РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС»
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

пр. И.Зязикова,2,г. Магас,
Республика Ингушетия,386001
тел./факс: 8 (8734) 55-19-51
e-mail: gorsovet-magas@mail.ru

ГIАЛГIАЙ РЕСПУБЛИКА
МУНИЦИПАЛЬНИ ОБРАЗОВАНЕ
'ГОРОД МАГАСА ГОРОДСКОЙ ОКРУГ',
МУНИЦИПАЛЬНИ ОБРАЗОВАНЕ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Заьзикнаькъан Идриса цIеparIa
проспект,2, Магас,пхье
тел./факс: +7 (8734) 55-19-51
e-mail: gorsovet-magas@mail.ru

№ 142 от "31" 07 2025 г.
на № _____ от "___"_____202_г.

И.о. Главы г.Магас
Темурзиеву М.М.

Уважаемый Муса Магомедович!

Городской Совет депутатов муниципального образования «Городской округ город Магас» направляет Вам Решения от **29.07.2025 года №40/1-5, №40/2-5.**

Приложение: на 55 л. в 1экз.

С уважением,
Председатель Городского Совета
депутатов муниципального образования
«Городской округ город Магас» _____ **Х-Б.З. Дарсигов**

Исп. Зурабова З.Х.
Тел.55-19-51

АДМИНИСТРАЦИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД
Вход № 3954
«31» 07 2025

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС»

РЕШЕНИЕ

«29» июля 2025 г. **№ 40/1-5**

Об утверждении Положения «О порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования «Городской округ город Магас»

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 20 марта 2025 г. №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 25 ноября 2011 г. №385 «О порядке разработки и утверждении органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Ингушетия», Решением Городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас» от 05.08.2010 №25/7-1 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в МО «Городской округ город Магас», Уставом МО «Городской округ город Магас» Городской Совет депутатов муниципального образования «Городской округ город Магас»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории

КОПИЯ ВЕРНА Управделами Зурабова 31.03.25

муниципального образования «Городской округ город Магас» (Приложение №1).

2. Решение Городского Совета депутатов муниципального образования «Городской округ город Магас» «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» от **16.07.2021г. №25/2-4 считать утратившим силу.**

3. Опубликовать настоящее Решение в СМИ и в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Магас».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на И.о. Главы г.Магас Темурзиева М.М.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Городского Совета депутатов муниципального образования «Городской округ город Магас»

Х-Б.З. Дарсигов

И.о. Главы города Магас

М.М. Темурзиев

ПРОТОКОЛ № 01

Публичных слушаний по Положению «О порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» без проведения аукциона

№ 01 **28.07.2025 г.**

Место проведения:

г. Магас, пр. И. Зязикова, д.2, здание Администрации МО «Городской округ город Магас».

Присутствовали:

№	ФИО	Должность
1.	Султыгов У.Х.	И.о. Главы города Магас
2.	Муталиев И.Х.	Заместитель Главы администрации г. Магас
3.	Берсельгов Р.М-Г.	Начальник Финансово экономического отдела
4.	Арсельгов А. И.	Начальник Земельных и имущественных отношений»
5.	Мальсагов М-А.Х.	Начальник Отдела архитектуры и градостроительства
6.	Тумгоев М. Ю.	депутат Городского совета МО «Городской округ г. Магас», «Единая Россия»
7.	Халмурзиев М.Ю.	Начальник Отдела производственных отношений.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса по проекту Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» без проведения аукциона.

Основание:

В соответствии с Решением Городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас» от 25.06.2025 г. № 38/3-5 «О назначении публичных слушаний по проекту решения об утверждении Положения «О порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» о назначении публичных слушаний, на официальном сайте администрации г. Магас.

Информация об организаторе: Администрация города Магас.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о нача публичных слушаний:

Информация была размещена в сети интернет на официальном сай администрации г. Магас://admmagas.ru/ 25.06.2025 г.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: по адресу admmagas.ru/ 25.06.2025 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 25.06.2025 г. по 25.07.2025 г. в финансово экономическом отделе

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Республика Ингушетия, г. Магас

Присутствуют:

Всего участников публичных слушаний 7 чел.

Председательствующий:

Муталиев И.Х. – Заместитель Главы администрации г.Магас

Секретарь комиссии:

Берсельгов Р. М-Г. – начальник финансово экономического отдела

Заключение
о результатах публичных слушаний

По рассмотрению проекта решения об утверждении Положения «О порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования «Городской округ город Магас», замечаний и предложений не поступало.

Реквизиты протокола публичных слушаний: № 01 от 28.06.2025 г.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту решения об утверждении Положения «О порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» считать состоявшимися.

1. Порядок проведения соответствует Положению «О публичных слушаниях в МО «Городской округ город Магас» (утвержденному Решением Городского Совета

депутатов МО «Городской округ город Магас» №25/7-1 от 05.08.2010 г.).

Участниками публичных слушаний проекту Решения об утверждении Положения «О порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» решено утвердить на ближайшем заседания Городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас».

2. Настоящий протокол публичных слушаний считать основой для принятия Решения Городскому Совету депутатов МО «Городской округ город Магас».

3. Настоящий протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации г. Магас.

Председательствующий:

И.о.Главы города Магас (подпись) Султыгов У.Х.

Приложение 1
к Решению Городского Совета
МО «Городской округ город Магас»
«29» июля 2025г. № 40/1-5

Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования «Городской округ город Магас»

1. Общие положения

1.1.Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» разработано в соответствии (далее - Положение) с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 20 марта 2025 г. №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов». Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 25 ноября 2011 г. № 385 «О порядке разработки и утверждении органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Ингушетия», Уставом МО «Городской округ город Магас».

1.2. Порядок обязателен для исполнения юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность с использованием нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов (далее - субъекты предпринимательской деятельности, НТО НО)

1.3. Настоящее положение разработано в целях:

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов;
- достижения установленных субъектом Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров и оказания услуг для населения ;
- размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность и оказания услуг;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.4. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Магас».

1.5. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных торговых и нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена без установления сервитутов.

