совета
МО «Городской округ город Магас»
№10/6-3 ____ от «_24____» _марта_____ 2016г.

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества (далее - Имущество), предназначенный для использования имущества только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Городской округ город Магас» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.3. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления в аренду или в безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства , и не подлежит отчуждению в частную собственность, в т.ч. в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество.

2. Формирование и ведение перечня

2.1.Органом, осуществляющим формирование Перечня является Администрация МО «Городской округ город Магас».

Указанное в Перечне имущество может быть предоставлено только:

- субъектам малого и среднего предпринимательства;
- коммерческим и некоммерческим организациям, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд при реализации муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства, и оказания им поддержки;
- центрам и агентствам по развитию предпринимательства, муниципальным фондам поддержки предпринимательства, фондам содействия кредитованию (гарантийным фондам, фондам поручительств), акционерным инвестиционным фондам и закрытым паевым инвестиционным фондам, привлекающим инвестиции для субъектов малого и среднего предпринимательства, технопаркам, научным паркам, инновационно-технологическим центрам, бизнес-инкубатаром, палатам и центрам ремесел, маркетинговым и учебно-деловым центрам, лизинговым компаниям, консультационным центрам и иным организациям.

2.2. Администрация МО «Городской округ город Магас» вправе ежегодно в срок до 1 ноября, с учетом условий муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства формировать Перечень и согласовать его с соответствующими органами (подразделениями) Администрации МО «Городской округ город Магас».

2.3. Ведение Перечня осуществляет уполномоченное лицо.

2.4. Ведение Перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей следующие сведения (Приложение):

- адрес (местоположение) объекта;
- индивидуальные характеристики (наименование имущества, год постройки, площадь, этажность);
- срок действия договора;
- вид договора пользования;
- размер арендной платы.

2.5.Уполномоченное лицо в 10-дневный срок со дня утверждения Перечня направляет его или внесенные в него изменения в городской

координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства для сведения.

2.6. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях.

3.Обнародование перечня

3.1. Перечень и вносимые в него изменения подлежат обязательному опубликованию в газете, на официальном сайте Администрации МО «Городской округ город Магас» в 10-дневный срок с момента их утверждения или внесения в него изменений.

Приложение
к Порядку
формирования, ведения и обязательного
опубликования перечня муниципального
имущества, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во
владение и (или) пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержи субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Индивидуальные характеристики (наименование имущества, категория объекта, год постройки, площадь, этажность)	Срок действия договора	Вид договора пользования	Размер арендной платы
1	2	3	4	5	6

Приложение №2
к Решению Городского совета
МО «Городской округ город Магас»
№10/6-3 ____ от «_24____» _марта_____2016г.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержи субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта, категория объекта	Индивидуальные характеристики (наименование имущества, этажность, площадь, год постройки)	Срок действия договора	Вид договора пользования	Размер арендной платы (руб
1	2	3	4	5	6
1	386001,РИ г. Магас, пр. И. Зязикова ,8	Многоэтажный жилой дом, назначение нежилое помещение , 1этаж, площадь 205,5кв.м.	4года	Договор аренды	428 673
2	386001,РИ г. Магас, пр. И. Зязикова ,8	Многоэтажный жилой дом, назначение нежилое помещение , 1этаж, площадь 79,5кв.м.	10лет	Договор аренды	47 700
3	386001,РИ г. Магас, пр. И. Зязикова ,8	Многоэтажный жилой дом, назначение нежилое помещение , 1этаж, площадь 156кв.м.	1год	Договор аренды	156000
4	386001, РИ г. Магас, ул. С. Озиева, 1	Многоэтажный жилой дом, назначение нежилое помещение , 1этаж, площадь 277600кв.м.	5лет	Договор аренды	653470