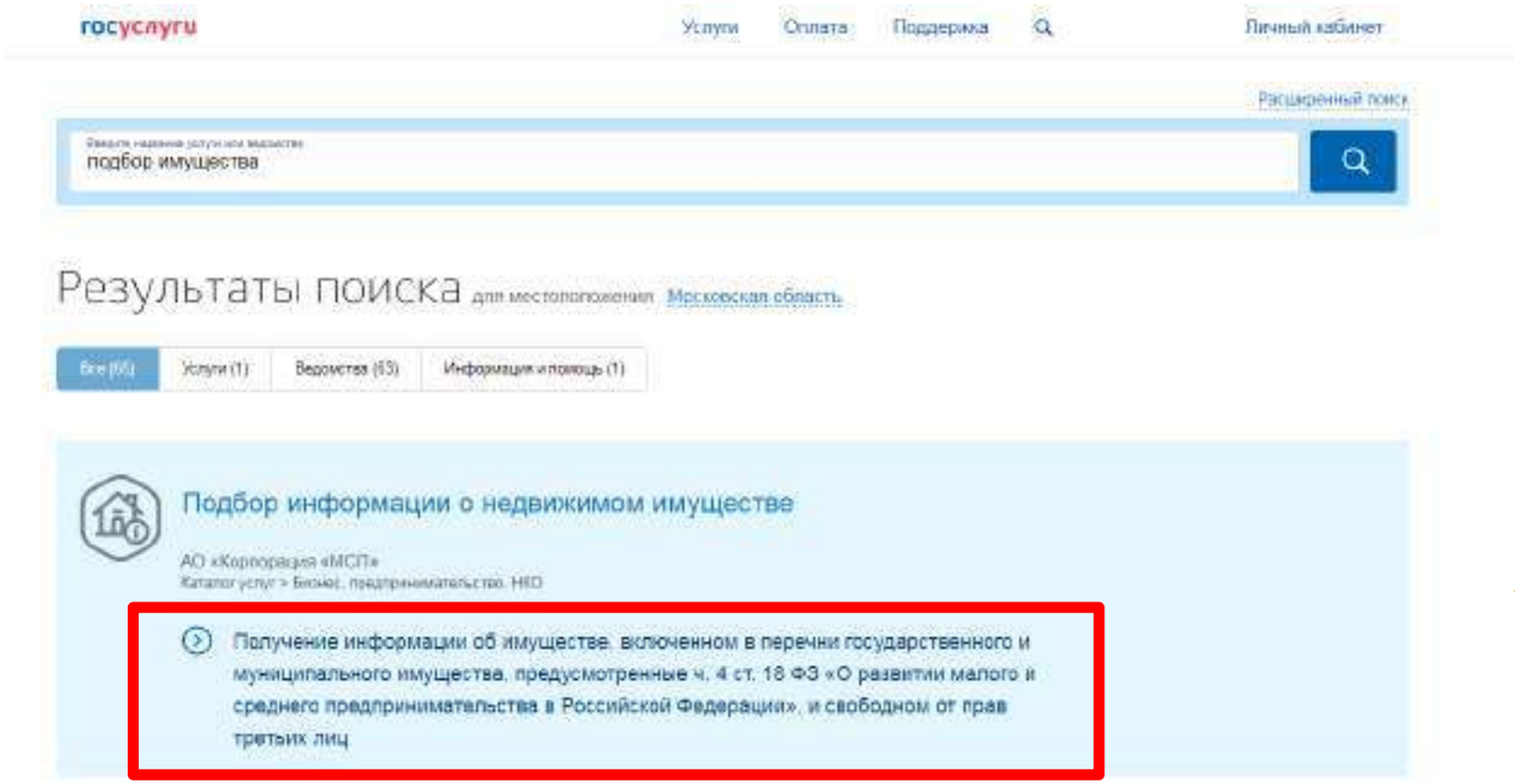
Корпорация МСП

# Шаг 1. Пункт 2. ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ (ЕПГУ)

**1.** На Едином портале государственных услуг Российской Федерации в строке «Поиск» укажите подбор имущества

**2.** В выпадающем списке выберете «Получение информации об имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества…»

