Приложение к
Постановлению Администрации
МО «Городской округ город Магас»
№_____от ___ _____ 2016 г.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА МАГАСА



Содержание

1. Обращение Главы города Магас……3
2. Общие сведения о муниципальном образовании «Городской округ город Магас»……..…….5
   2.1. Историческая справка……....5
   2.2. Географическое и природно-климатическое положение……...7
   2.3. Символика города……..9
3. Структура органов местного самоуправления в муниципальном образовании «Городской округ город Магас»…….....12
   3.1. Муниципальные финансы……....13
4. Социальная инфраструктура……..15
   4.1. Здравоохранение……...15
   4.2. Образование……..16
   4.3. Физическая культура и спорт……..17
   4.4. Культура……18
   4.5. Население……..19
5. Экономический потенциал……20
   5.1. Строительство……...20
   5.2. Малый бизнес……25
   5.3. Инвестиционная деятельность города Магас……25
6. Перечень инвестиционных площадок и проектов……...…28
   6.1. Инвестиционные площадки, в соответствии с генеральным планом, на территории МО «Городской округ город Магас» ……28
   6.2. Инвестиционные проекты: реализованные, реализуемые и планируемые к реализации на территории МО «Городской округ город Магас»……35
7. Выводы……37

1. Обращение Главы к инвесторам

Глава города Магас
Цечоев Беслан Бекханович



Уважаемые инвесторы!

Муниципальное образование «Городской округ город Магас» является территорией устойчивого социально-экономического развития.

Основной целью экономической политики администрации МО «Городской округ город Магас» в настоящее время является дальнейший рост экономического потенциала города, как основы обеспечения реального и устойчивого уровня жизни населения.

В настоящее время тема привлечения инвестиций превращается в одну из наиболее обсуждаемых не только на региональном уровне, но и на федеральном. Успех в этом направлении напрямую зависит от органов местного самоуправления и от того, как выстроена система поддержки инвестиционной деятельности. Привлечение инвестиций в экономику города и Республики в целом является одной из стратегических задач, стоящих перед Администрацией г. Магас. Решение этих задач возможно путем формирования целенаправленной и комплексной инвестиционной политики. Рост инвестиций влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет и создание дополнительных рабочих мест, но и на уровень и качество жизни. Поэтому нам необходимо создать наиболее комфортные условия для работы предпринимателей и благоприятный инвестиционный климат, направленный на повышение привлекательности города.

Основной целью деятельности города является обеспечение экономического подъема и достижение высокого уровня жизни населения за счет привлечения инвестиций в эффективные и конкурентоспособные проекты, как новые, так и реализуемые на территории города Магас, а также повышение эффективности системы управления городом, как благоприятной инвестиционной площадкой.

Достижение всех поставленных целей и задач, должно изменить состояние экономики и социальной сферы города, повысить эффективность управления. Решение основных задач должно быть направлено, прежде всего, на дополнительное вовлечение в экономику города инвестиционных ресурсов, направленных на развитие социальной и культурной сферы.

Рассматривая пакет инвестиционных проектов, администрация города ориентирует инвесторов, прежде всего, на строительство объектов социального назначения. Мы хорошо понимаем, что без этого невозможно говорить о комфортном, благоприятном проживании людей, удовлетворении их жизненно необходимых потребностей.

Основным достоинством инвестиционного паспорта является то, что в рамках единого информационного ресурса Вы получите полную и достоверную информацию об экономическом потенциале города, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства. Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем городе.

Администрация МО «Городской округ город Магас» намерена оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для успешного ведения бизнеса, оперативно решать вопросы, обеспечивать прозрачность процессов и вести открытый диалог. От имени администрации и жителей Магаса приглашаю Вас ознакомиться экономическим и туристическим потенциалом города, его возможностями и предложениями.

Уверен, что на основе плодотворного сотрудничества и усиленной взаимной работы, нам удастся с большим успехом решить все поставленные задачи!
Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Убежден, что город Магас откроет новые горизонты
для развития Вашего бизнеса!

Глава города Магас **Б.Б. Цечоев**

2. Общие сведения о муниципальном образовании

2.1 Историческая справка



Столица Древнего Аланского государства – Магас, находилась на пересечении торговых путей с юга на север, с востока на запад. Археологические находки свидетельствуют о развитии таких ремесел, как гончарное, железное, ювелирное, ткацкое, кожевенное, а также земледелие, скотоводство. При раскопках культурный слой составлял от 0,8 до 2,4 м. пепла. Исторические находки на территории бывшего Магас датируются от III тысячелетия до нашей эры по XIII – XIV века нашей эры.

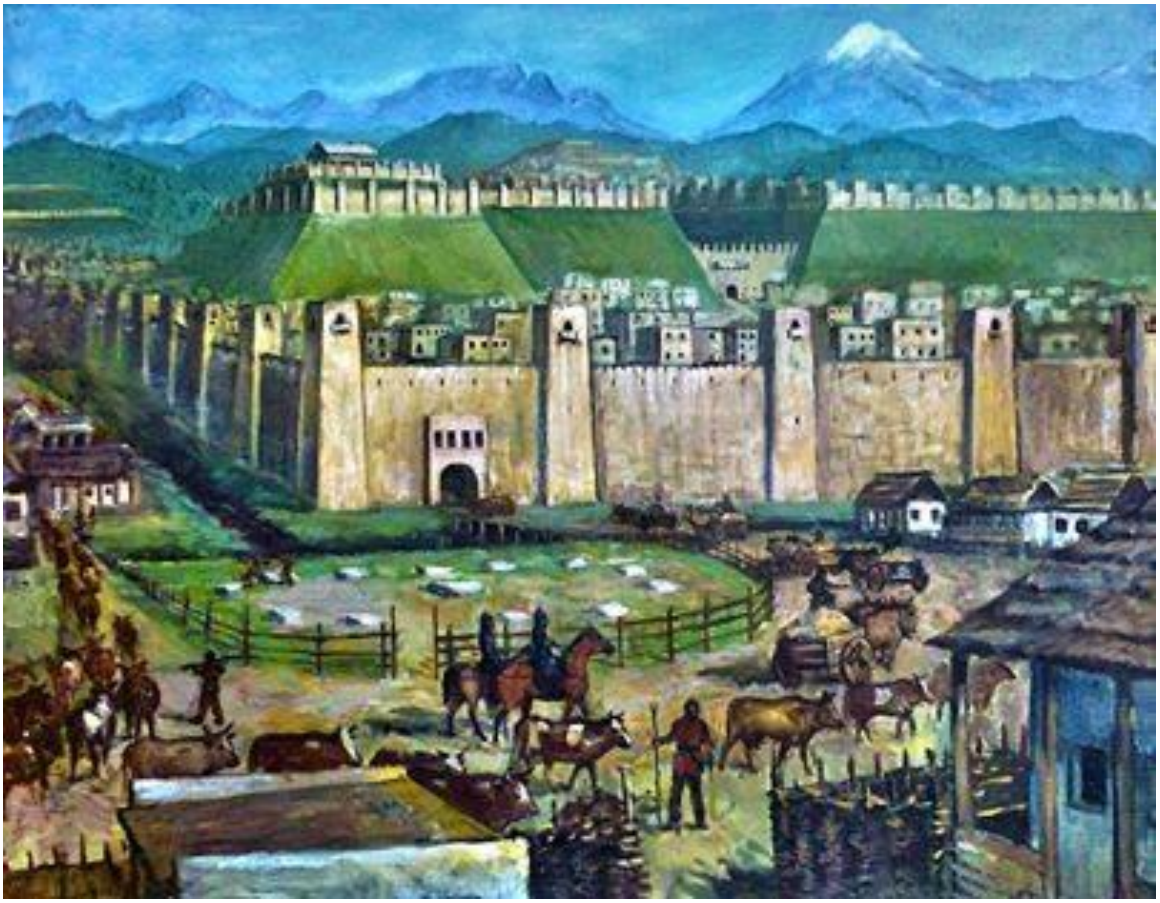
Впервые о городе Магас упоминает арабский автор десятого века в своем сочинении "Мурудж аз захаб" (Золотые истоки).

