Роль социальной инфраструктуры проявляется прежде всего в том, что она может повышать или уменьшать эффективность действующей хозяйственной структуры. Ее состояние отражает социальный потенциал, зрелость существующей материальной базы общества, региона и отдельных коллективов.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОДА МАГАС» РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ НА 2017-2028 ГОДЫ

г. Ставрополь

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

1	Паспорт программы	3-7
2	Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры муниципального образования «Городского округа город Магас» Республики Ингушетия	8-23
3	Технико-экономические параметры существующих и перспективных объектов социальной инфраструктуры городского округа, сложившийся уровень обеспеченности населения городского округа услугами объектов социальной инфраструктуры городского округа	24-27
4	Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры	28-56
4.1	Образование	28-43
4.2	Здравоохранение	43-50
4.3	Учреждения культуры и искусства	50-53
4.4	Физическая культура и массовый спорт	53-56
5	Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры городского округа	56-57
6	Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа	57-58
7	Целевые индикаторы программы развития социальной инфраструктуры городского округа	58-59
8	Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа	59
9	Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа	60
10	Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции социальной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития социальной инфраструктуры, технико-экономических параметров объектов социальной инфраструктуры, очередность реализации мероприятий (инвестиционных проектов)	60-64

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Городской округ город Магас» Республики Ингушетия до перспективного периода 2028 года (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Заказчик Программы,	Администрация муниципального образования «Городской округ город Магас» Республики Ингушетия 386000, Республика Ингушетия, «Городской округ город Магас», переулок И. Зязикова, 2
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования «Городской округ город Магас» Республики Ингушетия 386000, Республика Ингушетия, «Городской округ город Магас», переулок И. Зязикова, 2
Соразработчик Программы	Общество с ограниченной возможностью «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий Жилищно-коммунального хозяйства» 355000, СК, город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 63 «Б», офисы № 320 Телефон-факс +7(8652)-330-882 E-mail: np-gkh@bk.ru

Цели и задачи Программы	Целями Программы являются: - планировка территории муниципального образования с учетом минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизни деятельности населения муниципального образования «Городской округ город Магас» с учетом видов территориальных зон; - развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «Городской округ город Магас» в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта путем проектирования, строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Городского округа город Магас» в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - сохранения и развитие в процессе строительства (реконструкции) сложившейся инфраструктуры городского округа. Задачами Программы являются: - обеспечение в границах проектирования расчета необходимого количества объектов социальной инфраструктуры для реализации нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и размещения данных объектов в зависимости от нормативного радиуса доступности; - обеспечение преемственного развития городского округа и сохранение характера сложившихся застройки городского округа, природной среды и охраны памятников истории и культуры; - включение в карту планируемого размещения объектов местного значения объектами социальной инфраструктуры в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта; - строительство (реконструкция) объектов дошкольного, школьного и дополнительного образования; - строительство (реконструкция) объектов здравоохранения; - строительство (реконструкция) объектов физической культуры и массового спорта;

	- строительство (реконструкция) объектов культуры; - благоустройство, планировка и устройство малых архитектурных форм, гидротехнических и иных сооружений в границах территорий исторического и культурного наследия (достопримечательных мест).
Целевые индикаторы обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	В области развития образования: - повышение доступности и качества услуг образования городского округа за счёт ввод в эксплуатацию новых объектов; - удовлетворение потребности населения в услугах дошкольного образования; - удовлетворение потребности населения в общеобразовательных услугах - обновление материально-технической базы объектов сферы социальной инфраструктуры образования и обеспечение их современными информационными ресурсами; - внедрение федеральных государственных образовательных стандартов. В области развития здравоохранения: - обеспечение выполнения стандартов качества и доступности медицинской помощи на основе модернизации системы здравоохранения; - совершенствование организационно-экономического потенциала здравоохранения; усиление профилактической составляющей в здравоохранении. В области развития культуры: - расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей городского округа; - сохранение и развитие творческого потенциала специалистов учреждений культуры, сохранение и пополнение материально-технической базы; - увеличение количества посетителей культурно-досуговых мероприятий; - строительство театров, дворцов культуры, библиотек, оказывающих информационные услуги и расширение их спектра. В области развития физической культуры и спорта: - обеспечение доступности и привлекательности занятий физической культурой и спортом для всех групп населения;

	- увеличение числа систематически занимающихся физической культурой и спортом; - повышение уровня обеспеченности спортивными объектами и сооружениями.
Укрепленное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	- мониторинг обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и состояния объектов социальной инфраструктуры; - мониторинг потребности в объектах социальной инфраструктуры на территории «Городского округа город Магас»; - подготовка документации по планировке территории с включением в нее зон размещения объектов социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями действующего законодательства; - отвод (резервирование) земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры; - проектирование, строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры для обеспечения потребности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы 2017-2028 годы
Объемы и источники финансирования	В связи с отсутствием информации о финансировании мероприятий, объем и источники финансирования данных мероприятий (инвестиционных проектов) на период действия настоящей Программы не предусмотрены. Объем и источники финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) данной Программы будут уточняться исходя из объемов финансирования муниципальных целевых и инвестиционных программ.
Ожидаемые результаты реализации Программы	- обеспечение устойчивого развития территории городского округа город Магас на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования; - доведение фактической обеспеченности застроенных территорий муниципального образования «Городской округ город Магас» объектами социальной инфраструктуры до уровня, утвержденного нормативами градостроительного

проектирования;

- сохранение культурно-исторического населения городского округа город Магас;
- создание благоприятной среды для жизни населения городского округа город Магас

Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры муниципального образования «Городского округа город Магас» Республики Ингушетия

Муниципальное образование «Городской округ город Магас» (далее – городской округ г. Магас) включает в себя один населенный пункт – город Магас, который является административным центром субъекта Российской Федерации - Республики Ингушетия.

Основные функции города Магас – столичные, поэтому все градообразующие организации города – это законодательные, представительские, административно-хозяйственные, учебные и другие организации республиканского значения.

Развитие города в значительной степени определяется положением и ролью Республики Ингушетии в Северо-Кавказском Федеральном округе и в Российской Федерации.

В силу особенностей развития органов местного самоуправления в Республике Ингушения, в настоящее время собственность Республики Ингушетия и органов местного самоуправления не разграничена и подавляющее большинство объектов социальной сферы находится в собственности Республики Ингушетия. С учетом вышеизложенного планируемые объекты капитального строительства, заложенные в перечень мероприятий Программы развития социальной инфраструктуры и финансируемые в рамках региональных и федеральных программ в последующем могут быть переданы на муниципальный уровень.

Необходимо создать условия для удовлетворения потребностей населения городского округа г. Магас в соответствии с социальными нормативами и республиканскими программами повышения уровня жизни и развития культуры, обеспечить всем жителям равноценные условия получения социальных благ и услуг.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Городской округ город Магас» Республики Ингушетия (далее Генеральный план г. Магас), утвержденным решением городского совета муниципального

образования «Городской округ города Магас» Республики Ингушетия от 05 мая 2012 года №10/1-2 «Об утверждении Генерального плана города Магас» планировочная структура города характеризуется четким функциональным зонированием, в составе зон:

- ✓ селитебной;
- ✓ промышленной;
- ✓ рекреационной.

В пределах застроенной зоны выделяется селитебная территория, в основе формирования которой лежит микрорайонный принцип организации жилой застройки, которая в свою очередь составляет основу социальной инфраструктуры городского округа г. Магас.

Город Магас делится на 27 (двадцать семь) микрорайон, из которых:

- ✓ 23 (двадцать три) микрорайона в настоящее время частично застроены, однако следует учитывать вступившее в силу распоряжение от 02 февраля 2017 года №10-р «О временном приостановлении предоставления муниципальных услуг по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков и разрешений на строительство объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных в 6,11,12,13,15 микрорайонах муниципального образования «Городской округ город Магас»;
- ✓ 4 (четыре) микрорайона только планируются к застройке.

I микрорайон селитебной части города, площадью 20,96 га (в красных линиях), расположен при въезде с автодороги «Назрань-Магас», в створе улицы Гагиева (на севере) и улицы Зязикова (на западе), с южной стороны разделен с IV микрорайоном Горчханова, с восточной стороны разделен со II микрорайоном улицей Ж-1. Разделен сеткой улиц Ознева и Муталиева внутри микрорайона – ортогонально. Состоит из двух частей, разделенных бульваром (улица Хрущева) - основной транспортно-пешеходной осью, соединяющей I-III жилые микрорайоны. Находится в стадии завершения строительства.

Преобладает 3-6 этажная многоквартирная секционная без приквартирных участков застройка, по улице Ж-1 6-ти этажная

многоквартирная секционная застройка сочетается с 3-х этажными блокированными домами.

В северо-западной части I микрорайона на пересечении улиц Зязикова и Гагиева расположены здания администрации города Магаса и офисное здание ЗАО «Неон».

Между улицами Хрущева и Ознева, в центральной части жилой застройки размещаются: Ингушского государственного университета (корпус №5 филологический факультет), стадион им. М. Парчиева и ГОУ Гимназия «Марем».

В границах микрорайона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магас запланированы земельные отводы под детский сад, под малоэтажную высокоплотную застройку сблокированными домами и многоквартирную секционную застройку.

Однако в настоящее время на территории, предусмотренной для размещения объекта социального назначения (позиция 22 по Генеральному плану – Детский сад) начато строительство 9-и этажного здания «Дом книги». В настоящее время строительство данного объекта приостановлено.

II микрорайон селитебной части города, площадью 20,96 га (в красных линиях), расположен между улицей Гагиева (на севере), с западной стороны разделен с I микрорайоном улицей Ж-1, с южной стороны разделен с V микрорайоном улицей Горчханова с восточной стороны разделен с III микрорайоном магистралью городского значения М-2. Разделен на две части отводом под бульвар (продолжение улицы Хрущева) - основной транспортно-пешеходной осью, соединяющей I-III жилые микрорайоны.

Преобладает индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками и отводы под нее в северной части микрорайона, в юго-западной и юго-восточной его частях расположена 5-6 этажная многоквартирная секционная застройка и отводы под нее.

