ВОЛГА ГРАЖДАН ПРОЕКТ

ПРОЕКТ
местных нормативов градостроительного проектирования **городского округа г. МАГАС**
Республики Ингушетия

Директор (подпись) *А. И. Шкопинский* (инициалы, фамилия)

М.П.

Руководитель проекта (подпись) *О.В. Кузнецова* (инициалы, фамилия)

Волгоград 2025

СОДЕРЖАНИЕ

I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАГАС....3
Общие положения....3
Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа г. Магас и расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения....4
1.1 В области автомобильных дорог местного значения в границах городского округа....4
1.2 В области физической культуры и массового спорта....13
1.3 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения....15
1.4 В области образования....18
1.5 В области благоустройства территории и обустройства мест массового отдыха населения....19
1.6 В области культуры и искусства....21
1.7 В области организации похоронного дела....23
1.8 В области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО....23
1.9 В области формирования и содержания архивных фондов....25
1.10 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера, стихийных бедствий, пожаров, эпидемий и ликвидации их последствий....25
1.11 В области охраны общественного порядка....26
II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ....27
Объекты местного значения в области формирования и содержания архивных фондов....36
III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАГАС..38
Приложение А....40
Приложение Б....41

I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАГАС

Общие положения

Проект местных нормативов градостроительного проектирования городского округа г. Магас Республики Ингушетия (далее МНГП) разработан ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»); регионального законодательства (Постановление Республики Ингушетия от 26 мая 2022 г. № 79 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Ингушетия»), местных нормативно-правовых актов.

Согласно п. 26, ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее также ГрК РФ), - нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

МНГП городского округа г. Магас – нормативно-правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа г. Магас , относящимися к областям, указанным в п.1 ч. 3 ст. 19 ГрК РФ, иными объектами местного значения городского округа г. Магас и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа г. Магас в соответствии с п. 3 ст. 29.2 ГрК РФ.

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административного статуса городского округа г. Магас, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, стратегии и программ комплексного социально-экономического развития городского округа г. Магас, предложений органов местного самоуправления.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа г. Магас и расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

1.1 В области автомобильных дорог местного значения в границах городского округа

Таблица 1 Значения расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения		Величина	Единица измерения	Величина
1	Улично-дорожная сеть городского округа	Плотность УДС, км/кв. км	Малоэтажная застройка	8	Не нормируется	
			Среднеэтажная застройка	10		
			Многоэтажная застройка	12		
2	Транспортно-пересадочный узел	Кол-во объектов при станции рельсового транспорта при пассажиропотоке 5000 пасс./сут. для городского транспорта		1	транспортная доступность, мин.	32
3	Велодорожки и велополосы	Доля от протяженности магистральных улиц, %	При освоении незастроенных территорий	100	Не нормируется	
			При условии преобразования застроенных территорий	50		

Таблица 2 Значения расчетных показателей в области создания и обеспечения функционирования парковок для автомобилей и СИМ

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения
Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон					
1.	Парковки (парковочные места) для жилой застройки	количество парковочных мест на 123,5 кв. м жилых помещений	1	пешеходная доступность, м	800 (1000 в районах реконструкции)
2.	Парковки (парковочные места) для нежилой застройки				
2.1	Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	0,5	пешеходная доступность, м	250
2.2	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2	пешеходная доступность, м	250
2.3	Кредитные организации:			пешеходная доступность, м	250
	− с операционными залами	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	3,3		
	− без операционных залов	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	1,8		
2.4	Здания судов общей юрисдикции:	количество парковочных мест:		пешеходная доступность, м	250
	− для личного автотранспорта работников	на 10 сотрудников	7		

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения
	суда				
	− для личного автотранспорта посетителей	на 1 судью (с округлением до целого числа)	1,4		
2.5	Здания и сооружения следственных органов	количество парковочных мест на 3 сотрудников	1	пешеходная доступность, м	250
2.6	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	5	пешеходная доступность, м	250
2.7	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	количество парковочных мест на 10 работающих человек в двух смежных сменах	1,25	пешеходная доступность, м	250
2.8	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	количество парковочных мест на 10 чел., работающих в двух смежных сменах	1	пешеходная доступность, м	250
2.9	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	3,3	пешеходная доступность, м	150
2.10	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы,	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2,5	пешеходная доступность, м	150

