Республика Ингушетия
Администрация муниципального образования «Городской округ город Магас»

Проспект Идриса Зязикова, 2,
город Магас, 386001,
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas.adm@mail.ru

ГIалгIай Республика
«Магас пхье пхьен округ» яхача муниципальни округа Администраци

Заьзикнаькъан Идриса цIеparIa проспект, 2, Магас пхье
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas.adm@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » декабря 2024 г. № 163

г. Магас

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории города Магас Республики Ингушетия, в соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановляю:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «МБ-БАЙАР» (ИНН 0608062804, ОГРН 1210600000500) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

2. Общество с ограниченной ответственностью «МБ-БАЙАР» с 11.12.2024 г. до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

осуществлять управление многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

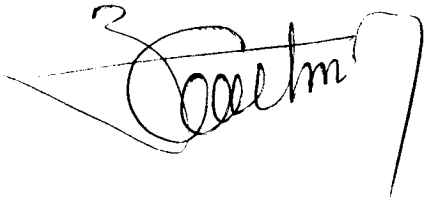
4. Отделу производственных отраслей Администрации МО «Городской округ город Магас»:

4.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющей региональный государственный жилищный надзор.

4.2. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации МО «Городской округ город Магас».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации А.И. Батыгова.

Глава города Магас  **З.С. Орцханов**

Приложение № 1
к Постановлению администрации
МО «Городской округ город Магас»
№ 163 от «12» декабря 2024 г.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес жилого дома	Год постройки	Этажность	Жилая площадь (м2)	Общая площадь квартир,м^2	Наличие подвала да/нет	Кол-во подъездов	Наличие лифтов	Способ управления МКД
1	185-кваартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 42	2016	8	8650	10400	Да	6	6	ООО "МБ-БАЙАР"
2	185-квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 42 А	2016	8	8650	10400	Да	6	6	ООО "МБ-БАЙАР"
3	209-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 36 А	2016	10	16480	20450	Да	6	6	ООО "МБ-БАЙАР"
4	360-ти квартирный жилой дом	ул. Н. Назарбаева, д. 3 Б	2018	11	25600	27623	Да	7	7	ООО "МБ-БАЙАР"
5	403-квартирный жилой дом	ул. Х-Б. Муталиева, д. 1	2020	11	24166	32357	Да	7	7	ООО "МБ-БАЙАР"
6	142-квартирный жилой дом	ул. Б. Гагиева, д. 12 Б	2023	12	9843,2	10852,8	Да	3	6	ООО "МБ-БАЙАР"
7	132-квартирный жилой дом	ул. Б. Гагиева, д. 12 В	2023	12	9150	10852,5	Да	3	6	ООО "МБ-БАЙАР"

Приложение № 2
к Постановлению администрации
МО «Городской округ город Магас»
№ 163 от «12» декабря 2024 г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД С ЛИФТОМ, ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ БОЛЕЕ 1000 М2, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)
1	2	3
МО «городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	**14,0**
1	**Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**10,7**
1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома**	**3,9**
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, устранение местных деформация, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, отмостки и входов в подвалы.	0,6
1.1.2	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, и других общедомовых вспомогательных помещений.	1,1
1.1.3	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуара, проездов, дорожек и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников	0,7
1.1.4	Замена и восстановление разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,3
1.1.5	Установка, замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств,	0,7

1.1.6	Осмотр и ремонт крыши, водосточных труб и желоб	0,5
1.2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**4**
1,2,1	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,5
1.2.2	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,5
1.2.3	Общий осмотр и ремонт технического состояния системы электроснабжения, замена плафонов, лампочек в дворах и подъездах	0,5
1.2.4	Содержание и ремонт лифтов	1,9
1.2.5	Обследование, техническое обслуживание и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов	0,6
1.3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**	**2,8**
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,5
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)	1,1
1.3.3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,2
2	**Расходы на электрическую энергию ОДН**	**0,8**
3	**Управление многоквартирным домом**	**2,5**