Вдоль отвода под центральный бульвар, по северной его стороне размещены отводы под коммерческие и торговые объекты, в центральной части усадебной застройки расположены отводы под детский сад. Внутри

двух групп 5-6 этажных многоквартирных секционных жилых домов и их отводов, расположенных по южной стороне от отвода под центральный бульвар, размещены отводы под детские сады, а между этими двумя группами находятся отводы под магазин и бассейн.

Однако в настоящее время территории, предусмотренные для размещения объектов социального назначения (по Генеральному плану позиции 21, 22 – Детский сад, Школа) отведены под размещение индивидуального жилого строительства.

III микрорайон селитебной части города, площадью 20,96 га (в красных линиях), расположен между улицей Гагиева (на севере), с западной стороны разделен со II микрорайоном магистралью городского значения М-2, с южной стороны разделен с VI микрорайоном улицей Горчханова, с восточной стороны разделен с XV микрорайоном улицей Ж-2. Разделен на три основные планировочные части отводами под бульвары: в широтном направлении (с запада на восток-продолжение улице Хрущева) - основной транспортно-пешеходной осью, соединяющей I-III жилые микрорайоны и в меридиональном направления (с севера на юг) - пешеходной осью от центрального бульвара до улицы Горчханова.

Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками и отводы под нее расположены во всех трех планировочных частях микрорайона.

В жилой застройке, размещенной по северной стороне от отвода центрального бульвара, размещены отводы под детский сад, бассейн и школу.

Однако в настоящее время территории (кадастровые номера 885, 887, 1753, 1752, 886, 884, 888, 890), предусмотренные для размещения объектов социального назначения (позиции 22 по Генеральному плану – Детский сад, Бассейн) отведены под размещение индивидуального жилого строительства.

IV микрорайон с общественно-деловой застройкой, площадью 12,5 га (в красных линиях), расположен между улицей Горчханова (на севере) и улицей Зязикова (на западе), с южной стороны разделен с VII микрорайоном улицей Кулиева, с восточной стороны разделен с V микрорайоном улицей Ж-1.

Микрорайон предполагается под размещение объектов общественно-деловой застройки.

V микрорайон селитебной части города не предусматривает размещение на своей территории объектов социальной инфраструктуры.

В настоящее время на территории общего пользования осуществляется строительство административного здания, без наличия исходно-разрешительной документации.

Нарушена линия застройки бульвара, проходящего от VI микрорайона к восточной части здания администрации Главы Республики Ингушетия.

Ограждение территории здания ФСБ произведено с выходом за красную линию.

VI микрорайон селитебной части города, площадью 12,5 га (в красных линиях), расположен между улицей Горчханова (на севере), с западной стороны разделен с V микрорайоном магистралью городского значения М-2, с южной стороны разделен с IX микрорайоном улицей Кулиева, с восточной стороны разделен с XVII микрорайоном улицей Ж-2. Состоит из двух равных частей, разделенных отводом под бульвар - основной пешеходной осью, соединяющей IV, V, VI и XVII микрорайоны.

По всей территории VI микрорайона преобладают отводы под 3-6 этажную многоквартирную секционную без приквартирных участков застройку.

От отвода под центральный бульвар микрорайона до улицы. Горчханова вдоль магистрали городского значения М-2 расположены отводы под многоквартирную секционную застройку, переходящие в отводы под индивидуальную жилую застройку вдоль улицы Горчханова.

В центральной части отвода под многоквартирную секционную застройку, по северной границе отвода центрального бульвара размещен отвод под детский сад.

От отвода под центральный бульвар микрорайона до улицы Кулиева вдоль магистрали городского значения М-2 расположены отводы под

общественно-деловую застройку, здания органов управления и Республиканский узел связи.

По южной границе отвода центрального бульвара размещены отводы под коммерческо-торговые объекты, развлекательный центр и административные здания. На углу улиц Кулиева и Ж-2 построено здание Кадастровой палаты РИ.

Отвод под многоквартирную секционную застройку, расположенный южнее отвода центрального бульвара микрорайона, с севера на юг разделен на две части отводом под бульвар.

Однако в настоящее время территории (30 земельных участков), предусмотренные для размещения индивидуального жилого строительства Генеральным планом, согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки города Магас отведены под объект социального назначения (Школа).

Территория, предусмотренная Генеральным планом под размещение объекта социального назначения (Детский сад) отведена под «зеленую зону» с торговыми павильонами.

На пересечении улиц Чахкиева и Кулиева начато строительство многоквартирного дома, в пределах земельного участка, площадь которого не предусматривает наличие объектов придомовой территории (детских, спортивных, хозяйственных площадок), Генеральным планом земельный участок предназначен под размещение административного здания.

VII микрорайон селитебной части города, площадью 20,96 га (в красных линиях), расположен в створе улиц Кулиева (на севере) и Зязикова (на западе), с южной стороны разделен с XXI микрорайоном улицей Ш-5, с восточной стороны разделен с VIII микрорайоном улицей Ж-1. Состоит из двух частей, разделенных отводом под бульвар - основной пешеходной осью, соединяющей VII-IX и XIX микрорайоны.

По всей территории VII микрорайона преобладают отводы под многоквартирную секционную без приквартирных участков жилую

застройку. Вдоль улицы Кулиева до улицы Ж-1 расположена 4-5 этажная многоквартирная секционная без приквартирных участков жилая застройка.

В южной и центральной части микрорайона размещены 5-ти этажная многоквартирная секционная жилая застройка, отвод под школу и под музыкальную школу.

VIII микрорайон селитебной части города, площадью 20,96 га (в красных линиях), расположен между ул. Кулиева (на севере), с западной стороны разделен с VII микрорайоном улицей Ж-1, с южной стороны разделен с XXII микрорайоном улицей Ш-5,с восточной стороны разделен с IX микрорайоном магистралью городского значения М-2.

По всей территории VIII микрорайона преобладают отводы под многоквартирную секционную без приквартирных участков жилую застройку. Вдоль улицы Кулиева расположена 5 этажная многоквартирная секционная без приквартирных участков жилая застройка.

В юго-восточной части микрорайона на пересечении улицы Ш-5 и магистрали городского значения М-2 размещен отвод под торговый центр.

IX микрорайон селитебной части города, площадью 20,96 га (в красных линиях), расположен между ул. Кулиева (на севере), с западной стороны разделен с VIII микрорайоном магистралью городского значения М-2, с южной стороны разделен с XXIII микрорайоном улицей Ш-5,с восточной стороны разделен с XIX микрорайоном улицей Ж-2.

По всей территории VIII микрорайона на сегодняшний день отсутствует застройка и отводы под нее.

X микрорайон селитебной части города расположен при въезде с автодороги «Назрань-Магас», с северо-западной стороны ограничен улицей Д-1, юго-западной стороны ограничен улицей Зязикова, с южной стороны разделен с I микрорайоном улицей Гагиева, с восточной стороны разделен с XI микрорайоном улицей Ж-1, с северо-востока граничит с зоной промышленных и коммунальных объектов.. Состоит из двух частей, разделенных отводом под бульвар - основной пешеходной осью микрорайона.

В северной части микрорайона преобладают отводы и ведется строительство под многоквартирную секционную без приквартирных участков застройку, размещается отвод под городскую станцию скорой помощи, детский сад, отводы под здания органов управления.

В северо-западной части микрорайона расположено здание ФГУ «Ингушский центр стандартизации, метрологии и сертификации». В юго-западной части X микрорайона размещены отводы под ФГБОУ ВО ИнГУ и гостиничный комплекс.

В юго-восточной части планировочного образования размещен отвод под многопрофильную больницу и поликлинику.

Однако в настоящее время земельный участок (позиция 32) отведенный Генеральным планом под размещение городской станции скорой помощи, разделен на 2 (две) части и передан под строительство многоквартирного дома и магазина.

Территория, предполагаемая под размещение детского сада (позиция 22) по Генеральному плану, передано под строительство «Дома торжеств».

XI микрорайон селитебной части города расположен между зоной промышленных и коммунальных объектов (на севере), с западной стороны разделен с X микрорайоном улицей Ж-1, с южной стороны разделен со II микрорайоном улицей Гагиева, с восточной стороны разделен с XII микрорайоном магистралью городского значения М-2.

Преобладают отводы под индивидуальную жилую застройку с приусадебными участками.

На северо-западе микрорайона ведется строительство стационара МВД.

В юго-западной части микрорайона территория, ранее отведенная под индивидуальную жилую застройку Генеральным планом (позиция 21;22),теперь предполагает размещение детского сада и школы.

Микрорайон только начинает застраиваться.

XII микрорайон селитебной части города с западной стороны разделен с XI микрорайоном магистралью городского значения М-2, с южной стороны

разделен с III микрорайоном улицей Гагиева, с восточной стороны разделен с XIII микрорайоном улицей Ж-2.

Отводы земельных участков под индивидуальную жилую застройку в настоящее время Генеральным планом (позиции 21,22) предполагались под размещение детского сада и школы.

На северо-западе микрорайона ведется строительство Республиканского центра восстановительной медицины и реабилитации.

Всего на территории микрорайона отведено 200 земельных участков под индивидуальную жилую застройку.

Микрорайон не застроен.

XIII микрорайон селитебной части города с западной стороны разделен с XII микрорайоном улицей Ж-2, с южной стороны разделен с XV микрорайоном улицей Гагиева.

Всего на территории микрорайона по индивидуальную жилую застройку отведено около 190 земельных участков.

Часть отводов земельных участков отведенных Генеральным планом под индивидуальную жилую застройку (позиция 22) теперь предполагает размещение детского сада.

Микрорайон не застроен.

XIV микрорайон. Сведения по микрорайону отсутствуют.

XV микрорайон селитебной части города расположен между улицей Гагиева (на севере), с западной стороны разделен с III микрорайоном улицей Ж-2, с южной стороны разделен с XVII микрорайоном улицей Горчханова с восточной стороны разделен с XVI микрорайоном магистралью городского значения М-3. Всего на территории микрорайона по индивидуальную жилую застройку отведено около 190 земельных участков. Часть отводов земельных участков под индивидуальную жилую застройку по Генеральному плану (позиция 22) теперь предполагает размещение детского сада. Микрорайон не застроен.

XVI микрорайон. Сведения по микрорайону отсутствуют.

XVII микрорайон. В центральной его части, начато строительство городской мечети.