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения
	супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)				
2.11	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	1,7	пешеходная доступность, м	150
2.12	Рынки постоянные:			пешеходная доступность, м	150
	− универсальные и непродовольственные	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	3,3		
	− продовольственные и сельскохозяйственные	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2,5		
2.13	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	количество парковочных мест на 10 посадочных мест	2,5	пешеходная доступность, м	150
2.14	Объекты коммунально-бытового обслуживания:			пешеходная доступность, м	250
	− бани	количество парковочных мест на 10 единовременных посетителей	2		
	− ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	10		

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения
	− салоны ритуальных услуг	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	4		
	− химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и другое	количество парковочных мест на 1 – 2 рабочих места приемщика	1		
2.15	Гостиницы:	количество парковочных мест на 10 чел. персонала	1	пешеходная доступность, м	250
	− категория до «три звезды»	количество парковочных мест на 5 номеров	1		
	− категория от «четыре звезды» включительно	количество парковочных мест на 3 номера	1		
	− мотели	количество парковочных мест на 2 номеров	1		
2.16	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	количество парковочных мест на 10 единовременных посетителей	1,7	пешеходная доступность, м	400
2.17	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	количество парковочных мест на 10 постоянных мест	1,7	пешеходная доступность, м	250
2.18	Объекты религиозных конфессий	количество парковочных мест на 10 единовременных посетителей	1,25 (не менее 3 на объект)	пешеходная доступность, м	250
2.19	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	количество парковочных мест на 4 – 7	1	пешеходная доступность, м	250

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения
		единовременных посетителей			
2.20	Бильярдные, боулинги	количество парковочных мест на 10 единовременных посетителя	2,5	пешеходная доступность, м	250
2.21	Здания и помещения медицинских организаций:			пешеходная доступность, м	150
	− стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры и другое)	количество парковочных мест			
		на 100 сотрудников	20		
		на 100 коек	20		
	− стационары городского, окружного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и другое)	количество парковочных мест			
		на 100 сотрудников	10		
		на 100 коек	10		
	− поликлиники, в том числе амбулатории	количество парковочных мест			
		на 100 сотрудников	10		
		на 100 посещений	4		
2.22	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	количество парковочных мест на 100 мест на трибунах	4	пешеходная доступность, м	400
2.23	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы):			пешеходная доступность, м	250

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения
	− общей площадью менее 1000 кв. м	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	4		
	− общей площадью 1000 кв. м и более	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2,5		
2.24	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты:			пешеходная доступность, м	250
	− тренажерные залы площадью 150 – 500 кв. м	количество парковочных мест на 10 единовременных посетителей	1		
	− физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000 – 2000 кв. м	количество парковочных мест на 10 единовременных посетителей	1		
	− физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000 – 3000 кв. м	количество парковочных мест на 10 единовременных посетителей	2		
2.25	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и другое)	количество парковочных мест на 10 единовременных посетителя	3	пешеходная доступность, м	250
2.26	Железнодорожные станции	количество парковочных мест на 10 пассажиров дальнего следования в час пик	1,2	пешеходная доступность, м	150
2.27	Автовокзалы	количество парковочных мест на 10 пассажиров в час пик	1,5	пешеходная доступность, м	150

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения
Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон					
3.	Пляжи и парки в зонах отдыха	количество парковочных мест на 100 единовременных посетителей	20	пешеходная доступность, м	400
4.	Лесопарки и заповедники	количество парковочных мест на 100 единовременных посетителей	10	пешеходная доступность, м	400
5.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и другие)	количество парковочных мест на 10 единовременных посетителей	1	пешеходная доступность, м	400
6.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	количество парковочных мест на 10 отдыхающих и обслуживающего персонала	2	пешеходная доступность, м	400
7.	Предприятия общественного питания, торговли	количество парковочных мест на 10 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	1	пешеходная доступность, м	150

Примечания:

1. Возможно сокращение количества нормируемых парковочных мест для жилой застройки за счет использования парковочных мест для размещаемых объектов предпринимательской деятельности в целях их совместного использования;
2. В целях содействия реализации положений Концепции по развитию производства и использования электрического автомобильного транспорта в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2021 г. № 2290-р, в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденными распоряжением Министерства

транспорта Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации» (далее – распоряжение Минтранса России от 25 мая 2022 г. № АК-131-р), устанавливается норматив количества парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей по следующей формуле:

$$ПЭЛ = 0,15 \times НСП \times К_г \times 0,9,$$

где:

ПЭЛ – количество парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей;

НСП – норма парковочных мест, установленная п. 2 табл. 2 настоящего раздела МНГП;

$К_г$ – расчетный коэффициент на год, устанавливаемый согласно таблице 2.1:

Таблица 2.1 Объем производства электрического автомобильного автотранспорта и расчетный коэффициент по годам

Год	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Объем производства электромобилей, шт.	44000	71000	94000	115000	162400	217000
Расчетный коэффициент	0,2	0,32	0,43	0,53	0,75	1

3. Требуемое число мест для паркования СИМ и велосипедов следует определять раздельно для каждого объекта различного функционального назначения.

