РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС»
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ город Магас» на 2013-2018 годы и на период до 2028 года.

г. Магас № 6 «14» февраля 2014г.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Прогнозом социально-экономического развития города Магас, Генеральным планом города Магас, Уставом муниципального образования «Городской округ город Магас» и Положением об администрации муниципального образования «Городской округ город Магас», Администрация МО «Городской округ города Магас»:

постановляет:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ город Магас» на 2013-2018 годы и на период до 2028 года (согласно приложению №1).
2. Утвердить состав комиссии по принятию Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ

город Магас» на 2013-2018 годы и на период до 2028 года (согласно приложению №2).
3. Опубликовать постановление в газете «Магас» и разместить на официальном сайте adm-magas.ru
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации **Д. А. Мальсагов**

Прокуратура
Российской Федерации
Прокуратура
Республики Ингушетия
Прокуратура
г. Магас

ул. К. Кулиева, 15, г. Магас,
Республика Ингушетия, 386001

07.02.2014 №71-2014

Главе администрации
МО «Городской округ
г. Магас»
Мальсагову Д.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект Постановления «Об утверждении
Программы комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального
образования «Городской округ город Магас»
на 2013-2018 годы и на период до 2028 года».

Прокуратурой г.Магас проведена антикоррупционная экспертиза проекта Постановления «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Городской округ город Магас» на 2013-2018 годы и на период до 2028 года» (далее-проект Постановления) на предмет соответствия положениям действующего законодательства.

В ходе проверки применялись:

- Федеральный закон Российской Федерации от 17.07.2009 года № 172 – ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее-Закон № 131-ФЗ);

- Приказ Генерального прокурора Российской Федерации от 28.12.2009 года № 400 «Об организации проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов»;

- Правила проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, Методика проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 года № 96 (далее Постановление № 96);

- «Методические рекомендации по оценке коррупциогенности проектов нормативных правовых актов и выявлению коррупциогенных проявлений при осуществлении прокурорского надзора за соблюдением законодательства

А № 000547

государственными и муниципальными служащими, органами управления и руководителями коммерческих и иных организаций»;

- Закон Республики Ингушетия «О противодействии коррупции в Республике Ингушетия» от 04.03.2009 № 8-РЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- иные нормативные акты.

Согласно п. 1 ст. 8 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относится разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Пунктом 2 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» предусмотрены полномочия органов местного самоуправления в области регулирования тарифов и надбавок.

Проект Постановления разработан в соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» (вместе с «Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»).

Таким образом, проект Постановления принят администрацией г.Магас в пределах своих полномочий. Для обеспечения действия норм проекта не требуется дополнительного принятия нормативных правовых актов. Проект не противоречит действующему законодательству. Положения, которые могут способствовать коррупционным проявлениям, также не выявлены. Текст проекта Постановления соответствует правилам юридической техники.

С учетом изложенного, предлагаю принять указанный нормативный правовой акт.

Прокурор А.М.Мирзагазиков

Евлоев Р.Г., 55-03-64

Приложение №1
к Постановлению Администрации
МО «Городской округ город Магас»
№40 от 1.12.2014г.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ город Магас» на 2013-2018 годы и на период до 2028 года.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙПРОЕКТ»
ОГРН 1075904001062 ИНН 5904156794
614016 г. Пермь, ул. Куйбышева, 69/1 оф.76
т/ф 8(342)12-411-224, 8-908-258-49-32
эл. почта: stroyproekt-perm@yandex.ru

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС» НА 2013-2018 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2028 ГОДА.

Том 1. Программный документ

Шифр объекта 03143000002130000009-0190526-01-2013

Пермь 2013

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙПРОЕКТ»
ОГРН 1075904001062 ИНН 5904156794
614.016 г. Пермь, ул. Куйбышева, 69/1 оф.75
т/ф 8(342)2-411-224, 8-908-258-49-32
эл. почта: stroyproekt-perm@yandex.ru

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС» НА 2013-2018 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2028 ГОДА.

Том 1.Программный документ

Директор А. А. Миронова

Главный инженер проекта П. А. Паревский

Пермь. 2013

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1.	**Паспорт программы**	2
2.	**Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры города Магас**	5
2.1	Водоснабжение и водоотведение	6
2.2	Теплоснабжение	9
2.3	Электроснабжение	10
2.4	Утилизация (захоронение) ТБО	11
2.5	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	12
3.	**Перспективы развития муниципального образования в прогнозе спроса на коммунальные ресурсы**	14
3.1	Динамика и прогноз численности населения	14
3.2	Прогноз развития промышленности	15
3.3	Прогноз развития застройки города Магас	20
4.	**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**	22
5.	**Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**	24
5.1	Программа инвестиционных проектов в водоснабжение и водоотведение	24
5.2	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжение	31
5.3	Программа инвестиционных проектов в электроснабжение	33
5.4	Программа инвестиционных проектов в утилизацию (захоронение) ТБО	35
6.	**Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**	37
7.	**Управление программой**	40

1. Паспорт

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ город Магас» на 2013-2018 годы и на период до 2028 года

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ город Магас» на 2013-2018 годы и на период до 2028 года.
Основание для разработки Программы	1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 2. Федеральный закон от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 3.Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». 4. Прогноз социально-экономического развития города Магас 5. Генеральный план города Магас.
Заказчик Программы	Администрация МО «Городской округ город Магас»
Разработчик Программы	ООО «СТРОЙПРОЕКТ»
Исполнители мероприятий Программы	Все структурные подразделения администрации города, организации коммунального комплекса, ресурсоснабжающие организации, управляющие компании и другие лица, интересы которых

	затрагиваются Программой
Цель Программы	Комплексное решение проблем обеспечения устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса на территории города Магас.
Задачи Программы	1.Достижение к 2028 году уровня полного благоустройства (обеспеченности всеми видами коммунальных услуг) многоквартирных домов. 2.Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры. 3.Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы. 5. Снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры. 6.Проведение модернизации и капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий. 7. Достижение доступности коммунальных услуг для потребителей на всем периоде действия Программы. 8. Снижение воздействия на окружающую среду
Сроки реализации Программы	Первая очередь 2013-2018 гг. Расчетный срок 2019-2028 гг.
Важнейшие целевые показатели Программы	1. Показатель надежности (бесперебойности) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса. 2.Показатель сбалансированности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Показатель доступности для потребителей коммунальных услуг. 4. Показатель эффективности деятельности организации коммунального комплекса.
Объемы и источники финансирования	ВСЕГО – 707,90477 млн. руб: – бюджетные средства
Организация контроля за реализацией Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляют: – Администрация города Магас

	Администрация города Магас осуществляет контроль за реализацией Программы путем проведения мониторинга. Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает в себя периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ город Магас»

К коммунальным услугам, предоставляемым населению города Магас и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- размещение ТБО.