XVIII микрорайон. **С**ведения по микрорайону отсутствуют.

XIX микрорайон селитебной части города расположен между улицей Кулиева (на севере), с западной стороны разделен с IX микрорайоном улицей Ж-2,с южной стороны разделен с XXIV микрорайоном улицей Ш-5. Жилой фонд будет представлен 12-16 этажным жилым комплексом с встроенными помещениями коммерческого назначения и 2-х уровневой подземной автостоянкой на 185 машиномест, 10-14 этажным жилым комплексом.

На территории микрорайона предполагается строительство 9 (девяти) объектов социального назначения: 4-х этажного многопрофильного среднего учебного заведения на 360 мест (позиция 1), 4-х этажного здания общежития профессионального училища на 150 мест (позиция 2), средней общеобразовательной школой на 800 мест (позиция 3), детских садов на 110 мест, 55 мест, 110 мест (позиции 4,5,6), микрорайонного детского досугового центра (позиция 7), физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) городского значения (позиция 8), детского открытого бассейна с элементами аквапарка (позиция 9).

XX микрорайон. Сведения по микрорайону отсутствуют.

***XXI микрорайон*.** В границах микрорайона расположен отвод земельного участка под строительство Духовного центра мусульман РИ с Республиканской мечетью.

XXII микрорайон селитебной части города, площадью 27,0567 га, в соответствии с Генеральным планом предназначен для застройки многоквартирными домами преимущественного средней этажности. Сформированы земельные участки под строительство 4-9 этажного жилого комплекса, 7-9 этажного жилого комплекса, 8-9 этажного жилого комплекса. Застройка микрорайона предполагает отвод земельных участок под объекты социального назначения: средней общеобразовательной школы на 700 мест (позиция 1), 2-х этажного микрорайонного досугового центра на 50 мест

(позиция 4), 2 (двух) детских садов на общее количество 220 мест (позиции 2,3).

XXIII микрорайон селитебной части города, площадью 30,6644 га, в соответствии с Генеральным планом предназначен для различных видов застройки - высокоплотной, малоэтажной (блокированной) застройки, и застройки многоквартирными домами преимущественного средней этажности. Сформированы земельные участки под строительство 12-16 этажного жилого комплекса с встроенными помещениями коммерческого назначения и 2-х уровневой автостоянкой на 185 машиномест.

Застройка микрорайона предполагает отвод земельных участок под объекты социального назначения: средней общеобразовательной школой на 630 мест (позиция 2), 3 (трех) детских садов на 220 мест, 55 мест, 55 мест) (позиция 3,4,5), спортивно-оздоровительного центра (позиция 6), площадки для скейтбординга и активных игр (позиция 7).

Микрорайон, расположенный в прибрежно-парковой зоне. Территория, отведенная под проектирование, расположена к западу от застроенной части города, между улицей Зязикова и рекой Сунжа и в настоящее время не занята постройками. Площадь территории составляет 37,86 га, в том числе парковая зона 12,78 га, включая парковую зону университета 0,818 га. К планируемой территории с восточной стороны границы микрорайона и с северной стороны улицы Оздоева примыкает участок принадлежащий университету общей площадью 2,015 га, в том числе парковая зона 0,818 га. Площадь участка набережной вдоль реки Сунжа составляет 6,4 га.

Территория проектируемого микрорайона застроена многоквартирными домами преимущественно в 7 этажей. На территории размещены 2 (два) жилых комплекса в 12-16 этажей, 2 (два) жилых комплекса в 7-9 этажей, а также 2 (два) 18 этажных дома. Все жилые дома имеют встроенные общественные помещения, в некоторых – подземные парковки, общей вместимостью 216 машиномест. Всего планируется строительство 11 (одиннадцати) домов общей площадью 119765 квадратных метров.

На территории микрорайона планируется размещение объектов социальной инфраструктуры: 2 (двух) общеобразовательных школ на общее количество - 500 мест, 2 (двух) детских садок – яслей на общее количество - 280 мест.

В прибрежной части города вдоль улицы Зязикова размещается Перинатальный центр со стационаром (напротив VII микрорайона), комплекс Ингушского государственного университета, здание Управления Пенсионного фонда РФ по РИ.

Полная площадь территории муниципального образования «Городской округ город Магас» составляет 1 262,61 га, а площадь селитебной территории в пределах муниципального образования ориентировочно составляет 208,4711 га или 16,5% от всей территории городского округа.

Генеральным планом г. Магас рассматриваются 3 (три) прогноза динамики численности населения по отдельным возрастным группам до перспективного срока - 2028 года. Показатели по каждому сценарию развития прогноза динамики по численности отдельных возрастных групп населения (тысяч человек) представлены в таблице 1.

Ни один из сценариев в период с 2013 года по 2028 год не приближен к реальной (фактической) численности населения.

В основу настоящей Программы заложена численность, рассчитанная из среднегодового прироста по инерционному сценарию развития прогноза динамики, исходя из базовой численности населения на 01.01.2017 год – 9200 человек по данным администрации города Магас с учетом служащих, постоянно пребывающих в рабочее время на рабочих местах в городе.

Среднегодового прироста населения в соответствии с Генеральным планом г. Магас на каждый из периодов приняты и составляют:

- на 2017-2023 годы – 20,74%,

- на 2024-2028 годы – 4,19%.

Расчетная численность населения по отдельным возрастным группам по городскому округу г. Магас по соответствующим периодам, по годам в

зависимости от сценария развития муниципального образования приведена в таблице 2.

В городском округе г. Магас не сформирован полный состав необходимой социальной инфраструктуры – учреждения образования (дополнительного, начального, начального профессионального, среднего, среднего профессионального, высшего), учреждения здравоохранения, культуры, физкультуры и массового спорта.

Таблица 1

Показатель, человек	**2013 год**	**2018 год**	**2023 год**	**2028 год**	**2028 г. в % к 2013 г.**
Инерционный сценарий					
Всего в том числе:	10,8	20,8	28,5	35,0	324,1
Моложе трудоспособного возраста	2,6	4,9	6,5	7,5	288,5
Трудоспособного возраста	7,5	14,1	18,8	23,0	306,7
Старше трудоспособного возраста	0,7	1,8	3,2	4,5	642,8
Стабилизационный сценарий					
Всего в том числе:	11,4	22,9	31,1	38,1	334,2
Моложе трудоспособного возраста	2,8	5,5	7,2	8,4	300,0
Трудоспособного возраста	7,8	15,3	20,4	24,7	316,7
Старше трудоспособного возраста	0,8	2,1	3,5	5,0	625,0
Оптимистический сценарий					
Всего в том числе:	12,0	24,0	32,6	42,0	350,0
Моложе трудоспособного возраста	3,0	5,8	7,6	9,4	313,3
Трудоспособного возраста	8,1	15,9	21,3	26,8	330,9
Старше трудоспособного возраста	0,9	2,3	3,7	5,8	644,4

Таблица 2

Показатель, человек	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Инерционный сценарий								
Моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	-	-	-	-	2 217	2 622	3 165	3 822
Трудоспособный возраст (16-54 лет)	-	-	-	-	6 385	7 531	9 093	10 979
Старше трудоспособного возраста (55 лет и старше)	-	-	-	-	598	955	1 153	1 393
ВСЕГО	-	-	-	-	9 200	11 108	13 412	16 194
Стабилизационный сценарий								
Моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	1 055	1 277	1 546	1 871	2 264	2 706	3 315	4 061
Трудоспособный возраст (16-54 лет)	2 934	3 551	4 298	5 201	6 294	7 531	9 226	11 303
Старше трудоспособного возраста (55 лет и старше)	300	363	440	532	644	1 037	1 271	1 557
ВСЕГО	4 290	5 192	6 283	7 604	9 202	11 273	13 811	16 920
Оптимистический сценарий								
Моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	1 073	1 298	1 571	1 901	2 301	2 750	3 395	4 192
Трудоспособный возраст (16-54 лет)	2 896	3 504	4 241	5 133	6 211	7 522	9 287	11 466
Старше трудоспособного возраста (55 лет и старше)	322	389	471	570	690	1 091	1 347	1 663
ВСЕГО	4 290	5 192	6 283	7 604	9 202	11 362	14 028	17 321

Показатель, человек	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Инерционный сценарий								
Моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	4 614	5 571	6 499	6 771	7 055	7 350	7 658	7 489
Трудоспособный возраст (16-54 лет)	13 256	16 006	18 812	19 600	20 422	21 277	22 169	22 993
Старше трудоспособного возраста (55 лет и старше)	1 681	2 030	3 192	3 326	3 465	3 611	3 762	4 515
ВСЕГО	19 552	23 607	28 503	29 698	30 942	32 238	33 589	34 997
Стабилизационный сценарий								
Моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	4 975	6 095	7 218	7 517	7 828	8 152	8 489	8 422
Трудоспособный возраст (16-54 лет)	13 847	16 964	20 409	21 254	22 134	23 050	24 004	24 693
Старше трудоспособного возраста (55 лет и старше)	1 907	2 336	3 484	3 629	3 779	3 935	4 098	4 992
ВСЕГО	20 729	25 395	31 111	32 399	33 741	35 137	36 592	38 107
Оптимистический сценарий								
Моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	5 175	6 390	7 596	7 991	8 407	8 844	9 304	9 410
Трудоспособный возраст (16-54 лет)	14 158	17 480	21 290	22 397	23561	24 787	26 075	26 801
Старше трудоспособного возраста (55 лет и старше)	2 053	2 535	3 717	3 910	4 113	4 327	4 552	5 797
ВСЕГО	21 386	26 406	32 603	34 298	36 082	37 958	39 932	42 008

Технико-экономические параметры существующих и перспективных объектов социальной инфраструктуры городского округа, сложившийся уровень обеспеченности населения городского округа услугами объектов социальной инфраструктуры городского округа

Современная обеспеченность городского округа г. Магас основными учреждениями социальной инфраструктуры, а также потребность в таких учреждениях с учетом динамики роста количества жилья, численности населения приведена в таблице 3.