По свидетельству Джувейни, современника событий взятия Магаса монголами, было убито 270 тысяч человек и от города Магас завоеватели оставили только имя. Из всех намеченных к завоеванию и покорению городов Восточной Европы, в монгольской и китайской хрониках, упоминаются только Киев и Магас. После завоеваний, произведенных в Восточной Европе, Хан Батый, среди войск которого ходили легенды о мужестве и стойкости защитников города Магаса, докладывал верховному хану, своему дяде Угедею, что им разрушен город Магас и завоевано 11 стран и народов (Китайская "Юань-ит" (история монголов), на русском языке изд. 1914г. в переводе А.Иванова).

В 2016 году древнему Магасу исполнилось 1073 года, как столице Алании, разрушенной и возрожденной на прежнем месте, а 22 года исполнилось уже возрожденному Магасу – самой молодой столице в России. Отсчет ведется с 15 апреля 1994 года, когда президент Борис Ельцин подписал Указ «О строительстве столицы Республики Ингушетия».

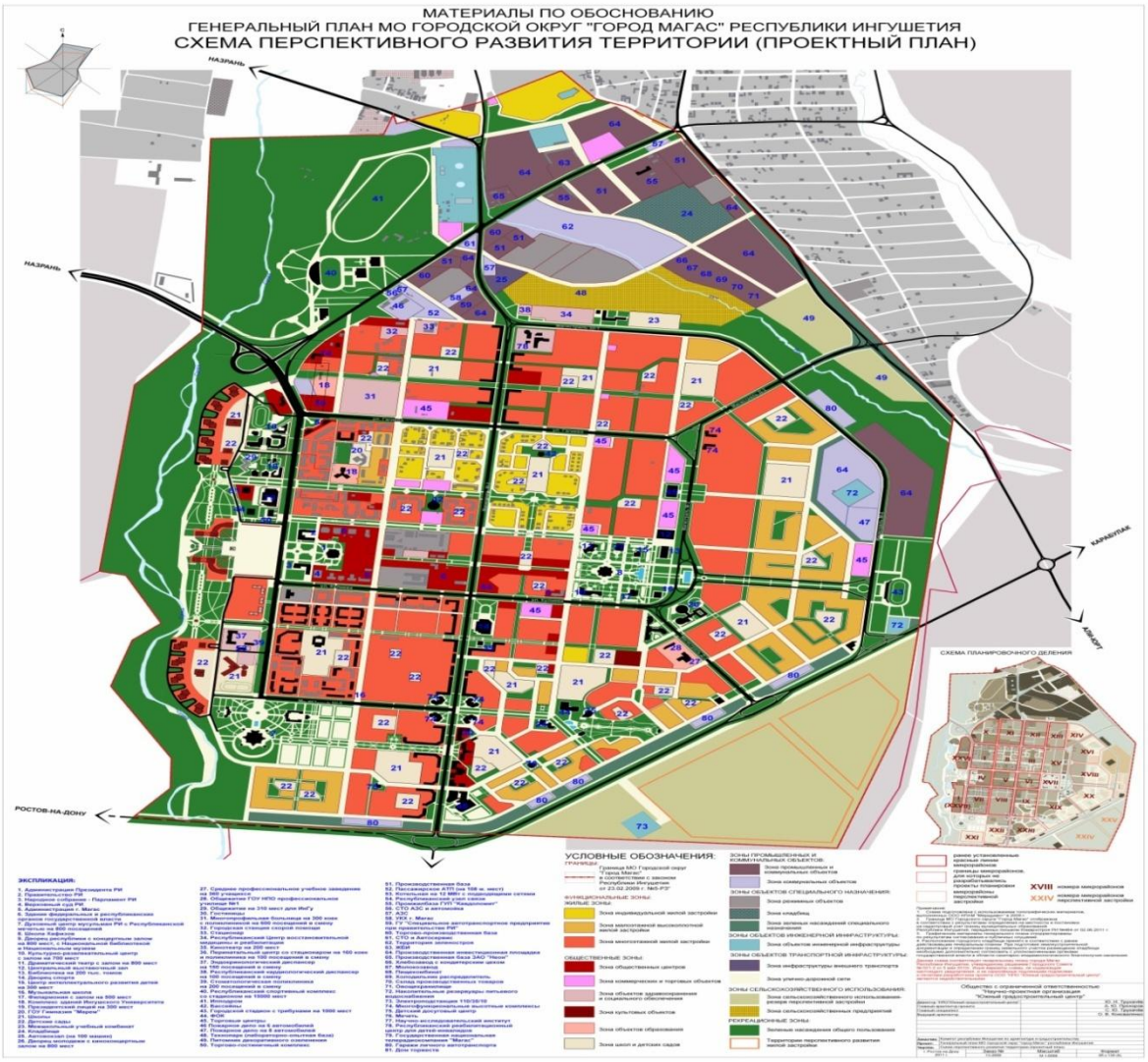
Возрождение г. Магас - столицы Республики Ингушетия:

- 23 февраля 1994 г. был заложен первый камень строительства г. Магас;
- 15 апреля 1994 г. за № 778 Президент Российской Федерации Б.Н. Ельцин подписал Указ "О строительстве столицы Республики Ингушетия";
- 3 апреля 1998 г. № 232 Народным Собранием – Парламент Республики Ингушетия принято Постановление "О наименовании столицы Республики Ингушетия – город Магас";
- 11сентября 2000 г. № 153 Указом Президента Республики Ингушетия Р.С. Аушевым образована Администрация г. Магас;
- 26 декабря 2000 г. Президентом Российской Федерации В.В. Путиным подписан Федеральный Закон "О присвоении столице Республики Ингушетия наименования – Магас" № 149 –ФЗ.



