РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС»
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Магас **№ 75** **«12» августа 2014 г.**

Об изменении видов разрешенного использования земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Протокола публичных слушаний № 04 от 04.08.2014года администрация МО «Городской округ город Магас»

постановляет:

1.Изменить виды разрешенного использования земельных участков согласно Приложения № 1;
2.Отделу архитектуры и градостроительства администрации (Батыгову А. И.) провести работу по внесению изменений в правила землепользования территорий муниципального образования «Городской округ город Магас»;
3.Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации;
4. Контроль за исполнение настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Бекова К.З.

И. о. Главы администрации **К. З. Беков**

Приложение
к Постановлению Администрации
МО «Городской округ город Магас»
№ 75 от 12 августа 2014г.

1. 10-й микрорайон:

а) Местоположение: земельный участок площадью 4,55га по улице Б, Гагиева. Изменение вида разрешенного использования с «многопрофильной больницы» на «оздоровительный центр»; (схема 2д)

б) Местоположение: земельный участок площадью 0,52га, вдоль улицы 65 лет Победы, прилегающий к земельному участку «Зона общественных центров». Изменение вида разрешенного использования с «зона зеленых насаждений общего пользования» на «административно-торговое здание»; (сх. 2а)

в) Местоположение: земельный участок площадью 0,302га, прилегающий с юга к административному зданию Управления Роспотребнадзора по РИ. Изменение вида разрешенного использования с «Городская станция скорой помощи» на «многоквартирные жилые дома»; (сх. 2б)

г) Местоположение: земельный участок площадью 0,123га, прилегающий с юга к административному зданию Управления Роспотребнадзора по РИ. Изменение вида разрешенного использования с «Городская станция скорой помощи» на «магазин». (сх. 2в)

2. 11-й микрорайон:

а) Местоположение: земельный участок площадью 1,998га, в юго-восточной части микрорайона. Изменение вида разрешенного использования с «оптовый рынок и аптека» на «торгово-развлекательный центр». (сх. 3а)

3. 1-й микрорайон:

а) Местоположение: земельный участок площадью 0,3356га, в северной части микрорайона. Изменение вида разрешенного использования с «детский сад» на «здание научной и художественной литературы «Дом книги»; (сх. 4а)

б) Местоположение: земельный участок площадью 0,2355га, расположенный в северной части микрорайона. Изменение вида разрешенного использования с «территория школы» на «теннисный корт». (сх. 4б)

4. 3-й микрорайон:

а) Местоположение: 4 земельных участка площадью по 0,06га, прилегающие к детскому саду «Сказка» (два земельных участка слева, два справа). Изменение вида разрешенного использования с «зеленые насаждения» на «индивидуальное жилищное строительство»; (сх. 5а)

б) Местоположение: земельный участок площадью 0,36га, в юго-западной части микрорайона (пересечение улиц С. Чахкиева и А. Горчханова). Изменение вида разрешенного использования с «индивидуальная жилая застройка» на «многоквартирные жилые дома». (сх. 5б)

5. 6-й микрорайон:

а) Местоположение: земельный участок площадью 0,36га, в юго-западной части микрорайона (перекресток улиц С. Чахкиева и К. Кулиева). Изменение вида разрешенного использования с «административные здания» на «многоквартирные жилые дома». (сх. 6а)

6. 9-й микрорайон:

а) Местоположение: земельный участок площадью 0,36га, в северо-восточной части микрорайона (пересечение улиц К. Кулиева и Э. Нальгиева). Изменение вида разрешенного использования с «многоквартирные жилые дома» на «административные здания». (сх. 7а)

7. 18-й микрорайон:

а) Местоположение: земельный участок площадью 1,6га, в юго-восточной части микрорайона. Изменение вида разрешенного использования с «малоэтажная застройка» на «детский сад». (сх. 8а)

8. 26-й микрорайон:

а) Местоположение: земельный участок площадью 2,0га, к югу от мостовой развязки, вдоль проспекта И. Зязикова. Изменение вида разрешенного использования с «Президентский лицей» на «многоквартирные жилые дома»; (сх. 9а)

б) Местоположение: земельный участок площадью 5,4га, с запада прилегающий к земельному участку ИнгГУ, с юга к мостовой развязке. Изменение вида разрешенного использования с «зона насаждений общего пользования» на «многоквартирные жилые дома». (сх. 9б)

9. 27-й микрорайон:

а) Местоположение: земельный участок площадью 3,4га, в южной части микрорайона. Изменение вида разрешенного использования с «зона объектов здравоохранения и социального обеспечения» на «зона общественных центров»; (сх. 10а)

б) Местоположение: земельный участок площадью 5,5га, в южной части микрорайона, примыкающий к пойме реки Сунжа. Изменение вида разрешенного использования с «зона насаждений общего пользования» на «многоквартирные жилые дома»; (сх. 10б)