1.6. Включение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов в схему размещения НТО и НО расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
1.7. Схема размещения нестационарных торговых и нестационарных объектов разрабатывается и утверждается администрацией МО «Городской округ город Магас», после проведения мониторинга финансово экономическим отделом в потребности в торговых объектах на соответствующей территории, результаты которого представляют в уполномоченный отдел в порядке, установленном Постановлением Правительства Республики Ингушетия №385 от 02.11.2011г. Профильный отдел обеспечивает составление ситуационного плана (схематическая карта) размещения нестационарных торговых объектов и (нестационарных объектов по предоставлению услуг) включенных в схему НТО и НО.
1.8. Порядок размещения нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации в соответствии с внешним архитектурным обликом сложившейся застройки города Магас, утвержденными типовыми архитектурными решениями и утвержденными (согласованными) индивидуальными архитектурными решениями.
1.9. Нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, не являются объектами капитального строительства, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
1.10. Размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования г. Магас осуществляется в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Магас».
1.11. Размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации путем:
- проведения конкурса в целях размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов (далее - конкурс), Порядок проведения конкурса утверждается Постановлением Администрации МО «Городской округ город Магас»;
- заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов оказания услуг на территории МО «Городской округ город Магас»:
- выдачи разрешения на размещение нестационарного торгового объекта нестационарного объекта в дни проведения и в преддверии праздничных, общественно политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:
2.1.1. Схема размещения НТО и НО (далее - Схема) - документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов (перечень территорий), находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ город Магас» или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданий, строений, находящихся в муниципальной собственности или муниципального образования «Городской округ город Магас», для размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, имеющий сведения об объекте (адрес месторасположения объекта, вид объекта, специализации торгового объекта, площади, занимаемой нестационарным торговым объектом и нестационарных объектов, и иную дополнительную информацию), нестационарные

торговые объекты и нестационарные объекты могут быть включены единую схему размещения.

2.1.2. Нестационарный объект (далее - НО) - объект по оказанию услуг общественного питания, бытовых и прочих услуг, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и других объектов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. №1300.

- летнее кафе при стационарных предприятиях общественного питания, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, а также отдельно стоящие временные сооружения или временные конструкции, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей.

2.1.3 Сезонные НТО, к ним относятся временные объекты из сборно-разборных конструкций либо за ограждением с использованием декоративных элементов, покрытий, зонтов и т.д., оснащенные торгово-техническим оборудованием:

- бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной палатки, предназначенная для продажи сезонных бахчевых культур;
- объект по реализации мороженого, безалкогольных напитков;
- елочный базар - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;
- передвижные торговые лотки.

2.1.3. НТО, имеющие конструктивное решение, к ним относятся:

- павильон - отдельно стоящее сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.
- киоск - небольшой (до 20 кв.м) нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса (допускается увеличение площади объекта не более чем на 10% от общей площади при осуществлении ремонтных работ);

МТО - объекты развозной торговли - торговые объекты на колесах (на базе автомобиля, прицепа, велосипеда), предназначенные для неограниченного количества перемещений в пределах срока своей амортизации и технических характеристик и работы в разных местах (автомагазины, автолавки, автокафе, автокофейни, автоцистерны, автоприцепы, велосипеды и др.);

- торговый автомат (вендинговый автомат) - техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров, напитков в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;
- объекты по оказанию услуг - это объекты по предоставлению услуг, в том числе детские развлекательные передвижные комплексы (миниатрракционы);
- торговые переносные лотки
- торгово-остановочный комплекс - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания городского наземного пассажирского транспорта (навес), объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими нестационарными торговыми объектами.

2.1.4. Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы.
2.1.5. Хозяйствующий субъект - юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя в установленном законом порядке, осуществляющие деятельность, по розничной торговле, оказанию услуг общественного питания, бытовых и прочих услуг (далее - хозяйствующий субъект).
2.1.6. Торговая деятельность - вид предпринимательской деятельности, связанной с приобретением и продажей товаров, оказанием услуг.

3. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов

3.1. НТО и НО размещаются на территории МО «Городской округ город Магас» на основании ст. 39.36 Земельного Кодекса РФ, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Схемы размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов и договоров на размещение, заключаемых по результатам конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта (далее – конкурс) или по приоритетному праву без проведения конкурса.
3.2. Договоры на размещение НТО и НО заключаются на места, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ город Магас» (далее - схема размещения).
3.3. Субъекты предпринимательской деятельности (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», размещающие НТО и НО на земельном участке, предоставленном на праве аренды, вправе обратиться в администрацию МО «Городской округ город Магас» (далее – администрацию г.Магас) с заявлением:
- о включении мест в схему размещения;
- о заключении договоров на размещение НТО и НО, на местах, включенных в схему размещения, в порядке, установленном административным регламентом администрации МО «Городской округ город Магас» по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта на территории МО «Городской округ город Магас», утвержденным постановлением МО «Городской округ город Магас».
3.4. Сроки размещения сезонных, круглогодичных НТО и НО:
- для сезонных НТО и НО – с 1 мая по 1 ноября;
- для круглогодичных НТО и НО – не менее 5 лет;
- для передвижных средств разносной торговли по реализации овощей, фруктов, цветов, прохладительных напитков, кваса - с 1 мая по 1 ноября;
- для елочных базаров - с 20 декабря по 31 декабря;
- для развалов бахчевых культур - 15 июля по 15 октября.
3.5. Преимущественное право на заключение договора на размещение НТО и НО без проведения конкурса имеют следующие субъекты предпринимательской деятельности.
- оплачивающие на момент обращения фактическое использование земельного участка под размещение торгового павильона, киоска по ранее заключенному договору аренды (далее - договор аренды земельного участка) или имеющие действующий на момент обращения договор аренды земельного участка или договор на размещение НТО и НО на территории МО «Городской округ город Магас» (для объектов размещающихся круглогодично), при подаче заявления о заключении договора на размещение объекта в период действия схемы размещения, в соответствии с которой был заключен данный договор, при условии отсутствия задолженности по оплате в соответствии с условиями договора и при отсутствии нарушений, выявленных в период действия Договора, наличии объекта в действующей Схеме.

В случае если заявитель в течение одного квартала после истечения срока Договора не подал заявление об его продлении, договор считается расторгнутым, а занимаемое место выставляется на конкурс.