2.2. Географическое и природно-климатическое положение

Карта города



Город Магас расположен в западной части Ингушетии на равнинном участке местности в 4 км юго-восточнее города Назрань, менее чем в 500 метрах от границы Ингушетии с Северной Осетией. Город размещается на полого-наклонной террасе и приподнят над руслом реки Сунжа, абсолютная высота – от 540 до 600 м над уровнем моря.

Расстояние от Магас (по прямой) составляет:

- до Москвы - 1762 км;
- до Черного моря – 651км;
- до Каспийского моря - 263 км.

Магас связывает с внешним миром ответвление от автомагистрали М-29 «Кавказ» (подъезд к городу Магасу), которое представляет собой автодорогу 1-ой технической категории. На неё приходятся как поездки внешним транспортом, так и значительная часть трудовых миграций между Магасом и Назранью. Трасса М-29 является основной транспортной осью региона наравне

с железной дорогой Ростов – Беслан – Грозный – Баку. На неё приходится большая часть грузо и пассажиропотоков в направлении в центральную часть России и остальные регионы. Связь с Экажево, Али-Юртом и с Назранью, осуществляется через автодорогу, обслуживающую промышленную зону города.

Описание границ МО «Городской округ город Магас»: Границы муниципального образования городского округа город Магас были установлены в соответствии с законом Республики Ингушетия № 5-РЗ от 23.02.2009 г. «Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского поселения, муниципального района и городского округа».

Городская черта с севера проходит вдоль с. Экажево, затем поворачивая на юг, резко уходит к реке Сунжа и переходит на левый берег. С запада городская черта идет вдоль левобережной поймы реки и граничит с Пригородным районом Осетии, далее поворачивает на восток и граничит с с. Али - Юрт. Южная граница города уходит на север до автодороги Экажево – Али-Юрт и поворачивая на северо-запад граничит с с. Экажево и далее смыкается с северной границей.

Площадь территории г. Магас составляет 1262,61 га.

Климат территории континентальный с умеренно жарким засушливым летом, прохладной зимой, частыми оттепелями и значительными морозами в отдельные годы.

Продолжительность солнечного сияния около 2000 часов в год с максимумом в июле, минимумом в январе.

Средняя годовая температура воздуха 9,6ºС. Самый холодный месяц – январь со средней месячной температурой -3,9ºС; самый теплый – июль со средней месячной температурой +23,1ºС. Комфортный период с температурой воздуха от 15ºС до 20ºС составляет около 2,5 месяцев и приходится на переходные сезоны.

Абсолютный минимум отмечается в январе -35ºС, абсолютный максимум – в июле +41ºС. Безморозный период составляет в среднем 180 дней. Период активной вегетации растений продолжается 210 дней. Сумма температур выше 10º за этот период составляет 2900º.

Территория городского округа Магас относится к зоне достаточного увлажнения, но с неравномерным внутригодовым распределением. Годовая сумма осадков составляет 604 мм: из них за зиму (ноябрь-март) выпадает 184 мм, за теплый период года (апрель-октябрь) – 486 мм. Самые «сухие» месяцы зимние – с декабря по март, самые влажные - летние с максимумом в июне (112 мм). Снежный покров неустойчивый, средняя высота его не превышает 5 см, средняя из наибольших декадных высот за зиму 12-17 см. Число дней со снежным покровом колеблется в пределах 30-50 дней.

Глубина промерзания почвы может достигать 80 см.

Относительная влажность воздуха – 79%. Наибольшие ее значения отмечаются зимой 86-87% (декабрь-февраль), наименьшие весной – 71-74%.

2.3. Символика города

Флаг города Магас



Флаг города Магас представляет собой прямоугольное полотнище красного цвета с изображением символики герба города Магас в центре, отношение ширины флага к его длине 2:3.

Флаг разработан на основе герба города Магас, утверждённого 11 октября 2008 года.

Красный цвет полотнища символизирует мужество, радость, победу, неустрашимость и стремление к прогрессу. Солнце – символ мира и процветания, который указывает на название города Магас. Этот символ также является выражением новых жизненных сил, истины и правды об истории героического народа, жившего и защищавшего Магас. Символ Солнца проявляется в его несокрушимости и вечности.

Золотой орёл с распростёртыми крыльями воплощает собой силу, власть, величие, гостеприимство и возвышенные устремления. Орёл выражает идею возрождения и обновления, а также новое рождение столицы Республики Ингушетия – города Магас, некогда одного из крупнейших городов древнего Северного Кавказа. Орёл представлен в золотом цвете, как символ могущества, постоянства, богатства, великодушия, силы, чистоты, величия, справедливости и высшей духовности. На груди орла ингушский щит красного цвета с изображением золотого солярного знака с тремя завитками, направленными против часовой стрелки. Солярный знак с левым направлением лучей считается

мужским, означает весенний прилёт птиц, а также три положения солнца: на восходе, в зените и на закате. В старину этот знак использовался в качестве оберега. Три луча трикветра могут обозначать и три высших ценности – веру, знание и добродетельное поведение, или три лика времени – прошлое, настоящее и будущее, как символ вечного движения мира.

Герб города Магас



Герб города Магас выполнен в виде французского щита, традиционно используемого в геральдике на территории Российской Федерации. Французский щит представляет собой прямоугольник, основание которого равно 8/9 высоты герба и имеющий закругленные нижние углы и выступ-острие в центре нижней части. Поле щита красного цвета, символизирующего мужество, радость, победу, неустрашимость и стремление к прогрессу. Щит является олицетворением защиты, воинской чести и доблести.

В верхней части щита расположено золотое солнце. Так как Магас является "Городом солнца", неизменным атрибутом герба должно быть солнце, как символ мира и процветания.

Солнце – это выражение новых жизненных сил, истины и правды об истории героического народа, жившего и защищавшего Магас. Символ Солнца проявляется в его несокрушимости и вечности.

В центре щита размещен золотой орел с распростертыми крыльями. Он воплощает собой силу, власть, величие, гостеприимство и возвышенные устремления. Орел выражает идею возрождения и обновления, а также новое рождение столицы Республики Ингушетия – города Магас, некогда одного из крупнейших городов древнего Северного Кавказа. Орел представлен в золотом цвете, как символ могущества, постоянства, богатства, великодушия, силы, чистоты, величия, справедливости и высшей духовности.
На груди орла ингушский щит красного цвета с изображением золотого солярного знака с тремя завитками, направленными против часовой стрелки.

Солярный знак с левым направлением лучей считается мужским, означает весенний прилет птиц, а также три положения солнца: на восходе, в зените и на

закате. В старину этот знак использовался в качестве оберега. Три луча трикветра могут обозначать и три высших ценностей – веру, знание и добродетельное поведение, или три лика времени – прошлое, настоящее и будущее, как символ вечного движения мира.