**3.** При переходе в соответствующий раздел заполните форму, указав критерии к имуществу (местоположение , площадь и иные). Получите на электронную почту список объектов и контактные данные ответственного органа власти, органа местного самоуправления



Корпорация МСП

# Шаг 1. Пункт 3. ОБРАЩЕНИЕ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР (МФЦ)

**Срок предоставления услуги** (с учетом срока доставки документов): 3 рабочих дня.

**Стоимость и порядок оплаты:** Услуга предоставляется бесплатно

**Результат:** Информация о недвижимом имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ», и свободном от прав третьих лиц

мои документы

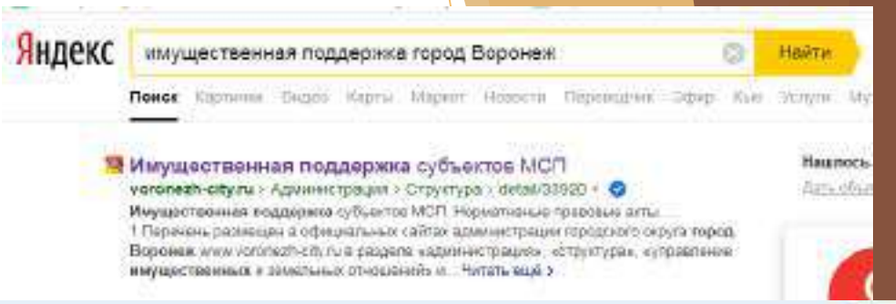
## Обязательные документы:

| |
|---|
| Заявление о подборе по заданным параметрам информации о недвижимом имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества |
| Согласие на обработку персональных данных (РГАУ МФЦ) |
| Документ, удостоверяющий личность заявителя (один из): |
| Временное удостоверение личности гражданина РФ по форме № 2 П для граждан, утративших паспорт, а также для граждан, в отношении которых до выдачи паспорта проводится дополнительная проверка |
| Паспорт гражданина Российской Федерации |
| Паспорт иностранного гражданина |

Корпорация МСП

# Шаг 1. Пункт 4. ОФИЦИАЛЬНЫЕ САЙТЫ ОРГАНОВ ВЛАСТИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО СМАОУПРАВЛЕНИЯ

1. В поисковой системе (Yandex, Mail, Google и т.п.) впишите «имущественная поддержка» и название субъекта РФ или муниципального образования, в котором такая поддержка интересует. Например «город Воронеж»:




2. Перейдите на официальный сайт органа власти или местного самоуправления и получите необходимую информацию



Корпорация МСП

# Шаг 2. ОБРАЩЕНИЕ В ОРГАН ВЛАСТИ ИЛИ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

1. **Ознакомьтесь** с нормативными правовыми актами, предусматривающими оказание имущественной поддержки в Вашем регионе, муниципальном образовании.

2. **Позвоните** представителю органа государственной власти или органа местного самоуправления, осуществляющего управление и распоряжение имуществом (Комитет, департамент, управление по имущественным и земельным отношениям), уточните характеристики объекта, местоположение, условия предоставления.

3. **Напишите** заявление о предоставлении имущества или заявление об объявлении процедуры торгов на право заключения договора аренды имущества.

4. **Примите участие** в процедуре торгов
***См. подробнее на стр. 17***

5. **Заключите договор** аренды имущества.