- планирующие установку на территории, непосредственно прилегающей к стационарному предприятию общественного питания (НО), находящемуся в собственности или в аренде, либо к павильону, размещающемуся на основании договора на размещение НО со специализацией – продукция общественного питания летней мебели под зонтиками либо легко возводимой сборно-разборной конструкции для размещения посадочных мест для предоставления услуг общественного питания.
- товаропроизводители молочной продукции, планирующие размещение передвижного НТО (автоцистерны) по торговле молоком собственного производства.
- являющиеся собственником торгового павильона, осуществляющим оплату за фактическое использование земельного участка под размещение объекта по ранее заключенному с предыдущим правообладателем торгового павильона договору аренды земельного участка, или по действующему договору аренды земельного участка либо по действующему на момент обращения договору на размещение торгового павильона, ранее заключенному с предыдущим правообладателем торгового павильона, при условии отсутствия задолженности по оплате, в соответствии с условиями договора.
- планирующие установку на территории, непосредственно прилегающей к торговому объекту холодильного оборудования для продажи прохладительных напитков или прилавков для выкладки плодоовощной продукции, картофеля (и) или бахчевой продукции (далее – торговое оборудование).

При отказе владельца НТО и НО от использования преимущественного права заключения договора на размещение, данное место выставляется на конкурс.

3.6. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение НТО, НО и административные процедуры заключения договора на размещение НТО и НО без проведения конкурса, установлены административным регламентом администрации МО «Городской округ город Магас» по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта на территории МО «Городской округ город Магас» (далее –Административный регламент).

3.7. Основаниями для отказа заявителю в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта без проведения конкурса являются:

- в заявлении о заключении договора на размещение объекта не указаны контактные данные заявителя, почтовый адрес;
- отсутствие места, на которое подано заявление о заключении договора на размещение объекта в схеме размещения либо его обременение правами третьих лиц;
- несоответствие информации, содержащейся в заявлении на заключение договора на размещение НТО и НО (тип, специализация, адрес расположения или площадь объекта, категория заявителя), требованиям к данному месту, установленным схемой размещения;
- отсутствие документов, установленных Административным регламентом;
- наличие в заявлении или представленных документах недостоверной информации;
- несоответствие заявителя категориям субъектов предпринимательской деятельности, указанных в подпункте 3.3. настоящего Порядка, имеющих право на заключение договора без проведения открытого конкурса;
- несоответствие нестационарного торгового объекта (тип, специализация или площадь объекта) требованиям, установленным схемой размещения к заявленному месту;
- установление уполномоченным органом факта незаконной продажи в торговом объекте товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством;
- наличие оснований для освобождения земельных участков от расположенных на них временных объектов.
- несоответствие нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта требованиям договора на размещение, выявленные при проведении обследования соответствия установленного объекта требованиям договора на размещение НТО;

- несоответствие копии с топографического плана города с обозначением места размещения объекта (далее - план размещения объекта на топографической подоснове) или форэскиза летнего кафе:
1) требованиям градостроительного законодательства, включая требования СНиП, в том числе определяющие минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями, иные требования;
2) требованиям технических регламентов, в том числе о соблюдении противопожарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей;
3) требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия в случае планируемого размещения летнего кафе на участке, расположенном в границах территорий или зон охраны культурного наследия;
4) требованиям к организации летнего кафе;
5) требования к эстетическому виду и состоянию устанавливаемой конструкции.
3.8. Новые договоры аренды земельных участков под размещение НТО не заключаются.
3.9. Договор на размещение НТО и НО, в случае наличия договора аренды земельного участка, используемого под размещение объекта, дает право арендатору на расторжение договора аренды земельного участка при предъявлении арендодателю земельного участка договора на размещение НТО, заключенного между собственником нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта и администрацией МО «Городской округ город Магас» (далее – администрация г. Магас). В этом случае, начисление платы по договору аренды земельного участка прекращается с даты подписания акта приема-передачи земельного участка без требования сноса НТО, расположенного на земельном участке.
3.10. Плата за размещения НТО и НО (цена Договора) определяется в соответствии с Методикой определения начальной цены предмета конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.
3.11. Основанием для установки (монтажа) хозяйствующим субъектом НТО и НО является заключенный с администрацией МО "Городской округ город Магас" Договора и разрешения на установку по форме согласно приложениям № 4.1, 4.2, 4.3 и № 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 к настоящему Положению.
3.11.1. Основанием для начала эксплуатации хозяйствующим субъектом НТО и НО является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного НТО и НО требованиям, указанным в договоре, и проекту разработанного в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), утвержденном комиссией по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования «Городской округ город Магас», либо типовым архитектурным решениям, согласно приложения №9 к настоящему положению.
3.11.2. Акт приемочной комиссии составляется и утверждается по форме, утвержденной согласно приложению № 5 к настоящему Положению.
3.11.3. Состав приемочной комиссии аналогичен составу комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории МО «Городской округ город Магас» и утвержден постановлением администрации МО «Городской округ город Магас».
3.11.4. Заявление о готовности НТО к осмотру приемочной комиссией (далее - заявление) подается в произвольной форме в приемочную комиссию в течении 5-ти дней. В случае отсутствия такого заявления от хозяйствующего субъекта, председатель приемочной комиссии администрации МО «Городской округ город Магас» самостоятельно инициирует выезд приемочной комиссии (с уведомлением хозяйствующего субъекта) в место размещения НТО для проведения осмотра, в срок не позднее 10 дней с момента истечения срока подачи заявления о готовности НТО и НО к осмотру приемочной комиссией хозяйствующим субъектом.
3.11.5. НТО и НО осматривается приемочной комиссией в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления обращения. По результатам осмотра в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется и утверждается акт приемочной комиссии.

