Республика Ингушетия
Администрация муниципального образования «Городской округ город Магас»

Проспект Идриса Зязикова, 2,
город Магас, 386001,
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas@ingushetia.ru

ГIалгIай Республика
«Магаспхье пхьен округ» яхача муниципальни округа Администраци

Заьзикнаькъан Идриса цIеparIa
проспект, 2, Магаспхье
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas@ingushetia.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» марта 2018 г. №81

г. Магас

О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.3 ч.1 ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Городского Совета МО «Городской округ город Магас» от 05.08.2010 №25/7-1 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в МО «Городской округ город Магас», Уставом города Магас»

постановляет:

1. Назначить на 13 апреля 2018 года в 15:00 проведение публичных слушаний в форме открытого заседания по вопросу изменения вида разрешенного использования и целевого назначения земельных участков, выделенных в период с 2015г-2018г., согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
2. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Администрации МО «Городской округ город Магас» по адресу: г. Магас, ул. И. Зязикова, д.2.

Ознакомление с материалами, а также направление предложений всех заинтересованных лиц обеспечить в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9:00 до 17:00 часов по адресу: г. Магас, ул. И. Зязикова, д.2, каб. № 35.

3. Земельной и градостроительной комиссиям провести мероприятия по организации и проведению публичных слушаний.
4. Обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте МО «Городской округ город Магас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.adm-magas.ru.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Магас **Б. Б. Цечоев**

Приложение 1
к постановлению администрации
МО «Городской округ город Магас»
от « 13» марта 2018г. № 21

Перечень земельных участков, выделенных в период с 2015г-2018г для проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования и целевого назначения земельных участков.

1) По изменению вида разрешенного использования ЗУ площадью 94044 кв. м, с кадастровым номером 06:06:0100001:25 (АРТИС) с "для строительства эконом жилья" на "для строительства эконом жилья и оптово-розничного магазина со складом". (Постановление № 36 от 02.04.2015г.);

2) По изменению вида разрешенного использования ЗУ площадью 6000 кв. м, с кадастровым номером 06:06:0100002:25 (Хаутиев) с "строительство производственной базы" на "строительство объектов оптовой торговли" (Постановление № 80 от 14.04.2016г.);

3) По изменению вида разрешенного использования ЗУ 9873 кв. м, с кадастровым номером 06:06:0100002:23 (Хаутиев) с "строительство производственной базы" на "строительство объектов оптовой торговли" (Постановление № 81 от 04.04.2016г.).

4) По изменению вида разрешенного использования ЗУ, площадью 3500 кв. м с кадастровым номером 06:06:0100001:16 (Тимурзиев, Боков) с "строительство станции техобслуживания, автомойки и кафе с торговой точкой" на "строительство торгово-развлекательного комплекса с административно-коммерческими помещениями" (Постановление № 246 от 10.10.2016г.);

5) По целевому назначению ЗУ площадью 13125 м2, с кадастровым номером 06:06:0100000:74, площадью 13125 м2, «производственная деятельность». Договор аренды № 1084 от 23.08.2016г.;

6) По целевому назначению ЗУ площадью 2443 м2, с кадастровым номером 06:06:0100002:117, площадью 2443 м2, «предпринимательство». Договор аренды № 1083 от 07.08.2017г.;

7) По целевому назначению ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100009:4, площадью 637 м2, в 19 микрорайоне г.Магас (Корунд) - «предпринимательство». Договор аренды № 1078 от 11.07.2017г.;

8) По целевому назначению ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100005:124, площадью 1086 м2 для «строительства производственно-пищевого цеха». Договор аренды № 1067 от 28.12.2016г.;

9) По целевому назначению ЗУ с кадастровым номером 06:06:010008:4588, площадью 2080 м2, для «общественное использование объектов капитального строительства». Договор аренды № 1077 от 11.07.2017г.;

10) По изменению вида разрешенного использования ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100006:3760, площадью 1760 м2, для «строительства административного здания». Договор аренды № 1079 от 12.07.2017г.;

11) По целевому назначению ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100002:134, площадью 40400 м2, «Сельскохозяйственное использование». Договор аренды № 1085 от 29.08.2017г.

12) По целевому назначению ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100001:62, площадью 12000 м2 для «размещения сельскохозяйственной ярмарки». Договор аренды № 1074 от 06.06.2017г.;

13) По целевому назначению ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100005:129, площадью 5219 м2, для «строительства объектов торговли, торговые центры, торгово-развлекательные комплексы». Договор аренды № 1091 от 13.12.2017г.

14)По изменению вида разрешенного использования ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100009:6, площадью 9000 м2, для размещения «делового управления».

15) Поз. №49 по генеральному плану МО «Городской округ город Магас», площадью 18300м2 «Автокомплекс: СТО, автосервис, АЗС, торговые центры, производственные базы;

16) По целевому назначению ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100002:105, площадью 6078 м2, «предпринимательство»;

17) По целевому назначению ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100004:1676, площадью 7296 м2, в 10 микрорайоне г.Магас, для «комплексного инвестиционного строительства административных, социально-бытовых и жилых зданий»;

18) По целевому назначению ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100005:21, площадью 705 м2, для «инвестиционного строительства административного здания, бизнес-центра с подземным автопаркингом»;

19) По целевому назначению ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100002:41, площадью 705 м2, для «инвестиционного строительства административного здания, бизнес-центра с подземным автопаркингом»;

20) По размещению размещения павильонов с благоустройством прилегающей территории и автостоянкой на 34 машиноместа на ЗУ площадью 0,35 га (28,0 х 125 м), в 9 микрорайоне г.Магас.(с южной стороны от торгового центра «Столичный»);

21) По целевому назначению ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100002:100, площадью 11860 м2, для «размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог»;

22) По целевому назначению ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100002:102, площадью 6116 м2, для «строительства лечебно-оздоровительного центра».

23) По целевому назначению ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100002:0015, площадью 10000 м2, с «под строительства производственной базы» для «размещения торгово-офисного комплекса»;

24) По целевому назначению ЗУ площадью 0,831 га в 19 микрорайоне г.Магас, с «под размещение многоквартирных жилых домов с магазинами (схема 1);

ЗУ В ПРИБРЕЖНО-ПАРКОВОЙ ЗОНЕ:

1. ООО «СевКавСтрой» ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100005:83, площадью 16206 м2 для строительства многоквартирных жилых домов. Договор аренды № 1052 от 10.08.2016г.;
2. ООО «Гарант-Строй» ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100005:84, площадью 6423 м2 для строительства многоквартирных жилых домов. Договор аренды № 1053 от 10.08.2016г.;
3. ООО «Оригинал» ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100005:85, площадью 19860 м2 для строительства многоквартирных жилых домов и торгового центра. Договор аренды № 1054 от 10.08.2016г.;
4. ООО «Оригинал» ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100005:82, площадью 12500 м2 для строительства детского сада. Договор аренды № 1061 от 24.10.2016г.;
5. ООО «Транс-Сервис» ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100005:86, площадью 8628 м2 для строительства многоквартирных жилых домов. Договор аренды № 1055 от 10.08.2016г.;
6. ООО «Стройметпласт» ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100005:87, площадью 8545 м2 для строительства многоквартирных жилых домов. Договор аренды № 1062 от 24.10.2016г.;

Схема земельногоучастка площадью 0,831 га в 19 микрорайоне г.Магас, под размещение многоквартирных жилых домов с магазинами (Схема 1).