Минимальная обеспеченность жителей велостоянками и стоянками СИМ принимается:

1) Для нежилой застройки различного функционального назначения – в соответствии с Приложением Т СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
2) Для жилой застройки – не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

Таблица 3 значения расчетных показателей в области организации специализированных стоянок для туристического транспорта

№ п/п	Наименование объекта		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимально допустимый уровень обеспеченности	
			Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения
1.	Специализированные стоянки для туристического транспорта:	Туристические автобусы	количество парковочных мест на 30 единовременных посетителей (в расчете на 75% от общего числа)	1	пешеходная доступность, м	500
		Личный легковой автотранспорт	количество парковочных мест на 3 единовременных посетителя (в расчете на 25% от общего числа)	1		

1.2 В области физической культуры и массового спорта

Таблица 4 Значения расчётных показателей в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Категория спортивного сооружения[2]						Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		A	B	C	D	E	F	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	Категория муниципального образования – З[1]										
1	Спортивный зал, в том числе общего пользования			+			+	Кол-во объектов на ГО	12	Транспортная доступность, мин.	30
2	Плавательный бассейн общего пользования, общей площадью менее 3000 кв. м			+			+	Кол-во объектов на ГО	1	Транспортная доступность, мин.	60

№ п/п	Наименование объекта	Категория спортивного сооружения[2]						Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		A	B	C	D	E	F	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
3	Спортивно-зрелищное сооружение, в том числе с искусственным льдом, общей площадью менее 3000 кв. м			+			+	Кол-во объектов на ГО	1	Транспортная доступность, мин.	60
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) общей площадью более 3000 кв. м		+	+			+	Кол-во объектов на ГО	1	Транспортная доступность, мин.	60
5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки)			+	+			Кол-во объектов на ГО	44	Пешеходная доступность, м	1000

Примечания:

1. Перечень рекомендуемых для размещения на территории населенных пунктов объектов спортивной инфраструктуры устанавливается согласно п. 2 приложения к Приказу Министерства спорта РФ от 19 августа 2021 г. № 649.
2. Категория муниципального района устанавливается исходя из его численности:

- Категория 1 – от 50 до 500 человек
- Категория 2 – от 500 до 5 000 человек
- Категория 3 – от 5 000 до 30 000 человек
- Категория 4 – свыше 30 000 человек

3. Категорирование спортивных сооружений согласно Приказу Министерства спорта РФ от 25 сентября 2020 г. № 718 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации физкультурно-спортивной работы по месту жительства, отдыха и трудовой деятельности граждан в организациях различных форм собственности»
   категория A – спортивные сооружения для международных соревнований;
   категория B – тренировочные сооружения для профессионального спорта высших достижений;
   категория C – спортивные и развлекательные сооружения в черте населенного пункта;
   категория D – спортивные и развлекательные сооружения за чертой населенного пункта и в лесопарковой зонах;
   категория E – спортивные и развлекательные сооружения в туристических центрах;
   категория F – сооружения для соревнований и тренировок по специализированным видам спорта.

1.3 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 5 Значения расчетных показателей объектов местного значения в области электро-, водоснабжения населения, водоотведения

№ п/п	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Линии электропередач (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 – 6 (10) – 20 кВ	кВт*ч/год на 1 чел.	1955	Не нормируется	
2	Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 – 6 (10) – 20 кВ	кВт*ч/год на 1 чел.	1955	Не нормируется	
3	Объекты, необходимые для организации водоснабжения населения	л/сут. на 1 чел.	223	Не нормируется	
4	Объекты, необходимые для организации	л/сут. на 1 чел.	223	Не нормируется	

№ п/п	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	водоотведения				

Примечание:

1. Итоговые объемы ресурсов согласовываются с ресурсоснабжающими компаниями в целях корректировки потребности с учетом местных индивидуальных особенностей территории.