3.11.6. В случае обнаружения приемочной комиссией нарушений условий договора о размещении НТО и НО, а также несоответствий проекту, разработанному в соответствии с Типовым проектом или согласованному с комиссией, приемочной комиссией заявителю выдается уведомление об устранении выявленных нарушений. Срок устранения выявленных нарушений не должен превышать 30 (тридцати) рабочих дней.
3.11.7. После истечения срока, указанного в п. 3.10.6. настоящего Положения, приемочной комиссией проводится повторный осмотр НТО и НО. По результатам осмотра в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется и утверждается акт приемочной комиссии.
3.11.8. В случае не устранения выявленных нарушений в срок, указанный в п. 3.10.6. настоящего Положения, а также если НТО и НО эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, действие договора прекращается Уполномоченным органом в одностороннем порядке, а такой НТО подлежит демонтажу.
3.11.9. Оплата за размещение НТО и НО, осуществляется с момента заключения договора: либо за весь период действия договора единовременно, либо поквартально, но не позднее 10 числа месяца с начала квартала, по усмотрению заявителя.
3.11.10. По окончании сроков действия Договора, а также при досрочном его прекращении владелец НТО и НО в десятидневный срок должен его демонтировать и восстановить нарушенное благоустройство территории. При неисполнении обязанности по своевременному демонтажу НТО и НО объект считается незаконно размещенным, что влечет наложение административной ответственности в соответствии с действующим законодательством и принудительный демонтаж.
3.11.11. При осуществлении деятельности, НТО и НО должна соблюдаться установленная Схемой специализация и требования договора по форме согласно приложениям N 4.1, 4.2, 4.3 к настоящему Положению.
3.11.12. Внешний вид нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, не включая объекты развозной торговли, должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту), утвержденному комиссией по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования «Городской округ город Магас», либо типовым архитектурным решениям, согласно приложения №9 к настоящему положению.
3.11.13. Эскизный проект НТО и НО - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к НТО. В состав Эскизного проекта входит: ситуационный план, генеральный план, план на отметке нуля, фасады в четырех проекциях, визуализация объекта, также указываются требования к НТО и НО: размеры, материал стен, кровли фасадные решения

4. Обязанности субъектов предпринимательской деятельности при размещении НТО и НО

1.1. Субъекты предпринимательской деятельности при размещении НТО и НО обязаны:
- размещать НТО и НО по указанному в договоре адресу (адресному ориентиру) в границах места размещения, установленного Схемой размещения и определенного договором на размещение;
- размещать в количестве, предусмотренном договором и Схемой размещения;
- сохранять тип, специализацию, местоположение и размеры в течение установленного договором периода размещения;
- обеспечить соответствие внешнего вида архитектурному решению либо эскизному проекту, определенному договором;
- не допускать размещение НТО и НО, изготовленных из материалов, качество и безопасность которых не подтверждены документами, установленными законодательством Российской Федерации для соответствующего вида материала.

1.2. Субъекты предпринимательской деятельности при осуществлении предпринимательской деятельности с использованием НТО и НО обязаны:
- обеспечить надлежащее состояние НТО и НО в соответствии с договором и обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица

(индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы;
- обеспечить НТО и НО инвентарем и оборудованием, необходимым для соблюдения условий труда и правил личной гигиены работниками;
- обеспечить соблюдение Правил благоустройства МО «Городской округ город Магас», утвержденных Решением Городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас» от 17.11.2017г. № 33/3-3, в том числе производить ежедневную уборку места размещения НТО и прилегающей территории, уборку мусора из урн;
- обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;
- соблюдать при размещении НТО и НО требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), установленных законодательством Российской Федерации;
- не допускать загрязнение, захламление места размещения;
- не допускать несанкционированное подключение к городским коммуникациям (водоснабжению, канализации, силовым сетям);
- обеспечить использование НТО и НО для продажи товаров, предоставления услуг при наличии условий, необходимых для хранения и отпуска соответствующего вида товаров (услуг);
- обеспечить размещение разрешения о размещении на территории МО «Городской округ город Магас» и договора на размещение в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте;
- обеспечить использование НТО и НО в соответствии с режимом, исключающим нарушение покоя граждан и тишины, в том числе, при организации деятельности летнего кафе:
- соблюдать ограничение режима работы до 23.00;
- соблюдать ограничение музыкального сопровождения в период с 22.00 до 10.00;
- использовать только фоновое звуковое сопровождение для объектов, расположенных на расстоянии менее 100 метров до жилых домов;
- не допускать использование музыкального звукового сопровождения, параметры которого превышают допустимые уровни шума, установленные санитарными Нормами и Правилами;
- обеспечить мероприятия, препятствующие распространению звука в сторону жилых домов (противошумовые завесы, конструкции).
1.3. Особенности размещения и работы летних кафе
1.3.1. Площадка (торговый зал) летнего кафе должна иметь твердое покрытие, быть оборудована летней мебелью под зонтиками или навесом.
1.3.2. Площадка летнего кафе должна иметь комплексное благоустройство территории, включающее в себя освещение, наличие контейнеров для сбора мусора и отходов, наличие в летнем кафе, размещенном на отдельной территории, бесплатных туалетов (биотуалетов) для персонала.
1.3.3. Летние кафе, размещенные на отдельной территории, независимо от формы собственности, места расположения должны оборудоваться системами внутреннего водопровода и канализации, исключающими сброс в открытые водоемы и на территорию неочищенных сточных вод.
1.4. При размещении объектов развозной торговли запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.
1.5. Транспортное обслуживание и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.
4.6. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к территории.

4.7. Владельцы НТО и НО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

2. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО и НО.

5.1. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО и НО на основании договора на право заключение договора на размещение НТО и НО (на весь срок действия договора на право размещения НТО и НО.

5.1.1. После подписания договора на размещение НТО и НО с победителем конкурса, субъекту предпринимательской деятельности выдается разрешение на установку (размещение) НТО, в случае, если архитектурный проект (дизайн-проект, форэскиз) НТО соответствует Типовому архитектурному решению.

5.1.2. Заявитель (победитель конкурса, с которым заключен договор), подает заявление с приложением следующих документов:

1) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя, самозанятым гражданам применяющим налог на профессиональный доход;

2) архитектурный проект (дизайн-проект, форэскиз) НТО или НО.

5.1.3 Документы, указанные в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно.

