УТВЕРЖДЕНО
Глава города Магас
_____ Б. Б. Цечоев
(подпись) (ФИО руководителя)
от «7» июля 20 г. № 1

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

« 7 » июля 2017 г. **№ 1**

г. Магас

Место составления: **г.Магас, 10 микрорайон, ул. Д.Мальсагова 7/1, 9/1, жилой дом б/н в г.Магас**

На основании: **Постановления «Об утверждении муниципальной программы формирования современной городской среды на территории МО «Городской округ город Магас» в 2017 году** **N 67 от "24" мая 2017 г.**

(наименование документа)

комиссия в составе: **Согласно Приложения 1 к настоящему акту**

произвела осмотр **Дворовой территории, расположенной по адресу: г.Магас, 10 микрорайон, ул. Д.Мальсагова 7/1, 9/1, жилой дом б/н в г.Магас**

(адрес объекта)

и установила факт наличия следующих дефектов (повреждений, разрушений):

№ п/п	Перечень выявленных дефектов Наименование конструкт. элемента, размеры, объем, единица измерения	Характеристика и Техническое состояние выявленных дефектов	Перечень и методы производства работ, коэффициент, количество, единица измерения
1.	**Неравномерный рельеф поверхности территории, предполагаемой для благоустройства, в том числе:**		
	1) Устройство спортивной площадки общей площадью 468,64м2;	Наличие бугров и выемок, сорной травы и фрагментов строительного мусора.	Выравнивание поверхности земли с ликвидацией части растительного слоя с дальнейшей утрамбовкой грунта и послойной подсыпкой.
	2) Устройство 2-х детских игровых площадок по 104м2 каждая;	Наличие бугров и выемок, сорной травы и фрагментов строительного мусора.	Выравнивание поверхности земли с ликвидацией части растительного слоя с дальнейшей утрамбовкой грунта и послойной подсыпкой.
	3) Устройство 2-х площадок для "тихого"	Наличие бугров и выемок, сорной травы и	Выравнивание поверхности земли с ликвидацией части растительного слоя с

	отдыха и тротуаров общей площадью 325.69 м2	фрагментов строительного мусора.	дальнейшей утрамбовкой грунта, послойной подсыпкой и устройством тротуарного покрытия.
	4) Подготовка основания под устройство автопарковки и проезда общей площадью 570.9м2	Наличие бугров и выемок, сорной травы и фрагментов строительного мусора.	Выравнивание поверхности земли с ликвидацией части растительного слоя с дальнейшей утрамбовкой грунта и послойной подсыпкой ПГС
	5) Подготовка основания под устройство автопарковки и проезда общей площадью 175м2	Наличие бугров и выемок, сорной травы и фрагментов строительного мусора.	Выравнивание поверхности земли с ликвидацией части растительного слоя с дальнейшей утрамбовкой грунта и послойной подсыпкой ПГС
2.	**Освещение территории:**		
	Сущ.опоры фонарей освещения	Сколы и следы ржавчины на столбах освещения	Покраска существующих опор освещения, с последующей заменой осветительных приборов (ламп) (14шт).
	Плафоны фонарей освещения (5 шт)	Разбиты/ отсутствуют плафоны фонарей освещения (5 шт)	Замена плафонов фонарей освещения
	Не достаточное количество фонарей освещения (3шт)	Устройство дополнительных фонарей освещения на территории перед многоквартирным домом б/н, в месте, предполагаемом под устройство автопарковки (3шт)	Устройство дополнительных фонарей освещения с прокладкой эл.кабеля и подключения к сетям электроснабжения (3шт).
3.	**Детское игровое оборудование**		
4.	Существующее игровое оборудование пришло в непригодность и сломаны детали элементов оборудования	Наличие сколов деталей и элементов, отсутствие некоторых элементов оборудования, износ	Демонтаж детские качели -1шт.; Карусель - 1шт.; Качалка-балансир - 1шт. Перемещение установленного игрового комплекса и монтаж - 1шт. Устройство нового игрового оборудования: Качалка-балансир - 2шт. Песочница - 2шт. Игровой комплекс - 1шт.
5.	**Малые формы**		
	1) Скамейки	Наличие сколов деталей и элементов, отсутствие некоторых элементов оборудования, износ	Демонтаж существующих скамеек - 4шт. Устройство новых - 14шт.
	2) Урны мусорные	Отсутствуют урны для мусора	Устройство мусорных урн - 6шт.
	3) Баскетбольное кольцо с опорой	Отсутствует	Устройство баскетбольного кольца с опорой - 2шт.
	4) Мусорный	Отсуттвует	Установка мусорного бака закрытого

	контейнер закрытого типа		типа - 1шт.
6.	Озеленение		
7.	Сорная трава	Наличие сорной травы	Ликвидация растительного слоя, посев газонной травы
8.	Древесные и кустарниковые зеленые насаждения	Отсутствие древесных и кустарниковых зеленых насаждений	Посадка древесных и кустарниковых зеленых насаждений : Клен - 25 шт.; Хвойные вечнозеленые (ель/туя/сосна или кипарис) - 10 шт.; Сирень или гибискус - 8 шт.

Заключение комиссии
по обеспечению реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на территории муниципального образования «Городской округ город Магас»:

«_7_» ___июля__2017 г.

Рассмотренная комиссией дворовая территория, с учетом выявленных дефектов и нарушений, нуждается в комплексном благоустройстве и озеленении.

