РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС»
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта планировки территорий 8 микрорайона муниципального образования «Городской округ город Магас»

г. Магас **№** 131 «28» октября **2013 г.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Городской округ город Магас», Генеральным планом муниципального образования «Городской округ город Магас», а также с учетом публичных слушаний, администрация МО «Городской округ город Магас»
постановляет:

1. Утвердить проект планировки территорий 8 микрорайона муниципального образования «Городской округ город Магас».
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Магас» и разместить на официальном сайте администрации МО «Городской округ город Магас».
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Бекова К. З.

Глава администрации **Д. А. Мальсагов**

ПРОТОКОЛ № 05
публичных слушаний

25.10.2013г.

10ч.00мин. актовый зал Администрации Магас

Председательствовал: И.о. главы администрации Беков К.З. – заместитель главы администрации МО «Городской округ город Магас»

Секретарь: Гандалоева П. А. – специалист администрации

Участники публичных слушаний: Беков К.З. – заместитель главы администрации МО «Городской округ город Магас»; Алиев М.Ж. – депутат Городского совета МО «Городской округ город Магас»; Булгучев Х.А.- депутат Городского совета МО «Городской округ город Магас»; Харсиев И.Д. – начальник отдела имущественных и земельных отношений; Батыгов А.И. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства ; Марзиев Б. А-Г. – главный специалист; Беков А.М. – главный специалист социально-правового отдела администрации ; Трухачев С.Ю. – заместитель директора НПО ОО «ЮРГЦ» г. Ростов-на-Дону (руководитель проекта)

Присутствовали: Жители города Магас, депутаты Городского Совета.
Участники: 20 чел.

Предмет слушаний: рассмотрение проекта планировки территорий 8 и 9 микрорайонов муниципального образования «Городской округ город Магас».

Основание для проведения публичных слушаний: Решением Городского Совета МО «Городской округ город Магас» от 19.09.2013г. №36/2-2 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территорий 8 и 9 микрорайонов муниципального образования «Городской округ город Магас»».

По представленному проекту выступили:

Батыгов А.И. –представленный разработчиком проект планировки территорий по 9 микрорайону г. Магас не соответствует требованиям территориального планирования по данному микрорайону, а также правилам землепользования застройки г. Магас.

За счет объединения детского сада и школы увеличена общая площадь раннее отведенной, при котором сквозная улица Ж-5 выглядит зигзагообразной. Данное увеличение площади изменило планировку и

конфигурацию за счет уменьшения площади отведенной под строительство кинотеатра и многоквартирного жилого комплекса (позиция №35).

Харсиев И.Д – ограничена этажность участка (позиция №74) отводимого под строительство многофункционального высотного комплекса, нарушая при этом симметричность параллельных подобных объектов, расположенных в угловом варианте 9-го, 23-го, 22-го и 6-го микрорайонов. За счет объединения двух детских садов в один комплекс, вместо детского сада (позиция№2) отведенного вблизи пересечений улиц Ж-5 и ул.Э.Нальгиева предусмотрена подземно-наземная автостоянка на 270 мест.

Марзиев Б. А-Г. - На участке, отведенном под строительство отделения Миграционной службы по г. Магас отводится мини спортивные поля, при наличии целого стадиона и мини полей в данном микрорайоне.

Участок, прилегающий к улице Ж-12, отводимый под строительство многоквартирного жилья заменен на вид разрешенного использования, на «строительство административных и офисных зданий».

РЕШИЛИ:

1. На основании вышеизложенных замечаний, считаем целесообразным вернуть на доработку, для проведения проекта застройки 9-го микрорайона в соответствии с действующим Генеральным планом г. Магас (проекта территориального планирования г. Магас).

2. Проект планировки территорий 8 – го микрорайона принять без замечаний.

3. На основании настоящего протокола секретарю (Гандалоевой П. А.) составить заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний **К.З. Беков**

Секретарь **П.А. Гандалоева**

Заключение о результатах
Публичных слушаний по проекту планировки территорий 8 и 9 микрорайонов муниципального образования «Городской округ город Магас»

г.Магас **25.10.2013г.**

Инициатор публичных слушаний: Городской Совет муниципального образования «Городской округ город Магас».