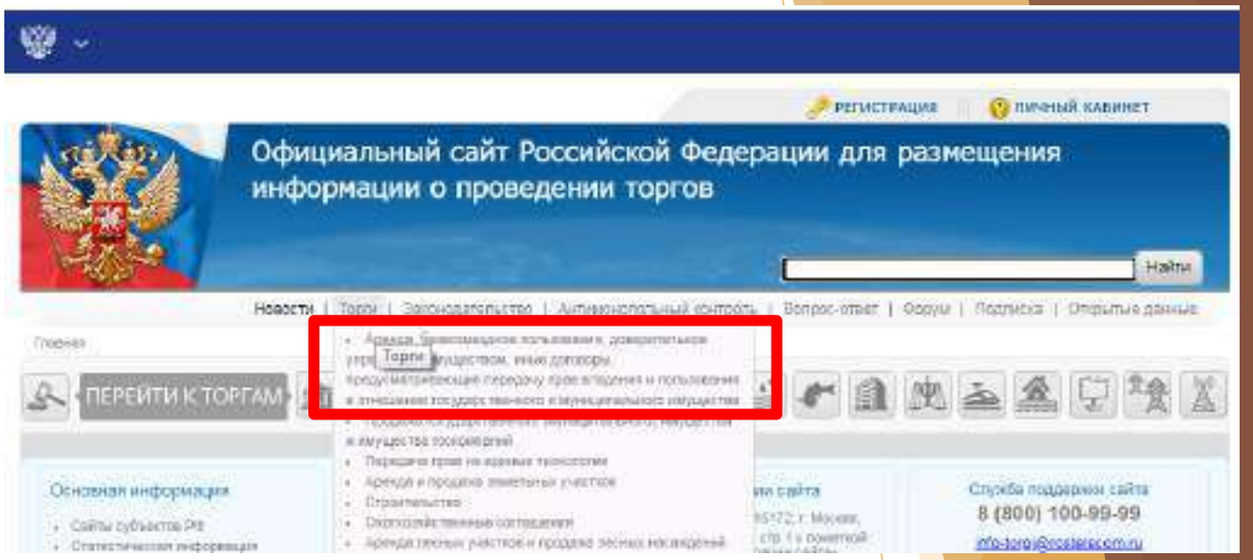
6. **Получите преимущественное право на приобретение** арендуемого недвижимого имущества в собственность ***(см стр. 18)***