№п/п	ФИО	Должность	Подпись
1.	Цечоев Б.Б.	Председатель комиссии, Глава города Магас	
2.	Нальгиев Х.Л.	Заместитель Председателя комиссии, заместитель Главы Администрации города Магас	
3.	Местоев Х.Б.	Секретарь комиссии, и.о. ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства	
Члены комиссии:			
4.	Гойгова Х.М.	и.о. начальника отдела отдела архитектуры и градостроительства;	
5.	Чахкиев.	и.о. начальника производственных отраслей администрации МО «Городской округ город Магас»	
6.	Харсиев И.Д.	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации МО «Городской округ г. Магас»	
7.	Бузуртанова Л.М.	и.о. главного специалиста правового отдела «МО Городской округ г. Магас»	
8.	Султыгов У.Х.	и.о. директор МКУ «ЖКХ города Магас»	
9.	Албогачиев И.Р.	и.о. директор МУП «Электросеть г. Магас»	

Приложение 1
к Дефектному акту

№ 1 от « 7 » июля 2017 г.

СОСТАВ

комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на территории муниципального образования «Городской округ город Магас»

Председатель комиссии:
Нальгиев Х.Л. - заместитель Главы Администрации города Магас;
Секретарь комиссии:
Местоев Х.Б. - и.о. ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства;
Члены комиссии:
Гойгова Х.М. - и.о. начальника отдела отдела архитектуры и градостроительства;
Чахкиев. - и.о. начальника производственных отраслей администрации муниципального образования «Городской (по согласованию);
Харсиев И.Д. - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Городской округ г. Магас»;
Бузуртанова Л.М. - и.о. главного специалиста правового отдела муниципального образования «Городской округ г. Магас»;
Султыгов У.Х. - и.о. директора МКУ "ЖКХ города Магас";

Албогачиев И.Р. - и.о. директора МУП «Электросеть г. Магас».

Приложение 2
к Дефектному акту

№ 1 от « 7 » июля 2017 г.

Фотофиксация состояния и предполагаемые перечни работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу:
ул. Д.Мальсагова 7/1, 9/1, жилой дом б/н в 10 микрорайоне г.Магас.

№ п / п	Адрес МКД	Стоимость благоустройства дворовых территорий, руб.	Перечень работ	
1	Ул. Д.Мальсагова 7/1, 9/1, жилой дом б/н в 10 микрорайоне г.Магас	1 333, 670	Минимальный перечень работ	Освещение территории
				Ремонт дворовых проездов
				Установка урн
				Установка скамеек
			Дополнительный перечень работ	Озеленение
				Оборудование детской площадки
				Оборудование спортивной площадки
				Оборудование автопарковок
				Устройство контейнерной площадки и подземных мусорных баков