Перечень предприятий системы коммунальной инфраструктуры:

Холодное водоснабжение: МУП «Водоканал г. Магас»;
Водоотведение: МУП «Водоканал г. Магас»;
Теплоснабжение и горячее водоснабжение: Магасский РЭС;
Электроснабжение: Магасский РЭС.

2.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения города Магас являются подземные источники пресных вод. Организация, эксплуатирующая объекты водоснабжения — МУП «Водоканал г. Магас». Численность персонала – 35 человек.

Водоснабжение столицы Республики базируется на Назрановском месторождении пресных подземных вод. Водозабор был построен и введен в эксплуатацию в 90-е годы прошлого века по проекту института «Водоканалпроект» (Ростов-на-Дону).

Согласно предоставленным данным МУП «Водоканал г. Магас» объем потребляемой воды населением составляет 1,2 тыс. м^3/сут.

Численность населения, обеспеченного питьевой водой, составляет 6,18 тыс. человек, т. е. 100%.

Водопроводящие сети, осуществляющие водоснабжение города Магас, имеют протяженность:

- магистральных сетей 15,6 км;
- разводящих сетей 6 км.

Количество напорно-регулирующих сооружений — 4 шт.

Сети водоснабжения населенного пункта эксплуатируются коммунальной организацией МУП «Водоканал г. Магас». Физический износ водопроводных сетей составляет около 20%, вследствие малого срока их эксплуатации.

В восточной части г. Магас расположены 2 накопительных резервуара питьевого водоснабжения емкостью 2х2000 м^3 =4000 м^3.

Вода из Назрановского водозабора под высоким давлением поступает на территорию г. Магас, частично распределяется по межквартальным водопроводам и частично закачивается в накопительные резервуары питьевого водоснабжения в восточной части города.

Магистральные сети водоснабжения выполнены d=300 мм, разводящие квартальные d=100 мм.

Данная схема водоснабжения города обеспечивает существующую потребность жилого фонда в воде.

В последние годы в Республике Ингушетия проблемам водоснабжения уделяется очень серьезное внимание.

Качество питьевой воды удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требование к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водоотведение

В г. Магас имеется система централизованного водоотведения. Жилищный фонд в населенном пункте, обеспеченный системой централизованной канализации, составляет 100%.

Централизованная система канализации в муниципальном образовании представлена существующим трубопроводом, проложенным по улицам Ш-5, Ш-4, Ж-8, Ш-2, М-3, Ж-2, М-2, Ж-1, М-1, Д-1.

Протяжённость канализационной сети города Магас составляет 16,4 км.

По системе самотечных уличных коллекторов, трассируемых с востока на запад, сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в главный канализационный коллектор. Главный коллектор проходит с юга на север по меридиональной магистрали М-1 и далее по улице Д-1. Таким образом, канализационные стоки по системе водоотводов самотеком собираются на временных канализационных очистных сооружениях (КОС). Очистные сооружения расположены на севере муниципального образования на территории коммунальной зоны.

Временные очистные сооружения имеют в составе:

- канализационную насосную станцию;
- двухсекционные горизонтальные первичные отстойники, оборудованные тонкослойными модулями;
- хлораторная (25 % хлор);
- двухсекционные биологические пруды, пруды доочистки.

На сегодняшний день мощность канализационных очистных сооружений составляет 1,5 тыс. м^3/сут.

Объем сточных вод, отводимые на временные КОС, составляет порядка 1000 м³/сут.

Существующий канализационный коллектор по ул. Зезякова имеет d=600 мм, остальные коллекторы проложенные между микрорайонами города имеют d=300-400 мм.

Сброс очищенных сточных вод осуществляется в поверхностные воды.

Канализационные коллекторы обеспечивают водоотведение всех зданий и сооружений города Магас.

Существующие канализационные сети были построены в начале 2000-х годов, поэтому физический износ сетей незначит.

2.2. Теплоснабжение

В настоящее время источниками теплоснабжения г. Магас являются маломощные мини – котельные (при УКХ г. Магас, Казначейство, Администрация г. Магас, Госкомнаркоконтроль, ФНС РФ по РИ, ФСБ, ИнгГУ, ЗАО "Неон"), располагающиеся в непосредственной близости от объекта отопления, снабжающие теплом административные, социальные объекты, а также многоэтажный жилой фонд. Данные котельные используют в качестве топлива природный сетевой газ.

Промышленные предприятия и организации используют для отопления и технологических процессов собственные котельные и топочные.

В настоящее время наблюдается небольшой износ оборудования котельных города, вследствие малого срока их эксплуатации (износ составляет около 20%).

Параметры источников теплоснабжения г. Магас.

Таблица 1

Наименование	Установленная мощность, Гкал/час	Пропускная способность магистральных трубопроводов Гкал/час	Подключённая нагрузка, Гкал/час	Подключённая нагрузка договорная, Гкал/час	Износ оборудования, %
ГУП "УКХ г. Магас"	1,28	1,28	1,28	1,28	65
Казначейство	0,13	0,13	0,13	0,13	22
Адм. г. Магас	0,06	0,06	0,06	0,06	22
ЗАО "Неон"	0,06	0,06	0,06	0,06	22
Госкомнаркоконтроль	0,63	0,63	0,63	0,63	22
ФНС РФ по РИ	0,34	0,34	0,34	0,34	22
ФСБ (котельная №1)	0,51	0,51	0,51	0,51	22
ФСБ (котельная №2)	0,82	0,82	0,82	0,82	22
ИнгГУ	0,135	0,135	0,135	0,135	45

2.3. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей городского округа Магас осуществляется от опорных электроподстанций, обслуживаемых ОАО "Магасские районные электрические сети". Наименование вышестоящей организации ОАО "Ингушэнергосеть".