Таблица 6 Значения расчетных показателей объектов местного значения в области теплоснабжения населения

№ п/п	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности								
		Единица измерения	Величина							
1	Объекты теплоснабжения (для отопления многоквартирных жилых домов)	Гкал/год на 1 кв. м	жилые дома до 1999 года постройки включительно							
			2-этажные			3 – 4-этажные			5 – 9-этажные	
			0,4764			0,2796			0,2376	
			жилые дома после 1999 года постройки							
			2-этаж.	3-этаж.	4 – 5-этаж.	6 – 7-этаж.	8-этаж.	9-этаж.	10-этаж.	11-этаж.	12 и более этаж.
			0,1344	0,1344	0,1116	0,1116	0,1044	0,1008	0,1008	0,0972	0,0972

Таблица 7 Значения расчетных показателей в области газоснабжения

№ п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
	Для приготовления пищи при газоснабжении природным газом		
1	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой	куб. м/год на 1 чел.	122,4
	Для подогрева воды при газоснабжении природным газом		
2	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	куб. м/год на 1 чел.	181,2
3	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	куб. м/год на 1 чел.	58,8
	Для приготовления пищи и подогрева воды при газоснабжении природным газом		
4	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	куб. м/год на 1 чел.	25,3
5	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	куб. м/год на 1 чел.	303,6
	Для отопления жилых помещений при газоснабжении природным газом		
6	Многоквартирные и жилые дома	куб. м/год на 1 кв. м общей площади жилых помещений (отопительный период)	193,2

1.4 В области образования

Таблица 8 Значения расчётных показателей в области образования

<table>
<tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="2">Минимально допустимый уровень обеспеченности</th><th colspan="3">Максимально допустимый уровень территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Единица измерения</th><th>Величина</th><th colspan="2">Единица измерения</th><th>Величина</th></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">Дошкольная образовательной организации (детский сад)</td><td>Кол-во мест на 100 чел. в возрасте от 0 до 7 лет</td><td>100</td><td colspan="2" rowspan="2">Пешеходная доступность, м</td><td rowspan="2">500</td></tr>
<tr><td>Кол-во мест на 1000 чел. ГО</td><td>113</td></tr>
<tr><td rowspan="4">2</td><td rowspan="4">Общеобразовательная организация (школа, гимназия, лицей)</td><td rowspan="2">Кол-во мест на 100 чел. в возрасте от 7 до 18 лет</td><td rowspan="2">52</td><td rowspan="2">Пешеходная доступность, м</td><td>1 – 9 класс</td><td>500</td></tr>
<tr><td>10 – 11 класс</td><td>750</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Кол-во мест на 1000 чел. ГО</td><td rowspan="2">95</td><td rowspan="2">Транспортная доступность[1], мин.</td><td>1 – 4 класс</td><td>15</td></tr>
<tr><td>5 – 11 класс</td><td>30</td></tr>
<tr><td rowspan="3">3</td><td rowspan="3">Образовательная организация дополнительного образования</td><td>Кол-во мест на 100 чел. в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе:</td><td>89</td><td colspan="3" rowspan="2">Пешеходная доступность, м</td><td rowspan="2">1500</td></tr>
<tr><td>кол-во мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях</td><td>77</td></tr>
<tr><td>кол-во мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций),</td><td>12</td><td colspan="3">Транспортная доступность, мин.</td><td>15</td></tr>
</table>

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
		реализующих программы дополнительного образования			

Примечания:

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.
   Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

1.5 В области благоустройства территории и обустройства мест массового отдыха населения

Таблица 9 Значения расчётных показателей в области озеленения территории

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности[2]	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Озелененные территории общего пользования[1] (в т.ч. общегородские и в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий)	кв. м на 1 чел.	8	Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016
				Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020

Примечание:

1. К озелененным территориям общего пользования относятся: лесные парки, парки, скверы, бульвары, сады, набережные;
2. Транспортная и пешеходная доступность устанавливаются в зависимости от типа объекта (см. п.1 примечания);

3. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%;
4. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к паркам, садам и другим озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилых районов не допускается.

Таблица 10 Значения расчётных показателей в области благоустройства жилых территорий

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	кв. м на 1 чел.	0,4 – 0,7	Пешеходная доступность, м	100
2	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	кв. м на 1 чел.	0,5 – 0,7	Пешеходная доступность, м	800
3	Площадки отдыха взрослого населения	кв. м на 1 чел.	0,1 – 0,2	Пешеходная доступность, м	100
4	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	кв. м на 1 чел.	0,03	Не нормируется	
5	Площадки для выгула собак	Кол-во объектов на 19000 чел.	1	Пешеходная доступность, м	1000

Таблица 11 Значения расчётных показателей в области обустройства мест массового отдыха населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	Кол-во объектов на 1000 резидентов[1]	Устанавливается правилах благоустройства территории муниципального образования или иных стандартах и правилах, утверждаемых администрацией ГО «Город Магас»	Пешеходная доступность, м	750

Примечание:

1. Но не менее 1 в местах массового пребывания людей;
2. Общественные уборные могут размещаться как отдельно расположенные самостоятельные объекты и как встроенные (пристроенные) к общественным зданиям или городским сооружениям. Размещение общественных уборных определяется проектными организациями и согласовывается в установленном порядке с органами Роспотребнадзора.