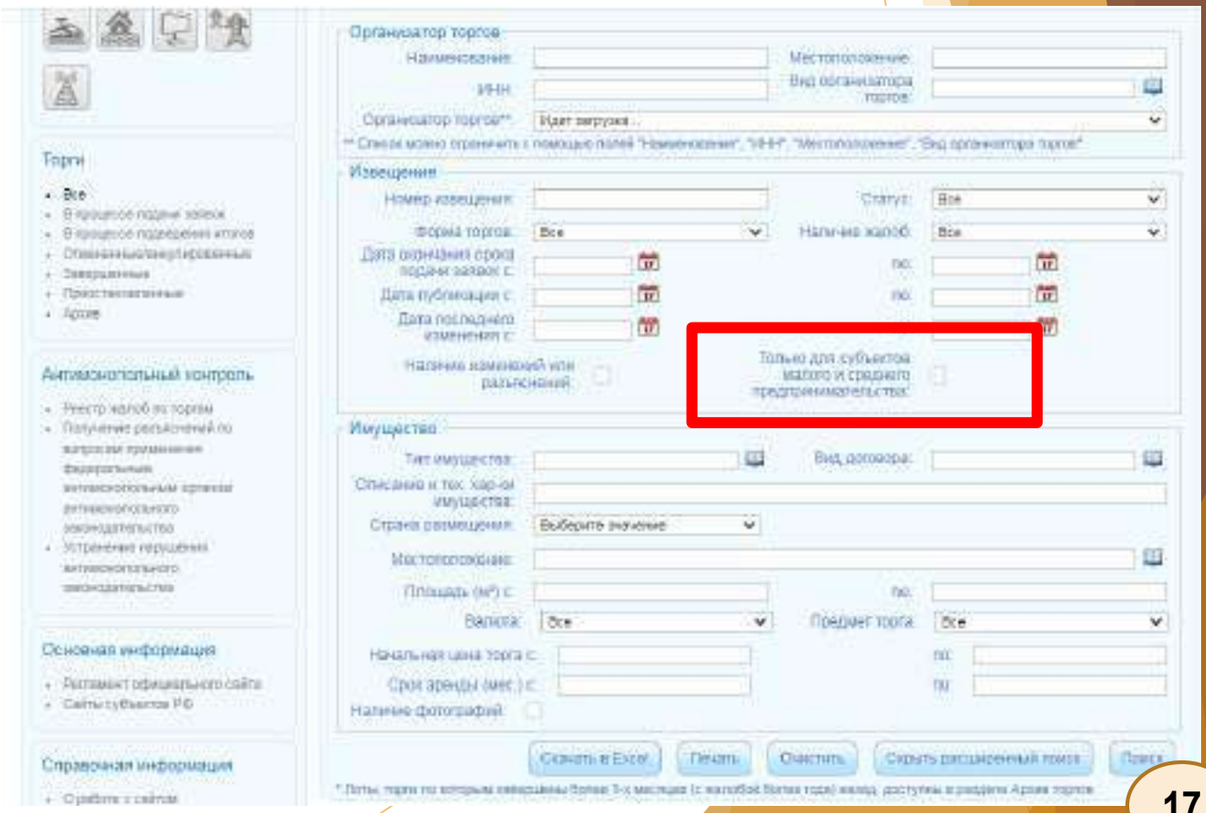
Корпорация МСП

# Шаг 3. УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

**1. На сайте https://torgi.gov.ru/** в разделе «Торги» зайдите в подраздел «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества»




**2.** В расширенном поиске выберите фильтр **«Только для субъектов малого и среднего предпринимательства».**




**3.** Посмотрите информацию о торгах на право заключения договоров аренды в отношении имущества, включенного в перечни имущества, **примите участие в процедуре торгов.**

Корпорация МСП

# Шаг 4. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МСП ИМУЩЕСТВА

**Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ** предусматривает следующие условия возникновения преимущественного права на приобретение арендуемого субъектами МСП недвижимого имущества, включенного в перечень имущества для МСП:

1)арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно **в течение трех и более лет** в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, **в течение пяти и более лет** до дня подачи этого заявления.

3) **отсутствует задолженность по арендной плате** за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества **не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства**.

Корпорация МСП

# РАЗДЕЛ IV.
# ВОВЛЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В ИМУЩЕТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ

# ВОВЛЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В ИМУЩЕСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ

**Если Вы арендуете государственное или муниципальное имущество** на общих условиях – обратитесь в орган власти или орган местного самоуправления или коллегиальный орган (рабочую группу) по имущественной поддержке , созданный в субъекте РФ, за разъяснением возможности включения объекта в перечень имущества и применения в отношении него льготной арендной ставки.

**Если Вы знаете государственное или муниципальное имущество, которое хотели бы арендовать**, но оно не выставлено на торги и не включено в перечень имущества – Вы также вправе обратиться в орган власти или орган местного самоуправления с заявлением о включении его в перечень имущества для субъектов МСП и предоставлении данного объекта на льготных условиях.



Корпорация МСП

# РАЗДЕЛ V.
# ВОВЛЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЧАСТНОЙ (КОММЕРЧЕСКОЙ) СОБСТВЕННОСТИ В ИМУЩЕТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ

Корпорация МСП

# ВОВЛЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЧАСТНОЙ (КОММЕРЧЕСКОЙ) СОБСТВЕННОСТИ В ИМУЩЕСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ

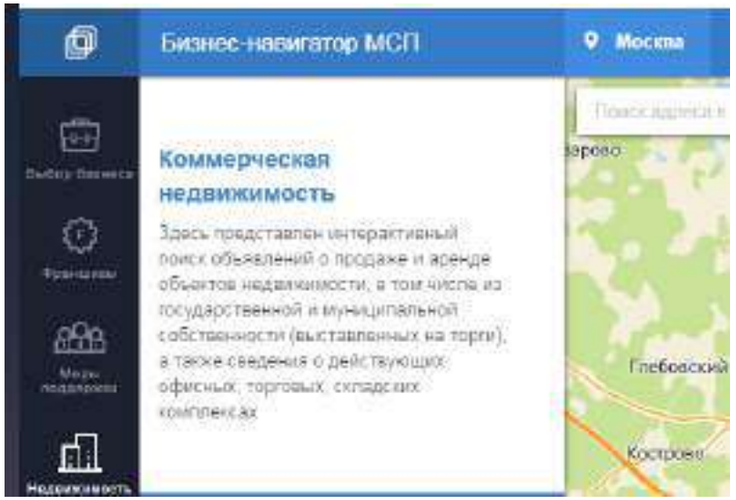
Частные (коммерческие) компании, в том числе, с государственным участием, **предлагают субъектам МСП и самозанятым гражданам в собственность или пользование имущество** для осуществления предпринимательской деятельности

Например, **ПАО «Татнефть»**

**На сайте Корпорации в разделе «Имущественная поддержка»** можно ознакомиться:

1. Список объектов
2. Размер арендной платы
3. Контактные данные

**На портале Бизнес-навигатора МСП** можно ознакомиться:
**интерактивный поиск объявлений о продаже и аренде частной собственности.**



Корпорация МСП

# ВОВЛЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В ИМУЩЕСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ

**Если у Вас возникли проблемы** при получении имущественной поддержки или остались вопросы в части ее оказания – обратитесь в **Федеральную корпорацию по развитию малого и среднего предпринимательства:**

| | |
|---|---|
| Почтовый адрес: | 109074, г. Москва, Славянская площадь, д.4, стр.1 |
| Телефон многоканальный: | +7 (495) 698-98-00 |
| Телефон бесплатный: | +7 (800) 350-10-10 |
| Факс: | +7 (495) 698-98-01 |
| Электронная почта: | info@corpmsp.ru |
| Время работы: | по будням с 10:00 до 19:00 |

**Дирекция регионального развития, отдел имущественной поддержки:**

Руководитель Дирекции
Чуев Андрей Валерьевич - доб. 265

Заместитель руководителя Дирекции – начальник отдела имущественной поддержки
Ходасевич Анастасия Сергеевна - доб. 180