5.1.4. Заявителю может быть отказано в выдаче разрешения на право размещения в случае если:

- В случае, если архитектурный проект (дизайн-проект, форэскиз) НТО и НО не соответствует Типовому архитектурному решению (выполнен в индивидуальном исполнении) и не был согласован с отделом архитектуры и градостроительства;
- НТО ил НО планируется разместить на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;
- размещение не соответствует утвержденной Схеме размещения НТО и НО;
- размещение будет нарушать противопожарные нормы, санитарные нормы и правила;
- размещение ограничит доступ к местам общего пользования;
-Архитектурно-планировочные , эстетические решения (применяемые материалы, цветовое решение и качество изделий) не соответствуют градостроительным нормам, техническим регламентам , требованиям безопасности и иных нормативно-правовых актов, действующих на территории РФ.
-размещение НТО или НО нарушит требования градостроительного законодательства, требования Правил Благоустройства МО "Городской округ город Магас", требований санитарных норм и Правил, требования иных нормативно правовых актов.

5.2. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО и НО на основании договора на право заключение договора на размещение НТО и НО без проведения конкурса (субъектам предпринимательской деятельности в дни проведения и в преддверии праздничных, общественно политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер).

5.2.1 При проведении и в преддверии праздничных, общественно политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (далее - мероприятия, имеющие краткосрочный характер), на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» на основании заявлений индивидуальных предпринимателей и юридических лиц могут размещаться НТО и НО следующих типов: "аттракцион", "автомагазин (торговый автофургон)", "автоцистерна", "торговая палатка", "елочный базар", "торговая тележка", "ларь низкотемпературный" и "объекты по оказанию услуг" без проведения торгов на срок до 14 (четырнадцати) календарных дней в местах, определенных действующей схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Магас».

5.2.2. Для получения разрешения на право размещения НТО и НО в дни проведения и в преддверии мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявители (юридические лица и индивидуальные предприниматели) подают в администрацию МО "Городской округ город Магас" заявление по форме согласно приложению N 2.1 к настоящему Положению с приложением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица не ранее чем за 30 (тридцать) рабочих дней и не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты проведения соответствующего мероприятия. Также к заявлению прилагается перечень документов предусмотренный Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта на территории МО «Городской округ город Магас».

5.2.3. Заявителю может быть отказано в случае если:

- проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;
- по указанному заявлению адресу уже размещен НТО на основании действующего договора о предоставлении права на размещение НТО на территории муниципального образования «Городской округ город Магас;
- размещение будет нарушать противопожарные нормы, санитарные нормы и правила;
- размещение ограничит доступ к местам общего пользования;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами.

5.2.4. При прочих равных условиях, в случае если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдается заявителю, ранее других подавшему заявление

5.2.5. Решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешения на право размещения НТО и НО в дни проведения и в преддверии мероприятий, имеющих краткосрочный характер, принимается администрацией МО "Городской округ город Магас".

5.2.6. Разрешение на размещение НТО и НО в дни проведения и в преддверии мероприятий, имеющих краткосрочный характер, оформляется по форме согласно приложению N 3.1 к настоящему Положению и выдается администрацией МО "Городской округ город Магас"не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты проведения соответствующего мероприятия после подтверждения заявителем факта оплаты права размещения НТО и НО в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО и НО в дни проведения и в преддверии мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявителю не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты проведения соответствующего мероприятия направляется уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО и НО.

5.2.7. Плата за право размещения НТО и НО в дни проведения и в преддверии мероприятий, имеющих краткосрочный характер, рассчитывается на основании утвержденной фиксированной платы на право размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Магас».

5.3. Порядок выдачи разрешений на право размещения сезонных (летних) кафе, прилегающих к стационарным объектам общественного питания (НО)

5.3.1.Сезонные (летние) кафе, прилегающие к стационарным объектам общественного питания, размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам

общественного питания в местах, определенных Схемой. Заявитель, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, подает заявление в произвольной форме с приложением следующих документов:

1) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, физических лиц, правоустанвавливающие документы юридических лиц, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

2) правоустанавливающие документы на соответствующий стационарный объект общественного питания;

3) эскизный проект НО.

5.3.2. Документы, указанные в подпункте 5.2.1. настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно.

5.3.3. В течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения заявления о предоставлении права на размещение сезонного (летнего) кафе, прилегающего к стационарному объекту общественного питания, индивидуальное архитектурное решение направляется в отдел архитектуры и градостроительства МО «Городской округ город Магас» для согласования.

5.3.4. Заявителю может быть отказано в выдаче разрешения на право размещения сезонного (летнего) кафе, прилегающего к стационарному объекту общественного питания (в заключении договора на право размещения сезонного (летнего кафе) в случае если:

- НО планируется разместить на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;
- размещение НО в заявленном месте будет препятствовать движению транспорта и (или) пешеходов;
- размещение НО будет нарушать противопожарные нормы, санитарные нормы и правила;
- размещение НО ограничит доступ к местам общего пользования.

5.3.5. В случае принятия решения о предоставлении права размещения сезонного (летнего) кафе, а также прилавка, прилегающего к стационарному объекту общественного питания (нестационарному объекту), с заявителем заключается договор на право размещения НО без проведения конкурса.

5.3.6. Размещение НО на основании заявлений хозяйствующих субъектов, являющихся собственниками стационарных торговых объектов и земельных участков, на которых расположены стационарные торговые объекты, и к которым примыкает испрашиваемое место размещения, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Положения, при условии нахождения объекта в Схеме.

6. Контроль за размещением НТО.

6.1. Выявление НТО, установленных без правовых оснований, и принятие мер по освобождению территории города от данных объектов, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством в части освобождения от самовольных нестационарных торговых объектов.

6.2. Мероприятия по контролю за выполнением требований и условий договоров на размещение НТО и НО осуществляется рабочей группой согласно приложения №1 к положению «О порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на территории МО «Городской округ город Магас»»

6.3. Обследование НТО и НО на предмет соответствия требованиям договора на размещение (далее – обследование НТО и НО) осуществляется постоянно действующей рабочей группой (далее – рабочая группа).

В состав рабочей группы входят должностные лица в соответствии с приложением №1 к настоящему Положению.

Рабочая группа вправе по мере необходимости привлекать к обследованию НТО и НО представителей правоохранительных и контролирующих органов.

Рабочая группа правомочна (имеет кворум) при участии в работе не менее 2/3 членов.

Рабочая группа самостоятельно проводит обследование НО в срок не позднее десяти календарных дней со дня заключения договора на размещение для летних кафе и тридцати календарных дней, для прочих НТО.