Таблица 3

Вид и объекты социальной инфраструктуры	**Единицы измерения**	**Норматив**	**Современное состояние**	**Потребность**	**Обеспеченность, %**	**Потребность на расчетный срок**
Образование						
Дошкольные учреждения, в том числе:	мест	85%	372	560	66	2120
общего типа	мест	70%	372	460	81	1745
специализированного типа	мест	3%	-	20	0	75
оздоровительного типа	мест	12%	-	80	0	300
Общеобразовательные учреждения	мест	100% при обучении в одну смену	1 212	2 696	45	6 824
Внешкольные учреждения, в том числе:	мест	10%	60	180	33	680
Дворец пионеров и школьников	мест	3,3%	-	60	0	225
Станция юных техников	мест	0,9%	-	20	0	62
Станция юных натуралистов	мест	0,4%	-	10	0	28
Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа	мест	2,7%	60	50	120	185
Здравоохранение						

Вид и объекты социальной инфраструктуры	Единицы измерения	Норматив	Современное состояние	Потребность	Обеспеченность, %	Потребность на расчетный срок
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	181,5 на 10 000 человек	-	181,5	0	635
140-157/80Станции скорой помощи	подстанции	1 на 10 000 человек	-	-	-	3
Культура и искусство						
Танцевальные залы	мест	6 на 1 000 человек	0	55	0	210
Клубы	мест	80 на 1 000 человек	0	736	0	2 800
Кинотеатры	мест	25-35 на 1 000 человек	0	230-322	0	875-1 225
Театры	мест	5-8 на 1 000 человек	0	46-75	0	175-280
Концертные залы	мест	3,5-5 на 1 000 человек	0	32-46	0	122-175
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	мест	6-9 на 1 000 человек	0	55-83	0	210-315
Городские массовые библиотеки, тысяч единиц хранения, мест	тыс. единиц хранения/мест	4-4,5/2,3 на 1 000 человек	0	37-42/21	0	140-157/80
Физическая культура и спорт						
Спортивные залы общего пользования	объект	60-80 на 1 000 человек		552-736		2 100-2 800
Плоскостные сооружения	га	0,7-0,9 на 1 000 человек		6,5-8,3		25-31,5

Вид и объекты социальной инфраструктуры	Единицы измерения	Норматив	Современное состояние	Потребность	Обеспеченность, %	Потребность на расчетный срок
Бассейн крытый	кв. м.	20-25 на 1 000 человек		184-230		700-875
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв. м.	70-80 на 1 000 человек		644-736		2 450-2 800

Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

Образование

Общеобразовательная система городского округа г. Магас представлена следующими учреждениями:

3(тремя) дошкольными учреждениями,

2 (двумя) общеобразовательными учреждениями,

1 (одним) специальным (коррекционным) центром.

В области профессионального образования имеется 1 (одно) учреждение высшего образования.

Кроме того, имеются 2 (два) прочих объекта образования.

Дошкольное образование.

Общее количество мест в детских дошкольных учреждениях 372, в то время как число воспитанников – 410 человек. Таким образом, в городе существует проблема нехватки мест в детских дошкольных учреждениях, наполняемость составляет 110,2%.

ГБДОУ Детский сад №3 «Сказка» имени М.А. Арапхановой введен в эксплуатацию 15.04.2012 года;

ГБДОУ детский сад №2 «Цветик – Семицветик» введен в эксплуатацию 23.09.2013 год;

ГБДОУ «Лицей – детский сад г. Магас» введен в эксплуатацию в ноябре 2012 года.

Начальное и среднее образование.

Суммарное количество мест в общеобразовательных учреждениях - 1212, в то время как в общеобразовательных учреждениях обучается 2696 человек. Существует дефицит мест в общеобразовательных учреждениях при наполняемости 222,4%.

Решение вопроса по удовлетворению потребности населения в услугах дошкольного образования планируется решать за счет нового строительства

и оптимизации пространства существующих помещений в зданиях существующих дошкольных образовательных учреждений.

На 3 (третий) квартал 2017 года планируется ввод в эксплуатацию общеобразовательной школы на 1 500 мест, которая строится на территории 11 микрорайона.

Дополнительное образование.

Учреждения дополнительного образования детей способствуют развитию склонностей, способностей и интересов социального и профессионального самоопределения молодёжи.

Около 10 % детей в возрасте 5-18 лет получают в той или иной форме услуги дополнительного образования. Поскольку охват детей услугами дополнительного образования неполный, то существует возможность для дальнейшего увеличения количества учреждений дополнительного образования.

Учреждений дополнительного образования детей насчитывается 3 (три):

- центр культурного развития г. Магас, зарегистрированный и расположенный по адресу: г. Магас, улица К. Кулиева, строение 30, в соответствии с административно-территориальным делением - 17 микрорайон;

- технический центр Дзейтов Т., зарегистрированный и расположенный по адресу: г. Магас, улица Озиева, в соответствии с административно-территориальным делением - 1 микрорайон;

- музыкальной школой, зарегистрированной и расположенной по адресу: город Магас, улица Базоркина, 4.

В соответствии с административно-территориальным делением учреждение располагается в 7 микрорайоне.

Учреждение рассчитано на 60 мест и занимает площадь - 1153,60 кв. м.

Высшее профессиональное образование.

В городском округе г. Магас находится учреждение высшего профессионального образования, что отвечает высокому уровню значимости административного центра Республики, как центра образования.

Ниже приведен полный перечень учреждений системы образования:

- государственным бюджетным дошкольным образовательным учреждением Детский сад №3 «Сказка» имени М.А. Арапхановой, зарегистрированным и расположенным по адресу: город Магас, улица Б. Гагиева, дом 27.

В соответствии с административно-территориальным делением учреждение располагается в 3 микрорайоне городского округа г. Магас.

Образовательное учреждение расположено в 2-х этажном монолитно-кирпичном здании, общей площадью: 1 526 кв. м. Техническое состояние здания удовлетворительное. Состояние помещений групп удовлетворительное. Территория учреждения благоустроена, имеет ограждение по периметру, наружное освещение территории. В учреждении располагается: 4 – групповые комнаты, 4 спальни, спортивно – музыкальный зал, групповые участки, физкультурная площадка, пищеблок, методический кабинет, изолятор, кабинет педагога – психолога, медицинский блок, кладовые, прачечная, кабинеты руководителей.

Учреждение действует на основании лицензии выданной министерством образования и науки Республики Ингушетия от 11.08.2015 года за №568 (серия 06Л01 №0000221). Период действия Лицензии – бессрочный.

Земельный участок закреплен за учреждением на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с Распоряжением министерства имущественных и земельных отношений от 06.10.2015 №246. Государственная регистрация представлена Свидетельством от 09.12.2015 г.

Учреждение владеет зданием на праве оперативного управления в соответствии с Распоряжением министерства имущественных и земельных

отношений от 06.10.2015 №247. Государственная регистрация права представлена Свидетельством от 09.12.2015 года;

- государственным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад №2 «Цветик – Семицветик», зарегистрированным и расположенным по адресу: город Магас, улица Д. Мальсагова, дом 45.

В соответствии с административно – территориальным делением учреждение располагается в 7 микрорайоне городского округа г. Магас.

Образовательное учреждение расположено в типовом здании. Техническое состояние здания удовлетворительное. Состояние помещений групп удовлетворительное. Территория учреждения благоустроена, имеет ограждение по периметру и наружное освещение территории. В настоящее время в учреждении функционирует 6 (шесть) групп общеразвивающей направленности, музыкальный зал, групповые участки, пищеблок, методический кабинет, изолятор, прачечная, кабинеты. Детский сад посещают воспитанники от 3-х до 7-ми лет.

Учреждение действует на основании лицензии выданной министерством образования и науки Республики Ингушетия от 22 мая 2015 года №535 (серия 06Л01 №0000186). Период действия Лицензии – бессрочный.

Земельный участок, площадью: 5888 кв. м. выделен учреждению в постоянное (бессрочное) пользование на основании Распоряжения о закреплении земельного участка Министерством имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия от 07.08.2015 года №222. Государственная регистрация представлена Свидетельством от 13.10.2015 года.

Здание, площадью: 1341,6 кв. м. (количество этажей: 1) в оперативное управление предоставлено на основании Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия от 07.08.2015 года №223. Государственная регистрация представлена Свидетельством от 13.10.2015 года;

- государственным бюджетным общеобразовательным учреждением Гимназия «Марем», зарегистрированным и расположенным по адресу: город Магас, переулок А. Бокова, строение 1.

Образовательное учреждение расположено в 3-х этажном здании. Техническое состояние учреждения удовлетворительное. Общая площадь здания: 3776,5 м^2. В учреждении располагается 24 учебных кабинета, общей площадью – 735 м^2, 24 кабинета для проведения практических занятий, общей площадью – 1544 м^2, библиотека, столовая, медицинский пункт, спортзал, площадью – 248,7 м^2 и спортплощадкой.

Учреждение действует на основании лицензии выданной министерством образования и науки Республики Ингушетия от 11 апреля 2013 года №406 (серия 06ЛО1 №0000021). Период действия Лицензии – бессрочный.

Земельный участок, площадью: 7927 кв. м. учреждению предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Республики Ингушетия от 04.12.2014 года №214. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 26.12.2014 года (серия 06-АБ 217148).

Здание, площадью: 3776,5 кв. м. (литер: А, этажность:3) предоставлено учреждению в оперативное управление на основании Распоряжения о закреплении имущества Министерством имущественных отношений Республики Ингушетия от 06.09.2010 года №191. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 17.01.2011 года (серия 06-АБ 086090);

- государственным бюджетным общеобразовательным учреждением «Лицей – детский сад г. Магас», зарегистрированным и расположенным по адресу: город Магас, проспект Зязикова, строение 22-а.

В соответствии с административно – территориальным делением учреждение располагается в 3 микрорайоне городского округа г. Магас.

Учреждение действует на основании лицензии выданной министерством образования и науки Республики Ингушетия от 16.11.2015 года №600.

Земельный участок, площадью: 36637 кв. м. учреждению предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с Распоряжением о закреплении земельного участка Министерством имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия от 06.02.2015 года №29. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 16.03.2015 года.

Учреждение владеет зданием, площадью: 11665 кв. м. на праве оперативного управления в соответствии с Распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия от 10.07.2015 года №176. Государственная регистрация представлена Свидетельством от 24.07.2015 года;

- государственным казенным общеобразовательным учреждением «Республиканский центр дистанционного обучения детей с ограниченными возможностями здоровья», зарегистрированным и расположенным по адресу: город Магас, проспект Идриса Зязикова, 22-а.