Советник отдела имущественной поддержки
Богданова Марина Валерьевна - доб. 398

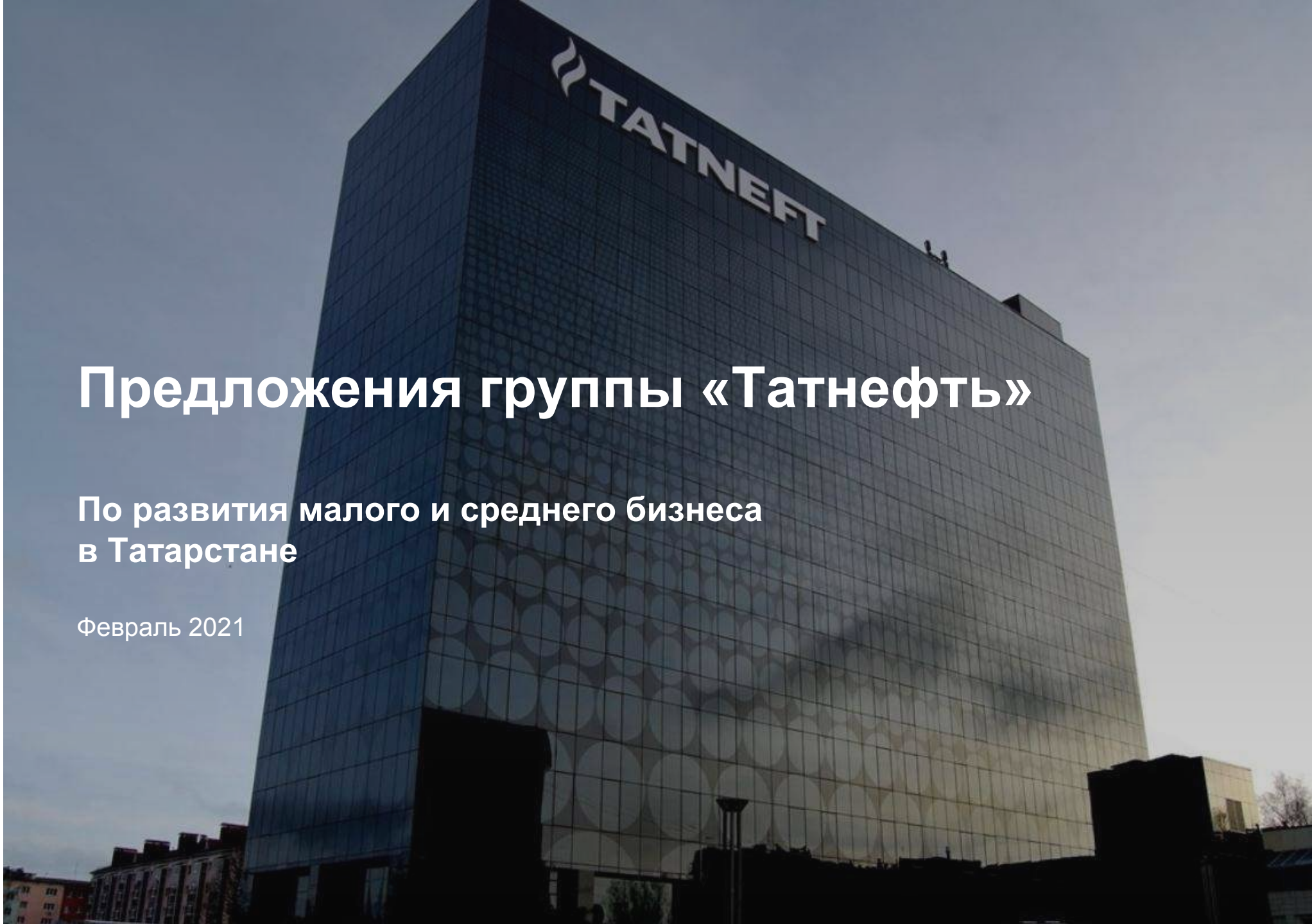
Советник отдела имущественной поддержки
Есипов Артем Вячеславович - доб. 384

Корпорация
МСП

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

TATNEFT

АЛАБУГА-2. НЕФТЕХИМИЯ управляющая компания




# Предложения группы «Татнефть»

## По развития малого и среднего бизнеса в Татарстане

Февраль 2021

# НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В АРЕНДУ

341 объект недвижимости, в том числе:

101 земельных участков

240 зданий и сооружений



**Арендная плата от 33 руб. за кв. м. (с НДС) в зависимости от состояния, местонахождения и назначения объекта аренды**

**Арендные каникулы до 3 месяцев на пусконаладочные работы**

Более подробная информация доступа по ссылкам:

**https://tn-rent.ru/**

Avito

На этих площадках регулярно публикуются интересные предложения!