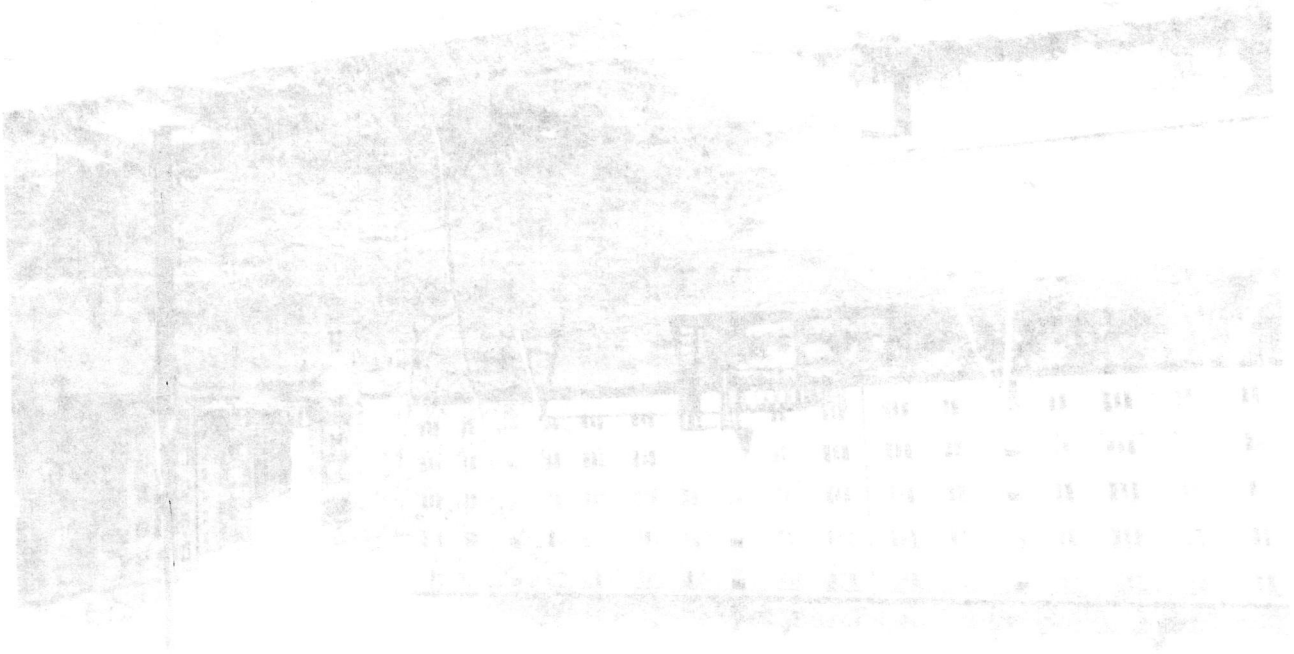








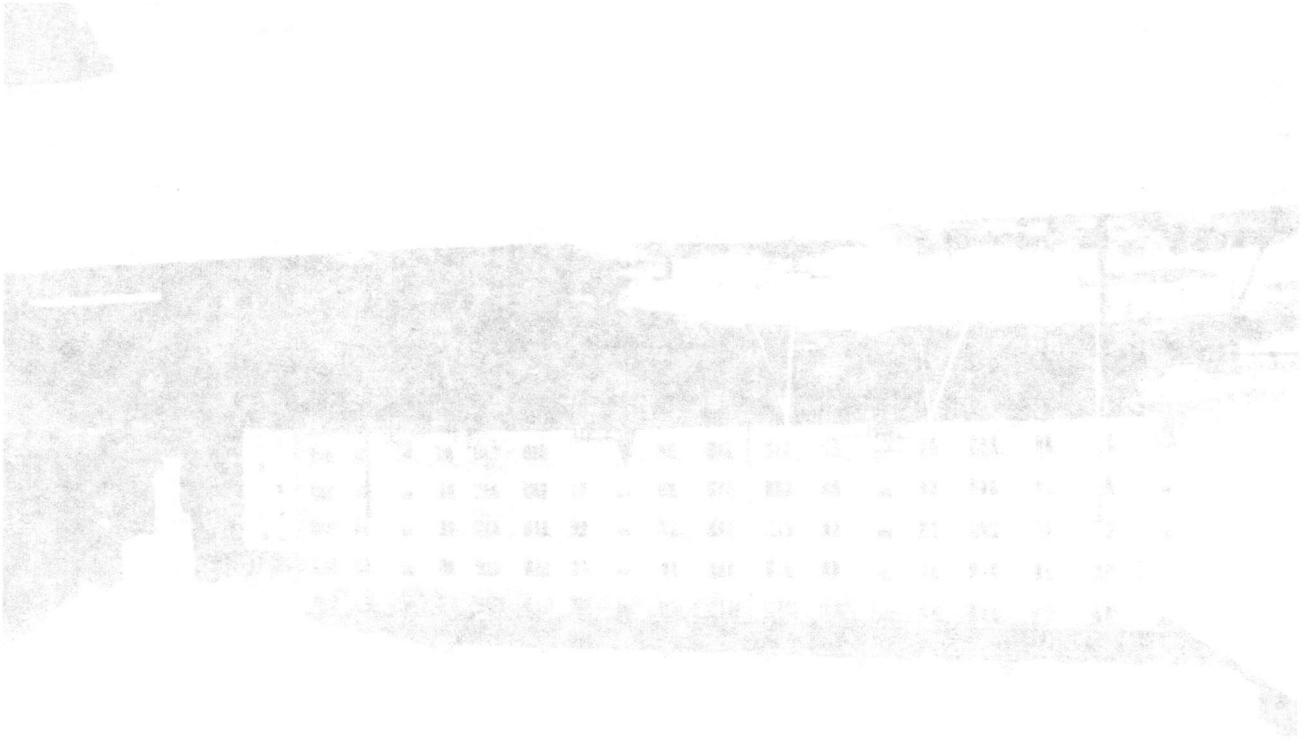












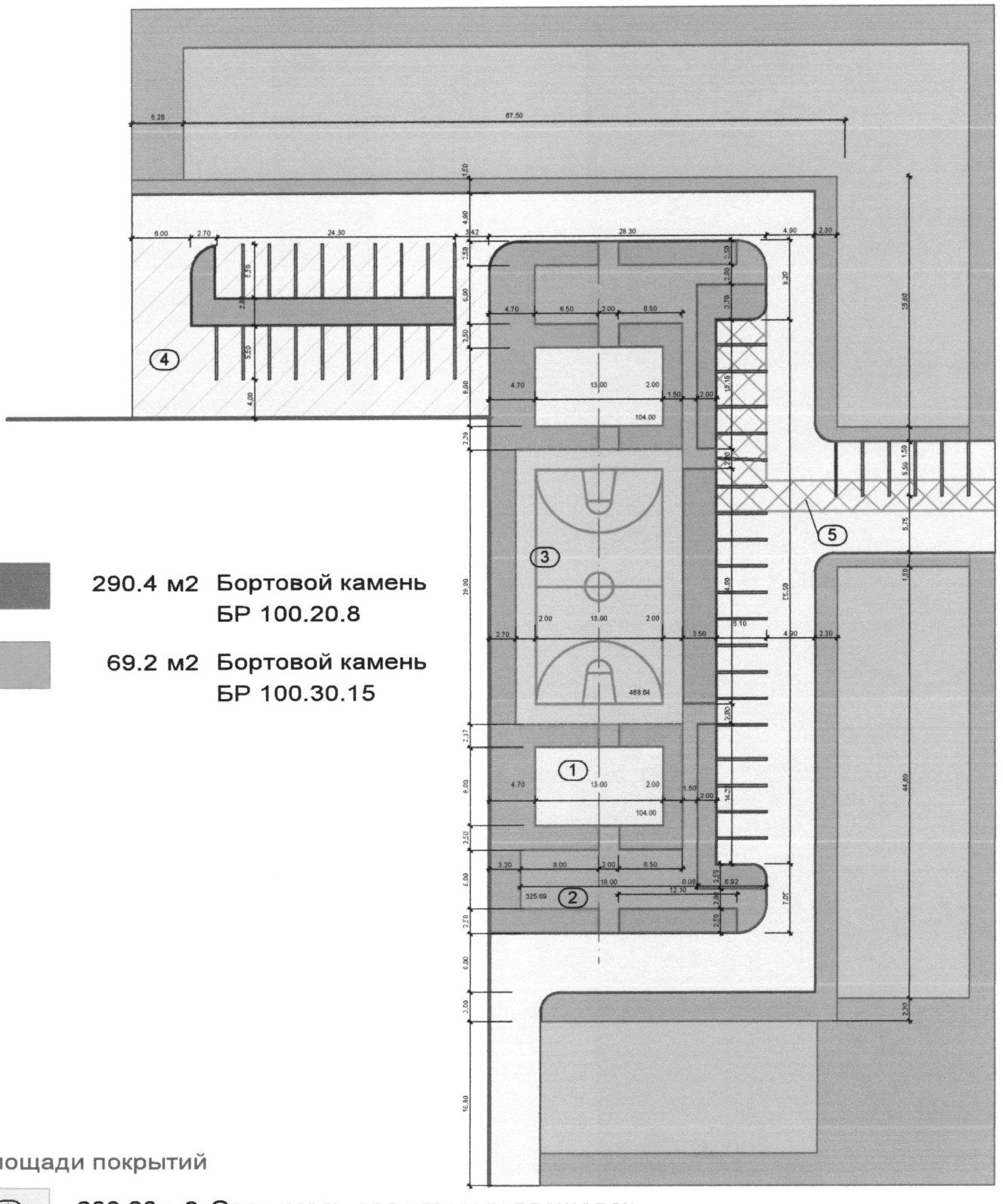
Приложение 3
к Дефектному акту

№ 1 от « 7 » июля 2017 г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Дворовой территории, расположенной по адресу: г.