В соответствии с административно – территориальным делением учреждение располагается в 3 микрорайоне городского округа г. Магас.

Образовательный процесс учреждения организован дистанционно в арендуемом помещении на 2-м этаже здания, в котором располагается ГБОУ «Школа – Лицей детский сад»;

- федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Ингушский государственный университет», зарегистрированным и расположенным по адресу: город Магас, улица Муталиева, 6.

Техническое состояние здания удовлетворительное. Состояние помещений удовлетворительное. Территория учреждения благоустроена, имеет ограждение по периметру, наружное освещение территории.

Учреждение действует на основании лицензии выданной федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от 15 июля 2016 года №2268 (серия 90Л01 №0009315). Период действия Лицензии – бессрочный.

Правообладателями имущества учреждения являются Российская Федерация, субъект Российской Федерации – Республика Ингушетия

Учреждение владеет нежилым зданием (учебным корпусом, площадью: 1350,4 кв. м. (Литер: А), принадлежащим Республике Ингушетия на праве собственности в соответствии с выпиской Министерства имущественных отношений Республики Ингушетия от 17.06.2008 года №1153. Государственная регистрация здания представлена Свидетельством от 20.06.2008 года (серия 06-АБ 024318).

Учреждение владеет нежилым зданием (учебным корпусом, площадью: 1406 кв. м. (Литер: Б), принадлежащим Республике Ингушетия на праве собственности в соответствии с выпиской Министерства имущественных отношений Республики Ингушетия от 17.06.2008 года №1153. Государственная регистрация здания представлена Свидетельством от 20.06.2008 года (серия 06-АБ 024319).

Учреждение владеет нежилым зданием (учебным корпусом, площадью: 1373,5 кв. м. (Литер: В), принадлежащим Республике Ингушетия на праве собственности в соответствии с выпиской Министерства имущественных отношений Республики Ингушетия от 17.06.2008 года № 1153. Государственная регистрация здания представлена Свидетельством от 20.06.2008 года (серия 06-АБ 024317).

Учреждение владеет нежилым зданием (учебным корпусом, площадью: 1101,8 кв. м. (Литер: Г), принадлежащим Республике Ингушетия на праве собственности в соответствии с выпиской Министерства имущественных отношений Республики Ингушетия от 17.06.2008 года № 1153. Государственная регистрация здания представлена Свидетельством от 20.06.2008 года (серия 06-АБ 024316).

Учреждение владеет нежилым зданием, площадью: 5650,8 кв. м. (Литер: А, этажность: 4, подземная этажность: 1), принадлежащим Российской Федерации на праве собственности на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU 063010200-04 от 26.01.2011 года. Орган выдачи: Инспекция государственного строительного надзора Республики Ингушетия. Государственная регистрация здания представлена Свидетельством от 17.06.2013 года (серия 06-АБ 163659).

Учреждение владеет сооружением (плавательным бассейном), площадью: 2580 кв. м. (Литер: Б, этажность:3, подземная этажность:1), принадлежащим Российской Федерации на праве собственности на основании постановления Администрации города Магас Республики Ингушетия от 04.07.2007 года №133, разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 06301000-02 от 28.01.2013 года. Орган выдачи: Инспекция государственного строительного надзора Республики Ингушетия. Государственная регистрация здания представлена Свидетельством от 10.10.2014 года (серия 06-АБ 209258). Учреждением зарегистрировано право оперативного управления на основании распоряжения о закреплении недвижимости имущества №79-р от 10.11.2014 года. Орган выдачи: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Республики Ингушетия. Государственная регистрация права оперативного ведения представлена Свидетельством от 10.12.2014 года (серия 06-АБ 214088).

Учреждение владеет зданием научной библиотеки Ингушского государственного университета, площадью: 5812 кв. м. (этажность:3, подземная этажность: технический этаж: 1), принадлежащим Российской Федерации на праве собственности на основании постановления Администрации города Магас Республики Ингушетия от 04.07.2007 года №133, разрешения на ввод в эксплуатацию №06301000000-23-10122014 от 10.12.2014 года. Орган выдачи: Администрация муниципального образования

«Городской округ город Магас». Государственная регистрация представлена Свидетельством от 17.02.2015 года (серия 06-АБ 221754). Учреждением зарегистрировано право оперативного управления на основании распоряжения о закреплении недвижимого имущества №87-р от 25.12.2014 года. Орган выдачи: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Республики Ингушетия. Государственная регистрация права оперативного ведения представлена Свидетельством от 17.02.2015 года (серия 06-АБ 221753).

Учреждение владеет зданием общежития семейного типа для профессорско-преподавательского состава Ингушского государственного университета, площадью: 8317,2 кв. м. (этажность: 12, подземная этажность: 1, технический этаж: 1), принадлежим Российской Федерации на праве собственности на основании постановления Администрации города Магас Республики Ингушетия от 04.07.2007 года №133, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №06301000000-22-10122014 от 10.12.2014 года Администрации муниципального образования «Городской округ город Магас». Государственная регистрация представлена Свидетельством от 17.02.2015 года (серия 06-АБ 221752). Учреждением зарегистрировано право оперативного управления на основании распоряжения о закреплении недвижимого имущества от 25.12.2014 года №87-р. Орган выдачи: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Республики Ингушетия. Государственная регистрация права оперативного ведения представлена Свидетельством от 17.02.2015 года (серия 06-АБ 221751).

Учреждение владеет нежилым зданием (корпусом учебной-лаборатории, площадью 18146,5 кв. м. (количество этажей: 7, подземных этажей: 1), принадлежащим Российской Федерации на праве собственности на основании постановления Администрации города Магас Республики Ингушетия от 04.07.2007 года №133, разрешения Администрации

муниципального образования «Городской округ город Магас» на ввод в эксплуатацию от 28.12.2015 года №06301000-37. Государственная регистрация представлена Свидетельством от 24.02.2016 года. Учреждением зарегистрировано право оперативного управления на основании распоряжения территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Республики Ингушетия от 17.02.2016 года №12-р. Государственная регистрация представлена Свидетельством от 24.02.2016 года.

Земельный участок, площадью: 10211 кв. м., закрепленный за учреждением, принадлежит Республики Ингушетия на праве собственности в соответствии с выпиской из реестра государственного имущества Республики Ингушетия Министерства имущественных отношений Республики Ингушетия от 17.06.2008 года №1153. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 20.06.2008 года (серия 06-АБ 024315).

Земельный участок, площадью: 23500 кв. м., закрепленный за учреждением, принадлежит Российской Федерации на праве собственности на основании постановления Администрации города Магас Республики Ингушетия от 21.02.2008 года №349. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 27.05.2011 года (серия 06-АБ 101777).

Земельный участок, площадью: 23500 кв. м., на праве постоянного (бессрочного) пользования закреплен за учреждением на основании постановления Администрации города Магас Республики Ингушетия от 21.02.2008 года №349 (повторно, взамен свидетельства №022216 серия 06 АБ от 28.03.2008 года). Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 09.04.2012 года (серия 06-АБ 124846).

Земельный участок, площадью: 51843 кв. м., закрепленный за учреждением, принадлежит Российской Федерации на праве собственности на основании постановления Администрации города Магас Республики

Ингушетия от 21.02.2008 года №350. Государственная регистрация представлена Свидетельством от 27.05.2011 года (серия 06-АБ 101778).

Земельный участок, площадью: 51843 кв. м. на праве постоянного (бессрочного) пользования закреплен за учреждением на основании постановления Администрации города Магас Республики Ингушетия от 21.02.2008 года №350 (повторно, взамен свидетельства №022799 серия 06 АБ от 07.05.2008 года). Государственная регистрация представлена Свидетельством от 09.04.2012 года (серия 06-АБ 124847).

Земельный участок, площадью: 88098 кв. м., закреплен за учреждением, принадлежит Российской Федерации на праве собственности на основании постановления Администрации города Магас Республики Ингушетия от 04.07.2007 года №133. Государственная регистрация представлена Свидетельством от 27.05.2011 года (серия 06-АБ 101779).

Земельный участок, площадью: 88098 кв. м. на праве постоянного (бессрочного) пользования закреплен за учреждением в соответствии с Постановлением Администрации города Магас Республики Ингушетия от 04.07.2007 года №133 (повторно, взамен свидетельства №022797 серия 06 АБ от 07.05.2008 года). Государственная регистрация представлена Свидетельством от 09.04.2012 года (серия 06-АБ 124848).

В таблице 3 представлена информация по каждому образовательному учреждению.

Анализ данных таблицы 4 показал наличие дефицита мощностей в дошкольных и общеобразовательных учреждениях на начало 2017 года, из расчета режима занятий детей в данных учреждениях в одну смену.

В таблице 5 на основании сведений от Администрации муниципального образования «Городской округ город Магас» (Письмо от 20.03.2017 года №ХА-06-01/134-ДР) представлена фактическая численность детей от 0 до 6 лет и детей от 5 до 18 лет на 2017 год.

Перспективная численность детей по группам:

- ✓ в возрасте от 0 до 6 лет
- ✓ в возрасте от 6-18 лет,

на расчетный срок (2028 год) с учетом удельного веса возрастной группы (от 0 до 6 лет – 7,120%; от 5- до 18 лет – 19,5%) от общей численности детей на соответствующий год, приведена в таблице 5.

