ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС»

РЕШЕНИЕ

«03» апреля 2026 г. **№52/3-5**

Об утверждении Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Магас»

В соответствии со статьями 30, 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «Городской округ город Магас», Городской Совет депутатов муниципального образования «Городской округ город Магас»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Магас».

2. Администрации города Магас:

- В течение 5 рабочих дней со дня принятия направить утвержденные ПЗЗ в Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Ингушетия для внесения сведений в ЕГРН.
- Обеспечить доступ к ПЗЗ в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) не позднее 10 дней со дня утверждения.

3. Опубликовать настоящее Решение в СМИ и в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Магас», а также обеспечить его размещение в ФГИС ТП.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу города Магас.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Городского Совета депутатов муниципального образования «Городской округ город Магас»

_____ Х-Б. З. Дарсигов

И.о. Главы города Магас

_____Х. М. Нальгиев

ПРОТОКОЛ № 03

Публичных слушаний по внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Магас», утвержденные Решением городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас» от 28.01.2025 г. № 26/2-5

№ 03 **от_03.04.2026 г.**

Место проведения:
г. Магас, пр. И. Зязикова, д.2, здание Администрации МО «Городской округ город Магас».

Присутствовали:

№	ФИО	Должность
1.	Нальгиев Х. М.	заместитель Главы администрации МО «Городской округ город Магас» (руководитель комиссии)
2.	Султыгов М.Х.	заместитель Главы администрации МО «Городской округ город Магас» (заместитель руководителя комиссии)
3.	Мархиев Х. Х.	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Городской округ город Магас»
4.	Дарсигов Х-Б. З.	Председатель Городского совета МО «Городской округ г. Магас»
5.	Гандалоев И. И.	Заместитель Председателя Городского совета МО «Городской округ г. Магас»
6.	Халмурзиев М. Б.	депутат Городского совета МО «Городской округ г. Магас», «Единая Россия»
7.	Тумгоев М. Ю.	депутат Городского совета МО «Городской округ г. Магас», «Единая Россия»
8.	Арсельгов А. И.	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации МО «Городской округ город Магас»
9.	Мальсагов М. Х.	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Городской округ город Магас»
10	Халмурзиев М. Ю.	начальник отдела производственных отраслей администрации МО «Городской округ город Магас»
11	Барахоев С. А.	начальник правового отдела правового управления администрации МО «Городской округ город Магас»

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса по проекту Правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Магас», утвержденные Решением городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас» от 28.01.2025 г. № 26/2-5.

Основание:

В соответствии с Решением Городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас» от 05.03.2026 г. № 51/3-5 о назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана, на официальном сайте администрации г. Магас.

Информация об организаторе: Администрация города Магас.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Информация была размещена в сети интернет на официальном сайте администрации г. Магас https://admmagas.ru/ 05.03.2026 г.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: по адресу: https://admmagas.ru/ 02.02.2026 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 05.03.2026 г. по 03.04.2026 г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Республика Ингушетия, г. Магас

Присутствуют:

Всего участников публичных слушаний 11 чел.

Председательствующий:

Нальгиев Х. М. – заместитель Главы администрации.

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту Генерального плана МО «Городской округ город Магас».

ОБСУЖДАЛИ:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Магас».

Заключение

о результатах публичных слушаний

Наименование:

Рассмотрение вносимых изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Магас».

Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях: 11 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний: № 03 от 03.04.2026 г.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по внесения изменений в Правила землепользования и стройки МО «Городской округ город Магас» считать состоявшимися.

1. Порядок проведения соответствует Положению «О публичных слушаниях в МО «Городской округ город Магас» (утвержденному Решением Городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас» №25/7-1 от 05.08.2010 г.).

Направить проект Правил землепользования и застройки МО «Городской округ город Магас» в Городской Совет депутатов МО «Городской округ город Магас» для его утверждения согласно Градостроительному кодексу РФ.

2. Настоящий протокол публичных слушаний считать основой для принятия Решения Городскому Совету депутатов МО «Городской округ город Магас».

3. Настоящий протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации г. Магас.

Председательствующий:

заместитель Главы администрации – Нальгиев Х. М. _____

Секретарь комиссии:

главный специалист ОАиГ – Мархиев Х. Х. Мархиев

№	ФИО	Должность	Подпись
1	Султыгов М.Х.	заместитель Главы администрации МО «Городской округ город Магас» (заместитель руководителя комиссии)	
2	Дарсигов Х-Б. З.	Председатель Городского совета МО «Городской округ г. Магас»	
3	Гандалоев И. И.	Заместитель Председателя Городского совета МО «Городской округ г. Магас»	
4	Халмурзиев М. Б.	депутат Городского совета МО «Городской округ г. Магас», «Единая Россия»	
5	Тумгоев М. Ю.	депутат Городского совета МО «Городской округ г. Магас», «Единая Россия»	
6	Арсельгов А. И.	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации МО «Городской округ город Магас»	
7	Мальсагов М.Х.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Городской округ город Магас»	
8	Халмурзиев М. Ю.	начальник отдела производственных отраслей администрации МО «Городской округ город Магас»	
9	Барахоев С. А.	начальник правового отдела правового управления администрации МО «Городской округ город Магас»	