Источниками электроснабжения для МО «Город Магас» являются подстанции: п/ст. "Магас", п/ст. "Юго-Запад" Ф №15, п/ст. "Экажево" Ф № 8-9.

В центральной части города расположен распределительный пункт (РП), который запитан через подземный силовой кабель 10 кВ от ПС "Магас 110/35/10".

Установленная мощность трансформаторов подстанций, а также максимальные загрузки приведены в таблице.

Характеристика центров питания напряжением 110-35 кВ

Таблица 2

№ п/п	Наименование п/с	Напряжение кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов МВА	Нагрузка за 2008 г. МВА	Износ оборудования %	Перспективы дальнейшего развития
1	ПС Магас	110/35/10	1х10	11,03	-	-
2	ПС Экажево	35/10	1х6,3 1х2,5	4	4,8	-
3	ПС Юго-Запад	110/10	2х16	11	2,9	-

В настоящее время энергоснабжение потребителей г. Магас осуществляется по сетям напряжением 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ. (износ составляет в среднем 65%), прокладка электрических сетей воздушная и подземная (силовой кабель 10 кВ от электроподстанции "Магас" к распределительному пункту). Для понижения напряжения до 0,4 кВ установлены ТП и КТП разной мощности.

Общий расход электроэнергии всеми потребителями г. Магас за 2008 г. по данным «Магасские районные электрические сети» составил 2,39 млн. кВт/ч. Из них крупными и средними промпредприятиями — 0,634 млн. кВт/ч., жилищно-коммунальный сектор — 1,757млн. кВт/ч.

Существующие ПС работают не на полную мощность. Фактическая загрузка п/ст составляет: п/ст. Магас – 69%, п/ст. Экажево – 45,5%, п/ст. Юго-Западная – 68,8%.

Износ оборудования электроподстанций незначителен (составляет 3-5%), износ распределительных сетей 10 кВ – 65%.

2.4. Размещение ТБО

Учитывая, что норма накопления на 1 человека в месяц составляет 0,168 м^3 ТОПП (для жидких отходов – 0,271 м^3 в месяц), при общей численности населения городского округа Магас около 10000 тыс. человек только от жизнедеятельности населения за год образуется около 1,68 тыс. м^3 твердых бытовых отходов и более 2,7 тыс. м^3 жидких отходов.

В настоящее время твердые отходы потребления и производства городского округа Магас вывозятся на свалку в пос.Яндаре. Сюда в основном поступают бытовые и производственные отходы IV – V классов, разрешенные для размещения на свалках. Поступающие на свалку отходы образуются от жизнедеятельности населения и от предприятий, а также при очистке территории от несанкционированных свалок, которые стихийно образуются в некоторых местах города, в основном в частном секторе. Сортировка, первичная обработка отходов на свалках не производится. Так как свалки не оборудованы в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами, и обезвреживание отходов сводится к засыпке суглинками, свалка представляет собой активный источник загрязнения атмосферы, подземных вод и почвенного покрова, особенно, когда они горят.

Следует отметить, что размещение свалки в пос.Яндаре в пойме реки Сунжи недопустимо, так как в поймах рек подземные воды являются практически незащищенными от поступления загрязняющих веществ. Загрязненные подземные воды разгружаются в р.Сунжу, загрязняя ее воды аммиаком, органическими соединениями, СПАВ, и другими токсикантами. Выявить уровень загрязнения основных жизнеобеспечивающих средств в районе существующей свалки можно по результатам эколого-геохимического мониторинга, проведение которого обосновывается природоохранным законодательством России.

2.5. Краткий анализ состояния установок приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В рамках Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 18.07.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории города Магас реализуются мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Целью программы является обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов за счёт реализации энергосберегающих мероприятий на основе широкомасштабного внедрения наиболее энергоэффективных технологий, повышения энергетической эффективности по всем направлениям деятельности в городском округе.

Обеспечение снижения к 2020 году удельных показателей энергоемкости и энергопотребления экономики и организаций на 40% процентов, создание условий для перевода экономики и бюджетной сферы городского округа на энергосберегающий путь развития.

В условиях роста цен на электроэнергию и другие виды топлива стоимость тепловой энергии, производимой внутридомовым оборудованием, в период до 2020 года повысится в полтора и более раз. Близкие значения дает прогноз темпов роста стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению.

В этих условиях одной из основных угроз социально-экономическому развитию города Магас становится снижение конкурентоспособности предприятий, отраслей экономики муниципального образования, эффективности муниципального управления, вызванное ростом затрат на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, опережающих темпы экономического развития. Это может привести к следующим негативным последствиям:

- росту затрат предприятий, расположенных на территории городского округа, на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, приводящему к снижению конкурентоспособности и рентабельности их деятельности;

– росту стоимости жилищно-коммунальных услуг при ограниченных возможностях населения самостоятельно регулировать объем их потребления и снижению качества жизни населения;

– снижению эффективности бюджетных расходов, вызванному ростом доли затрат на оплату коммунальных услуг в общих затратах на муниципальное управление;

– опережающему росту затрат на оплату коммунальных ресурсов в расходах на содержание муниципальных бюджетных организаций образования, культуры и т.п., и вызванному этим снижению эффективности оказания услуг.

Ожидаемыми конечными результатами реализации Программы являются:

-сокращение удельных показателей энергопотребления муниципального образования на 40 процентов по сравнению с 2009 годом (базовым годом);

-сокращение расходов городского бюджета на энергоснабжение муниципальных учреждений;

-наличие в муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях: энергетических паспортов; топливно-энергетических балансов; актов энергетических обследований;

-установление нормативов энергоресурсопотребления;

-создание муниципальной нормативно-правовой базы по энергосбережению и стимулированию повышения энергоэффективности.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Магас — столица Республики Ингушетия — по генезису относится к категории городов, возникших на «голом месте».