АЛАБУГА-2.
НЕФТЕХИМИЯ
управляющая компания

# «АЛАБУГА-2. НЕФТЕХИМИЯ»
## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

**Республика Татарстан**

# Расположение индустриального парка «Алабуга-2.Нефтехимия»

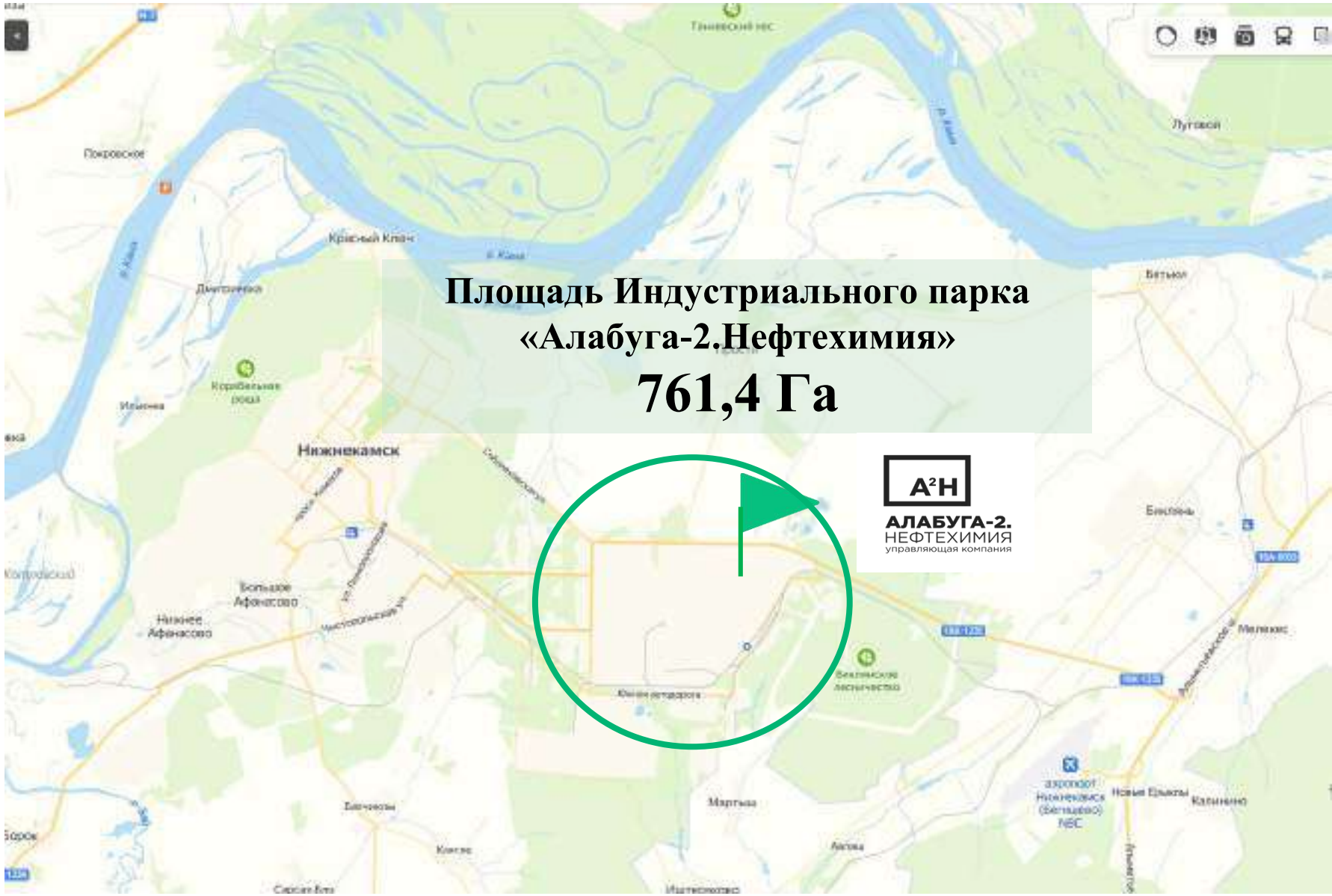
**Субъект РФ:**
**Республика Татарстан**

**Федеральный округ:**
**Приволжский**

**Близлежащий населенный пункт:**
**город Нижнекамск**

**Наличие свободных площадей 120 Га**

**Развитая инженерная и транспортная инфраструктура**



# НАШИ СЕРВИСЫ

## АРЕНДА

## ЛИЗИНГ

Имущества Группы «Татнефть»

## РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

## СЫРЬЕВАЯ БАЗА

Поставка сырья и материалов с формульным ценообразованием

## БАНКОВСКИЕ ИНСТРУМЕНТЫ

-кредиты для МСП
-предоставление в лизинг нового оборудования
-банковское сопровождение