1.6 В области культуры и искусства

Таблица 12 Значения расчётных показателей в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
					в границах населенного пункта	в границах ГО
1	Библиотеки					
1.1	Общедоступная библиотека	Кол-во объектов на 10 000 чел.	1	Транспортная доступность, мин.	15	32
1.2	Детская библиотека	Кол-во объектов на 7 000 детей	1	Транспортная доступность, мин.	15	32
2	Музеи					
2.1	Краеведческий музей/ Художественный музей	Кол-во объектов на ГО	1	Транспортная доступность, мин.	15	32
2.2	Тематический музей	Кол-во объектов на ГО	1	Транспортная доступность, мин.	15	32
3	Концертные организации					
3.1	Концертный зал	Кол-во объектов на ГО	1	Транспортная доступность, мин.	15	32
3.2	Концертный коллектив	Кол-во единиц на ГО	1	Не нормируется		
4	Учреждение клубного типа	Кол-во объектов на 20 000 чел.	1	Транспортная доступность, мин.	15	32
5	Парк культуры и отдыха	Кол-во объектов на 30 000 чел.	1	Транспортная доступность, мин.	15	32
6	Кинозал	Кол-во объектов на 20 000 чел.	1	Транспортная доступность, мин.	15	32

Примечание:

1. Строительство «Учреждений клубного типа» необходимо реализовывать по принципу «Многофункциональных центров» культуры и искусства.

1.7 В области организации похоронного дела

Таблица 13 Значения расчётных показателей в области организации похоронного дела

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбище традиционного захоронения	га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечания:

1. Формирование кладбищ площадью менее 0,5 и более 40 га не допускается;
2. На вновь создаваемых кладбищах (независимо от типа кладбищ) площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища. Площадь озеленения кладбища деревьями и кустарниками – не менее 20% от занимаемой территории.

1.8 В области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО

Таблица 14 Нормы накопления коммунальных отходов

№ п/п	Наименование показателя		Минимально допустимый уровень обеспеченности, чел./год	
			кг	л
1	Твердые	От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
		От прочих жилых зданий	300	1100
		Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280	1400
2	Жидкие	Из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000
3	Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков		10	15

Примечания:

1. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов;
2. Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов размещаются и обустраиваются, согласно СанПиН 2.1.3684-21;
3. Согласно СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», на территории жилого микрорайона расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома. На озелененных территориях общего пользования урны рекомендуется располагать у скамей, киосков, павильонов. На придомовых территориях урны предусматриваются около скамей на детских игровых площадках, площадках для занятий физкультурой взрослого населения, а также на площадках отдыха взрослого населения.

1.9 В области формирования и содержания архивных фондов

Таблица 15 Значения расчётных показатели в области формирования и содержания архивных фондов

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальный архив	Кол-во объектов на ГО «Город Магас»	1	Транспортная доступность, мин.	32

1.10 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера, стихийных бедствий, пожаров, эпидемий и ликвидации их последствий

Таблица 16 Значения расчётных показателей в области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера, стихийных бедствий и ликвидации их последствий

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Сооружения для защиты территории от негативного природного воздействия (водоограждающие дамбы, берегоукрепительные сооружения)	Доля защищенной территории, %	100	Не нормируется	

1.11 В области охраны общественного порядка

Таблица 17 Значения расчётных показателей в области охраны общественного порядка

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Помещение для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	Кол-во объектов на 1 административный участок	1	Транспортная доступность, мин.	32

II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Области нормирования и перечень объектов местного значения приняты согласно ст. 3 Закона Республики Ингушетия от 30 июня 2020 г. № 28-РЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Ингушетия и документах территориального планирования муниципальных образований Республики Ингушетия».

Согласно принятой дифференциации в РНГП РИ, городской округ г. Магас относится к «Равнинной зоне» (1) с высокой плотностью населения. Городской округ имеет компактную ТПО (А).