3. Структура органов местного самоуправления в муниципальном образовании «Городской округ город Магас»



Работа органов местного самоуправления в городе строится в соответствии с федеральными, республиканскими законами, уставами муниципальных образований.

Для решения вопросов местного значения на территории города проводятся публичные слушания, собрания, сходы граждан.

Одна из целей проведения – это информирование населения о принятых законодательных актах РФ, органами местного самоуправления города. На собраниях граждан обсуждаются вопросы в различных направлениях: бюджет, налоги, планы социально-экономического развития города, земельные вопросы, выплаты по социальной защите, вопросы в сфере ЖКХ, строительстве и т.д.

Через средства массовой информации отделы администрации дают разъяснения гражданам, доводят до сведения населению вопросы развития экономической, социальной инфраструктуры. Кроме того существует другая форма доведения информации до населения (проектов нормативных, правовых актов) через проведение публичных слушаний.

Население города реализует свое право в решении вопросов местного значения через участие в выборах в местные органы самоуправления, в публичных слушаниях, сходах граждан, собраниях.

Структуру органов местного самоуправления составляют:

- представительный орган местного самоуправления – Городской совет;
- глава муниципального образования – Глава города Магас;
- исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – администрация города Магас (местная администрация);

- контрольно-счетный орган муниципального образования – Контрольно-счетная палата.

Контактная информация лиц, координирующих различные аспекты инвестиционной деятельности:

Фамилия, имя, отчество	Должность	Контактный телефон
Цечоев Беслан Бекханович	Глава города Магас	+7 (8734) 55-12-33
Котиева Хяди Руслановна	Заместитель Главы администрации МО «Городской округ город Магас»	+7 (928) 742-68-15
Патиева Марина Иссаевна	Начальник экономического отдела администрации МО «Городской округ город Магас»	+7 (8734) 55-12-49
Гандалоева Пятимат Абдулмажитовна	Главный специалист отдела по внешним связям и инвестициям администрации МО «Городской округ город Магас»	+ 7 (967) 601-11-10
Куштова Хулимат Башировна	Специалист отдела по внешним связям и инвестициям администрации МО «Городской округ город Магас»	+7 (967) 155-65-65

Официальный адрес Городского совета муниципального образования «Городской округ город Магас»: 386101, г. Магас, Республика Ингушетия, пр-кт И. Зязикова, 2.
Тел/факс: + 7 (8734) 55-19-51
e-mail: gorsovet-magas@mail.ru

Официальный адрес администрации муниципального образования «Городской округ город Магас»: 386101, г. Магас, Республика Ингушетия, пр-кт И. Зязикова, 2.
Официальный сайт: www.adm-magas.ru
Тел/факс: +7 (8734) 55-12-33
e-mail: magas@ingushetia.ru

3.1. Муниципальные финансы

Основным направлением бюджетной политики муниципального образования является оптимизация и рациональное использование бюджетных средств.

Первоначальной задачей в области финансово-экономической работы администрации МО «Городской округ город Магас» является контроль за исполнением бюджета города.

Бюджет города утвержден Решением Городского Совета МО «Городской округ город Магас» от 19 декабря 2013 года № 40/2-2 «О бюджете

муниципального образования «Городской округ город Магас » на 2014 год и плановый период 2015-2016 гг. выглядит следующим образом:

- доходы бюджета составили 207442,2 тысяч рублей, расходы бюджета составили 230638,2 тысяч рублей, остаток средств на начало года (источник финансирования дефицита бюджета) составил - 23196,0 тыс. руб.

Доходы

Основным источником формирования доходной части бюджета муниципального образования «Городской округ город Магас» являются доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности и налог на доходы с физических лиц.

Общий объем доходов поступивших в бюджет муниципального образования «Городской округ город Магас» за 2015 года составил – 163699056,12 рублей, при плане – 163745200,0 рублей в том числе:

- собственные доходы – 164109,0 тыс рублей;
- безвозмездные поступления – 409,0 тыс. рублей.

Расходы

Расходная часть бюджета муниципального образования г. Магас за 2015 год исполнена в сумме – 178443,7 тыс. рублей при плане – 187889,2 тыс. руб., что составляет 94,9%.

Основными приоритетами в области финансирования расходов социальной сферы в отчетном периоде явились соблюдение сроков выплаты заработной платы бюджетникам, обеспечение устойчивой работы муниципальных предприятий и учреждений, сохранение структуры расходов по социально-значимым статьям затрат.

4. Социальная инфраструктура

4.1. Здравоохранение





На территории города Магас функционируют 4 учреждения здравоохранения:

1) стоматологическая поликлиника на 200 посещений в смену;
2) Республиканский Реабилитационный центр для детей инвалидов с ограниченными возможностями;
3) поликлиника МВД;
4) детская поликлиника «Айболит»;
5) эндокринологический центр.

4.2. Образование



На территории города функционируют школа-лицей и гимназия «Марем», 5 детских сада, 3 их которых являются частными.

В городе Магас расположен филиал Ингушского государственного университета (юридический, исторический и филологический факультеты), где молодежь может получить высшее профессиональное образование. А также, в городе функционируют 2 образовательных учреждения, расположенных на территории современных типовых зданий, в которых созданы все условия для учащихся. Большое внимание в школах уделено культурному развитию школьников, успешно работают танцевальные кружки и спортивные секции.

Данная сеть образовательных учреждений обеспечивает территориальную доступность образовательных услуг для 2192 учащихся города в возрасте от 7 до 17 лет. Учебный процесс осуществляют 197 педагогических работников.

Сравнительно недавно состоялось открытие нового здания Научно-исследовательского института гуманитарных наук им. Ч. Ахриева (НИИ им. Ч. Ахриева). Впервые, за 20-летнию историю восстановления ингушской государственности, научное сообщество Ингушетии получило современное, высокотехнологичное здание, оборудованное всем необходимым для ведения научных исследований.

4.3. Физическая культура и спорт





На территории МО «Городской округ город Магас» функционирует 1 муниципальный стадион «Стадион им. М. Парчиева». В данном учреждении спорта проходят занятия группы спортивных секций.

Численность занимающихся спортом – 288 чел., в том числе по возрасту до 14 лет – 108 чел., 15-17 лет – 94 чел., 18-29лет. – 71 чел., и 30-59 лет. – 15 чел.

В 2015 году открылась современная школа тенниса. В новом спортивном комплексе, который является первым крытым сооружением для игры в теннис на Северном Кавказе, имеются теннисные корты, душевые кабины, помещения для отдыха, медицинские кабинеты.

В раздельных залах для мальчиков и девочек в группах по восемь-девять человек смогут заниматься юные спортсмены в возрасте от 6 до 18 лет. Комплекс может принимать до шестидесяти человек в день. В вечернее время в спорткомплексе могут заниматься взрослые. Один день в неделю зал предоставляется для занятий детям с ограниченными возможностями здоровья. Здесь предусмотрены специальные условия для детей из социально незащищенных семей.