Магас, 10 микрорайон, ул. Д.Мальсагова 7/1, 9/1, жилой дом б/н в г.Магас

Схема планировочной организации дворовой территории.



290.4 м2 Бортовой камень БР 100.20.8

69.2 м2 Бортовой камень БР 100.30.15

Площади покрытий

① 208.00 м2 Спецсмесь для игровых площадок

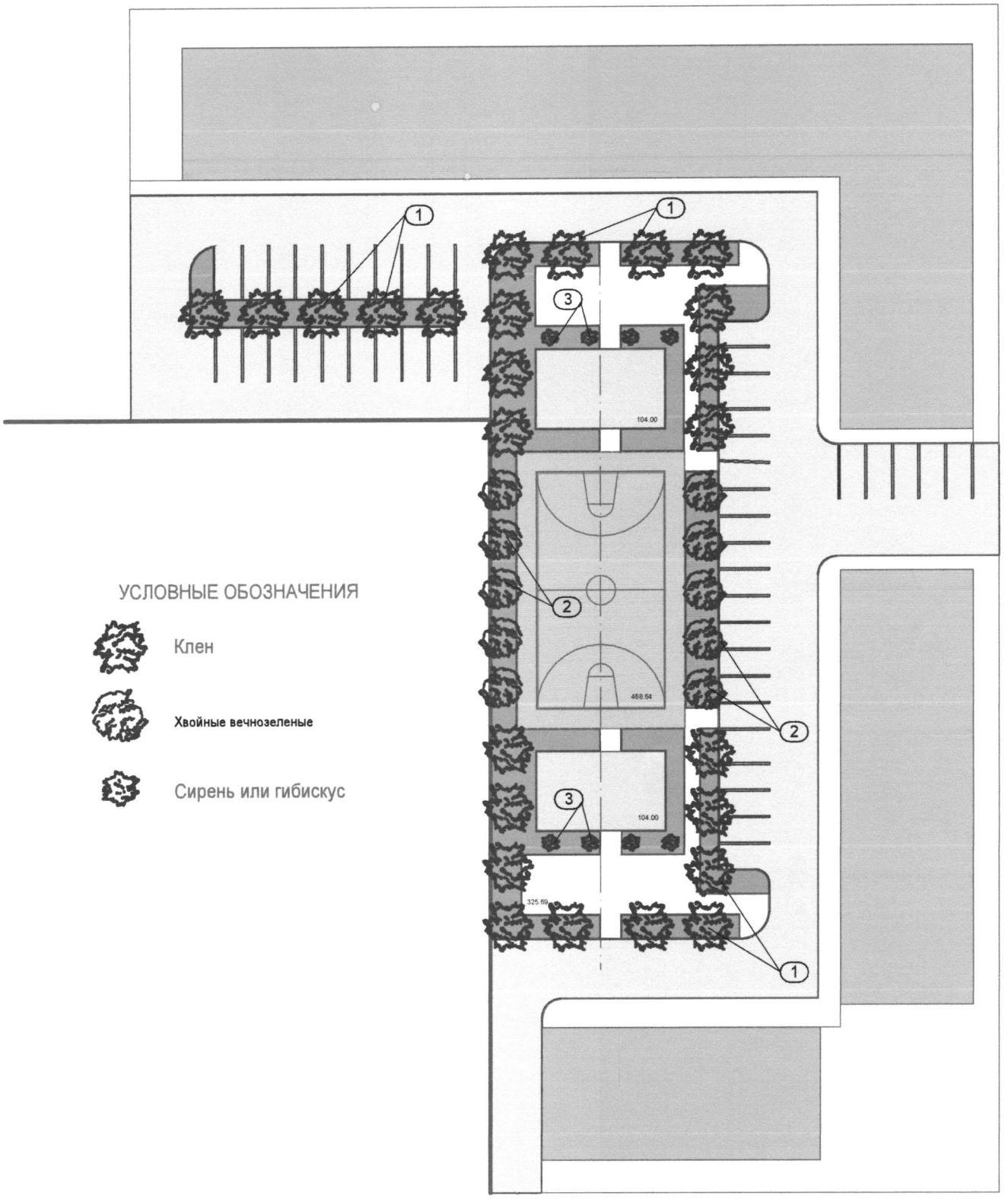
② 325.69 м2 Плиты тротуарные ГОСТ 17608-91

③ 468.64 м2 Цветной щебень

④ 570.97 м2 Подготовка основания под устройство парковки

⑤ 174.93 м2 Подготовка основания под устройство парковки после выравнивания отметок горизонталей).