Таблица 18

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	**Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения в границах городского округа**		
1.1	Улично-дорожная сеть городского округа	Уровень обеспеченности, Плотность УДС, км/кв. км	Устанавливается в соответствии с п. 5.2.1 СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения»
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
1.2	Транспортно-пересадочный узел	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов при станции рельсового транспорта при пассажиропотоке 5000 пасс./сут. для городского транспорта.	Устанавливается экспертным путем, на основании направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования республики с учетом рекомендаций приложения 4 Приказа № 71 Минэкономразвития
		Пешеходная доступность между объектами пересадки, м	Устанавливается с учетом ТПО муниципального образования, принятого в РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
1.3	Велодорожки и велополосы	Уровень обеспеченности, Доля от протяженности магистральных улиц, %	Показатель установлен в целях исполнения Перечня поручений Президента РФ по итогам заседания Совета при Президенте РФ по развитию физической культуры и спорта 10 октября 2019 г. от 22 ноября 2019 г. № Пр-2397
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, мин.	
1.4	Парковки (парковочные места) для жилой застройки	Уровень обеспеченности, Кол-во парковочных мест на расчетную единицу ***Р*** кв. м жилых помещений	расчетная единица Р базового показателя рассчитывается по формуле: $Р = 1000/А \times О = 1000 / 162 \times 20 = 123,5$ кв. м, где: Р – среднее значение жилой площади квартир в многоквартирных жилых домах на расчетный срок, кв. м на 1 парковочное место;

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
			А – количество автомобилей на 1000 жителей, принятое в соответствии с данными Росстата, равное 162 автомобилям на 1000 человек на конец 2024 года; О – целевой показатель жилищной обеспеченности кв. м на 1 человека, принятый равным 20 кв. м, принят согласно СП 42.13330.2016
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
1.5	Парковки (парковочные места) для нежилой застройки	Уровень обеспеченности, Кол-во парковочных мест на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 с учетом табл. 31 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
1.6	Специализированные стоянки для туристического транспорта	Уровень обеспеченности, Кол-во м/м на расчетное число посетителей	Устанавливается в соответствии с табл. 32 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с табл. 32 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
2	**Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта**		
2.1	Спортивный зал, в том числе общего пользования	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на ГО	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» в расчете на 19199 чел. (численность населения городского округа г. Магас Республики Ингушетия на 01 января 2025 г. по данным Росстата)
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
2.2		Уровень обеспеченности,	Устанавливается в соответствии с Таблицей 24 РНГП РИ,

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Плавательный бассейн общего пользования, общей площадью менее 3000 кв. м	Кол-во объектов на ГО	утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
2.3	Спортивно-зрелищное сооружение, в том числе с искусственным льдом, общей площадью менее 3000 кв. м	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на ГО	Устанавливается в соответствии с Таблицей 24 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
2.4	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) общей площадью более 3000 кв. м	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на ГО	Устанавливается в соответствии с Таблицей 24 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
2.5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на ГО	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» в расчете на 19199 чел. (численность населения городского округа г. Магас Республики Ингушетия на 01 января 2025 г. по данным Росстата)
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки)		населения объектами спортивной инфраструктуры»
3	**Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**		
3.1	Линии электропередач (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 – 6 (10) – 20 кВ	Уровень обеспеченности, кВт*ч/год на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с табл. 36 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	
3.2	Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 – 6 (10) – 20 кВ	Уровень обеспеченности, кВт*ч/год на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с табл. 36 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	
3.3	Объекты, необходимые для организации водоснабжения населения	Уровень обеспеченности, л/сут. на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с табл. 39 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	
3.4	Объекты, необходимые для организации водоотведения	Уровень обеспеченности, л/сут. на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с табл. 39 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
3.5	Объекты теплоснабжения (для отопления многоквартирных жилых домов)	Уровень обеспеченности, Гкал/год на кв. м	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 20 августа 2020 г. N 106
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	
3.6	Объекты газоснабжения	Уровень обеспеченности, куб. м/мес. на 1 чел., куб. м/мес. на 1 кв. м общей площади жилых помещений (отопительный период)	Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Республики Ингушетия от 14 августа 2013 г. № 164 «О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Республики Ингушетия»
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
4	**Объекты местного значения в области образования**		
4.1	Дошкольная образовательная организация (детский сад)	Уровень обеспеченности, Кол-во мест на 100 чел. в возрасте от 0 до 7 лет	Устанавливается в соответствии с Таблицей 40 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
		Уровень обеспеченности, Кол-во мест на 1000 чел. ГО	
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
		Транспортная доступность, мин.	
4.2	Общеобразовательная организация (школа, гимназия, лицей)	Уровень обеспеченности, Кол-во мест на 100 чел. в возрасте от 7 до 18 лет	Устанавливается в соответствии с Таблицей 40 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
		Уровень обеспеченности, Кол-во мест на 1000 чел. ГО	
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04 мая 2016 г. № АК-950/02
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
4.3	Образовательная организация дополнительного	Уровень обеспеченности, Кол-во мест на 100 чел. в возрасте от 5 до 18 лет	Устанавливается в соответствии с Таблицей 40 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	образования	Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04 мая 2016 г. № АК-950/02, из расчета средней скорости ребенка 3 км/ч
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04 мая 2016 г. № АК-950/02, в сельской местности показатель не нормируется
5	**Объекты местного значения в области благоустройства территории и обустройства мест массового отдыха населения**		
5.1	Озелененные территории общего пользования (в т.ч. общегородские и в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий)	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с табл. 9.2 п. 9.8 СП 42.13330.2016
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020
5.2	Площадки различного функционального назначения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с п. 8.3, 8,16, 8.18 таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с примечанием 3 к п. 7.5 СП 42.13330.2016
5.3	Площадки для выгула собак	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 19000 чел.	Устанавливается в соответствии с Приложением №4 Приказа Минэкономразвития России № 71
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с Приложением №4 Приказа Минэкономразвития России № 71
5.4	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 1000 резидентов	Устанавливается в правилах благоустройства территории муниципального образования или иных стандартах и правилах, утверждаемых Администрацией городского округа «Город Магас»
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с приложением № 4 Приказа Минэкономразвития № 71
6	**Объекты местного значения в области культуры и искусства**		
6.1	Библиотеки	Уровень обеспеченности,	Устанавливается в соответствии табл. 1 Распоряжения