Среди городов Республики и страны в целом Магас занимает особое, неключительное положение, будучи наделенным статусом города, но не вписываясь в законодательно принятые в Российской Федерации критерии, в частности, по численности населения (не менее 12 тыс. человек). Но уже в ближайшие десятилетия г. Магас намного превзойдет обозначенный пороговый показатель.

Находясь на стадии становления и начального развития, г.Магас уже выполняет ряд важных функций: административную, образовательную, научную, культурную. В дальнейшем к ним добавятся экономические (промышленная, транспортная), финансовая, торгово-распределительная, рекреационная и другие функции. Из центра, участвующего в настоящее время преимущественно в республиканском разделении труда, город превратиться в перспективе в крупный центр межрайонного в рамках Российской Федерации, а возможно и международного разделения труда.

Численность населения г. Магас по данным на 1.01.2013 г. составляла 6180 человек. Если Республика Ингушетия не имеет себе равных среди субъектов Российской Федерации по темпам роста населения в последние десятилетия (в 2,6 раза с 1990 по 2008 гг.), то г. Магас — несомненный лидер по этому показателю не только среди городов Республики и ЮФО, но и страны в целом.

Выводы:

- В последние годы численность населения города продолжает повышаться быстрыми темпами.
- Естественное движение характеризуется устойчивой положительной динамикой — рождаемость превышает смертность.

3.2. Прогноз развития промышленности

Новая столица Республики Ингушетия Магас относится к городам с резким доминированием третичного сектора. По первоначальному замыслу столица не должна выполнять функции важного промышленного центра. Она строится главным образом как резиденция Правительства и центр развития культуры, образования и науки.

Следует иметь при этом в виду и то, что современная политическая столица, как правило, не преследует цель захватить в свои руки все виды административной и иной деятельности. Это относится прежде всего и в основном к прежней столице Ингушетии Назрани, которая наверняка сохранит за собой не только свое значение как крупнейшего экономического, но и важного культурного, образовательного и финансового центра Республики.

В целом же, несмотря на то, что в процессе становления и функционирования г. Магас не предусматривается широкомасштабное развитие экономики, в частности, строительство крупных промышленных предприятий, развитию данного сектора будет уделяться большое внимание в направлении обеспечения потребностей внутреннего рынка.

Основные направления перспективного развития промышленности Республики Ингушетия сформулированы в Стратегии «Социально-экономическое развитие Республики Ингушетия на 2009-2020 гг. и на период до 2030 г.» и в «Концепции промышленной политики Республики Ингушетия на 2010-2016 гг.». В полной или даже в большей степени эти разработки относятся к г. Магас, где в отличие от других городов Республики, промышленному комплексу еще только предстоит пройти процесс своего формирования. В этой связи весьма важным является учет тенденций, выявление сильных и слабых сторон, определения оптимальной структуры, рисков и возможностей промышленных предприятий, недопущения повторения ошибок, допущенных другими городами Республики, в развитие данной отрасли.

Следует иметь в виду, что при всей важности развития промышленности, она, по меньшей мере в обозримом будущем, не должна и не станет главной функцией города. Тем более, что опыт прошлого, в

частности, этапа развития промышленности Ингушетии в период функционирования Зоны экономического благоприятствования и Центра развития предпринимательства (1994–1999 гг.), свидетельствует о серьезных трудностях, которыми сопровождается развитие промышленности в условиях рыночных отношений. Так, большинство из построенных в тот период промышленных предприятий оказались недееспособными и в дальнейшем были закрыты. Поэтому планирование и проектирование перспективного развития промышленности в г. Магас должны предваряться и сопровождаться высоким уровнем маркетинговых исследований, менеджмента и четкой стратегии дальнейшего развития.

Смена императивов промышленной политики советского периода, с её государственными инвестициями и государственными заказами, на рыночные отношения, предопределяет лишь оценку предпосылок, их обоснование и рекомендации по созданию тех или иных видов промышленных производств и объектов, но без какой-либо гарантии их реализации.

Если развитие горнодобывающей промышленности в г.Магас, как вследствие отсутствия соответствующих видов полезных ископаемых, так и несовместимости её с основными предназначениями города — столичного, культурного, образовательного, научного центра, фактически полностью исключается, то иное положение с обрабатывающей промышленностью.

Вне сомнения, что в городе должны получить развитие промышленные предприятия, удовлетворяющие нужды местного населения. В первую очередь это могут быть объекты пищевой и легкой промышленности. Из отраслей пищевой промышленности предпочтительные шансы на развитие имеют хлебопекарная, молоко- и мясоперерабатывающая, кондитерская, т.е. виды производств, производящие малотранспортабельную, скоропортящуюся продукцию и ориентированные в своем размещении на массового потребителя. Лёгкая промышленность может быть представлена швейным, трикотажным, меховым, обувным, полиграфическим производством.

Но Магас превратится в центр обрабатывающей промышленности, которая ставит в его функцией, лишь с того момента, как начнет производить товары для вывоза. Это может произойти посредством расширения обслуживающих функций. Так, отдельные из перечисленных видов

производств пищевой и легкой промышленности смогут перерасти из производителей продукции для местного населения в поставщиков её и за пределы города. Необходимые предпосылки для этого будут иметь как легкая, так и пищевая промышленность: свободные и дешевые рабочие руки, обеспеченность отдельными видами сырья, емкий рынок для реализации продукции в лице быстро растущего населения и т.д.

Сходный путь развития может пройти и промышленность строительных материалов. Эта отрасль уже в настоящее время представлена двумя относительно крупными предприятиями: ЗАО «Неоно» и ГУП «Кавдоломит». Первый из них представлен производством полистолого строительного кирпича, извести, асфальта, бетона, металлопластиковых конструкций. Структурным подразделением данного предприятия является расположенный в с. Ямдаре ООО «КСМ» с 97 человек занятых производством кирпича. Проектная мощность этого предприятия составляет 11,3 млн. шт. условного кирпича в год.