## МАРКЕТИНГ

реализация продукции МСП, в т.ч. с привлечением Торгово-технического дома

## ИНСТРУМЕНТЫ ПОДДЕРЖКИ МСП

Сопровождение в получении доступа к инструментам поддержки МСП (в т.ч. господдержка)

## КОНСАЛТИНГ

Разработка бизнес-планов и финансово-экономических моделей


БАЙКОНУР
БАЙКОНУР

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ КОМПЛЕКСА «БАЙКОНУР»




**Комплекс «Байконур»:** космодром Байконур и город Байконур.

**Город Байконур** - социально-культурный и административный центр комплекса Байконур».

Административно-территориальная единица Республики Казахстан, функционирующая в условиях аренды Российской Федерацией.

**Срок аренды** – до 2050 года.

В отношениях с РФ Байконур наделен статусом, соответствующим городу федерального значения Российской Федерации.

# ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ

**УДОВЛЕТВОРЕНИЕ СПРОСА ЭКОНОМИКИ БАЙКОНУРА И ПОТРЕБНОСТЕЙ НАСЕЛЕНИЯ, СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ**









ТЕПЛИЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО

ШВЕЙНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

ОВОЩИ

ОДЕЖДА ТЕКСТИЛЬ

СБОРКА АВТОМОБИЛЕЙ

БАЙКОНУР

ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ

ПТИЦЕ ФЕРМА

ОТДЫХ ДОСУГ

СТРОЙ МАТЕРИАЛЫ

ГОРОДСКАЯ ЗОНА ОТДЫХА

ПРОИЗВОДСТВО БОРДЮРОВ, ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ









Администрация
города Байконур

# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

## УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

| 5% (вместо 15%) | 1% (вместо 6%) |
|---|---|
| «Доходы - Расходы» | «Доходы» |

## ПАТЕНТНАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

| 0% |
|---|
| не более двух налоговых периодов |

- **зарегистрировавшие бизнес** на территории города Байконура в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также в сфере сельского хозяйства, бытовых услуг населению;
- ранее осуществлявшие деятельность на территории города и **расширившие сферу предпринимательской деятельности** с целью осуществления деятельности в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также в сфере сельского хозяйства, бытовых услуг населению

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА РЕМОНТ В СЧЕТ СУБАРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ЛЬГОТНАЯ СУБАРЕНДНАЯ СТАВКА 150 РУБ/КВ М (ВМЕСТО 250 РУБ/КВ М)**

**СНИЖЕНИЕ СУБАРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**
**НА 20% – В 1 ГОД**
**НА 10% – ВО 2 ГОД**

**ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ СУБАРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**
**ДО 6 МЕСЯЦЕВ**
**(ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РЕМОНТА)**

# ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ В СУБАРЕНДУ

**96 объектов**




| | |
|---|---|
| **Площадь земельного участка** | **1 630 кв.м. (0,163 га)** |
| **Общая площадь помещений** | 4 086 (м2) |
| **Форма собственности** | Аренда |
| **Инженерные коммуникации** | Есть, до объекта |




| | |
|---|---|
| **Площадь земельного участка** | 6 030 кв. м. (0,603 га) |
| **Общая площадь помещений** | 4 086 (м2) |
| **Форма собственности** | Аренда |
| **Инженерные коммуникации** | Есть, до объекта |

| | |
|---|---|
| **Площадь земельного участка** | **4 227 кв. м. (0,4227 га)** |
| **Общая площадь помещений** | 1 357 (м2) |
| **Форма собственности** | Аренда |
| **Инженерные коммуникации** | Есть, до объекта |




## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ




| | |
|---|---|
| 1 участок | 19,43 га |
| 2 участок | 15,48 га |
| 3 участок | 55,09 га |
| 5 участок | 14,49 га |
| 6 участок | 15,2 га |
| 7 участок | 21,41 га |

**Базовая ставка субарендной платы за пользование зданиями**
**250 руб. за кв. м в год**

**Базовая ставка платы за пользование земельными участками**
**3,38 руб. за кв. м в год**