Детская школа тенниса в Магасе построена на условиях государственно-частного партнерства. Региональными властями был предоставлен земельный участок для возведения комплекса.

4.4. Культура



На территории города действует ГУ «Культурно-технический центр». Приоритетными направлениями в культурной политике города Магас являются сохранение историко-культурного наследия и его использование как важного стабилизирующего фактора социально-политической ситуации в городе, морально-нравственного воспитания человека, а также развитие традиционных видов и жанров современной культуры и искусства, создание благоприятных условий для широкого доступа всех социальных слоев к ценностям отечественной и мировой культуры, повышение уровня и качества предоставляемых услуг по культурному досугу населения.

В 2015 году в городе открылся первый в республике Центр культурного развития, что стало большим событием в жизни столицы Ингушетии.

Центр культурного развития в Магасе стал пятым по счету учреждением, построенным в регионах станы в рамках реализации майских указов Президента Российской Федерации В.Путина.

Центр культурного развития представляет собой двухэтажное здание общей площадью 1,5 тысячи квадратных метров. В нем имеются мастерские, кабинет хореографии, библиотека, а также зрительный зал, рассчитанный на 144 места, в т.ч. 3 места для инвалидов.

Центр спроектирован таким образом, что он совмещает в себе функции учреждения культуры, образовательного центра и общественного пространства. Использование современных телекоммуникационных технологий позволит осуществлять качественную трансляцию спектаклей и музыкальных представлений, организовать виртуальный музей для знакомства с произведениями искусства из ведущих музеев страны и мира.

4.5. Население



Магас является одним из самых молодых городов Российской Федерации, так как возрождение разрушенной столицы древнего Аланского Государства, началось лишь с 1994 года.

В муниципальном образовании «Городской округ город Магас» проживает 20,143 тыс. человек.

5. Экономический потенциал

5.1. Строительство



На территории города осуществляют свою деятельность ведущие строительные организации, зарекомендовавшие себя как в Республике, так и за ее пределами: ЗАО «Неон»; ООО «Транссервис»; ООО «Мальтес»; ООО «Промстройсервис»; ООО «Артис»; ООО МТ-Евростой»; и т.д.

На 01.01.2016 г. введены в эксплуатацию 83 многоквартирных жилых дома (2844квартир), в том числе за 2014 год - 4 многоквартирных жилых дома (212квартир).

На территории муниципального образования «Городской округ город Магас» ведется строительство следующих объектов:

- застройка микрорайона №8 без привязки зданий и сооружений;
- строительство инженерной инфраструктуры для объектов социальной сферы;
- строительство коммунальной инфраструктуры микрорайонов №2,3,8,9, 10,26,27 и других объектов.

В рамках реализации федеральных целевых программ:

- учебно-лабораторного корпуса ИнГУ;
- эндокринологического диспансера на 150 посещений в смену.

В рамках привлечения внебюджетных инвестиций:

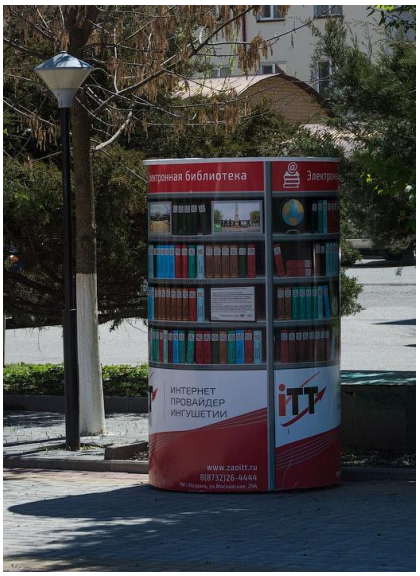
- аллея спортивной славы;
- детская школа тенниса;
- дом торжеств «Grand Palace»;
- въездная арка «Аланские ворота»;
- торговый центр «Сделано в Ингушетии»;
- бизнес - отель «Магас»;
- мемориального комплекса «Ингушская боевая башня» и прилегающего ресторанного комплекса;

- застройка прибрежной зоны со строительством набережной;
- родильного дома на 25-30 койко-мест;
- спортивно-оздоровительного комплекса;
- подземного культурно-развлекательного центра;
- торгового центра;
- музыкальной школы.

А также сданы в эксплуатацию:

- здание научно- исследовательского института;
- общежитие семейного типа для профессорско-преподавательского состава;
- научная библиотека ИнГУ;
- детская школа тенниса;
- дом торжеств «Grand Palace»;
- бульвар с подземным автопаркингом;
- музыкальная школа;
- въездная арка «Аланские ворота»;
- мемориальный комплекс «Ингушская боевая башня»;
- торговый центр «Сделано в Ингушетии».

С начала 2016 года в столице Ингушетии на Площади Алания были установлены первые электронные библиотеки, откуда жители города могут бесплатно закачать в свои мобильные телефоны любую из понравившихся 300 книг - произведения зарубежных и отечественных классиков, в числе которых и ингушские авторы.





Работа над проектом велась организационным отделом мэрии города около трех месяцев. В Магасе есть только научная библиотека, а с открытием электронных библиотек художественной литературы, интерес у жителей республики к чтению повысится. Большая часть населения города пользуется гаджетами, с помощью электронных библиотек людям предоставляется возможность приобщиться к чтению с их помощью.

Также в городе установлены современные мусорные урны для раздельного сбора мусора. Сделано это было для формирования у жителей осознанно-бережного отношения к окружающей среде. Отдельный сбор макулатуры, стекла, пластика и мучных изделий в Магасе ведется на протяжении года.





В городе установили и современные подземные мусорные контейнеры. Благодаря этому, власти города полностью решили проблему неприятного запаха в городе. Более того, подземные контейнеры не портят эстетичный вид столицы. Вместо старых открытых баков, которые приходилось обновлять каждый год, теперь стоят экономичные капсулы.

Первые в России терминалы по сбору одежды для малоимущих установили в Магасе.