ГУП «Кавдоломит» располагает в пределах промжилбалы города Магаса только административным зданием, производственные цеха расположены в Джейрахском районе. Число занятых на предприятие составляет 43 человека. Сведения о том, сколько из них работает в пределах города, отсутствуют.

Отмеченные предприятия промышленности строительных материалов создавались с целью обслуживания уже построенных, строящихся и намеченных к строительству объектов города. Но оба они обладают необходимыми предпосылками для сохранения своей деятельности и по завершению основных строек города, как и превратится в градообразующие предприятия с возможным расширением ядра смента номенклатуры производимой продукции.

Как столичному и культурному центру г.Магас совершенно противопоказаны отрасли тяжелой промышленности, сильно загрязняющие окружающую среду (черная и цветная металлургия, химическая, целлюлозно-бумажная промышленность). Да и по другим факторам (обеспеченность сырьем, водой, дешевой электроэнергией и др.) эти отрасли не имеют необходимых предпосылок для развития в границах города.

Тем не менее, в городе могут быть представлены отдельные виды машиностроительного производства. Развитие системы образования, науки и научных исследований в сочетании с обеспеченностью трудовыми ресурсами может выступить в качестве фактора возможного развития отраслей машиностроения, ориентированных как на научно-исследовательскую базу и квалифицированные кадры, так и на дешевую рабочую силу для сборочных операций. Такими подразделениями машиностроения могут быть предприятия приборостроения по производству электронной и электротехнической продукции, оборудования для ряда отраслей специализации города и Республики и др.

Сходные позиции в составе промышленного комплекса города могут занять и отдельные виды химических производств, в частности, не выступающие крупными загрязнителями и не создающими дискомфортные условия для населения города. В их числе могут быть предприятия тонкой химии, парфюмерной, фармацевтической промышленности, а возможно, и химии органического синтеза.

В целом благоприятны предпосылки для возможного развития в городе деревообрабатывающей и мебельной промышленности. В качестве факторов потенциального создания здесь предприятия данной отрасли выступают обеспеченность трудовыми ресурсами, емкий рынок для реализации продукции и собственная республиканская сырьевая база.

Еще в большей степени перспективно в городе развитие полиграфической промышленности. В настоящее время рынок печатной продукции Республики Ингушетия все еще находится в своем зачаточном состоянии. Услуги, оказываемые типографиями потребителям, не удовлетворяют сегодняшним требованиям рынка, что вынуждает крупных заказчиков искать исполнителей за пределами Республики. Особой остротой выделяется проблема твердых переплетов. На решение этой и других проблем направлены планируемые реконструкция полиграфического комбината в г.Назрань, модернизация предприятия «Полимер», строительство фабрики по производству картонажных изделий в г.Карабулак. Но не исключаются и другие проекты, включая и создание новых производственных мощностей на современном техническом и технологическом уровне в г.Магас.

В целом же, из отраслей промышленного производства не вызывают сомнений в перспективном развитии пищевая, легкая и промышленность строительных материалов. Каждая из них будет ориентирована преимущественно на удовлетворение потребностей самого города, хотя отдельные из их структурных подразделений могут стать крупными поставщиками производимой продукции и другим поселениям Ингушетии, а возможно и за её пределами. Во всех отмеченных отраслях промышленности, помимо крупных и средних, широко могут быть представлены и успешно функционировать предприятия малого бизнеса.

Не исключается создание в городе и отдельных видов машиностроительных, деревообрабатывающих, полиграфических производств, объектов тонкой химии. Но пока это чисто гипотетическое предположение, базирующееся на некоторых предпосылках о целесообразности их перспективного развития, очевидно, за пределами расчетного периода.

По предварительным расчетам прогнозная занятость в промышленности на расчетный период на 2018 г. составит около 400 человек или 4,89% от общего числа занятых во всех градообразующих видах деятельности города.

3.3. Прогноз развития застройки города Магас

Жилой фонд в городе Магас составляет 78,75 тыс. кв. м, с показателем жилищной обеспеченности 48,5 кв. м на одного человека (по данным 2009 года). Но данный показатель жилищной обеспеченности неточный. Город Магас образовая недавно, поэтому не все жители зарегистрированы. Средняя обеспеченность жильем на 1 жителя в по Республике Ингушетия на конец 2008 года составила 11,1 кв. м. на одного человека.

В МО «Городской округ город Магас» из всего жилищного фонда 78250 тыс. м^2 находится в частной собственности граждан (99,4%). В муниципальной собственности находится 500 тыс. м^2 (0,6%).

За время существования города было построено 37 домов индивидуальных и многоквартирных, с размещением в них 858 квартир.

Количество жилья, построенного в городе за последние 5 лет, указано ниже в таблице.

Жилищное строительство в муниципальном образовании

Таблица 3

Показатель	Годы:				
	2005	2006	2007	2008	2009
Ввод в действие жилья, м^2	2661	–	–	25670	35455
в т.ч. индивидуального, м^2	400	–	–	200	200
в т.ч. многоквартирных жилых домов, м^2	2261	–	–	25470	35255

В городе Магас строительство необходимой инженерной инфраструктуры соответствует темпам жилищного строительства. Поэтому уровень благоустройства жилищного фонда в населенном пункте самый высокий в регионе. По данным за 2009 год обеспеченность жилищного фонда по всем видам инженерного оборудования составляет 100%.

Весь жилищный фонд в муниципальном образовании городской округ Магас размещен в кирпичных и других каменных зданиях, т.е. 78,75 тыс. кв. м.

Существующее качество жилья в муниципальном образовании отвечает современным потребностям населения. Показатели благоустройства жилищного фонда по всем видам инженерного оборудования достигают максимального значения.

В городе Магас жилые помещения, непригодные для проживания в них людей, отсутствуют.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность города Магас в качественных коммунальных услугах:

• надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;

• сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;

•доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организаций коммунального комплекса).

Целевые индикаторы разработаны на основании индикаторов, установленных Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел «Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)» характеризуют показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя);
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- уровень потерь;
- коэффициент потерь;
- индекс замены оборудования;
- износ систем коммунальной инфраструктуры;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

Раздел «Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры» характеризуется двумя показателями:

уровнем загрузки производственных мощностей и обеспеченностью потребления товаров и услуг приборами учета.

Раздел «Доступность товаров и услуг для потребителей» характеризуется показателями:

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам;

- индекс нового строительства;
- удельное водопотребление.

Количественные показатели каждого раздела сформированы таким образом, чтобы они отражали потребности муниципального образования в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.

Количественные показатели по каждой из перечисленных групп на весь период действия настоящей Программы приведены в разделе 5 «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов Программы (Том 2).

5. Программа муниципальных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

5.1. Программа муниципальных проектов в водоснабжение и водоотведения

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития города Магас показывает, что действующие сети водоснабжения работают надежно. Необходимо строительство дополнительных резервуаров чистой воды и строительство новых водопроводных сетей.

Перечень мероприятий по капитальному ремонту, модернизации системы водоснабжения города Мегас на 2013-2028 гг.

Таблица 4

№ п/п	Мероприятия по модернизации сетей водоснабжения	Сроки выполн.	Объемы финансирования, тыс. руб.
1-й этап 2013-2018 гг.			
1.	Разработка проектно-сметной документации на строительство дополнительных резервуаров чистой воды на востоке города	2014 г.	350,00
2.	Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоснабжения		2815,97
	Итого 2014 г.		**3115,97**
1.	Строительство 2-х дополнительных резервуаров чистой воды	2015 г.	3000,00
	Итого 2015 г.		**3000,00**
1.	Строительство 2-х накопительных резервуаров питьевого водоснабжения 2-го подъема	2016 г.	4000,00
2.	Строительство участка водопровода d=150 мм., l= 6000 м.		15323,89
	Итого 2016 г.		**19323,89**
1.	Строительство участка водопровода d=150 мм., l= 6000 м.	2017 г.	15323,89
	Итого 2017 г.		**15323,89**
1.	Строительство магистральных сетей водопровода d=400 мм., l= 3000 м.	2018 г.	14172,60
	Итого 2018 г.		**14172,60**
	Итого по первому этапу	**2013-2018 гг.**	**54936,35**
2-й этап 2019-2028 гг.			
1.	Строительство участка водопровода d=150 мм., l= 4500 м.	2019-2028	11492,92
	Итого по второму этапу	**2019-2028**	**11492,92**
	Всего в рамках программы	**2013-2028 гг.**	**66429,27**

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения в врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участки застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации. Сроки выполнения мероприятий устанавливаются в зависимости от очередности застройки.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов и составят за период реализации программы в части водоснабжения 66,42927 млн. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в Муниципальной целевой программе, согласованной с администрацией г. Магас и утвержденной в соответствии с законодательством РФ.

Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием г. Магас. При проведении мероприятий по реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу системы в целом:

Надежность обслуживания, количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

2013 г. — 0,16 единицы;
2018 г. — 0,08 единицы;
2028 г. — 0 единицы;
Доля ежегодно заменяемых сетей, % от общей протяженности:
2013 г. — 1% (план);
2018 г. — 1,5 %;
2028 г. — 2 %.
Уровень потерь:
2013 г. — 9,02 %;
2018 г. — 7,3 %;
2028 г. — 2,2 %.

Водоотведение

Мероприятия Программы предусматривают, в первую очередь, обеспечение нормативной степени очистки. Это достигается за счет реконструкции и модернизации оборудования существующих временных канализационных очистных сооружений на территории города Магас с увеличением мощности очистки сточных вод с 1500 до 5000 м³/сут., проведения поэтапных капитальных ремонтов с заменой сетей водоотведения с прогрессирующим процентом износа, строительство новых канализационных сетей. При этом главной задачей является качественное улучшение показателей очищенных сточных вод при сбросе в водоем за счет применения современных технологий и оборудования.

Модернизация системы водоотведения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

-Реконструкция и модернизация оборудования существующих временных канализационных очистных сооружений на территории города Магас с увеличением мощности очистки сточных вод с 1500 до 5000 м³/сут., что позволит повысить технические и экологические показатели их работы, снизит отрицательное влияние на окружающую среду;

– Капитальный ремонт сетей водоотведения, имеющих большой процент износа, с возможным использованием современных бестраншейных технологий;

– Строительство новых канализационных сетей.

Перечень мероприятий по капитальному ремонту,
модернизации системы водоотведения города Магас на 2013-2028 гг.

Таблица 5

№ п/п	Мероприятия по модернизации сетей водоснабжения	Сроки выполн.	Объемы финансирования, тыс. руб.
1-й этап 2013-2018 гг.			
1.	Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоотведения	2014 г.	12787,50
	Итого 2014 г.		**12787,50**
1.	Реконструкция и модернизация оборудования существующих временных КОС на территории города Магас, с увеличением мощности очистки сточных вод с 1500 до 5000 м³/сут.	2015 г.	50000,00
	Итого 2015 г.		**50000,00**
1.	Реконструкция участка городского коллектора d=300 мм., l= 3500 м	2016 г.	46795,00
2.	Строительство участка городского коллектора d=300 мм., l= 4500 м.		46035,00
	Итого 2016 г.		**92830,00**
1.	Строительство участка городского коллектора d=300 мм., l= 7000 м	2017 г.	71610,00
	Итого 2017 г.		**71610,00**
1.	Строительство участка городского коллектора d=300 мм., l= 7000 м.	2018 г.	71610,00
	Итого 2018 г.		**71610,00**
	Итого по первому этапу	**2013-2018 гг.**	**298837,50**
2-й этап 2019-2028 гг.			
1.	Реконструкция участка городского коллектора d=300 мм., l= 3000 м	2019-2028	40110,00
	Строительство участка водовода d=300 мм., l= 6500 м.		66495,00
	Итого по второму этапу	**2019-2028**	**106605,00**
	Всего в рамках программы	**2013-2028 гг.**	**405442,50**

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организация коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Объемы мероприятий определены усреднённо. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации. Сроки выполнения мероприятий устанавливаются в зависимости от очерёдности застройки.

