ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС»

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

«20» февраля 2026 г. **№50/2-5**

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: РИ, г. Магас, 1 микрорайон, земельный участок с кадастровым номером: 06:06:0100006:4203

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Решением Городского Совета МО «Городской округ город Магас» от 05.08.2010 №25/7-1 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в МО «Городской округ город Магас», Уставом муниципального образования «Городской округ город Магас» и на основании обращения Торшхоева И. М. от 10.02.2026 г., Городской Совет депутатов муниципального образования «Городской округ город Магас»

РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 06:06:0100006:4203, расположенному в зоне ОД/01 (зона общественно-делового назначения) по адресу: РИ, г. Магас, 1 микрорайон.

2. Предмет обсуждения, установление следующих отклонений:
- увеличение максимального процента застройки до 100 %.

3. Публичные слушания провести с **20 февраля 2026 г. в 14.00 ч.** в

здании администрации МО «Городской округ город Магас» по адресу: г.Магас, пр. И.Зязикова, 2, актовый зал администрации.

4. Градостроительной комиссии обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Утвердить следующий порядок учета предложений граждан:

1) Предложения граждан оформляются в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, адреса, контактного телефона, текста предложения, пояснительной записки с обоснованием необходимости принятия предложения, подписи и даты и направляются в комиссию.

2) Поступившие предложения регистрируются и рассматриваются на заседании комиссии. Подлежат учету предложения граждан, обладающих избирательным правом.

3) По итогам рассмотрения каждого предложения комиссия принимает решение о включении предложения в проект рекомендаций публичных слушаний либо об отклонении предложения.

4) Предложения, внесенные с нарушением установленного порядка, комиссией не рассматриваются.

6. Предложения и замечания по проекту принимаются в письменном виде **в течение 30 (тридцати) дней** со дня оповещения жителей.

7. Опубликовать настоящее решение в СМИ и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ город Магас».

8. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на и. о. Главы города Магас М. М. Темурзиева.

Председатель Городского Совета депутатов муниципального образования «Городской округ город Магас»

_____ Х-Б. З. Дарсигов

И. о. Главы города Магас

_____М.М.Темурзиев