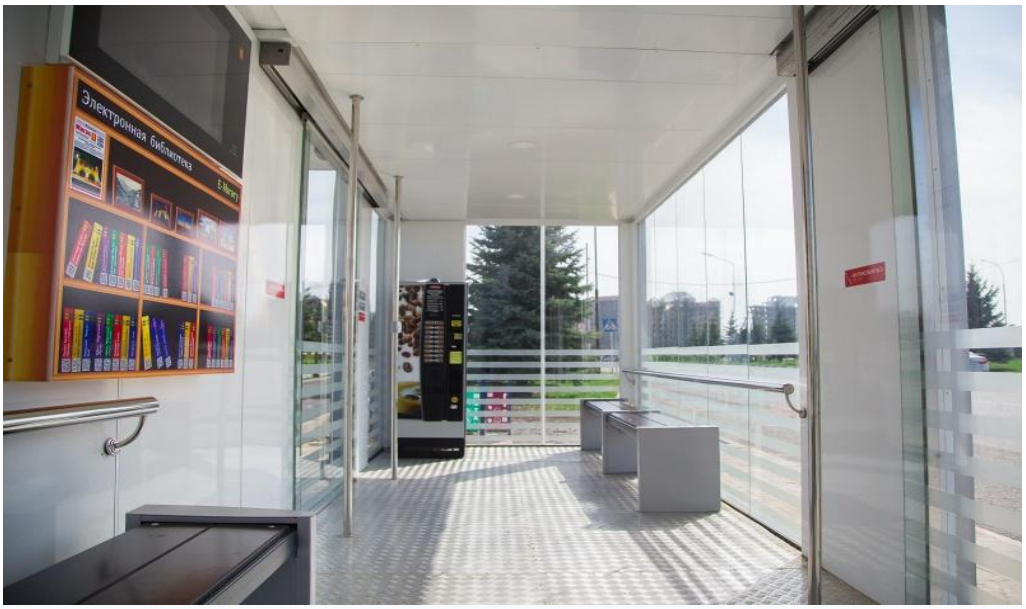
В Магасе установлен терминал по сбору вещей для малоимущих жителей республики. Первый терминал установлен на главной площади Магаса. Всего в городе будет установлено 10 подобных терминалов, для их сборки и установки привлечены внебюджетные средства.

Терминал представляет собой металлический закрытый короб размером 1х2х2 м со светодиодной ночной подсветкой. На ящике дублируются надписи на трех

языках – русском, ингушском и английском: "Терминал для сбора одежды для малоимущих". Ящик состоит из двух отсеков – для одежды и для обуви.

В марте 2016 года состоялась церемония открытия суперсовременных остановочных павильонов, которым нет аналогов в мире.

Остановочные павильоны представляют собой светопрозрачную конструкцию из стекла и алюминиевых панелей. Павильон открывается автоматически при приближении. Остановки рассчитаны для интенсивной работы даже в суровых условиях до -40° С. Для поддержания комфортной температуры внутри остановочный павильон оснащен кондиционером.



Для обеспечения нормального воздухообмена имеются также специальные скрытые воздуховоды. Регулировка температуры осуществляется дистанционно с помощью пульта. На фасадах павильона в зоне раздвижных дверей размещены козырьки с встроенными светодиодными светильниками. Кроме того, передний козырек приспособлен для передвижения инвалидов, так как оснащен двумя опорами и пандусом.



В темное время суток, внутреннее пространство павильона освещают светодиодные светильники. Слежение за порядком в павильоне, а также на близлежащей территории осуществляется при помощи видеокамеры кругового обзора. Имеется и кнопка экстренного вызова наряда полиции, что является наиболее эффективным средством оперативного реагирования.



Дизайн этих уникальных остановок очень яркий, красочный и они украшают нашу столицу, и вскоре станут туристическим и культурным брендом города.

5.2. Малый бизнес

На 01.01.2016г. в структуре предпринимательской деятельности в МО «Городской округ город Магас» насчитывается 114 предприятий малого бизнеса.

Из них 96 объектов торговли и общественного питания:

- 8 объектов реализующих продовольственные товары;
- 23 объектов реализующих смешанный ассортимент товаров;
- 41 объектов реализующих непродовольственные товары;
- 18 предприятий общественного питания;
- 6 аптек.

По сравнению с 2014 годом значительное увеличение на 29 %.

Малый и средний бизнес является не только основой пополнения бюджетов всех уровней, но и инструментом решения таких социальных вопросов, как обеспечение устойчивой занятости населения, увеличение доходов, формирование среднего класса, способствующего социально-политической стабильности общества и т.д.

Малое предпринимательство в городе Магаса является одним из механизмов решения экономических и социальных проблем, создания прогрессивной структуры местной экономики, снижения уровня безработицы, создания стабильности в муниципальном образовании.

На территории города Магаса функционирует Бизнес инкубатор с действующим выставочным комплексом.

В последние годы малый бизнес развивался достаточно динамично - увеличилось общее число малых и микро предприятий, возросло количество индивидуальных предпринимателей, увеличилась доля населения занятого в этом секторе экономики, в эксплуатацию введены новые объекты торговли и общественного питания.

5.3. Инвестиционная деятельность города Магаса

Основной целью инвестиционной политики Администрации МО «Городской округ город Магас» является обеспечение экономической самостоятельности, устойчивое развитие экономики, рост собственных доходов местного бюджета, повышение качества жизни населения на фоне стабилизации ситуации в экономической сфере города в условиях кризиса и дальнейшего устойчивого развития экономики города, а также сохранения уровня социальной защиты населения.

Для достижения намеченной цели определены приоритетные направления развития города Магаса:

- стабилизация ситуации с дальнейшим устойчивым ростом экономики города;
- повышение уровня благосостояния, улучшение условий проживания населения, сохранение уровня социальной защиты жителей;
- повышение уровня рождаемости и продолжительности жизни жителей;
- совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность на территории города Магас.

Задачи инвестиционных мероприятий определяются исходя из необходимости достижения поставленной цели с использованием всех возможных собственных ресурсов муниципального образования, а также реальных возможностей привлечения инвестиций. Расстановка приоритетов в важнейших направлениях развития позволит наиболее эффективно использовать ресурсы и мобилизовать их для достижения общей цели. В процессе осуществления инвестиционных мероприятий должны быть решены следующие основные задачи:

1. развитие отраслей экономики, которые создают условия для развития города;
2. улучшение условий жизни населения на основе совершенствования социальной политики и эффективного управления муниципальным хозяйством;
3. обеспечение занятости, необходимых условий труда и быта и, как следствие, рост благосостояния основной массы населения.

Решение намеченных инвестиционных задач будет способствовать активизации социально-экономического развития города и более полному вовлечению его потенциала в экономику муниципального образования.

Поддержка инвестиционной деятельности на территории города Магас:

- оказание методической и консультационной помощи субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты на территории города Магас;
- было подписано Соглашение о взаимодействии между Уполномоченным многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) Республики Ингушетия и Администрацией муниципального образования «Городской округ город Магас». С подписанием данного соглашения, Администрация г. Магас намерена оказывать поддержку инвесторам, создавать комфортные условия для ведения успешной работы, по данному направлению, а также оперативно решать вопросы;
- был создан общественный Совет по улучшению инвестиционного климата на территории города Магас;
- для инвесторов был установлен коэффициент пени в размере 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки на срок строительства, согласно Постановлению администрации МО «Городской округ город Магас» № 88 от 02 сентября 2015 года (размер пени для арендаторов, осуществляющих инвестиционное строительство, размер пени сокращается с 0,5% до 0,1%);
- оказание содействия инвесторам в предоставлении предварительных технических условий подключения объектов строительства, создаваемых в ходе реализации Проекта, к сетям инженерно-технического обеспечения;
- оказывать инвесторам необходимое содействие в реализации проекта по вопросам, входящим в компетенцию Администрации, в том числе обеспечивать

подготовку и своевременное принятие распорядительных документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- размещения информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории города Магас, на официальном сайте города Магас в сети Интернет.