Рабочая группа проводит обследование НТО и НО на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО и НО: типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида и благоустройства прилегающей территории, Федеральному закону «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ (с изменениями и дополнениями), составляет акт обследования НТО и НО в двух экземплярах по форме Приложения № 6 к настоящему Положению и вручает его субъекту предпринимательской деятельности либо лицу, осуществляющему деятельность.

Летние кафе, помимо обследования на предмет соответствия вышеуказанным требованиям, обследуются на соответствие форэскизу, прилагаемому к договору.

6.4. Обследование НТО и НО рабочей группой на предмет соответствия требованиям договора на размещение после его подписания.

- Обследованию подлежат НТО и НО, размещенные по договорам со сроком более шестидесяти двух календарных дней.

- При обнаружении в ходе обследования несоответствий требованиям договора на размещение НТО, рабочая группа фиксирует в акте обследования перечень выявленных нарушений, производит их фото фиксацию и устанавливает сроки их устранения (за исключением летних кафе) (не более пяти календарных дней с момента вручения (получения) акта субъектом предпринимательской деятельности), правовой отдел администрации обеспечивает процедуру применения штрафных санкций, предусмотренных договором. Субъект предпринимательской деятельности уведомляется заказным письмом о наложении штрафов в соответствии с условиями договора с приложением квитанции.

Субъект предпринимательской деятельности своими силами и за свой счет устраняет все обнаруженные нарушения в сроки, указанные в акте обследования.

Рабочая группа проводит повторное обследование за исключением летних кафе в срок не позднее пятнадцати календарных дней со дня истечения срока, указанного в акте обследования.

Если в ходе повторного обследования НТО и НО рабочая группа обнаружит не устраненные нарушения, рабочей группой делается отметка в акте обследования, какие именно нарушения не устранены. Выявление рабочей группой при повторном обследовании не устраненных нарушений, а также вновь установленных нарушений, является основанием для наложения штрафа на субъекта предпринимательской деятельности, в соответствии с условиями договора на размещение НТО и НО и его расторжения в одностороннем порядке. Субъект предпринимательской деятельности уведомляется заказным письмом о принятом решении.

При обнаружении в ходе обследования НО рабочей группой несоответствий требованиям договора на размещение летних кафе, а также форэскизу является основанием для наложения штрафа на субъекта предпринимательской деятельности, в соответствии с условиями договора на размещение и его расторжения в одностороннем порядке. Субъект предпринимательской деятельности уведомляется заказным письмом о расторжении договора на размещение НО и наложении штрафов в соответствии с условиями договора с приложением квитанции.

6.5. Плановое и внеплановое обследование НТО и НО на предмет соответствия требованиям договора на размещение в период его действия.

Плановое и внеплановое обследование НТО и НО на предмет соответствия требованиям договора на размещение в период действия договора осуществляется рабочей группой администрации г. Магас

1) в плановом порядке для НТО и НО со сроком размещения:

- до 62 календарных дней включительно – один раз в течении действия договора;
- от 63 календарных дней до 365 календарных дней включительно – один раз в середине срока действия договора;
- свыше 365 календарных дней – не реже одного раза в полугодие, в соответствии с графиком плановых обследований, утвержденным главой администрации г. Магас

2) во внеплановом порядке – при поступлении обращения или жалобы.

При обнаружении в ходе обследования несоответствий требованиям договора на размещение НТО и НО, член рабочей группы производит их фото фиксацию, фиксирует в акте обследования перечень выявленных нарушений и устанавливает сроки их устранения (не более пяти календарных дней с момента вручения (получения) акта субъектом предпринимательской деятельности) и вручает его субъекту предпринимательской деятельности либо лицу, осуществляющему торговую деятельность.

Субъект предпринимательской деятельности своими силами и за свой счет устраняет все обнаруженные нарушения в сроки, указанные в акте обследования.

Рабочая группа производит повторное обследование НТО и НО в срок не позднее пятнадцати календарных дней со дня истечения срока, указанного в акте обследования.

Если в ходе повторного обследования будет выявлено не устранение нарушения, в акте обследования делается отметка, какие именно нарушения не устранены. Выявление при повторном обследовании не устраненных нарушений, является основанием для наложения штрафа на субъекта предпринимательской деятельности, в соответствии с условиями договора на размещение НТО, НО и его расторжения в одностороннем порядке. Субъект предпринимательской деятельности уведомляется заказным письмом о принятом решении.

7. Порядок демонтажа НТО

7.1. НТО и НО подлежит обязательному демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 10 рабочих дней с даты окончания срока действия договора на право размещение (договора аренды земельного участка) или при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО и НО (договора аренды земельного участка).

7.2. НТО и НО с сезонным периодом функционирования, размещаемым на срок, установленный в соответствии со сроками функционирования НТО и НО, утвержденными настоящим Положением, подлежит демонтажу в течение пяти рабочих дней после окончания сезонного периода размещения.

7.3. В случае неисполнения в добровольном порядке хозяйствующим субъектом демонтажа НТО и НО по истечении срока действия договора на размещение (договора аренды земельного участка без предоставления сервитута) или при досрочном прекращении действия договора на размещение (договора аренды земельного участка без предоставления сервитута), администрацией МО "Городской округ город Магас" осуществляется его принудительный демонтаж.

7.4. Затраты на демонтаж несет хозяйствующий субъект добровольно или на основании соответствующего решения суда.

8. Порядок выявления и демонтажа НТО, НО, размещенных на территории МО "Городской округ город Магас" без наличия договоров на право размещения НТО

8.1. Работа по выявлению НТО и НО, размещенных на территории МО "Городской округ город Магас" без наличия договоров на право размещения осуществляется администрацией г. Магас, согласно п.п. 6.2. п. 6, в том числе путем обследования рабочей группой, указанной в пункте 6.2.1 настоящего Положения (далее рабочая группа). Деятельность рабочей группы, регламентируется настоящим Порядком.

8.2. Выявление неправомерно размещенных НТО и НО на территории городского округа осуществляется путем непосредственного их обнаружения рабочей группой, а также на основании содержащихся в обращениях органов государственной власти Республики Ингушетия, органов местного самоуправления, юридических лиц, физических лиц сведений о неправомерно размещенных объектах.

8.3. При выявлении неправомерно размещенного НТО или НО рабочая группа, составляет акт о выявлении самовольно установленного (неправомерно размещенного) нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта на территории городского округа города Магас по форме согласно приложению N 7
к настоящему Порядку.

При составлении акта о выявлении самовольно установленного (неправомерно размещенного) нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, рабочая группа принимает меры для выявления собственника (правообладателя) неправомерно размещенных объектов и обеспечивает его ознакомление с актом о выявлении самовольно установленного (неправомерно размещенного) нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта. В случае отказа собственника (правообладателя), осуществившего неправомерное размещение выявленных НТО, НО, от ознакомления с актом, в нем делается соответствующая запись.

8.4. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории городского округа города Магас НТО и НО, в течение 5 дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику (правообладателю) НТО, НО требование о необходимости демонтажа самовольно установленного (неправомерно размещенного) объектов на территории городского округа города Магас и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - Требование) по форме согласно приложению N 8 к настоящему Порядку в срок, определенный Требованием.

Срок демонтажа НТО и НО определяется в зависимости от вида и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи Требования.

В случае невозможности осуществления собственником демонтажа по не зависящим от него причинам, срок, установленный Требованием, может быть продлен, но не более чем на 5 рабочих дней.

8.5. Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Городского округа города Магас НТО, НО установлен, Требование выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения Требования собственнику НТО, НО по причине его уклонения от вручения или иной причине, Требование направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем уполномоченным должностным лицом Отдела делается отметка на бланке Требования с указанием причины его невручения.

Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории городского округа города Магас объекта не установлен, на НТО, НО вывешивается копия Требования с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом рабочей группы делается отметка на бланке Требования и составляется акт о размещении копии Требования по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

8.6. Демонтаж объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками данных объектов за собственный счет в срок, указанный в Требовании.

8.7. В случае уклонения собственника от демонтажа неправомерно размещенного объекта в срок, установленный Требованием, администрацией городского округа города Магас не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока установленного для добровольного демонтажа НТО, НО издается распоряжение о демонтаже НТО и НО (далее - Распоряжение о демонтаже), содержащее:

- место расположения НТО, НО (адресные ориентиры земельного участка, на котором расположены объекты), подлежащего демонтажу;
- основание демонтажа объектов;
- персональный состав рабочей группы по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж НТО, НО;
- место хранения демонтированного НТО, НО и находящихся в нем в момент демонтажа материальных ценностей;
- дату и время начала работы по демонтажу объектов;

В срок, не позднее следующего рабочего дня со дня издания распоряжения о демонтаже НТО, НО, копия данного распоряжения в случаях установления собственника НТО, НО вручается ему под роспись или направляется в его адрес по почте заказным письмом с уведомлением, а в случаях не установления собственника, вывешивается на НТО, НО, о чем уполномоченным должностным лицом администрации городского округа города Магас делается отметка на копии Распоряжения о демонтаже с указанием причины его невручения.

8.9. Демонтаж НТО, НО производится уполномоченной организацией в присутствии рабочей группы по демонтажу и представителей полиции.

Демонтаж объектов оформляется актом о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта, на территории городского округа города Магас (с описью находящегося в нем имущества) по форме согласно приложению N 5 к настоящему Порядку. В случае необходимости, при осуществлении демонтажа объекта может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов рабочей группы по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже НТО, НО.

Ответственность за выбор способа демонтажа и транспортировки на площадку временного хранения возлагается на состав рабочей группы по демонтажу. В случае, если демонтаж неправомерно размещенного НТО, НО невозможен без его разборки, об этом делается отметка в акте о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории городского округа города Магас.

8.10. Демонтированный НТО, НО и находящееся в нем имущество подлежат перемещению на площадку временного хранения, которая определяется администрацией городского округа города Магас. В случае, если демонтаж осуществлялся без его разборки, то должен быть опечатан. Демонтированный НТО, НО и находящееся в нем имущество передаются на хранение по договору, заключаемому администрацией городского округа города Магас с собственником либо с владельцем площадки временного хранения демонтированных объектов.

8.11. Администрация городского округа город Магас не несет ответственность за имущество, находящееся в демонтируемом объекте и пришедшее в негодность до осуществления демонтажа НТО, НО а также в период транспортировки и хранения на площадке временного хранения.

8.12. Оплата работ по демонтажу, перемещению, хранению НТО, НО и находящегося в нем имущества осуществляется за счет средств бюджета городского округа города Магас с последующим взысканием полных затрат с собственника в добровольном или судебном порядке.

8.13. Демонтированный НТО, НО и находящееся в нем имущество выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику на основании соответствующего распоряжения администрации городского округа города Магас при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем, перемещением и хранением НТО, НО и находящегося в нем имущества, а также документов, подтверждающих право собственности на НТО, НО и находящееся в нем имущество.

8.14. Собственник демонтированного объекта вправе ознакомиться с актом о демонтаже, договором хранения, а также забрать демонтированный НТО, НО и находящееся в нем имущество, хранимые на площадке временного хранения, после оплаты расходов, предусмотренных пунктом 8.13 настоящего Порядка.

8.15. Невостребованный демонтированный НТО, НО и находящееся в нем на момент демонтажа имущество (согласно описи имущества) подлежат хранению на площадке временного хранения в течение одного месяца.

В случае если в течение одного месяца с момента демонтажа (перемещения) НТО, НО на площадку временного хранения владелец и не обращается за его возвратом или иным образом осуществляет действия (бездействие) с целью отказа от права собственности на данное имущество, администрация городского округа города Магас обращается с заявлением в суд о признании НТО, НО и находящегося в нем имущества бесхозяйными и признания права муниципальной собственности на данный объект для последующей утилизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Порядок обжалования решений и действий Уполномоченного органа

9.1. Действия и решения рабочей группы обжалуются в надзорные органы, суд в сроки и порядке, предусмотренные действующим законодательством.

Приложение № 1
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории муниципального
образования «Городской округ город Магас»

Состав рабочей группы по обследованию НТО и НО
на предмет соответствия требованиям договора на размещение.