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Кол-во объектов на административный центр ГО	Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Таблицей 41 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
6.2	Музеи	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии табл. 2 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Таблицей 41 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
6.3	Концертные организации	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии табл. 4 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Таблицей 41 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
6.4	Учреждение клубного типа	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на административный центр ГО	Устанавливается в соответствии табл. 6 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Таблицей 41 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
6.5	Парк культуры и отдыха	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии табл. 7 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Таблицей 41 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
6.6	Кинозал	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии с табл. 9 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Таблицей 41 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
7	**Объекты местного значения в области организации похоронного дела**		
7.1	Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Показатель установлен, согласно приложению Д СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
8	**Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО**		
8.1	Нормы накопления коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, кг/в месяц на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с Приложением К СП 42.13330.2016
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
9	**Объекты местного значения в области формирования и содержания архивных фондов**		
9.1	Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на ГО «Город Магас»	Устанавливается по согласованию с Администрацией ГО «Город Магас» в соответствии с приложением № 3 к Приказу Минэкономразвития России № 71
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается с учетом ТПО муниципального образования, принятого в РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
10	**Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера, стихийных бедствий, пожаров, эпидемий и ликвидации их последствий**		
10.1	Сооружения для защиты территории от негативного природного воздействия (водоограждающие дамбы, берегоукрепительные сооружения)	Уровень обеспеченности, Доля защищенной территории постоянного проживания населения, %	Принимается с учетом требований ст. 67_1 п. 4 Водного Кодекса РФ в целях реализации Закона Республики Ингушетия от 27 февраля 2010 г. №9-РЗ «О защите населения и территорий Республики Ингушетия от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется т.к. объект располагается в местах, имеющих риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера; в соответствии с приложением № 4 к приказу Минэкономразвития России № 71

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
11	**Объекты местного значения в области охраны общественного порядка**		
11.1	Помещение для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	Уровень обеспеченности,	Устанавливается в соответствии с Таблицей 52 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается с учетом ТПО муниципального образования, принятого в РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79

III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАГАС

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа г. Магас (далее – МНГП) входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории городского округа г. Магас.

МНГП устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа г. Магас, независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий городского округа г. Магас.

МНГП не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

На особо охраняемых природных территориях МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На территориях природных и озелененных территорий МНГП применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий МНГП нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Республики Ингушетия, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

МНГП не устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, не предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения городского округа г. Магас и значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа г. Магас. Количество, мощность, размещение указанных объектов и иные вопросы определяются в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации и Республики Ингушетия.