Основные показатели работы системы водоотведения с учетом перечня мероприятий

Основными производственными показателями работы системы водоотведения с учетом перечня мероприятий на 2028 год являются:

Регулярная санация канализационных коллекторов, а также своевременный ремонт сетей малого диаметра приведет к уменьшению инфильтрационной воды, попадающей через негерметичные стенки.

Сокращение количества инфильтрационной, дивневой и прочей условно-чистой воды, попадающей в канализацию.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов и составят за период реализации программы в части водоотведения 405,4425 млн. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются

в Муниципальной целевой программе, согласованной с администрацией города Магас и утвержденной в соответствии с законодательством РФ.

Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоотведения напрямую связано с социально-экономическим развитием города Магас. При проведении мероприятий реконструкции и модернизации системы водоотведения прогнозируется повышение надежности функционирования системы, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом:

Надежность обслуживания, количество аварий и повреждений на 1 км. сетей в год:

2013 г. — 0,43 единицы;

2018 г. — 0,21 единицы;

2028 г. — 0 единиц;

Доля ежегодно заменяемых сетей, % от общей протяженности:

2013 г. — 1,0% (плана);

2018 г. — 2 %;

2028 г. — 3 %.

5.2. Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения

Анализ состояния системы теплоснабжения города Магас показывает, что действующие сети теплоснабжения и работающее оборудование имеют небольшой износ, в связи с небольшим сроком эксплуатации.

Модернизация системы теплоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

-Строительство котельной на 12 МВт с подводящими сетями в 1-ом микрорайоне города Магас;

– Капитальный ремонт сетей теплоснабжения, имеющих большой процент износа;

- Установка систем водоочистки и автоматики;

– Строительство современных тепло-энергоэффективных блочных котельных;

– Повышение эффективности использования существующих котельных установок, за счет модернизации оборудования.

Перечень мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) системы теплоснабжения города Мангас на 2013–2028 гг.

Таблица 6

№ п/п	Мероприятия по модернизации сетей теплоснабжения	Сроки выполн.	Объемы финансирования, тыс. руб.
1-й этап 2013-2018 гг.			
1	Разработка проектно-сметной документации на строительство котельной на 12 МВт с подводящими сетями	2014 г.	2750,00
	Итого 2014 г.		**2750,00**
1	Строительство котельной на 12 МВт с подводящими сетями	2015 г.	55000,00
	Итого 2015 г.		**55000,00**
1	Установка систем водоочистки и автоматики	2016 г.	1000,00
	Итого 2016 г.		**1000,00**
1	Строительство современных тепло-энергоэффективных блочных котельных	2017 г.	40000,00
	Итого 2017 г.		**40000,00**
1	Реконструкция участка теплотрассы, 1=2000 м	2018 г.	4940,00
	Итого 2018 г.		**4940,00**
	Всего по первому этапу	**2013–2015 гг.**	**103690,00**
2-й этап 2019-2028 гг.			
1	Модернизация оборудования на котельных	2019–2028 гг.	30000,00
	Всего на 2-му этапу	**2019–2028гг**	**30000,00**
	Всего в рамках программы	**2013–2028 гг.**	**133690,00**

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы обеспечиваются за счет за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов и составят за период реализации программы в части теплоснабжения 133,69 млн. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе теплоснабжающей организации, осуществляющей услуги в сфере теплоснабжения, согласованной с администрацией города Магас.

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы теплоснабжения

В результате выполнения мероприятий Программы значительно сократится уровень аварийности, повысится ресурсная эффективность в основном за счет сокращения численности работающих, расхода электроэнергии, потерь тепловой энергии и сокращения затрат на АВР. Уменьшение количества аварий до рациональных значений приведет не только к рассчитанному эффекту по экономии затрат.

5.3. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения

Модернизация системы электроснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- Реконструкция ПС «Магас»;
- Капитальный ремонт сетей 6/0,4 кВ города;
- Капитальный ремонт ТП и РТП на территории города, отвечающих современным условиям эксплуатации;
- Строительство ПС 110/10 «Магас-2»

Перечень мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции системы электроснабжения города Магас на 2013-2028 гг.

Таблица 7

№ п/п	Мероприятия по модернизации сетей теплоснабжения	Сроки выполн.	Объемы финансирования, тыс. руб.
1-й этап 2013-2018 гг.			
1.	Реконструкция сетей 6/0,4 кВ города	2014 г.	6800,0
	Итого 2014 г.		**6800,0**
1.	Реконструкция ПС «Магас»	2015 г.	20000,00
	Итого 2015 г.		**20000,00**
1.	Реконструкция сетей 6/0,4 кВ города	2016 г.	4028,0
	Итого 2016 г.		**4028,0**
	Строительство ПС 110/10 «Магас-2»	2017 г.	25000,00
	Итого 2017 г.		**25000,00**
	Строительство разводящих сетей освещения	2018 г.	10000,00
	Итого 2018 г.		**10000,00**
	Всего по первому этапу	**2013-2018 гг.**	**65828,00**
2-й этап 2019-2028 гг.			
1.	реконструкция ТП и РТП на территории города, отвечающих современным условиям эксплуатации;	2019 - 2028 гг.	30000,00
	Всего в рамках программы	**2013-2028 гг.**	**95828,00**

Основные показатели работы системы электроснабжения с учетом перечня мероприятий

В результате выполнения мероприятий Программы значительно сократится уровень аварийности, повысится ресурсная эффективность в основном за счет сокращения численности работающих, расходов электроэнергии, потерь тепловой энергии и сокращения затрат на АВР. Уменьшение количества аварий до рациональных значений приведет не только к рассчитанному эффекту по экономии затрат.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы обеспечиваются за счет средств, федерального, республиканского и местного бюджетов и составят за период реализации программы в части электроснабжения 95,828 млн. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в Муниципальной целевой программе, согласованной с администрацией города Магас и утвержденной в соответствие с законодательством РФ.

