Республика Ингушетия
Администрация МО
«Городской округ город Магас»

пр-т И. Зязикова, 2, г. Магас, 386001,
тел. 8(8734) 55-12-47, факс 55-12-33,
e-mail: magas@ingushetia.ru

ГIалгIай Республика
«Магас пхьа пхьен округ»
яхача муниципальни
округа Администраци

Заьзикнаькъан Идриса цIерагIа
проспект, 2, Магас пхьа,
тел. 8(8734) 55-12-47, факс 55-12-33,
e-mail: magas@ingushetia.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта **2016 г.** **№** 71

г. Магас

Об утверждении регламента
сопровождения инвестиционных проектов по принципу «Одного окна»
в муниципальном образовании «Городской округ город Магас»

Во исполнение п. 18 Дорожной карты по внедрению на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании, в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, администрация МО «Городской округ город Магас» постановляет:

1. Утвердить регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «Одного окна» в муниципальном образовании «Городской округ город Магас» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Магас».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Магаса **Б. Б. Цечоев**

Приложение к
постановлению Администрации
МО «Городской округ город Магас»
от «24» марта 2016 г. № 71

РЕГЛАМЕНТ
сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в муниципальном образовании «Городской округ город Магас»

1. Общие положения

1.1. Положения настоящего Регламента регулируют отношения, возникающие в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» (далее городской округ) при предоставлении мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

1.2. Для целей настоящего Регламента применяются следующие термины:

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе, необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций, в том числе инвестиций, ориентированных на экспорт и рост конкурентоспособности производимой продукции, товаров, услуг на мировых рынках (бизнес-план).

Инициатор инвестиционного проекта – субъект инвестиционной деятельности, обратившийся за содействием в реализации инвестиционного проекта и предоставления мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

Сопровождение инвестиционного проекта – деятельность, осуществляемая куратором инвестиционного проекта и направленная на организацию успешной реализации инициатором инвестиционного проекта.

Инвестиционная площадка – свободные производственные или хозяйственные площади, на которых возможна реализация инвестиционного проекта, расположенные на территории организаций независимо от организационно-правовой формы, расположенные на территории муниципального образования «Городской округ город Магас».

2. Сопровождение инвестиционных проектов

2.1. Инициатор инвестиционного проекта направляет в администрацию муниципального района заявку о намерении реализовать инвестиционный проект на территории муниципального образованияили о предоставлении мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с приложением к настоящему регламенту.

2.2. Одновременно с заявкой инициатор проекта предоставляет в администрацию бизнес-план инвестиционного проекта или технико-экономическое обоснование, нотариально заверенные копии учредительных документов,

презентацию инвестиционного проекта (при необходимости). Для всех исходных данных и расчетных величин, представленных субъектом инвестиционной деятельности в бизнес-плане, указываются источники их получения. Для ценовых величин указывается конкретная дата, на которую приводятся расчеты. Инвестор несет ответственность за полноту и достоверность представленных исходных данных, расчетов, обоснований.

2.3. Администрация МО «Городской округ город Магас» рассматривает проект на предмет его экономической обоснованности реализации на территории муниципального образования «Городской округ город Магас», запрашиваемые поддержки.

2.4. В случае подтверждения экономической обоснованности инвестиционного проекта, в течение 5 рабочих дней с момента получения заявки администрация МО «Городской округ город Магас» информирует инвестора о назначении координатором инвестиционного проекта отдел по внешним связям и инвестициям администрации МО «Городской округ город Магас» и заключает инвестиционное соглашение с инициатором инвестиционного проекта.

2.5. К функциям отдела по внешним связям и инвестициям администрации МО «Городской округ город Магас», как координатора по сопровождению инвестиционного проекта, относятся:

- предоставление инвесторам, заинтересованным в реализации собственных инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Городской округ город Магас», информации об имеющихся инвестиционных площадках на территории муниципального района;

- предоставление информации о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инициатор проекта;

- содействие организации взаимодействия инициаторов инвестиционных проектов, исполнительных органов государственной власти Республики Ингушетия, органов местного самоуправления по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

- сопровождение инвестиционных проектов в вопросах взаимодействия с институтами и фондами развития;

- информирование инициатора инвестиционного проекта о возможности включения инвестиционного проекта в региональные и муниципальные программы;

- осуществление мониторинга сроков прохождения согласительных и разрешительных процедур, ввод данных в базу.

3. Подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры, необходимые для реализации инвестиционного проекта

3.1. Подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры при выборе и оформлении правоустанавливающих документов на земельные участки для реализации инвестиционного проекта.

В соответствии с действующим законодательством предусмотрены следующие подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры:

3.1.1. Выбор земельных участков для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Городской округ город Магас».

3.1.2. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта производится исключительно на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением случаев, если земельный участок предоставляется в границах застроенной территории лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории.

3.1.3. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта.

3.1.4. Постановка земельного участка на кадастровый учет.

3.1.5. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

3.1.6. Государственная регистрация прав на земельный участок.

3.2. Подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры при создании новых или реконструкции существующих объектов капитального строительства, предусмотренных инвестиционным проектом.

В соответствии с действующим законодательством предусмотрены следующие подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры:

3.2.1. Получение технических условий.

3.2.2. Подготовка градостроительного плана земельного участка.

3.2.3. Выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2.4. Подготовка проектной документации.

3.2.5. Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

3.2.6. Получение разрешения на строительство.

3.2.7. Проведение государственного строительного надзора.

3.2.8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

3.2.9. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.

4. Формы муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности.

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории поселения осуществляется в форме:

- поддержка ходатайств и обращений инвесторов в органы государственной власти Республики Ингушетия по предоставлению мер государственной поддержки;
- первоочередное предоставление земельных участков субъектам инвестиционной деятельности в аренду;
- предоставление организационного сопровождения инвестиционных проектов;
- предоставление муниципального имущества в доверительное управление инвесторам в соответствие с действующим законодательством;
- предоставление муниципальных гарантий.

5. Контроль сроков подготовительных, согласительных и разрешительных процедур при реализации инвестиционных проектов и финансовых показателей проектов.

5.1. Контроль сроков прохождения процедур в рамках осуществления административного сопровождения инвесторов будет проводиться с использованием специализированной автоматизированной системы после ее установки.

Приложение
к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов
по принципу «Одного окна»
в муниципальном образовании
«Городской округ город Магас»

Заявка на реализацию инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Городской округ город Магас»

Наименование предприятия	
Контактная информация (телефон, e-mail, ИНН, КПП)	
Адрес	
Руководитель	
Наименование инвестиционного проекта	
Цель, задачи и краткое описание проекта	
Адрес места размещения проекта, кадастровый номер земельного участка	
Объем инвестиций в основной капитал по проекту	
Год начала реализации инвестиционного проекта	
Планируемые сроки сдачи объекта в эксплуатацию	
Количество создаваемых рабочих мест	
Эскиз фасада здания в формате А4 (если имеется)	