Республика Ингушетия
Администрация муниципального образования «Городской округ город Магас»

Проспект ИдрисаЗязикова, 2,
город Магас, 386001,
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas@ingushetia.ru

ГIалгIай Республика
«Магаспхьепхьен округ» яхачамуниципальни округа Администраци

ЗаьзикнаькъанИдриса цIерарIа
проспект, 2, Магаспхьа
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas@ingushetia.ru

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«07» февраля 2019 г. №27

г. Магас

Об утверждении проекта межевания территории 21 микрорайона г. Магас

В соответствии с Федеральным законом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральный закон РФ от 25.10.2007 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», Федеральный закон РФ от 26.12.1995 г. 209-ФЗ «О геодезии и картографии», Федеральный закон РФ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральный закон РФ от 21.07.1997 г. № 112-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральный закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», генерального плана города Магас, правилами застройки и землепользования, протокола публичных слушаний №108 от 17.04.20148 г., постановление Администрации МО «Городской округ город Магас» от 07.12.2018 г. № 323 «О принятии решения по подготовке межевания территории» Администрация МО «Городской округ город Магас»

постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории 21 микрорайона города Магас «Объект: «высокоплотной жилой застройки» № 1092-ПМТ-ПЗ ООО «Землемер».
2. Отделу пресс-службы опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Магас» (http://www.adm-magas.ru).
3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на Х. Л. Нальгиева.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Магас **Б. Б. Цечоев**

ООО «Землемер»

Заказчик: ***ООО «Премиум Строй»***

Объект:«высокоплотной малоэтажной застройки. Адрес: Республика Ингушетия, г. Магас

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1092- ПМТ-ПЗ

Том 1

Ген. Директор **М. Х. Мальсагов**

Главный инженер проекта **П. А. Куштова**

2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....2
1. Общие сведения 2
2. Проектные предложения по межеванию территории.....3
3. Зоны с особыми условиями использования территорий.....4

Приложение:

а. Постановление Администрации МО "Городской округ города Магас"
Графическая часть

						1092-ПМТ-ПЗ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Проверил		Мальсагов М				ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов:
Разработал		Куштова П					ООО «Землемер»

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения объекта высокоплотной малоэтажной застройки, выполнен **ООО «Землемер»** на основании постановления администрации МО "Городской округ города Магас" «О принятии решения по подготовке проекта межевания территории от «07» 12 2018 г. за № 323

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ);
- Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 209-ФЗ "О геодезии и картографии";
- Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
- Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 30.12.2012) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";
- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

С учетом:

- Генерального плана г. Магас.

Проект межевания территории подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта высокоплотной малоэтажной застройки.

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:2000, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программах AutoCAD и ГИС Панорама, ObjectLand.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Зона планируемого размещения объекта высокоплотной малоэтажной застройки, будет проходить по улицам г. Магас и не затрагивают земли собственников.

В границах разработки, проекта межевания территории для высокоплотной малоэтажной застройки отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также публичные сервитуты.

Территория земельного участка подлежащая планировке и межеванию для размещения объекта, расположена в кадастровых кварталах 06:06:0100010 г. Магас, РИ.

Земельный участок является многоконтурным и состоит из трех обособленных участков общей площадью 82476 кв. м

2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания территории определены границы территорий общего пользования, устанавливаемые с учетом красных линий. Таким образом, полное разделение территории на земельные участки осуществляется в 2 стадии:

1. проектом планировки устанавливаются границы территорий общего пользования;
2. проектом межевания устанавливаются границы земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта.

Предложения по установлению красных линий сформулированы в проекте планировки территории объекта на основании проектных предложений по планировке территории и организации улично-дорожной сети; в соответствии с красными линиями, установленными проектом планировки территории объекта, кадастровыми сведениями о земельных участках, нормами отвода земель для размещения объекта.

Границы земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в системе координат МСК - 06. Ведомость координат линий ЗУ представлена в таблице 1.

Земельные участки под размещение линейного объекта обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры.

Номера поворотных точек отображены на графическом материале М : 1000 «Чертеж межевания территории».

Таблица 1

Ведомость координат красных линий. Система координат МСК - 06

№ п/п	X	У
ЗУ1		
1	470692.220	294901.700
2	470671.310	295090.540
3	470611.700	295083.740
4	470603.450	295158.290
5	470663.060	295165.090
6	470653.150	295254.540
7	470409.730	295226.780
8	470448.790	294873.930

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В границах разработки проекта межевания объекта «высокоплотной малоэтажной застройки» действуют следующие планировочные ограничения:

- охранная зона линейного объекта.

Зонами с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта являются охранная зона линейного объекта:

- Охранная зона р. Сунжа – 542 метра.

Республика Ингушетия
Администрация муниципального образования «Городской округ город Магас»

Проспект Идриса Зязикова, 2,
город Магас, 386001,
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas@ingushetia.ru

ГIалгIай Республика
«Магас пхье пхьен округ» яхача муниципальни округа Администраци

Заьзикнаькъан Идриса цIерарIа
проспект, 2, Магас пхье
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas@ingushetia.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 октября **2018 г.** № 323

г. Магас

О принятии решения по подготовке проекта межевания территории

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, Генеральным планом г. Магас, требованиями правил землепользования и застройки г. Магас, Постановлением администрации МО «Городской округ город Магас» от 17.04.2018 г. № 108 на основании Договора о комплексном освоении земельного участка расположенного в 21 микрорайоне г. Магас (06:06:0100010:44), администрация муниципального образования «Городской округ город Магас»

п о с т а н о в л я е т:

1. Разработать проект межевания территории (кадастровый номер 06:06:0100010:44) 21мкр. г. Магас для комплексного освоения жилой застройки.
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Землемер» обеспечить за счет средств ООО «Премиум Строй» разработку документации проекта межевания территории 21 мкр. г. Магас.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ город Магас».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Б. Н. Евлоева.

И. о. Главы города Магас **Х. Л. Нальгиев**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА ВЫСОКОПЛОТНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии улиц
- образуемые земельные участки
- условная граница территории планировки и межевания
- границы земельных участков зарегистрированных в ГКН
- ЗУ 1 — условный номер образуемого земельного участка
- Проектируемые объекты
- границы охранных зон существующие

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
нач. отдела		Мальсагов М.Х.			
выполнил		Куштова П.			

объект высокоплотной малоэтажной застройки
Республика Ингушетия, г. Магас

Проект планировки и межевания

Стадия	Лист	Листов
п	1	1

Чертеж МЕЖЕВАНИЯ территории
Масштаб 1:1000

ООО "Землемер"