5.4. Программа инвестиционных проектов по размещению ТБО

Анализ существующей системы размещения твердых бытовых отходов, а также дальнейших перспектив развития города Магас показывает, что необходима рекультивация заполненных карт полигона ТБО, а так же, перенос полигона ТБО.

Мероприятия по совершенствованию системы утилизации (захоронения) ТБО города Магас на период 2013 — 2028 г.г.

Таблица 8

Технические мероприятия	ВСЕГО, тыс. руб.	Реализация Программы по годам				Обоснование мероприятий
		1 этап			2 этап	
		2013	2014	2015	2019 – 2028	
Благоустройство территории полигона (лесокозлощея)	2155,0		2155,0			Градостроительный план
Разработка проекта рекультивации заполненных карт полигона ТБО	1530,0			1530,0		Восстановление земель.
Перенос полигона ТБО	2830,0				2830,0	Градостроительный план
Итого	**6515,0**		**2155,0**	**1530,0**	**2830,0**	

Основные показатели работы системы размещения ТБО с учетом перечня мероприятий

Реализация мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Магас на 2013-2018 годы и на период до 2028 года» в части размещения ТБО предполагает достижение следующих результатов:

1. Технологических результатов:

– соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для захоронения ТБО;

2. Социально-экономических результатов:

– повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций города Магас.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы обеспечиваются за счет средств, федерального, республиканского и местного бюджетов и составят за период реализации программы в части размещения ТБО 6,515 млн. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в Муниципальной целевой программе, согласованной с администрацией города Магас и утвержденной в соответствии с законодательством РФ.

6. Источники инвестиций

Предполагаемый объем финансирования настоящей Программы составит 707,90477 млн. руб.

Динамика уровней перспективных тарифов на период 2013-2015 гг. и до 2025 г., руб.

Таблица 9

№ п/п	Коммунальные услуги	2013	2014	2015	2017
1	Холодное водоснабжение	19,18	19,18	20,78	22,76
3	Водоотведение	16,75	16,75	17,80	1941

Как видно из Таблицы, ежегодный рост тарифов не превышает допустимого значения. Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Анализ платежеспособности потребителей

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной возможности населения оплачивать коммунальные услуги.

Расчет платежеспособности населения города Магас на 2013 год базируется на следующих показателях:

Средняя заработная плата населения за 2012 год составила 22 846,6 руб., согласно прогнозу, в 2013 году она составит порядка 24 446 рублей. Если говорить о среднедушевом доходе населения, то он существенно ниже и составляет 7 448 рублей на 2012 год.

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц в Республике Ингушетия на 2012 год в размере 111,3 руб. в месяц;

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда города Магас определяется в

зависимости от количества членов семьи и местности, в которой семья проживает (городская, сельская).

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги на 1 кв. м общей площади жилого фонда города Магас и составляет на 1 июня 2012 года 101,62 руб./кв. м в месяц).

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$Лпред = \frac{Д \times 22\%}{100 \times 18 кв.м},$$

где:

Д - среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 кв. м – установленный региональный стандарт на 2012 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

22% - установленный региональный стандарт на 2013 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья составит на 2013 год 298,8 руб./кв. м в месяц (по среднедушевому доходу).

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц по Республике Ингушетия на 2012 год установлен в размере 111,3 руб.

Основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2011 г. № 1077.

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда города Магас определяется в

зависимости от количества членов семьи и местности, в которой семья проживает (городская, сельская).

Приведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособности населения города Магас на 2013 год, если рассматривать его значение по среднемесячной заработной плате (установленная на 2012 год величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда в 2,94 раза ниже предельной величины, рассчитанной, исходя из фактической средней заработной платы).

Предельная величина, рассчитанная, исходя из среднедушевого дохода, несколько ниже установленной величины платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м., что означает необходимость субсидирования определенной части населения муниципального образования.

7. Управленческая программой

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Ответственными за реализацию Программы являются все структурные подразделения администрации города, организации коммунального комплекса, ресурсоснабжающие организации, управляющие компании и другие лица, интересы которых затрагиваются Программой.

На основе утвержденной Программы администрация города в лице ОПО администрации города координирует исполнение программных мероприятий, включая мониторинг их реализации в сроки и с периодичностью в соответствии с действующим законодательством.

Целью проведения мониторинга является контроль выполнения предусмотренных Программой мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, включая строительство и модернизацию объектов, а также соответствие фактического состояния систем установленным целевым показателям (индикаторам) эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы включает сбор информации о реализации предусмотренных Программой мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а также о целевых показателях (индикаторах) эффективности функционирования таких систем.

Все структурные подразделения администрации города, организации коммунального комплекса, ресурсоснабжающие организации, управляющие

компаниям и другим лицам, интересы которых затрагиваются Программой, своевременно представляют в ОПО администрации города необходимые сведения для координации исполнения программных мероприятий.

Финансово-экономический отдел администрации города на основе утвержденных Городским Советом инвестиционных программ организаций коммунального комплекса готовит проект постановления об утверждении платы за подключение.

ОПО администрации города готовит отчеты о реализации Программы, корректирует Программу. Корректировка может состоять в изменении состава мероприятий, сроков их реализации, объемов и источников их финансирования.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления города Магас, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система ответственности

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления города Магас.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой города Магас. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы сельского поселения в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Функциями уполномоченного органа по реализации Программы наделяется ОПО администрации города Магас.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети города Магас.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления и утвержденного ОГО администрации города Магас.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙПРОЕКТ»
ОГРН 1035904001062 ИНН/КПП 5904156794
614016 г. Пермь, ул. Куйбышева, 69/1 оф.76
т/ф 8(342)2-411-224, 8-908-258-49-32
эл. почта: stroyproekt-perm@yandex.ru

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС» НА 2013-2018 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2028 ГОДА.

Том 2. Обосновывающие материалы к программному документу

Шифр объекта 03143000002130000009-0190526-01-2013

Пермь, 2013