Таблица 4

№ п/п	Наименование учреждения	Проектная мощность учреждения	Фактическая численность учреждения	Дефицит (-)/ резерв(+), мест	Дефицит / резерв, %	Количество детей – инвалидов, с ОВЗ	Примечание
Образовательные учреждения							
1	ГБДОУ Детский сад №3 «Сказка» им. М.А. Арапхановой	150	150	0	0	инвалиды - 5	Форма обучения в учреждении - дневная
2	ГБДОУ Детский сад №2 г. Магас «Цветик – Семицветик»	122	160	- 38	76,25%	инвалиды - 7	Форма обучения в учреждении – дневная. Дефицит мощности в учреждении решается за счет оптимизации пространства
3	ГБОУ Гимназия «Марем» г. Магас, в том числе:	352	1255	- 903	256,5%	инвалиды–31; ОВЗ - 2	Форма обучения в учреждении – дневная, в 2 смены. Дефицит мощности будет решаться за счет частичного перевода учеников в новое общеобразовательное учреждение, вводимое в эксплуатацию в августе 2017 года (школа на 1 500 мест на территории 11 микрорайона)
4	ГКОУ «РЦДО»	-	409	-	-	инвалиды и с ОВЗ – 100%	Форма обучения дистанционная

5	ГБОУ «Лицей – детский сад г. Магас», в том числе:	960	1541	- 581	67,5	инвалиды–16, ОВЗ - 1	Форма обучения в учреждении – дневная, в 2 смены.
5.1	дошкольное	100	100	0	-		
5.2	общеобразовательное	860	1441	-581	67,5		
ИТОГО:		**1584**	**3106**	**- 1522**	**51%**	**62**	Форма обучения в учреждении - дневная
Учреждения дополнительного образования							
1	Центр культурного развития г. Магас	80	80	0	0	инвалиды - 2	Форма обучения в учреждении - дневная
2	«Технический центр» Дзейтов Т.	70	70	0	0	инвалиды - 5	Форма обучения в учреждении - смешанная
ИТОГО:		**150**	**150**	**0**	**0**	**7**	

Таблица 5

Возрастная категория	**Количество человек на соответствующий период, по годам**					
	2017 год	**2018 год**	**2019 год**	**2020 год**	**2021 год**	**2022 год**
Моложе трудоспособного возраста, в том числе:	2 449	2 957	3 570	4 311	5 205	6 284
от 0 до 6 лет	655	791	955	1 153	1 392	1 681
от 6 до 18 лет	1 794	2 166	2 615	3 158	3 813	4 603

Возрастная категория	**Количество человек на соответствующий период, по годам**					
	2023 год	**2024 год**	**2025 год**	**2026 год**	**2027 год**	**2028 год.**
Моложе трудоспособного возраста, в том числе:	7 587	7 905	8 237	8 582	8 941	9 316
от 0 до 6 лет	2 029	2 114	2 203	2 295	2 391	2 492
от 6 до 18 лет	5 558	5 791	6 034	6 286	6 550	6 824

Исходя из региональных нормативов Республики Ингушетия, утвержденных постановлением правительства Республики Ингушетия от 21.03.2013 №46 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Ингушетия» потребность в дошкольных учреждениях и школах определяется в соответствии с социально-демографической структурой населения на его территории, а также пешеходной доступностью соответственно до 300 и 500 метров (п. 6.12 Раздел 6 Учреждения и предприятия обслуживания).

Для расчета перспективных мощностей городского округа были приняты нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Для детских дошкольных учреждений количество мест установлено, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%.

Для общеобразовательных школ количество мест принято с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Для дополнительного образования количество мест установлено из расчета 10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) пионеров и школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%.

Здравоохранение

На данный период (2017 год) в системе медицинской помощи населению городского округа г. Магас остро стоит проблема:

- отсутствия на территории городского округа г. Магас травматологических пунктов;

- отсутствия станции скорой помощи;

- отсутствия поликлиник общего профиля.

В настоящее время городская система медицинской помощи населению организовано посредством

2 (двух) частных детских лечебно-диагностических центров «Айболит» и «Авицена», в которых регулярно проводится профилактика и лечение детей,

3 (трех) частных стоматологических клиник, республиканской стоматологической поликлиники, которая осуществляет прием местного населения;

6 (шестью) аптечными киосками.

На 4 (четвертый) квартал 2017 года запланирован ввод в эксплуатацию родильного дома, который будет расположен по проспекту И. Зязикова.

В городском округе г. Магас отсутствует полноценная городская поликлиника, которая при необходимости должна своевременно организовать госпитализацию лиц, нуждающихся в стационарном лечении, с предварительным максимальным обследованием больных в соответствии с профилем заболевания.

Население по мере необходимости обращается в поликлиники, расположенные в городе Назрань.

Стационарное лечение также осуществляется в больницах города Назрань.

Среди амбулаторно-поликлинических учреждений, призванных оказывать медицинскую помощь городскому населению, ведущее место принадлежит городской поликлинике, которая должна быть самостоятельным лечебно-профилактическим учреждением в границах города, в то время как на данный момент данная структура в границах

городского округа г. Магас представлена подразделением больницы города Назрань.

Деятельность городской поликлиники осуществляется по следующим основным направлениям:

- оказание квалифицированной специализированной медицинской помощи населению;

- организация и проведение комплекса профилактических мероприятий среди населения обслуживаемого района, обеспечивающих снижение заболеваемости и смертности;

- организация и осуществление диспансеризации населения;

- организация и проведение мероприятий по санитарно-гигиеническому воспитанию, пропаганде здорового образа жизни.

Службы поликлиники обязаны оказывать медицинскую помощь населению - первую и неотложную медицинскую помощь больным при острых и внезапных заболеваниях, травмах, отравлениях и других несчастных случаях; врачебную помощь на дому больным, которые по состоянию здоровья и характеру заболевания не могут посетить поликлинику, нуждаются в постельном режиме, систематическом наблюдении врача или решении вопроса о госпитализации. В функции поликлиники входит раннее выявление заболеваний, квалифицированное и в полном объеме обследование больных и здоровых, обратившихся в поликлинику.

Важной задачей городской поликлиники является восстановительное лечение больных с заболеваниями сердечно-сосудистой системы, с последствиями нарушения мозгового кровообращения, с заболеваниями и повреждениями опорно-двигательного аппарата. Она проводит также профилактические осмотры (предварительные при поступлении на работу, периодические, целевые и др.) и противоэпидемические мероприятия (совместно с санэпидемстанцией).

В настоящее время в городском округе г. Магас функционируют следующие учреждения здравоохранения:

- государственное бюджетное учреждение «Республиканский эндокринологический диспансер», зарегистрированное и расположенное по адресу: город Магас, проспект И. Зязикова, строение 31.

В соответствии с административно – территориальным делением учреждение располагается в 27 микрорайоне городского округа г. Магас.

Учреждение действует на основании лицензии на осуществление медицинской деятельности (серия ЛО-01 №000199) от 15 апреля 2016 года №ЛО-06-01-000179. Лицензия предоставлена в бессрочное пользование.

Государственная регистрация права оперативного управления учреждения на нежилое здание и земельный участок представлена:

- свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок от 13.04.2016 года.

Категория земель: земли населенных пунктов – под строительство эндокринологического диспансера. Площадью: 11443 кв.м.

Вид права - постоянное (бессрочное) пользование.

Кадастровый номер: 06:06:0100005:103.

Документ – основание: Распоряжение о закреплении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) за Государственным бюджетным учреждением «Республиканский эндокринологический диспансер» №134 от 12.04.2016 год;

- свидетельством о государственной регистрации права в оперативное управление от 13.04.2016 года здания Эндокринологического диспансера, общей площадью 9181,4 кв. м. Количество этажей 5. В том числе подземных этажей: 1. Кадастровый номер: 06:06:0100005:105.

Документ – основание: Распоряжение №135 от 12.04.2016 года;

- государственное бюджетное учреждение «Республиканская стоматологическая поликлиника» им. М-Б. О. Мальсагова

зарегистрированное и расположенное по адресу: город Магас, проспект И. Зязикова, строение 33.

В соответствии с административно – территориальным делением учреждение располагается в 27 микрорайоне городского округа г. Магас;

- государственное бюджетное учреждение «Республиканский реабилитационный центр для детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями», зарегистрированное и расположенное по адресу: город Магас, улица Назарбаева, строение 15.

Учреждение действует на основании лицензии на осуществление медицинской деятельности (серия ЛО-01 №000208) от 16 мая 2016 года №ЛО-06-01-000183.

Государственная регистрация права оперативного управления учреждения нежилыми зданиями представлена:

- свидетельством о государственной регистрации права от 15.01.2016 года на здание реабилитационного центра для детей инвалидов с ограниченными возможностями, общей площадью 55,2 кв. м. Количество этажей: 1.

Вид права: оперативное управление.

Кадастровый номер: 06:06:0100004:1621.

Документ - основание: Распоряжение №338 от 31.12.2015 года;

-свидетельством о государственной регистрации права от 15.01.2016 года на здание – нежилое (проходная №1) реабилитационного центра для детей инвалидов с ограниченными возможностями, общей площадью: 84 кв. м. Количество этажей: 1.

Вид права: оперативное управление.

Кадастровый номер: 06:06:0100004:1623.

Документ-основание: Распоряжение №338 от 31.12.2015 года.

- свидетельством о государственной регистрации права от 15.01.2016 года на здание реабилитационного центра для детей инвалидов с

ограниченными возможностями, общей площадью: 9543 кв. м. Количество этажей: 4. В том числе подземных этажей:1.

Вид права: оперативное управление.

Кадастровый номер: 06:06:0100004:1608.

Документ-основание: Распоряжение №338 от 31.12.2015 года;

- свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок от 15.01.2016 года.

Категория земель: земли населенных пунктов – под строительство Республиканского реабилитационного центра для детей – инвалидов с ограниченными возможностями. Площадь: 26269 кв. м.

Вид права: постоянное (бессрочное) пользование.

Кадастровый номер: 06:06:0100004:1119.

Документ-основание: Распоряжение №337 от 31.12.2015 года.

- свидетельством о государственной регистрации права от 15.01.2016 года на нежилое здание (Проходная №2) реабилитационного центра для детей – инвалидов с ограниченными возможностями. Общей площадью: 24,8 кв. м. Количество этажей: 1.

Вид прав: оперативное управление.

Кадастровый номер: 06:06:0100004:1624.

Документ-основание: распоряжение №338 от 31.12.2015 года.

Информация в разрезе каждого учреждения здравоохранения представлена в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	**Наименование учреждения**	**Общая мощность посещений в смену**	**Фактическая нагрузка посещений в смену**
1	ГБУ «Республиканский эндокринологический диспансер»	150	150
2	ГБУ «Республиканская стоматологическая поликлиника» им. М-Б. О. Мальсагова	200	285

№ п/п	Наименование учреждения	Общая мощность посещений в смену	Фактическая нагрузка посещений в смену
3	ГБУ «Республиканский реабилитационный центр для детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями»	55	55
	Итого	405	490

Исходя из региональных нормативов Республики Ингушетия, утвержденных постановлением правительства Республики Ингушетия от 21.03.2013 №46 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Ингушетия» поликлиники на жилых территориях необходимо размещать с учетом пешеходной доступности от остановок общественного транспорта – 100-150 метров, аптеки, амбулатории врачей общей практики в жилой застройке в радиусе пешеходной доступности до 400 метров (п. 6.23, п. 6.24, п.6.27 Раздел 6 Учреждения и предприятия обслуживания).

Для расчета перспективных мощностей городского округа г. Магас были приняты нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Для амбулаторно-поликлинических учреждений количество посещений установлено, принимая расчетный уровень обеспеченности нормативом посещений в смену на 10 000 жителей – 181,5.

Для станции (подстанции) скорой медицинской помощи, количество транспорта (автомобилей), принимая расчетный уровень обеспеченности нормативом (количество) станции в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле на 10 000 жителей – 1.

Генеральным планом городского округа г. Магас, предполагается строительство на расчетный срок (2028 год):

- республиканской больнице на 350 коек в комплексе с поликлиникой общего пользования на 600 посещений в смену;

- республиканского кардиологического диспансера на 100 помещений в смену, севернее 12-го микрорайона;

- станции скорой медицинской помощи в 10-м микрорайоне.

Инвестиционные проекты на каждый из объектов предполагаемого строительства отсутствуют.

Учреждения культура и искусства

Приоритетными направлениями в культурной политике городского округа г. Магас являются сохранение историко-культурного наследия и его использование, как важного стабилизирующего фактора социально-политической ситуации, морально-нравственного воспитания, создания благоприятных условий для широкого доступа всех социальных слоев населения ценностям отечественной и мировой культуры.

Система культуры на территории городского округа г. Магас представлена:

- объектом, который входит в состав высшего учебного заведения – ФГБОУ ВО ИнГУ (научной библиотекой);

- культурно-техническим центром;

- центром культурного развития;

- детским культурно-развлекательным центром;

- памятниками.

Памятник Матери (памятник, расположен на аллее «Матери России», посвящён женщине-матери. Памятник открыт 01.06.2012 года. Автор проекта – Индира Ильясова, скульптор – Али Магомедов.)

Памятник высотой в 3 метра и весом в 1,5 тонны сделан из бронзы и представляет собой женщину с тремя детьми, одетую в традиционный ингушский наряд и стоящую на фоне ингушских башен.

Памятник Ингушскому конному полку Дикой Дивизии.

Памятник Башня Согласия. Башня Согласия, которую жители республики назвали «Магас Тауэр» представляет собой стометровое здание, построенное в стиле увеличенной средневековой ингушской башни. Башня Согласия является самым высоким зданием в Ингушетии.

Замок-крепость Вовнушки. Средневековый замок «Вовнушки», что в переводе с ингушского «Место боевых башен», является уникальным памятником архитектуры Ингушетии XII-XVIII веков. Его можно назвать самым ярким и экзотическим памятником древней Ингушетии, сохранившейся до наших дней. Комплекс находится на гребнях сланцевых скал, которые замыкают вход в боковое ущелье реки Гулой-хи.

Городище Хатой-Боарз. Городище «Хатой-Боарз» - это величайший памятник архитектуры Северного Кавказа. Оно датированно VI-XIII веками и находится на северо-востоке села Яш-Юрт. Некогда оно было самым крупным городищем данной местности, которое тянется на несколько сотен метров, напоминая большую ступенчатую пирамиду. С севера городище густо покрыто лесом, что делает это место потрясающе красивым. Археологи выявили культурный слой, который имеет толщину более двух метров. Он обильно насыщен всевозможными деталями глиняной посуды, предметами быта, останками людей и костями животных. Окрестности города Магаса интересны древними памятниками старины и известными историческими достопримечательностями. Сегодня, здесь насчитывается около 20 раннесредневековых городищ, датируемых VI-XIII вв.

Два новых памятника - «Защитнику Отечества» и «Амазонке» - будут установлены к 25-летию Ингушетии. Обе 13-метровые скульптурные композиции поставят на площади «Алания» перед Башней согласия в Магасе.

В 2014 году выделен земельный участок под строительство Центра культурного развития по адресу: город Магас, улица Э. Нальгиева, 17 микрорайон, площадью: 3 600 кв. м. Кадастровый паспорт земельного участка от 02 июня 2014 года №0600/201/14-23524, кадастровый номер: 06:06:0100006:2922.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» в части создания в малых городах не менее пяти центров культурного развития к 2015 году Минкультуры России определило заказчиком-застройщиком по строительству Центров Федеральных государственных бюджетных учреждений «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации». Предполагалось, что стоимость строительства одного Центра составит не более 100 млн. рублей с учетом софинансирования со стороны субъекта Российской Федерации до 50%.

В письме от 02.10.2013 года №7864-01-55/10-ГП Главе Республики Ингушетии в соответствии с одобренной на заседании Правительства Российской Федерации 04.09.2013 года Концепцией создания центров культурного развития в субъектах Российской Федерации, было вынесено предложение о пред усмотрении в проекте закона о республиканском бюджете на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов бюджетных ассигнований в объеме 50 млн. рублей на финансирование строительства Центра в городском округе г. Магас с последующим предоставлением в возможно короткие сроки в Минкультуры России выписки из Закона.

До настоящего времени на строительство Центра культурного развития в городском округе г. Магас, не выделено финансирование, сроки реализации строительства не перенесены.

Отсутствие городского библиотечного книжного фонда в общественном доступе, кинозалов; театра требует расширения сети учреждений сферы культуры и искусства с одновременным развитием материально-технической базы, обеспечением безопасности и их функционирования в соответствии с современными требованиями.

Проектом плана социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ город Магас» на период 2017-2020 годы запланировано проектирование и строительство объектов сферы культуры, перечень которых приведен ниже.

Детский развлекательный комплекс со зданием театра юного зрителя на 400 мест (17 микрорайон);

Дворец молодежи с залом на 1000 мест на площади городского центра;

Национальный драматический театр на 800 мест (17 микрорайон).

Генеральным планом городского округа г Магас, на расчетный срок планируется строительство объектов сферы культуры, перечень которых приведен ниже.

Культурно-развлекательный центр с залом на 700 мест, республиканский выставочный центр, филармония с залом на 500 мест планируются к строительству в 17 микрорайоне;

Дворец Республики с киноконцертным залом на 800 мест, национальным музеем, национальной библиотекой, библиотека на 200 тысяч томов, кинозал на 200 мест планируются к строительству в прибрежной части города по оси улице Кулиева.

Инвестиционные проекты на каждый из объектов предполагаемого строительства отсутствуют.

Физическая культура и массовый спорт

Система физической культуры и массового спорта на территории городского округа г. Магас представлена:

- объектом, который входит в состав высшего учебного заведения – ФГБОУ ВО ИнГУ (плавательный бассейн);

- объектом, который входит в состав МКУ «Стадион им. М. Парчиева» (плоскостное сооружение), кроме того, в данном спортивном учреждении функционируют спортивные секции (шахматная секция, секция дзюдо, футбольная, волейбольная, баскетбольная секции). Стадион основан в 2000 году.

- спортивными залами (в количестве -2х единиц);

- детской школой тенниса. Комплекс может принимать до 60 (шестидесяти) человек в день. На территории школы имеются душевые кабины, помещения для отдыха, медицинские кабинеты.

Школа построена на условиях государственно-частного партнерства. Региональными властями был предоставлен земельный участок для возведения комплекса, а главными инвесторами выступили братья Оздоевы.

В раздельных залах для мальчиков и девочек в группах по 8-9 человек имеют возможность заниматься юные спортсмены в возрасте от 6 до 18 лет.

В вечернее время в спортивном комплексе имеют возможность заниматься взрослые.

Один день в неделю выделен для занятий спортом для детей с ограниченными возможностями.

Доля населения по данным сводного доклада о результатах оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления Республики Ингушетия за 2016 год, систематически занимающегося физической культурой и спортом составляет19,5 процентов.

В таблице 7 представлена информация в разрезе каждого объекта физической культуры.

Таблица 7

№ п/п	Объект	Количество	Пропускная способность
1	Спортивные залы	2	350
2	Школа тенниса	1	60
3	Плавательный бассейн при ИНГУ	1	100
4	Стадион им. М. Парчиева	1	500
ИТОГО:		5	1010

Стали традиционными спортивные праздники для детей и жителей города, посвященные «Дню города», «Дню Республики», «Дню победы».

Сохранение и развитие существующей системы физической культуры и спорта, расширение круга занимающихся физической культурой, повышение

качества спортивной подготовки и безопасности занятий требуют реализации комплексного подхода к развитию физической культуры и спорта в городском округе г. Магас.

Основными направлениями принимаемых мер в развитии массовой физической культуры и спорта являются развитие физической культуры и спорта в образовательных учреждениях, развитие адаптивной физической культуры, спорта людей с ограниченными возможностями и подготовка спортивного резерва на базе муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования.

Генеральным планом городского округа г. Магас предусмотрено строительство на расчетный срок (2028 год) объектов физкультуры и спорта, перечень которых приведен ниже.

19 микрорайон - Физкультурно-оздоровительный комплекс с размещением в нем спортивных залов, бассейнов, спортивно-тренажерных залов;

26 микрорайон - Физкультурно-оздоровительный комплекс с размещением в нем спортивных залов, бассейнов, спортивно-тренажерных залов;

Северо-западная часть городского округа г. Магаса - республиканский спортивный комплекс со стадионом на 15 000 мест;

9 микрорайон - Республиканский Дворец Спорта на 1000 мест;

Восточная часть городского округа г. Магас - городской стадион с трибунами на 1000 мест;

2 микрорайон - бассейн с ванной 12х6 м;

3 микрорайон - бассейн с ванной 25х16 м;

Реконструкция трибун конноспортивного комплекса с устройством многофункционального подтрибунного пространства и пристройкой манежа.

Инвестиционные проекты на каждый из объектов предполагаемого строительства отсутствуют.

Администрацией города Магас планируется в скором времени ввести велокебы, велодорожка для которых планируется вдоль проспекта И.

Зязикова, протяженностью 1,5 км (Доклад «О состоянии физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Городской округ город Магас» за 2016 год»).

Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры городского округа

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа г. Магас разработана в целях реализации положений заложенных в Генеральном плане городского округа г. Магас на период действия до 2028 года.

При разработки настоящей Программы были учтены Схемы территориального планирования Республики Ингушетия, утвержденной Постановление правительства Республики Ингушетия от 12.10.2011 №341 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Ингушетия» и являющейся основным градостроительным документом уровня субъекта Российской Федерации, в котором определена сфера взаимных интересов Российской Федерации, Республики Ингушетия и муниципальных образований.

Концепция приоритетных направлений, обозначенных мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры городского округа г. Магас, повысить уровень жизни населения, усовершенствовать организационно-экономический потенциал здравоохранения, повысить доступность и качество услуг образования городского округа г. Магас, расширить возможности для культурно-духовного развития жителей городского округа г. Магас, обеспечение доступности и привлекательности занятий физической культурой и спортом для всех групп населения.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа г. Магас на 2017-2028 годы, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству

и нуждающихся в реконструкции социальных объектов, расположенных на территории города, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа

Финансовой основой реализации Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Городской округ город Магас» Республики Ингушетия на 2017-2028 годы являются средства бюджета муниципального образования и бюджета Республики Ингушетии.

Привлечение средств федерального и регионального бюджета учитывается как прогноз софинансирования мероприятий в соответствии с действующим законодательством.

В отсутствие действующих инвестиционных, социально-экономических и иных программ, предусматривающих объемы финансирования указанных в них мероприятий, ежегодные объемы финансирования Программы целесообразно определять в соответствии с утвержденным бюджетом муниципального образования «Городской округ город Магас» Республики Ингушетия на соответствующий финансовый год и с учетом дополнительных источников финансирования, с последующей их актуализацией.

Реальная ситуация с возможностями федерального и регионального бюджетов пока не позволяет обеспечить конкретное планирование мероприятий такого рода даже в долгосрочной перспективе. Таким образом, возможности органов местного самоуправления городского округа город Магас Республики Ингушетия должны быть сконцентрированы на решении посильных задач на доступной

финансовой основе (обеспечение устойчивой работы муниципальных учреждений).

Целевые индикаторы программы развития социальной инфраструктуры городского округа

Таблица 8

п/п	Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения городского округа город Магас услугами
Объекты в области образования		
1	Строительство дошкольных учреждений	Повышение доступности и качества услуг образования городского округа за счёт ввод в эксплуатацию новых объектов; удовлетворение потребности населения в услугах дошкольного образования; удовлетворение потребности населения в общеобразовательных услугах; обновление материально-технической базы объектов сферы образования и обеспечение их современными информационными ресурсами; внедрение федеральных государственных образовательных стандартов.
2	Строительство общеобразовательных учреждений	
Объекты в области развития здравоохранения		
1	Строительство объектов в области здравоохранения	Обеспечение выполнения стандартов качества и доступности медицинской помощи на основе модернизации системы здравоохранения; совершенствование организационно-экономического потенциала здравоохранения; усиление профилактической составляющей в здравоохранении.
Объекты в области культуры		
1	Строительство объектов в области культуры	Расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей городского округа; сохранение и развитие творческого потенциала специалистов учреждений культуры, сохранение и пополнение материально-технической базы; увеличение количества посетителей культурно-досуговых мероприятий; строительство театров, дворцов культуры, библиотек, оказывающих информационные услуги и расширение их спектра.
Объекты в области физической культуры и спорта		

1	Строительство и реконструкция объектов в области физической культуры и массового спорта	Обеспечение доступности и привлекательности занятий физической культурой и спортом для всех групп населения; увеличение числа систематически занимающихся физической культурой и спортом; повышение уровня обеспеченности спортивными объектами и сооружениями.

Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа

Реализация программных мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами обеспечит увеличение численности населения городского округа г. Магас. Успешная реализации демографической политики на территории городского округа будет способствовать росту продолжительности жизни населения и снижению уровня смертности населения.

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих уровней обеспеченности объектами местного значения населения городского округа г. Магас:

- проектируемая жилая застройка будет обеспечена учреждениями общего и дошкольного образования в нормативном радиусе доступности таких учреждений и нормативным количеством мест.

- увеличение числа населения занимающихся спорта, путем увеличения видов спорта, располагаемых на специализированных объектах;

- расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей городского округа;

- совершенствование организационно-экономического потенциала здравоохранения, усиление профилактической составляющей в здравоохранении;

Реализация программных мероприятий обеспечит повышение уровня жизни населения городского округа г. Магас, повышение уровня благоустройства территорий, создания комфортных и безопасных условий проживания, развития общественной инфраструктуры.

Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа

Реализация программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ городского округа г. Магас, а также с учетом федеральных проектов и программ, государственных программ Республики Ингушетия, реализуемых на территории городского округа г. Магас.

В соответствии с изложенной в программе политикой администрация городского округа г. Магас должна разрабатывать муниципальные программы, конкретизировать мероприятия, способствующие достижению стратегических целей и решению поставленных программой задач.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции социальной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития социальной инфраструктуры, технико-экономических параметров объектов социальной инфраструктуры, очередность реализации мероприятий (инвестиционных проектов)

Достижение целей и решение задач «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Городской округ город Магас» Республики Ингушетия на период 2017-2028 годы» обеспечивается путем реализации мероприятий, которые разрабатываются исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы социальной инфраструктуры городского округа.

Перечень мероприятий, составлен на основе проекта Плана социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ город Магас» на 2017-2020 годы, разработанный в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Данный проект определяет основные направления социально-экономического развития городского округа г. Магас на период с 2017 по 2020 годы:

- повышение эффективности социальной политики;

- решение вопросов инвестирования в создание социальной инфраструктуры города, строительство школ и детских садов;

- укрепление материально-технической базы учреждений, повышения квалификации педагогов;

- привлечение жителей города Магас к занятиям физкультурой и спортом и приобщение к здоровому образу жизни;

- улучшение материально-технической базы организаций культуры и искусства, в первую очередь, особо ценных объектов культурного наследия и их более эффективное использование;

- концентрацию бюджетных средств на приоритетные направления развития культуры и искусства;

- создание условий для привлечения в сферу культуры и искусства дополнительных ресурсов из негосударственного сектора, а также развитие спонсорства.

Программные мероприятия систематизированы по сферам социальной инфраструктуры (образованию, здравоохранению, культуре, физической культуре и массовому спорту).

Список мероприятий детализируется после разработки проектно-сметной документации.

Стоимость мероприятий не определена в виду отсутствия ориентировочных технических характеристик.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета городского округа г. Магас, республиканского бюджета, федерального бюджета, а также внебюджетные средства..

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по развитию социальной инфраструктуры, реализуемых на территории городского округа г. Магас приведен в таблице 9.

Таблица 9

№	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Мероприятие	Срок реализации	*Ориентировочная стоимость, тыс. руб.
Объекты дошкольного образования					**625833,408**
1	Детский сад на 220 мест	7 микрорайон город Магас	строительство	2017	170254,400
2	Детский сад на 220 мест	7 микрорайон город Магас	строительство	2017	170254,400
3	Детский сад на 220 мест	9 микрорайон город Магас	строительство	2019	170254,400
4	Детский сад на 160 мест	6 микрорайон город Магас	строительство	2020	115070,208
Объекты начального и среднего общего образования					**953000,000**
1	Школа на 1200 мест	11 микрорайон город Магас	строительство	2019-2020	551000,000
1	Школа на 1000 мест	9 микрорайон город Магас	строительство	2019	402000,000
Планируемые объекты в области здравоохранения					
1	Станция скорой медицинской помощи на 30 тысяч вызовов в год	город Магас	строительство	2017-2020	180000,000
2	Медицинский центр имени С. М. Бубновского	город Магас	строительство	2018	нет данных
3	Лечебно-диагностический центр «Здоровье семьи»	город Магас	строительство	2020	нет данных
Планируемые объекты в области культуры					
1	Детский развлекательный комплекс со зданием театра	17 микрорайон город Магас	строительство	2017	(Таблица 17) стоимость 1 кв. м.

	юного зрителя на 400 мест				общей площади (руб. с учетом НДС) -51850
2	Дворец культуры на 1000 мест	город Магас	строительство	2017 г.	(Таблица 16) стоимость 1 кв. м. общей площади (руб. с учетом НДС) -42400
3	Государственный национальный драматический театр	город Магас	строительство	2020	(Таблица 17) стоимость 1 кв. м. общей площади (руб. с учетом НДС) -51850
Планируемые объекты в области физической культуры и массового спорта					
1	Ледовый дворец	город Магас	строительство	2017	(Таблица 6) до 150 мест стоимость 1 места (тыс. руб. с учетом НДС) -2 150; от 150до 300 мест стоимость 1 места (тыс. руб. с учетом НДС) – 1 070; от 300до 2 000 мест стоимость 1 места (тыс. руб. с учетом НДС) – 670; свыше 2 000 мест стоимость 1 места (тыс. руб. с учетом НДС) – 300.

2	Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс	город Магас	строительство	2017	(таблица 7) до200 мест стоимость 1 места (тыс. руб. с учетом НДС) -770; от 200 до 500 мест стоимость 1 места (тыс. руб. с учетом НДС) -490; от 500 до 2 500 мест стоимость 1 места (тыс. руб. с учетом НДС) -1 400; свыше 2 500 мест стоимость 1 места (тыс. руб. с учетом НДС) - 250
2	Республиканский спортивный комплекс со стадионом на 15 000 мест	город Магас	строительство	2020	11 250 000,000

*Примечание:

Цены определены по стоимости строительства аналогичных объектов выставленных на тендеры и госзакупки по Северо-Кавказскому федеральному округу.

При отсутствии информации по строительству аналогичных объектов выставленных на тендеры и госзакупки по Северо-Кавказскому федеральному округе в отсутствии иных показателей технических характеристик из Справочника стоимостных показателей по отдельным видам объектов капитального строительства (объектам-аналогам) на территории Российской Федерации и за рубежом приведены цены на единицу показателя указанного по соответствующей строке.