ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС»

РЕШЕНИЕ

«3» апреля 2026 г. **№52/2-5**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: РИ, г. Магас, 1 микрорайон, земельный участок с кадастровым номером: 06:06:0100006:4203

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «Городской округ город Магас», Городской Совет депутатов муниципального образования «Городской округ город Магас»

РЕШИЛ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Кафе в г. Магас» на земельном участке с кадастровым номером 06:06:0100006:4203, площадью 102 кв. м, расположенного по адресу: РИ, г. Магас, 1-ый микрорайон, сквер Евгения Крупнова, находящегося в территориальной зоне ОД/01 (зона общественно-делового назначения);

2. Установить следующие отклонения:
- увеличение максимального процента застройки до 100 %.

3. Основание принятия решения: подтверждение пригодности земельного участка для строительства с учетом его малых размеров, препятствующих эффективному использованию участка без данного отклонения.

4. Опубликовать настоящее решение в СМИ и на официальном сайте

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Главу города Магас.

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Городского Совета депутатов муниципального образования «Городской округ город Магас»

_____ Х-Б. З. Дарсигов

И.о. Главы города Магас

_____ Х. М. Нальгиев

ПРОТОКОЛ № 04

Публичных слушаний по внесении изменений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: РИ, г. Магас, 1 микрорайон, земельный участок с кадастровым номером: 06:06:0100006:4203

№ 04 **от_03.04.2026 г.**

Место проведения:
г. Магас, пр. И. Зязикова, д.2, здание Администрации МО «Городской округ город Магас».

Присутствовали:

№	ФИО	Должность
1.	Нальгиев Х. М.	заместитель Главы администрации МО «Городской округ город Магас» (руководитель комиссии)
2.	Султыгов М.Х.	заместитель Главы администрации МО «Городской округ город Магас» (заместитель руководителя комиссии)
3.	Мархиев Х. Х.	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Городской округ город Магас»
4.	Дарсигов Х-Б. З.	Председатель Городского совета МО «Городской округ г. Магас»
5.	Гандалоев И. И.	Заместитель Председателя Городского совета МО «Городской округ г. Магас»
6.	Халмурзиев М. Б.	депутат Городского совета МО «Городской округ г. Магас», «Единая Россия»
7.	Тумгоев М. Ю.	депутат Городского совета МО «Городской округ г. Магас», «Единая Россия»
8.	Арсельгов А. И.	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации МО «Городской округ город Магас»
9.	Мальсагов М. Х.	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Городской округ город Магас»
10	Халмурзиев М. Ю.	начальник отдела производственных отраслей администрации МО «Городской округ город Магас»
11	Барахоев С. А.	начальник правового отдела правового управления администрации МО «Городской округ город Магас»

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: РИ, г. Магас, 1 микрорайон, земельный участок с кадастровым номером: 06:06:0100006:4203

Основание:

В соответствии с Решением Городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас» от 20.02.2026 г. № 50/2-5 о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: РИ, г. Магас, 1 микрорайон, земельный участок с кадастровым номером: 06:06:0100006:4203.

Информация об организаторе: Администрация города Магас.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Информация была размещена в сети интернет на официальном сайте администрации г. Магас https://admmagas.ru/ 20.02.2026 г.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: по адресу: https://admmagas.ru/ 20.02.2026 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 20.02.2026 г. по 24.03.2026 г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Республика Ингушетия, г. Магас

Присутствуют:

Всего участников публичных слушаний 11 чел.

Председательствующий:

Нальгиев Х. М. - заместитель Главы администрации

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания участников публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: РИ, г. Магас, 1 микрорайон, земельный участок с кадастровым номером: 06:06:0100006:4203.

ОБСУЖДАЛИ:

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: РИ, г. Магас, 1 микрорайон, земельный участок с кадастровым номером: 06:06:0100006:4203.

Заключение

о результатах публичных слушаний

Наименование:

Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта

апитального строительства по адресу: РИ, г. Магас, 1 микрорайон, земельный участок с кадастровым номером: 06:06:0100006:4203.

Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях: 11 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний: № 04 от 03.04.2026 г.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: РИ, г. Магас, 1 микрорайон, земельный участок с кадастровым номером: 06:06:0100006:4203 считать состоявшимися.

1. Порядок проведения соответствует Положению «О публичных слушаниях в МО «Городской округ город Магас» (утвержденному Решением Городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас» №25/7-1 от 05.08.2010 г.).
2. Настоящий протокол публичных слушаний считать основой для принятия решения Городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас».
3. Настоящий протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации г. Магас.

Председательствующий:

заместитель Главы администрации – Нальгиев Х. М. _____

Секретарь комиссии:

главный специалист ОАиГ – Мархиев Х. Х. Мархиев

№	ФИО	Должность	Подпись
1	Султыгов М.Х.	заместитель Главы администрации МО «Городской округ город Магас» (заместитель руководителя комиссии)	
2	Дарсигов Х-Б. З.	Председатель Городского совета МО «Городской округ г. Магас»	
3	Гандалоев И. И.	Заместитель Председателя Городского совета МО «Городской округ г. Магас»	
4	Халмурзиев М. Б.	депутат Городского совета МО «Городской округ г. Магас», «Единая Россия»	
5	Тумгоев М. Ю.	депутат Городского совета МО «Городской округ г. Магас», «Единая Россия»	
6	Арсельгов А. И.	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации МО «Городской округ город Магас»	

7	Мальсагов М.Х.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Городской округ город Магас»	
8	Халмурзиев М. Ю.	начальник отдела производственных отраслей администрации МО «Городской округ город Магас»	
9	Барахоев С. А.	начальник правового отдела правового управления администрации МО «Городской округ город Магас»	