Реализация инвестиционных мероприятий позволит прийти к осуществлению принципов самоуправления, создать благоприятные условия для развития предпринимательства и рыночной инфраструктуры, и создать, таким образом, основу для достижения современных социальных стандартов и повышения уровня жизни населения.

Инвестиционный потенциал:
- сравнительно дешевые квалифицированные трудовые ресурсы;
- обеспеченность территории электроэнергией;
- наличие свободных производственных площадок с возможным подключением к энерго и тепломощностям;
- достаточная обеспеченность связью и телекоммуникациями;
- низкая криминогенность;
- экологически чистая территория;
- межэтническое и межконфессиональное согласие;
- выгодное месторасположение, развитая транспортная инфраструктура;
- достаточная обеспеченность связью и телекоммуникациями.

6. Перечень инвестиционных площадок и проектов

6.1 Инвестиционные площадки, в соответствии с генеральным планом, на территории МО «Городской округ город Магас»



ПАСПОРТ

ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Название площадки	Земельный участок (Приложение)
Тип площадки	Свободные земли
Кадастровый номер	-
Наименование, адрес владельца	Администрация МО «Городской округ город Магас» г. Магас, пр. И.Зязикова, 2 Телефон: (8734) 55-12-33 Факс: (8734) 55-12-33 magas@ingushetia.ru
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная
Лицо для контактов	Котиева Хяди Руслановна
Должность	Заместитель главы администрации МО «Городской округ город Магас»
Телефон	89287426815
Факс	(8734) 55-12-33
Электронная почта	magas@ingushetia.ru
Веб-сайт	www.adm-magas.ru

II. РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ	
Адрес площадки	г. Магас, Промышленно-коммунальная зона, вблизи автодороги Экажево – Али-юрт
Расположение на территории действующей организации	нет
В черте города	да
В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Непосредственно в объектах культурного наследия	нет
Удаленность от автомагистрали, км	0,7 км
Удаленность от аэропорта, км	30 км
Ближайшей грузовой железнодорожной станции	15 км
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	нет
Расстояние до близлежащих жилых домов (метров или километров)	20-30 м
III. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	
Площадь, га	22 га (Позиции по Генплану: 64,66-71)
Возможность расширения	нет
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	Чернозем
Уровень грунтовых вод, м	-
Глубина промерзания, м	0,7
Возможность затопления во время паводков	нет
IV. ИНФРАСТРУКТУРА	

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)
Водоснабжение	Да	Куб.м/год		100 м	
Электроэнергия	Да	КВт/час		100 м	
Отопление	да	Гкал/час		100 м	
Канализация	Да	Куб.м/год		500 м	
Газ	Да	Куб.м/год		100 м	
Пар	нет	Бар.			
Очистные сооружения	Да	Куб.м/год		500 м	
Сжатый воздух	нет	Куб.м/год			

V. КОММУНИКАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ	
Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Да, асфальтированная; протяженность 750 м.
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Да

VI. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции /стен	Степень завершенности, (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время
Нет							

VII. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	
Численность населения ближайшего населенного пункта	с.п. Экажево (17424 ч.), с.п. Али-Юрт (6156 ч.) г. Магас (12000 ч.). Всего: 35580 ч.
Условия передачи площадки (условия аренды или продажи)	Аренда
Ситуационный план территорий (выкопировка)	Приложение № 2
Предполагаемое назначение инвестиционной площадки	Зона промышленных и коммунальных объектов
Наименование организации, реализующей инвестиционный проект	-