Схема планировочной организации дворовой территории.
Озеленение.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Клен

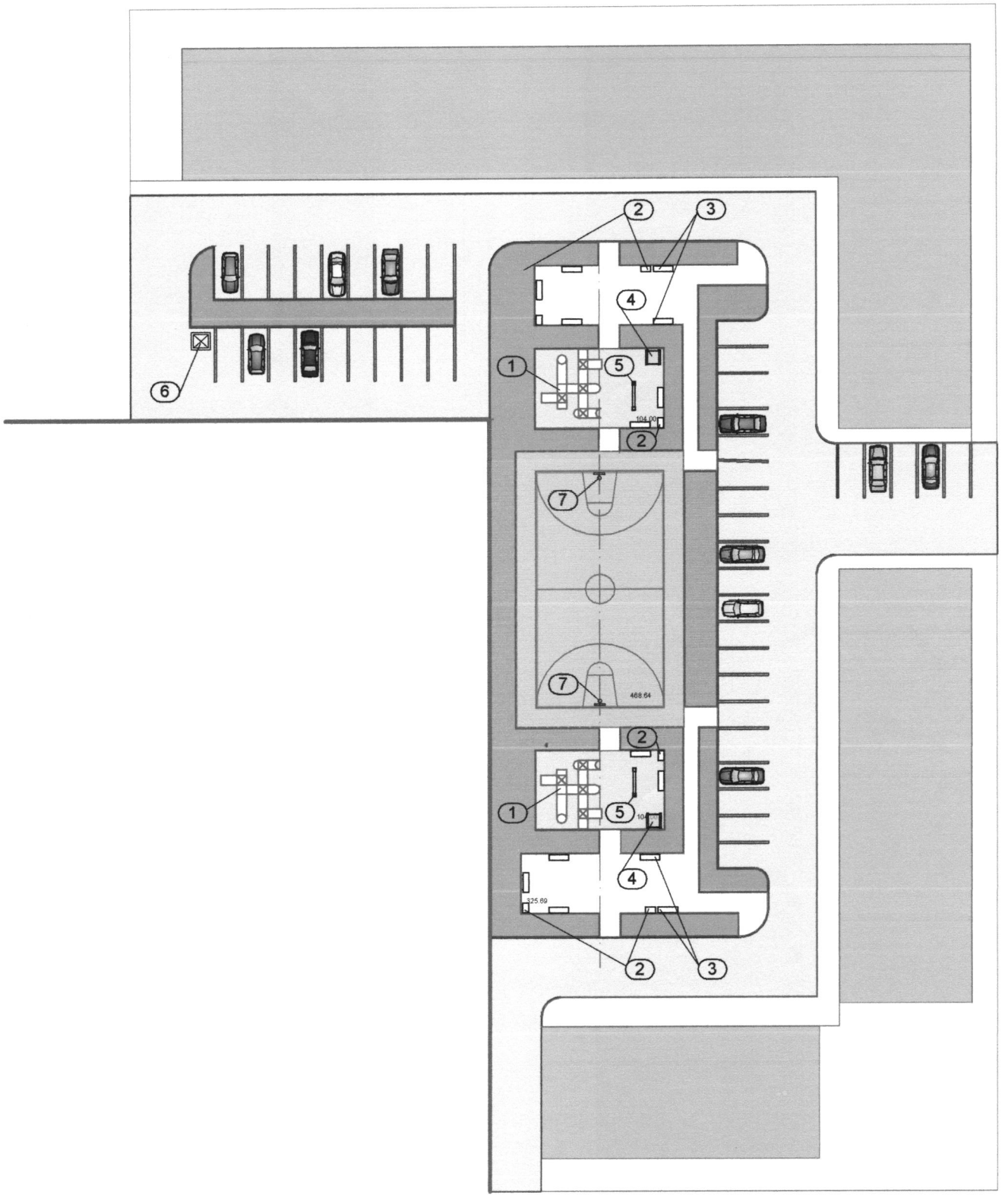
Хвойные вечнозеленые

Сирень или гибискус

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

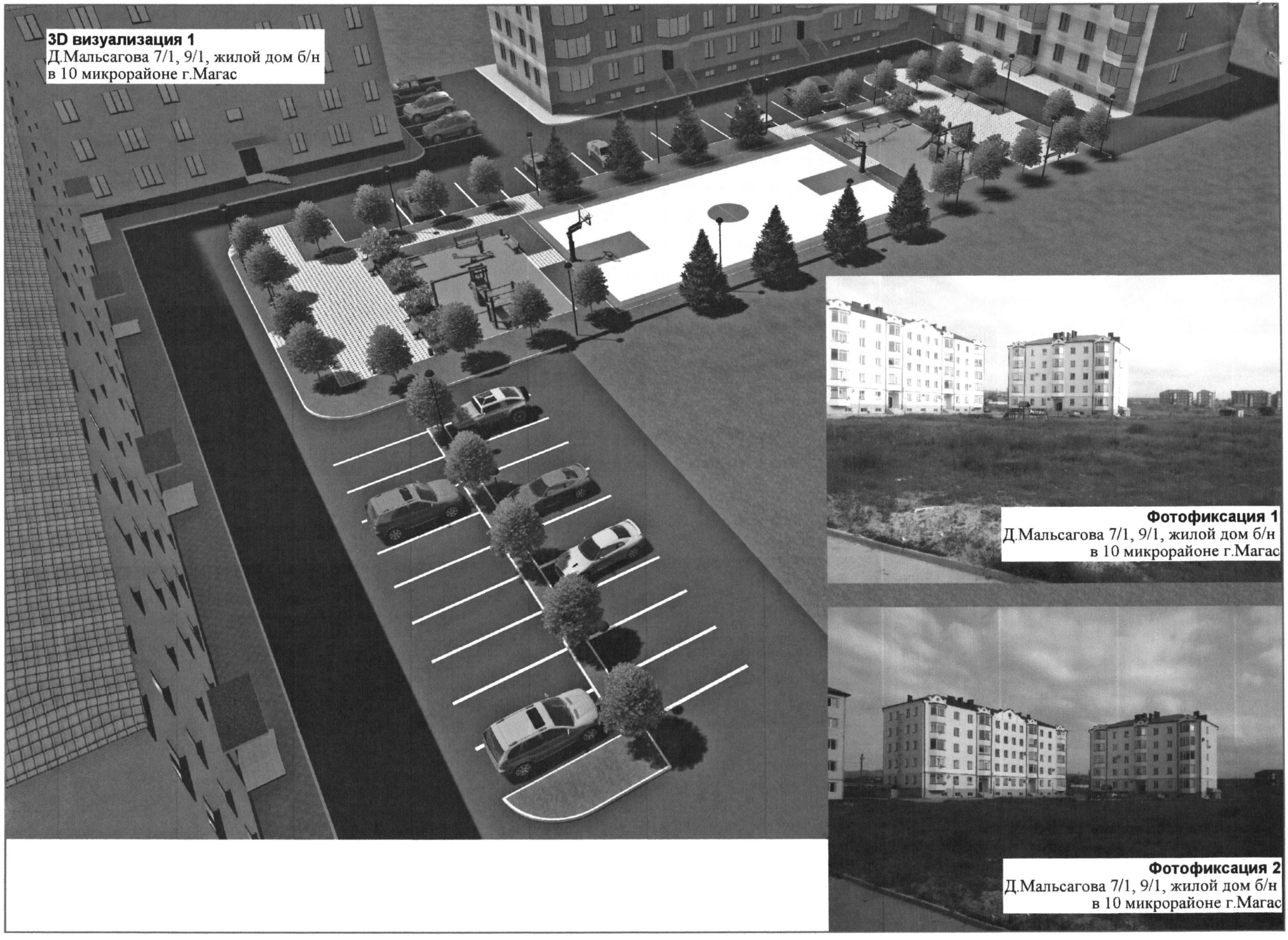
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Клен	4	25	С комом 0.8x0.8x0.6
2	Хвойные вечнозеленые	4	10	С комом 0.8x0.8x0.6
3	Сирень или гибискус	4	8	С комом 0.8x0.8x0.6

Схема планировочной организации дворовой территории.
Малые архитектурные формы и оборудование.

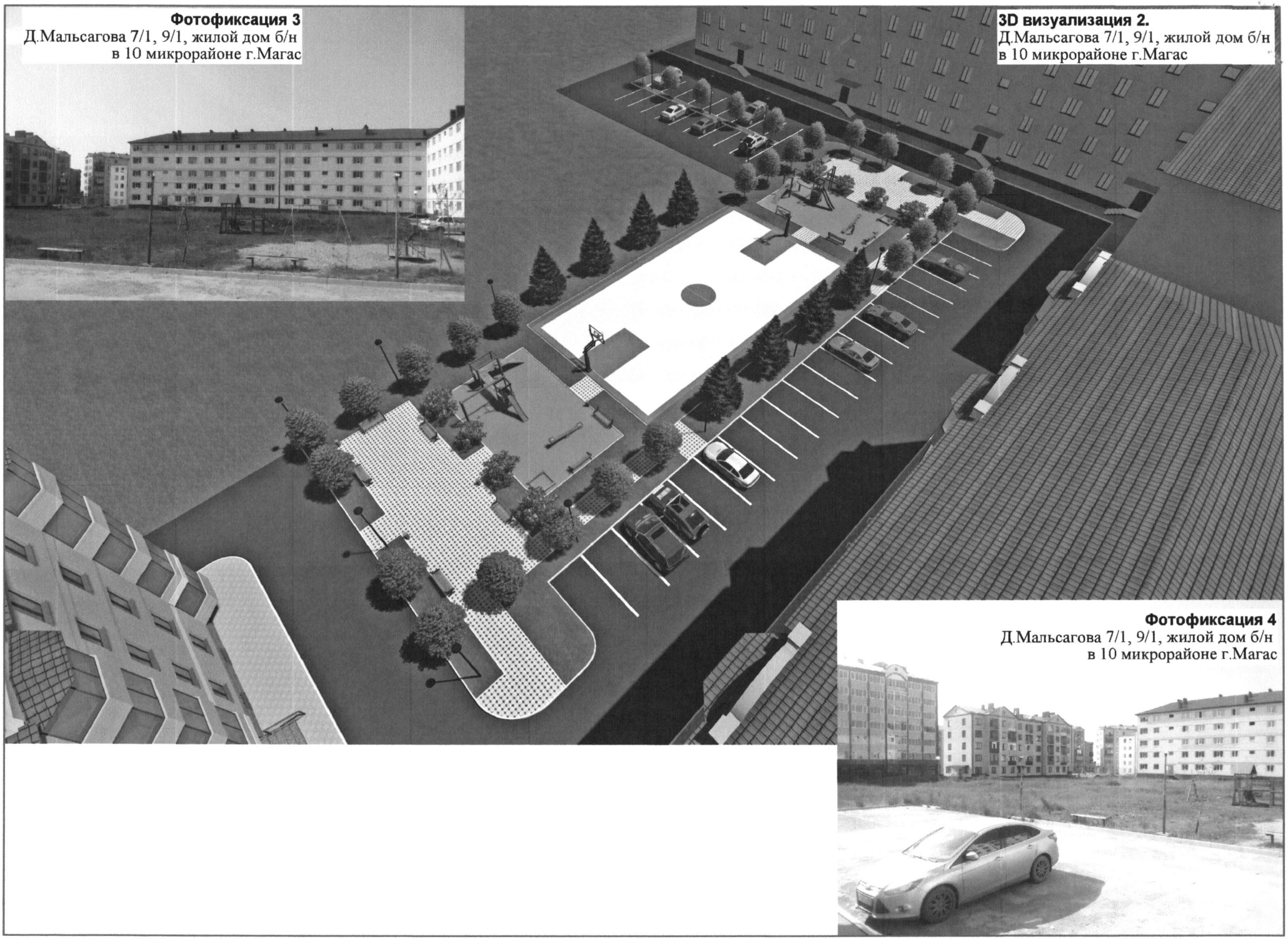


Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Примечание
1	Игровой комплекс	1	
2	Урна	6	
3	Скамья	14	
4	Песочница	2	
5	Качалка-балансир	2	
6	Мусорный контейнер закрытого типа	1	
7	Баскетбольное кольцо с опорой	2	


3D визуализация 1
Д.Мальсагова 7/1, 9/1, жилой дом б/н
в 10 микрорайоне г.Магас
Фотофиксация 1
Д.Мальсагова 7/1, 9/1, жилой дом б/н
в 10 микрорайоне г.Магас
Фотофиксация 2
Д.Мальсагова 7/1, 9/1, жилой дом б/н
в 10 микрорайоне г.Магас




Фотофиксация 3
Д.Мальсагова 7/1, 9/1, жилой дом б/н
в 10 микрорайоне г.Магас
3D визуализация 2.
Д.Мальсагова 7/1, 9/1, жилой дом б/н
в 10 микрорайоне г.Магас
Фотофиксация 4
Д.Мальсагова 7/1, 9/1, жилой дом б/н
в 10 микрорайоне г.Магас