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МНГП используются для принятия решений органами местного самоуправления при формировании социально-экономической и градостроительной политики городского округа г. Магас, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории городского округа г. Магас, физическими и юридическими лицами для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

МНГП применяются при:

1. подготовке генерального плана городского округа г. Магас и при внесении изменений в него;
2. подготовке правил землепользования и застройки городского округа г. Магас и при внесении изменений в них;
3. подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории,

предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;

4. согласовании проектов документов территориального планирования городского округа г. Магас и проектов внесения изменений в такие документы с органами местного самоуправления городского округа г. Магас в случаях, предусмотренных законодательством;

5. реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

6. формировании критериев принятия органами местного самоуправления городского округа г. Магас решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования;

7. подготовке муниципальных программ и комплексных программ развития городского округа г. Магас;

8. разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации.

Формирование в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории среды жизнедеятельности гарантированного качества для населения городского округа г. Магас на основе установленных показателей обеспеченности и доступности объектов и услуг социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, благоустройства, иных нормируемых объектов и услуг является базовым принципом МНГП.

Приложение А
к основной части местных нормативов
градостроительного проектирования
городского округа г. Магас

Перечень используемых сокращений и обозначений

В проекте МНГП городского округа г. Магас применяются следующие сокращения и обозначения:

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации
Минэкономразвития – Министерство экономического развития
МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования
ОМСУ – органы местного самоуправления
РНГП РИ – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Ингушетия
РФ – Российская Федерация
СИМ – средства индивидуальной мобильности
СП – свод правил по проектированию и строительству
ТПО – территориально-пространственная организация
УДС – улично-дорожная сеть
в т.ч. – в том числе
га – гектар
кв. км – квадратный километр
кв. м – квадратный метр
кв. м /чел. – квадратных метров на 1 человека
кВт*ч/год – киловатт-час в год
км – километр
кол-во – количество
куб. м – кубический метр
Куб. м/год – кубические метры в год
л/сут. – литр в сутки
м - метр
мин. – минут
п. – пункт
ред. – редакция
ст. - статья
табл. – таблица
чел. – человек
чел./кв. км – человек на квадратный километр
шт. – штук

Приложение Б
к основной части местных нормативов
градостроительного проектирования
городского округа г. Магас

Термины и определения

В проекте МНГП городского округа г. Магас применяются следующие термины с соответствующими определениями:

МАГИСТРАЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ – инженерные сети, обеспечивающие подачу соответствующих ресурсов и услуг потребителям, размещение которых осуществляется в границах улиц, за пределами проезжей части в технических зонах, за исключением пересечек участков

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ И УСЛУГАМИ – совокупность количественных показателей по видам нормируемых объектов и услуг, характеризующая обеспеченность населения определенной части территории (квартал, микрорайон, населенный пункт, городской округ) объектами и услугами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, иными объектами и услугами. Показатели обеспеченности рассчитываются путем определения доли в мощности объектов (вместимость, емкость, пропускная способность) или в объеме услуг, приходящейся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп. В расчет принимаются объекты, расположенные в границах территории, для которой определяется обеспеченность, а также на прилегающей территории в пределах, как правило, установленной нормативами максимальной доступности.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских и муниципальных округов (п.20 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения

ПАРКОВКА (ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО) **–** специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка

ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости передвижения без использования транспортных средств в условиях стандартной для местности погоды лицом с нормальными физическими возможностями. Для целей МНГП городского округа г. Магас средняя скорость передвижения пешехода принимается равной 5 км/час.

РАДИУС ДОСТУПНОСТИ – определяется как кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой.

СЕТИ ИНЖЕНЕРНЫЕ – комплекс коммуникаций, обслуживающих технологические процессы или входящие в различные системы инженерного оборудования населенных пунктов, обеспечивающие жизнедеятельность потребителей: населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий

СРЕДСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОЙ МОБИЛЬНОСТИ - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства)

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы

СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРАЖДАН - деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам

СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) паркования автомобилей

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – показатель, характеризующий взаимное расположение объекта предоставления услуг и места жительства (жилого дома) потребителя услуг. Территориальная доступность принимается равной или затратам времени (минуты, часы) на путь от дома до объекта (временная доступность), или расстоянию (м, км) между этими объектами (пространственная доступность).

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения по территории с использованием транспортных средств, осуществляемого по объектам улично-дорожной сети населенных пунктов и автомобильным дорогам общего пользования. Средняя скорость движения транспорта принимается с учетом нормативных ограничений, загруженности и качественного состояния автомобильных дорог.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ, УДС – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения