ПАСПОРТ

ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

| I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ | |
|---|---|
| Название площадки | Земельный участок (Приложение) |
| Тип площадки | Свободные земли |
| Кадастровый номер | - |
| Наименование, адрес владельца | Администрация МО «Городской округ город Магас»<br>г. Магас, пр. И.Зязикова, 2<br>Телефон: (8734) 55-12-33<br>Факс: (8734) 55-12-33<br>magas@ingushetia.ru |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Муниципальная |
| Лицо для контактов | Котиева Хяди Руслановна |
| Должность | Заместитель главы администрации МО «Городской округ город Магас» |
| Телефон | 89287426815 |
| Факс | (8734) 55-12-33 |
| Электронная почта | magas@ingushetia.ru |
| Веб-сайт | adm-magas.ru |
| II. РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ | |

| | |
|---|---|
| Адрес площадки | г. Магас, Промышленно-коммунальная зона, вблизи автодороги Экажево – Али-юрт |
| Расположение на территории действующей организации | нет |
| В черте города | да |
| В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)<br>Непосредственно в объектах культурного наследия | нет |
| Удаленность от автомагистрали, км | 0,7 км |
| Удаленность от аэропорта, км | 30 км |
| Ближайшей грузовой железнодорожной станции | 15 км |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | нет |
| Расстояние до близлежащих жилых домов (метров или километров) | 20-30 м |
| III. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ | |
| Площадь, га | 22 га (Позиции по Генплану: 64,66-71) |
| Возможность расширения | нет |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Чернозем |

| | |
|---|---|
| Уровень грунтовых вод, м | - |
| Глубина промерзания, м | 0,7 |
| Возможность затопления во время паводков | нет |

IV. ИНФРАСТРУКТУРА

| Ресурс | Наличие | Единица измерения | Мощность | Удаленность площадки от источника, м | Возможность увеличения мощности (до) | Возможность периодического отключения | Ориентировочная стоимость подключения (тыс. руб.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Водоснабжение | Да | Куб.м/год | | 100 м | | | |
| Электроэнергия | Да | КВт/час | | 100 м | | | |
| Отопление | да | Гкал/час | | 100 м | | | |
| Канализация | Да | Куб.м/год | | 500 м | | | |
| Газ | Да | Куб.м/год | | 100 м | | | |
| Пар | нет | Бар. | | | | | |
| Очистные сооружения | Да | Куб.м/год | | 500 м | | | |
| Сжатый воздух | нет | Куб.м/год | | | | | |

V. КОММУНИКАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ

| | |
|---|---|
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Да. асфальтированная, протяженность 750 м. |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | Да |

| VI. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Название объекта | Площадь, кв.м | Этажность | Высота потолка, м | Тип конструкций, стен | Степень завершенности, (% или иное) | Год постройки и оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время, (% или иное) |
| Нет | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| VII. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ | |
|---|---|
| Численность населения ближайшего населенного пункта | с.п. Экажево (17424 ч.), с.п. Али-Юрт (6156 ч.) г. Магас (12000 ч.). Всего: 35580 ч. |
| Условия передачи площадки (условия аренды или продажи) | Аренда |
| Ситуационный план территорий (выкопировка) | Приложение № 2 |
| Предполагаемое назначение инвестиционной площадки | Зона промышленных и коммунальных объектов |
| Наименование организации, реализующей инвестиционный проект | - |

Приложение №1









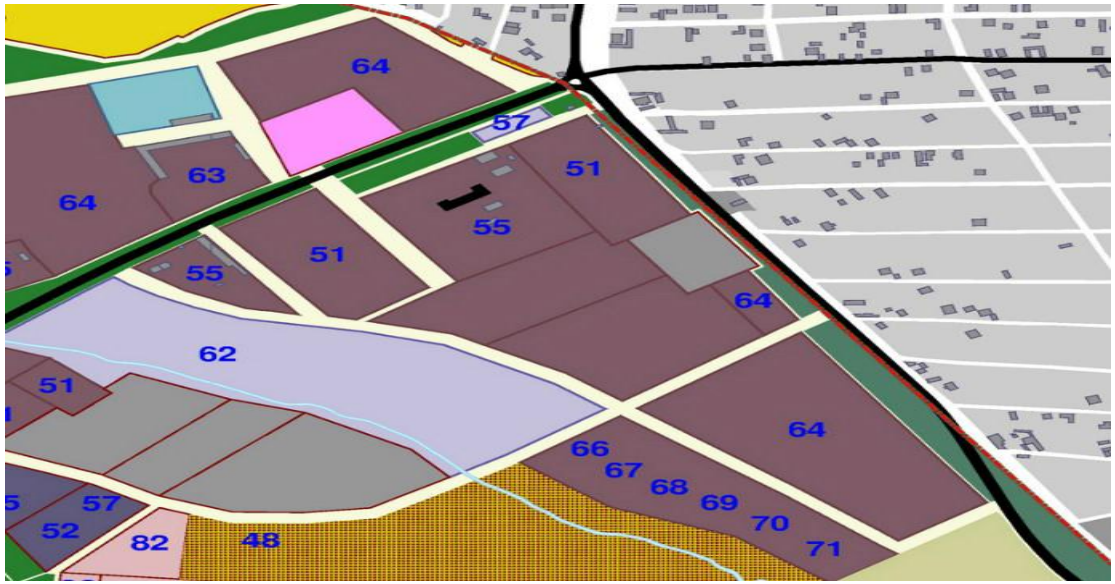








Приложение №2




ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Администрация Президента РИ
2. Правительство РИ
3. Народное собрание - Парламент РИ
4. Верховный суд РИ
5. Администрация г. Магас
6. Здание федеральных и республиканских органов государственной власти
7. Духовный центр мусульман РИ с Республиканской мечетью на 800 посещений
8. Школа Хафизов
9. Дворец республики с концертным залом на 800 мест, с Национальной библиотекой и Национальным музеем
10. Культурно-развлекательный центр с залом на 700 мест
11. Драматический театр с залом на 800 мест
12. Центральный выставочный зал
13. Библиотека на 200 тыс. томов
14. Дворец спорта
15. Центр интеллектуального развития детей на 300 мест
16. Музыкальная школа
17. Филармония с залом на 500 мест
18. Комплекс зданий Ингушского Университета
19. Президентский лицей на 300 мест
20. ГОУ Гимназия "Марем"
21. Школы
22. Детские сады
23. Межшкольный учебный комбинат
24. Кладбище
25. Автовокзал (на 100 машин)
26. Дворец молодежи с киноконцертным залом на 800 мест
27. Среднее профессиональное учебное заведение на 360 учащихся
28. Общежитие ГОУ НПО профессиональное училище №1
29. Общежитие на 310 мест для ИнГу
30. Гостиницы
31. Многопрофильная больница на 300 коек с поликлиникой на 600 посещений в смену
32. Городская станция скорой помощи
33. Стационар
34. Республиканский Центр восстановительной медицины и реабилитации
35. Кинотеатр на 200 мест
36. Перинатальный центр со стационаром на 160 коек и поликлиника на 100 посещений в смену
37. Эндокринологический диспансер на 150 посещений в смену
38. Республиканский кардиологический диспансер на 100 посещений в смену
39. Стоматологическая поликлиника на 200 посещений в смену
40. Республиканский спортивный комплекс со стадионом на 15000 мест
41. Ипподром
42. Бассейны
43. Городской стадион с трибунами на 1000 мест
44. ФОК
45. Торговые центры
46 Пожарное депо на 6 автомобилей
47. Пожарное депо на 8 автомобилей
48. Технопарк (лабораторно-опытная база)
49. Питомник декоративного озеленения
50. Торгово-гостиничный комплекс
51. Производственная база
52. Пассажирское АТП (на 108 м. мест)
53. Котельная на 12 МВт с подводящими сетями
54. Республиканский узел связи
55. Промжилбаза ГУП "Кавдоломит"
56. СТО АЗС и автомойка
57. АЗС
58. УКХ г. Магас
59. ГУ "Специальное автотранспортное предприятие при правительстве РИ"
60. Торгово-производственная база
61. СТО и Автосервис
62. Территория зеленостроя
63. ЖБИ
64. Производственная инвестиционная площадка
65. Производственная база ЗАО "Неон"
66. Хлебозавод с кондитерским цехом
67. Молокозавод
68. Пищекомбинат
69. Холодильник распределитель
70. Склад производственных товаров
71. Овощехранилище
72. Накопительные резервуары питьевого водоснабжения
73. Электроподстанция 110/35/10
74. Многофункциональные высотные комплексы
75. Детский досуговый центр
76. Мечеть
77. Научно-исследовательский институт
78. Республиканский реабилитационный центр для детей-инвалидов
79. Государственная национальная телерадиокомпания "Магас"
80. Гаражи личного автотранспорта
81. Дом торжеств
82. СЭС

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

Сущ. граница МО Городского округа "Города Магаса"

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Зона индивидуальной жилой застройки

Зона малоэтажной высокоплотной жилой застройки

Зона многоэтажной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

Зона общественных центров

Зона коммерческих и торговых объектов

Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения

Зона объектов образования

Зона школ и детских садов

ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ:

Зона промышленных и коммунальных объектов

Зона коммунальных объектов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

Зона режимных объектов

Зона кладбищ

Зона зеленых насаждений специального назначения

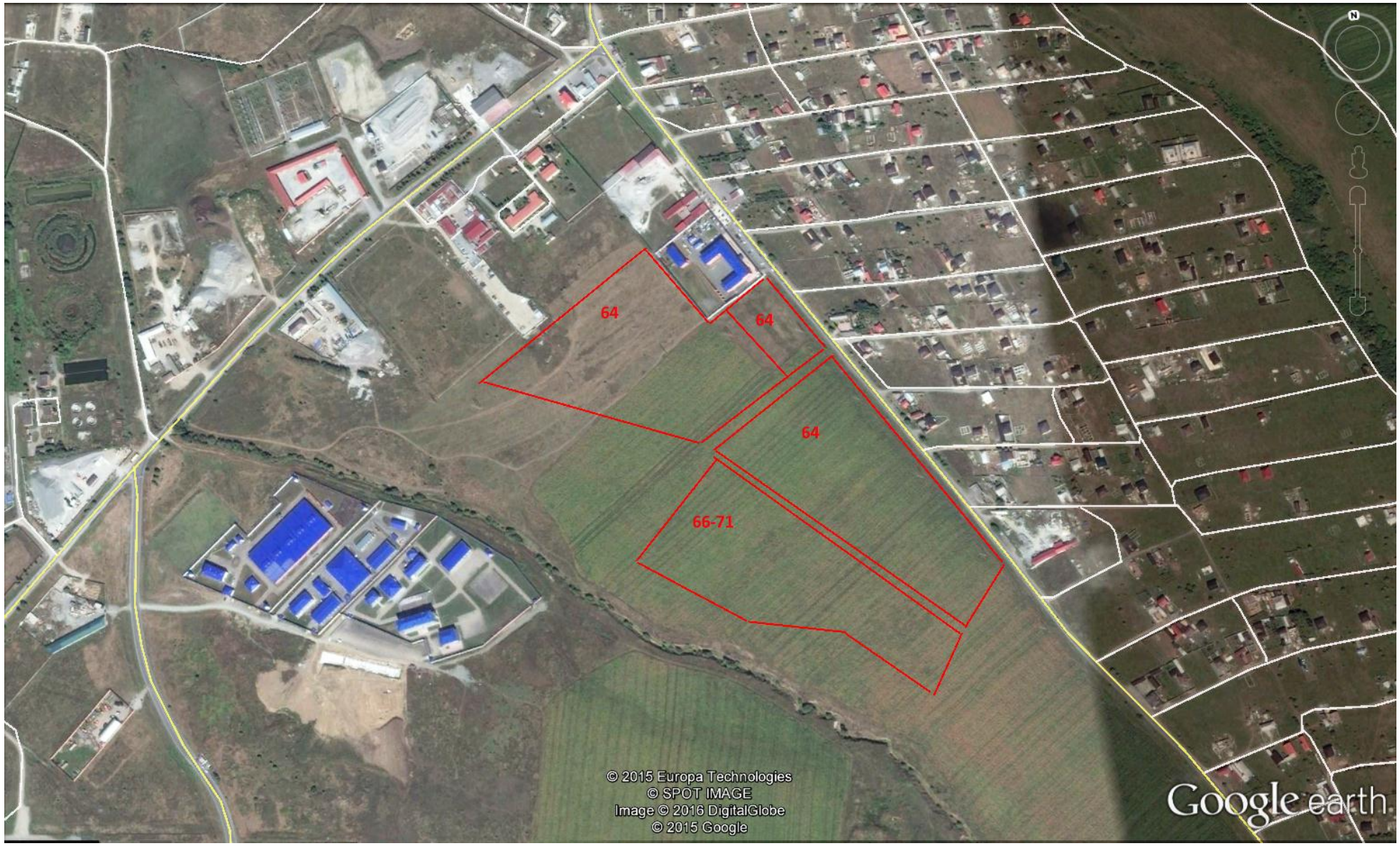
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Зона объектов инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Зона инфраструктуры внешнего транспорта

Зона улично-дорожной сети


64
64
64
66-71
© 2015 Europa Technologies
© SPOT IMAGE
Image © 2016 DigitalGlobe
© 2015 Google
Google earth