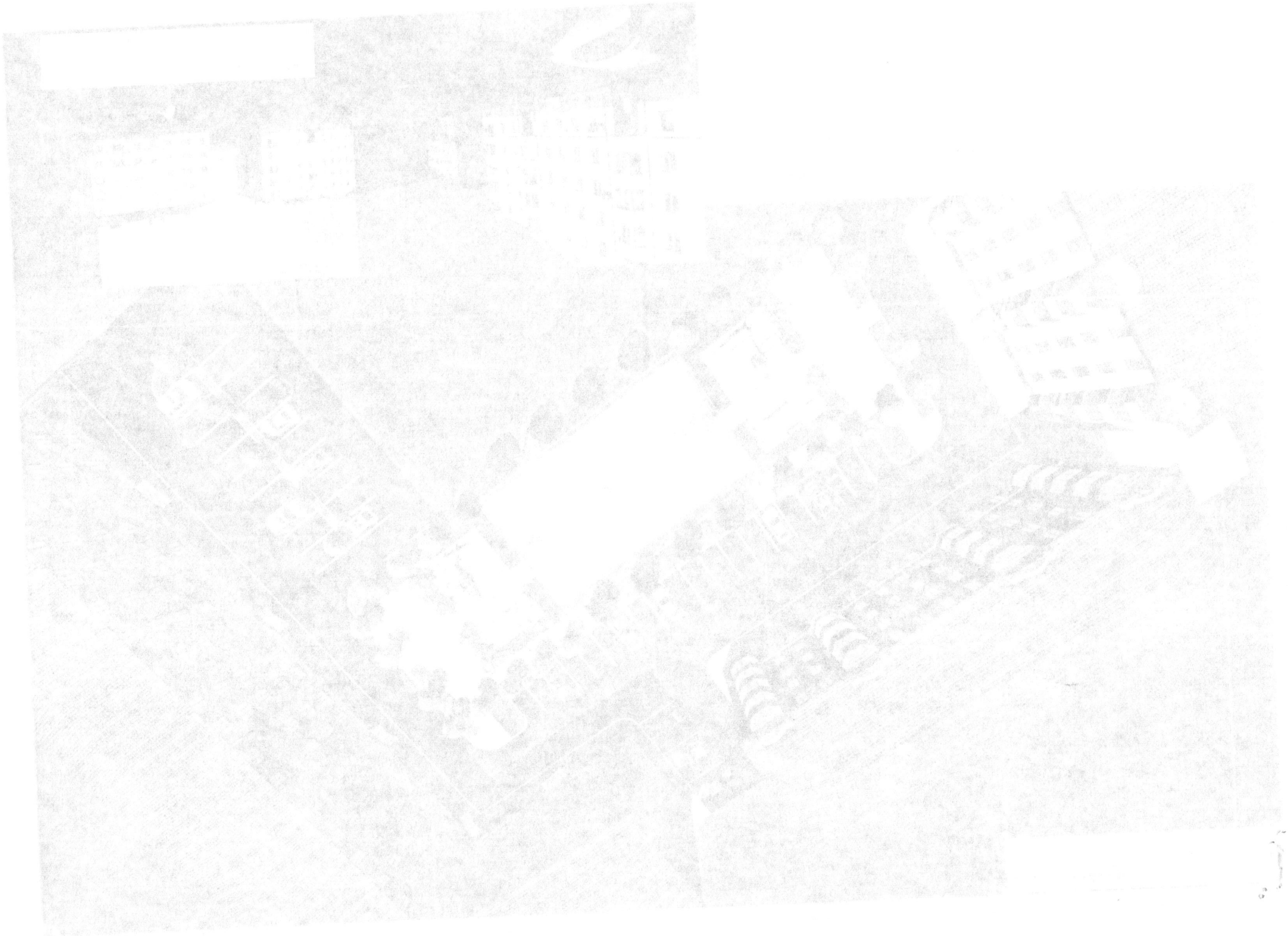


3D визуализация 3.
Д.Мальсагова 7/1, 9/1, жилой дом б/н
в 10 микрорайоне г.Магас



Фотофиксация 5
Д.Мальсагова 7/1, 9/1, жилой дом б/н
в 10 микрорайоне г.Магас

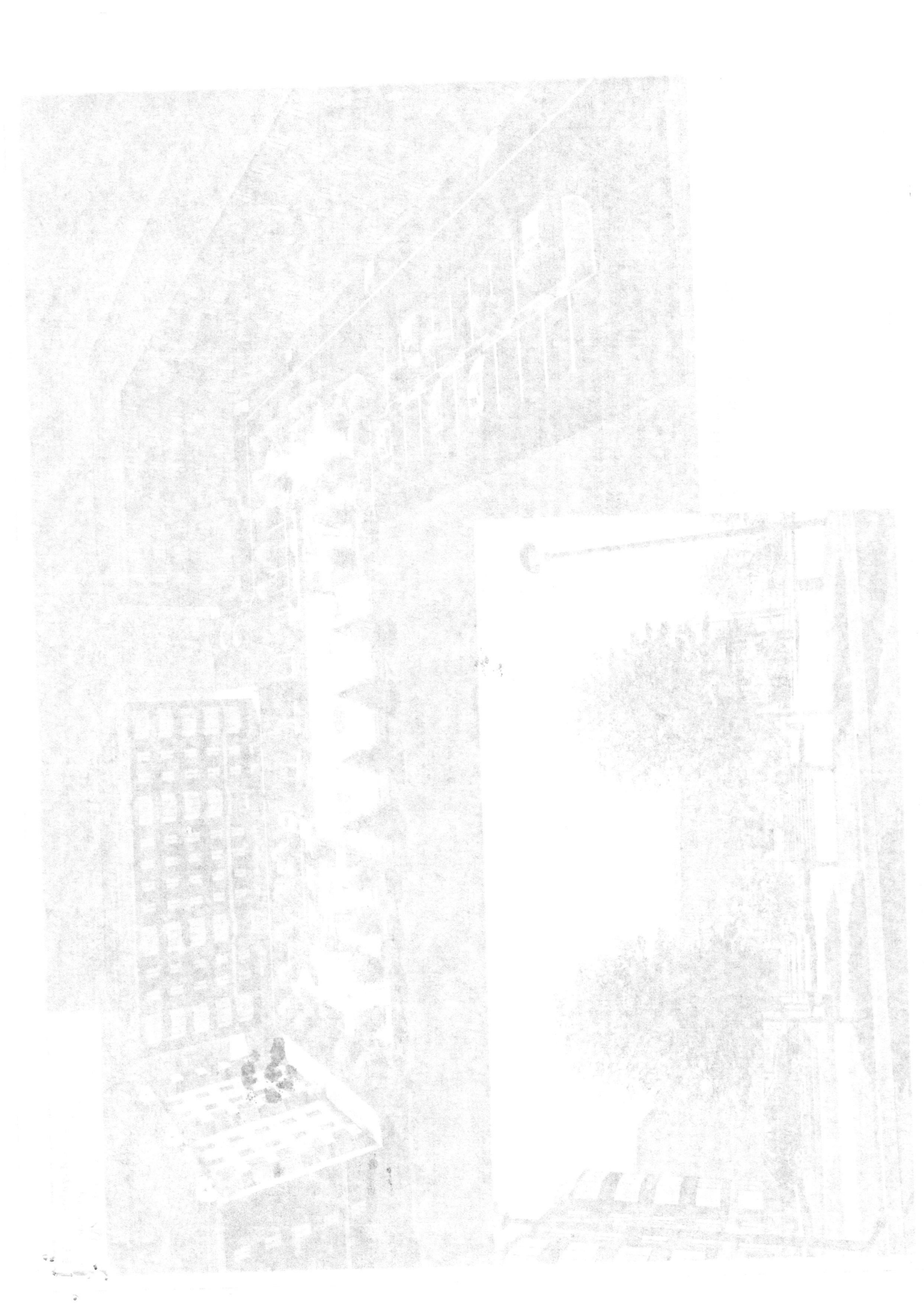
Фотофиксация 6
Д.Мальсагова 7/1, 9/1, жилой дом б/н
в 10 микрорайоне г.Магас





3D визуализация 4.
Д.Мальсагова 7/1, 9/1, жилой дом б/н
в 10 микрорайоне г.Магас

3D визуализация 5.
Д.Мальсагова 7/1, 9/1, жилой дом б/н
в 10 микрорайоне г.Магас



3D визуализация 6.
Д.Мальсагова 7/1, 9/1, жилой дом б/н
в 10 микрорайоне г.Магас