Публичные слушания назначены: Решением Городского Совета муниципального образования «Городской округ город Магас» от 19.09.2013г. №36/2-2.

Вопрос публичных слушаний: Назначить публичные слушания по проекту планировки территорий 8 и 9 микрорайонов муниципального образования «Городской округ город Магас».

Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях: Решение Городского Совета муниципального образования «Городской округ город Магас» от 19.09.2013г. №36/2-2, которым назначены публичные слушанья, было размещено 19.09.2013г. на официальном сайте МО «Городской округ город Магас»: http:// www.adm-magas.ru/.

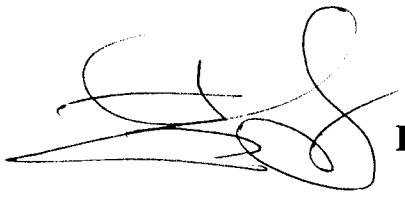
Уполномоченное должностное лицо по проведению публичных слушаний: Беков К.З. - заместитель главы Администрации МО «Городской округ город Магас»

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждения		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ пп	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ пп	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территорий 8 и 9 микрорайонов города Магас	1.1	Представленный разработчиком проект планировки территорий по 9 микрорайону г. Магас не соответствует требованиям территориального планирования по данному микрорайону, а также правилам землепользования застройки г. Магас. За счет объединения детского сада и школы увеличена общая площадь	Батыгов А.И. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Городской округ город Магас

			раннее отведенной, при котором сквозная улица Ж-5 выглядит ступенчатой. Данное увеличение площади изменило планировку и конфигурацию с учетом уменьшения площади отведенной под строительство кинотеатра и многоквартирного жилого комплекса (позиция №35).	
		1.2	Ограничена этажность участка (позиция №74) отводимого под строительство многофункционального высотного комплекса, нарушая при этом симметричность параллельных подобных объектов, расположенных в угловом варианте 9-го, 23-го, 22-го и 6-го микрорайонов. За счет объединения двух детских садов в один комплекс, вместо детского сада (позиция№2) отведенного вблизи пересечений улиц Ж-5 и ул.Э.Нальгиева предусмотрена подземно-наземная автостоянка на 270 мест.	Харсиев И.Д. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации МО «Городской округ город Магас»
			На участке, отведенном под строительство отделения Миграционной службы по г. Магас отводится мини спортивное поле, при наличии целого стадиона и мини полей в данном микрорайоне. Участок, прилегающий к улице Ж-12, отводимый под строительство многоквартирного жилья заменен на вид разрешенного использования, на «строительство административных и офисных зданий».	Марзиев Б. А-Г. – главный специалист

Предложения уполномоченного должностного лица:

1. Вернуть на доработку, для проведения проекта застройки 9-го микрорайона в соответствии с действующим Генеральным планом г. Магас (проекта территориального планирования г. Магас).Проект планировки территорий 8 – го микрорайона одобрить и принять.
2. Данное заключение разместить на сайте администрации МО «Городской округ город Магас».

Заместитель главы администрации
МО «Городской округ город Магас»  **К.З.Беков**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС»
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Магас **№ 54** **«24» мая 2013 г.**

«О подготовке проекта планировки 8, 9 и Прибрежного (Западного) микрорайонов»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация МО «Городской округ город Магас»

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый состав комиссии по подготовке проекта планировки территорий 8, 9 и Прибрежного (Западного) микрорайонов г. Магас.
2. Комиссии в срок до 01.07.2013г. представить для утверждения проект планировки территорий 8, 9 и Прибрежного (Западного) микрорайонов г. Магас.
3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Бекова К. З.

Глава администрации **Д. А. Мальсагов**

Приложение

к Постановлению администрации

МО «Городской округ город Магас»

№ 54 от 27 мая 2013 г.

Состав:

Председатель:

Беков К.З. – заместитель Главы администрации;

Секретарь комиссии:

Мартазанов Я. Б. – ведущий специалист отдела производственных отраслей;

Члены комиссии:

Батыгов А. И. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Харсиев И. Д. – начальник отдела имущественных и земельных отношений;

Марзиев Б. А-Г. – главный специалист администрации;

Беков А. – Главный специалист социально-организационного отдела;

Гатагажев О. М. – Главный специалист отдела производственных отраслей.