в) Местоположение: земельный участок площадью 1,8га, прилегающий к проспекту И. Зязикова и расположенный к югу от Башенного комплекса. Изменение вида разрешенного использования с «зона зеленых насаждений» на «многоквартирные жилые дома»; (сх. 10в)

г) Местоположение: земельный участок площадью 1,8га, прилегающий к проспекту И. Зязикова и расположенный к северу от Башенного комплекса. Изменение вида разрешенного использования с «зона зеленых насаждений» на «многоквартирные жилые дома». (сх. 10г)

10. 26-й микрорайон:

а) Местоположение: земельный участок площадью 0,59га, прилегающий с востока к земельному участку ГНТРК «Магас». Изменение вида разрешенного использования с «Парковая зона» на «Дом торжеств»; (сх. 11а)

б) Местоположение: земельный участок площадью 0,65га, прилегающий с востока к земельным участкам ГНТРК «Магас» и торгово-гостиничный комплекс Изменение вида разрешенного использования с «Парковая зона» на «ФОК»; (сх. 11б)

в) Единый комплекс: мемориальный памятник «Ингушская башня», центральная Республиканская площадь, зона отдыха и парковая зона – 6,92га, из них:

– памятник и республиканская площадь – 2,692га;

– парковая зона и зона отдыха – 4,23га.

Земельный участок расположенный слева от проспекта И. Зязикова напротив здания администрация Главы Республики Ингушетия. Изменение вида разрешенного использования с «Парковая зона» на «Мемориальный комплекс». (сх. 11ь)

11. Промышленно-коммунальная зона:

а) Местоположение: северо-восточная часть г. Магас, вдоль реки Сунжа, территория площадью 14га, ограниченная с востока поймой р. Сунжа, с севера границей г. Магас, с запада земельными участками конно-спортивной школы и ООО «Симантэк», с юга подъездной дорогой от трассы «Кавказ». Изменение вида разрешенного использования с «зеленые насаждения общего пользования» на «производственная база»; (сх. 1а)

б) Местоположение: северная часть г. Магас, вдоль улицы 65 лет Победы (земельный участок площадью 9,4га). Изменение вида разрешенного использования с «промышленные и коммунальные объекты» на «жилье эконом-класса»; (сх. 1б)

в) Местоположение: северная часть г. Магас, земельный участок площадью 1,56га, ограниченный улицей 65 лет Победы и территорией канализационных очистных сооружений. Изменение вида разрешенного использования с «зона коммерческих и торговых объектов» на «производственная база»; (сх. 1 в)

г) Местоположение: северная часть г. Магас, земельный участок площадью 0,51га, вдоль правой стороны КОС (канализационные очистные сооружения). Изменение вида разрешенного использования с «зеленые насаждения общего пользования» на «производственная база»; (сх. 1г)

д) Местоположение: северная часть г. Магас, земельный участок площадью 0,84га (размеры 60 х 140м.), ограниченный территорией зеленстроя и улицей 65лет Победы. Изменение вида разрешенного использования с «территория зеленстроя» на «автомойки»; (сх. 1д)

е) Местоположение: промышленно-коммунальная зона, земельный участок площадью 2,0га, ограниченный с севера территорией МВД по РИ, с юго-запада улицей С. Чахкиева. Изменение вида разрешенного использования с «технопарк» на «пассажирское АТП»; (сх. 1е)

ж) Местоположение: промышленная зона, земельный участок площадью 1,6га, ограниченный с севера территорией МВД по РИ, с запада земельным участком Пассажирского АТП. Изменение вида разрешенного использования с «технопарк» на «санитарно-эпидемиологическая станция»; (сх. 1ж)

з) Местоположение: промышленная зона, земельный участок площадью 1,74га, прилегающий к 11-мкр г. Магас (с севера). Изменение вида разрешенного использования с «пассажирское АТП» на «производственная база»; (сх. 1з)

и) Местоположение: северная часть г. Магас, земельный участок площадью 7,5га, прилегающий к земельному участку РОВД Назрановского района и к автодороге Экажево – Али-Юрт. Изменение вида разрешенного использования с «складские» на «зона промышленных и коммунальных объектов»; (сх. 1и)

к) Местоположение: восточная часть г. Магас, земельный участок площадью

4,4га,прилегающий к автодороге Экажево – Али-Юрт. Изменение вида разрешенного использования с «питомник декоративного озеленения» на «кладбище»; (сх. 1к)

л) Местоположение: восточная часть г. Магас, земельный участок площадью 0,7га примыкающий с севера к 13-микрорайону. Изменение вида разрешенного использования с «Технопарк» на «Станция скорой помощи». (сх. 1л)