Приложение №1









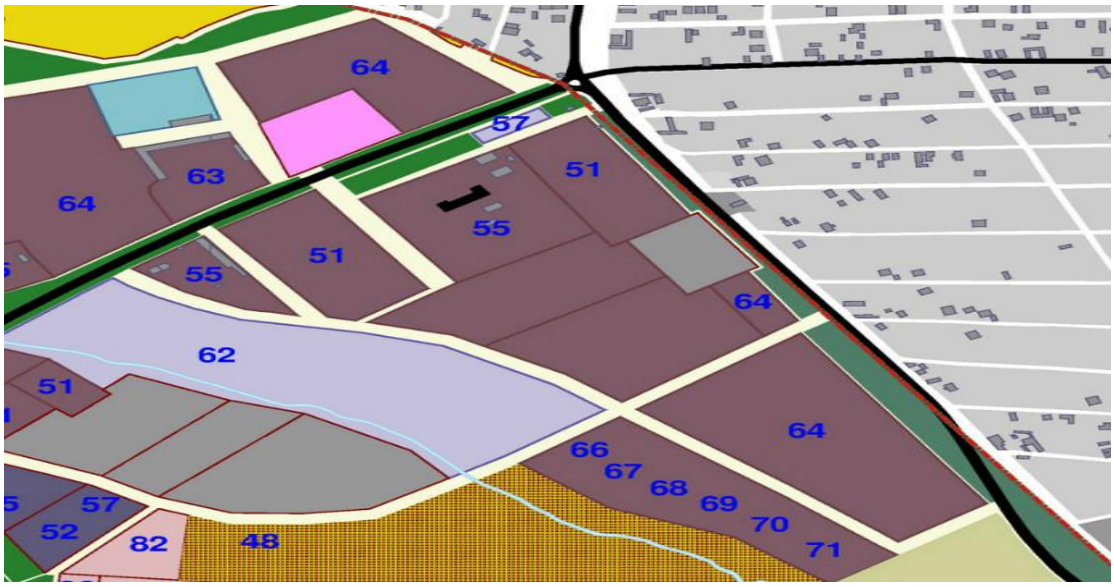








Приложение №2



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Администрация Президента РИ
2. Правительство РИ
3. Народное собрание - Парламент РИ
4. Верховный суд РИ
5. Администрация г. Магас
6. Здание федеральных и республиканских органов государственной власти
7. Духовный центр мусульман РИ с Республиканской мечетью на 800 посещений
8. Школа Хафизов
9. Дворец республики с концертным залом на 800 мест, с Национальной библиотекой и Национальным музеем
10. Культурно-развлекательный центр с залом на 700 мест
11. Драматический театр с залом на 800 мест
12. Центральный выставочный зал
13. Библиотека на 200 тыс. томов
14. Дворец спорта
15. Центр интеллектуального развития детей на 300 мест
16. Музыкальная школа
17. Филармония с залом на 500 мест
18. Комплекс зданий Ингушского Университета
19. Президентский лицей на 300 мест
20. ГОУ Гимназия "Марем"
21. Школы
22. Детские сады
23. Межшкольный учебный комбинат
24. Кладбище
25. Автовокзал (на 100 машин)
26. Дворец молодежи с киноконцертным залом на 800 мест
27. Среднее профессиональное учебное заведение на 360 учащихся
28. Общежитие ГОУ НПО профессиональное училище №1
29. Общежитие на 310 мест для ИнГу
30. Гостиницы
31. Многопрофильная больница на 300 коек с поликлиникой на 600 посещений в смену
32. Городская станция скорой помощи
33. Стационар
34. Республиканский Центр восстановительной медицины и реабилитации
35. Кинотеатр на 200 мест
36. Перинатальный центр со стационаром на 160 коек и поликлиника на 100 посещений в смену
37. Эндокринологический диспансер на 150 посещений в смену
38. Республиканский кардиологический диспансер на 100 посещений в смену
39. Стоматологическая поликлиника на 200 посещений в смену
40. Республиканский спортивный комплекс со стадионом на 15000 мест
41. Ипподром
42. Бассейны
43. Городской стадион с трибунами на 1000 мест
44. ФОК
45. Торговые центры
46 Пожарное депо на 6 автомобилей
47. Пожарное депо на 8 автомобилей
48. Технопарк (лабораторно-опытная база)
49. Питомник декоративного озеленения
50. Торгово-гостиничный комплекс
51. Производственная база
52. Пассажирское АТП (на 108 м. мест)
53. Котельная на 12 МВт с подводящими сетями
54. Республиканский узел связи
55. Промжилбаза ГУП "Кавдоломит"
56. СТО АЗС и автомойка
57. АЗС
58. УКХ г. Магас
59. ГУ "Специальное автотранспортное предприятие при правительстве РИ"
60. Торгово-производственная база
61. СТО и Автосервис
62. Территория зеленостроя
63. ЖБИ
64. Производственная инвестиционная площадка
65. Производственная база ЗАО "Неон"
66. Хлебозавод с кондитерским цехом
67. Молокозавод
68. Пищекомбинат
69. Холодильник распределитель
70. Склад производственных товаров
71. Овощехранилище
72. Накопительные резервуары питьевого водоснабжения
73. Электроподстанция 110/35/10
74. Многофункциональные высотные комплексы
75. Детский досуговый центр
76. Мечеть
77. Научно-исследовательский институт
78. Республиканский реабилитационный центр для детей-инвалидов
79. Государственная национальная телерадиокомпания "Магас"
80. Гаражи личного автотранспорта
81. Дом торжеств
82. СЭС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

Сущ. граница МО Городского округа "Города Магаса"

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Зона индивидуальной жилой застройки

Зона малоэтажной высокоплотной жилой застройки

Зона многоэтажной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

Зона общественных центров

Зона коммерческих и торговых объектов

Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения

Зона объектов образования

Зона школ и детских садов

ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ:

Зона промышленных и коммунальных объектов

Зона коммунальных объектов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

Зона режимных объектов

Зона кладбищ

Зона зеленых насаждений специального назначения

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Зона объектов инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Зона инфраструктуры внешнего транспорта

Зона улично-дорожной сети

6.2. Инвестиционные проекты: реализованные, реализуемые и планируемые к реализации на территории МО «Городской округ город Магас»



Перечень реализованных инвестиционных проектов в городе Магас по состоянию на 01.01.2016 года:

1) дом торжеств «GrandPalace» - проведение свадебных и иных мероприятий, зона отдыха для женщин, салон красоты, 2 ресторана, зимний и летные сады;
2) бизнес-отель «Артис-Плаза» - гостиничный комплекс, ресторан, зоны отдыха и досуга;
3) детская школа тенниса - первое крытое сооружение для игры в теннис на Северном Кавказе. Имеются: теннисные корты, зоны отдыха, медицинское обслуживание;
4) башня Согласия (Магас Тауэр) - самое высокое здание в Ингушетии и самая высокая смотровая башня на Северном Кавказе. Башня Согласия является главным туристическим объектом равнинной части республики;
5) въездная арка «Аланские ворота» - символ величия и мощи древнего государства Алании и возрождения нашей истории;
6) музыкальная школа;
7) торговый центр «Сделано в Ингушетии».

Перечень реализуемых инвестиционных проектов в городе Магас по состоянию на 01.01.2016 года:

1) бизнес-отель «Магас»;
2) соборная мечеть и Республиканский исламский центр;
3) родильный дом на 25-30 койко-мест;
4) спортивно-оздоровительный комплекс;
5) подземный культурно-развлекательный центр;
6) культурный центр интеллектуального развития детей;

7) торговый центр;
8) застройка прибрежной зоны со строительством набережной;
9) ТРЦ «Шоан»;
10) студенческое кафе;
11) 18-этажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения.

Перечень планируемых к реализации инвестиционных проектов в городе Магас:

1) дворец спорта (9 микрорайон);
2) спортивный комплекс со стадионом на 5000 мест (промышленно-коммунальная зона);
3) кадетский корпус (12 микрорайон);
4) прибрежно-парковая зона (27 микрорайон);
5) зоопарк;
6) парк аттракционов;
7) национальный музей;
8) центр культурно-досугового отдыха;
9) суперсовременный трамвай.

7. Выводы

Сделаны существенные шаги по повышению инвестиционного потенциала и благоприятной среды города Магас.

В предстоящее время необходимо держать высокую планку результатов инвестиционной деятельности города. Необходимо предпринимать все необходимые меры по данному направлению. В первоочередной степени мы должны внимательно проанализировать проблемы и задачи, стоящие перед нами и предложить результативные шаги по их решению. Также необходимо продолжить работу по поддержке развития предпринимательства в городе. В реализации каждого инвестиционного проекта на территории города Администрация Магаса будет принимать непосредственное участие и вести активную работу по предоставлению необходимой информации и разрешительной документации. Работа всего города будет направлена на сохранение и подержание тех темпов экономического развития, которые были набраны за последние годы.

Формирование инвестиционной привлекательности территории – комплексная задача, которая может быть решена путем тесного взаимодействия органа местной власти и представителей бизнес-среды. С помощью активной работы мы сможем обеспечить динамичное развития города.

Можно долго изучать, говорить об инвестициях, о деятельности в этом направлении, но не стоит забывать, для кого все это делается. Работа Администрации МО «Городской округ город Магас» направлена на то, чтобы каждому жителю города, Республики было хорошо здесь жить. Все оказываемые формы поддержки бизнеса смогут создать благоприятную бизнес-среду для инвесторов. В городе, со стабильной экономикой, эффективно управляемым и нацеленным на дальнейшее развитие будут жить люди, находящиеся в полной уверенности и при абсолютной защищенности.

На сегодняшний день масштаб необходимых работ велик. При полной готовности, перед проблемами внешнего и внутреннего характера, можно добиться значительно высоких результатов! В этой связи, органы местного самоуправления и представители бизнес-среды должны тесно взаимодействовать и проводить работу сообща, только в этом случае мы преуспеем!