П/н	ФИО	Наименование должности
1	Муталиев И.Х.	Зам. Главы администрации г. Магас (руководитель рабочей группы)
2	Берсельгов Р.М-Г.	-начальник экономического отдела администрации
3	Мальсагов М-А.Х.	- начальник отдела архитектуры и градостроительства;
4	Арсельгов А.И.	- начальник отдела земельных и имущественных отношений
5	Халмурзиев М.Ю.	- начальника производственного отдела администрации;
6	Барахоев С.А.	- начальник правового отдела
7	Хулагов М.Ю.	- начальник отдела ГО ЧС администрации
8	Сагов Х.И.	-директор МУП «Электоросеть г.Магас»
9	Газдиев А.Б.	И.о. директора МУП «УКХ г.Магас»

Приложение № 2
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории муниципального
образования «Городской округ город Магас»

Методика
расчета платы по договору на право размещения и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Городской округ город Магас"

1. Исчисление годового размера платы по договору осуществляется по следующей формуле:

Пл=КСз/у x П x К1 x К2 x К3 x S x БС (%), где:

Пл - плата за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта в год в рублях;

КСз/у – актуальная кадастровая стоимость земельного участка в руб.;

П - период размещения нестационарного торгового объекта (при исчислении периода за один месяц значение П равно 1, при исчислении периода за 1 год значение П равно 12, при исчислении периода за один день значение П равно 1 * 12/365);

К1 – коэффициент, зависящий от площади НТО, НО (таблица 1);

К2 – коэффициент определяющий вид деятельности нестационарного торгового объекта (таблица 2);

К3 – коэффициент, определяющий месторасположение нестационарного торгового объекта на территории города Магас. (таблица 3)

S – общая площадь нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта (кв.м).

БС (%) – базовая ставка по типам нестационарного торгового объекта (таблица 4)

2. К1 – коэффициент, зависящий от площади НТО

Таблица 1

Наименование	Значение коэффициента
Торговый автомат, уличный холодильник, бахчевой развал, елочный базар	0,5
Нестационарные передвижные торговые объекты (автоприцепы, палатки, лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты) за исключением торговых автоматов, уличных холодильников и торговых объектов	0,5
Нестационарные торговые объекты, нестационарный объект площадью до 10 квадратных метров включительно	0,5
Нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты площадью более 10 квадратных метров до 20 квадратных метров включительно	0,9
Нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты площадью от 20 до 50 квадратных метров включительно	1,2
Нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты площадью от 50 до 200 квадратных метров включительно	1,5
Нестационарные торговые объекты, нестационарный объект площадью от 200 квадратных метров включительно	1,8

3. К2 – коэффициент определяющий вид деятельности нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта (таблица 2);

Таблица 2

Наименование	Значение коэффициента
остановочные комплексы	1
объекты общественного питания, аптека, оптика	1,5
реализация продовольственных, непродовольственных товаров, салоны сотовой связи	1,2
складские и вспомогательные помещения	1

газетные и журнальные киоски	0,8
парикмахерские и косметические салоны	0,8
организации бытового обслуживания, пункты приема вторсырья, ателье и прочие бытовые услуги	0,7
фотоуслуги	0,5
автосервисы	1
сельскохозяйственные и продовольственные ярмарки	0,5
универсальные ярмарки	1
объекты зрелищно-развлекательной деятельности	2
другие виды целевого использования	1,5

4. КЗ – коэффициент, определяющий месторасположение нестационарного торгового объекта на территории города Магас. (таблица 3)

Таблица 3

№	Описание границ	Коэффициент
1.	Территория 1микрорайона	2,3
2.	Площадь Алания, парк Шелковый путь и Сиреневая роща	2,2
3.	Территория 25 микрорайона – прибрежно-парковая зона	2,1
4.	Территория 2-5 микрорайонов	2,0
5.	Территория 6 - 9 микрорайонов	1,9
6.	Территория 10 – 12 микрорайонов	1,8
7.	Территория 15-17 микрорайонов	1,7
8.	Территория 16 и 18 микрорайонов (резервные земли)	1,6
9.	Часть территории 20 микрорайона	1,5
10.	Территория 19, 21,22,23,26,27 микрорайонов	1,5
11.	Промышленно-коммунальная зона	1,0

5. БС (%) – базовая ставка по типам нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта.

Таблица 4

Наименование	Значение

	коэффициента (%)
Нестационарные передвижные торговые объекты (автоприцепы, палатки, лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты)	1
Торговый автомат, уличный холодильник, гриль-оборудование	1
торговая палатка	1
бахчевой развал, елочный базар	1
киоск	2
торговый павильон, летнее кафе, круглогодичное кафе.	2.5
торговая галерея	4
объекты зрелищно-развлекательной деятельности	2

Приложение N 3.1
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории муниципального
образования «Городской округ город Магас»

РАЗРЕШЕНИЕ
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В ДНИ ПРОВЕДЕНИЯ И В ПРЕДДВЕРИИ ПРАЗДНИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, И ИНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ИМЕЮЩИХ КРАТКОСРОЧ НЫЙ ХАРАКТЕР

от "___" _____ 20__ г. N _____

В дни проведения и в преддверии мероприятий, посвященных

_____

_____

(наименование мероприятия)

_____

(даты, предполагаемые для организации торговли)

_____

_____

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы предпринимателя)

Выдается разрешение на право размещения_____

_____

(наименование объекта торговли)

_____

(ассортимент товара, предусмотренный к реализации)

по адресу:_____

(адрес размещения торгового объекта)

Начальник отдела_____

(подпись)

Приложения к свидетельству составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

Приложение № 2 - типовое архитектурное решение объекта, индивидуальный архитектурный проект (дизайн-проект, форэскиз) НТО.

Приложение № 3 - копия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Городской округ город Магас».

Разрешение не подлежит передаче другим юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Приложение N 3.2
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории муниципального
образования «Городской округ город Магас»

РАЗРЕШЕНИЕ
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО, НО
(на весь срок действия договора на право размещения НТО, НО)

срок действия с «___» _____ 20___ года по «___» _____ 20___ года

Разрешение выдано_____

_____

(для юридических лиц - наименование и юридический адрес, ИНН)

_____

_____

(для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество ИНН № и дата выдачи свидетельства)

тип объекта_____ адрес места осуществления деятельности, № по схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ город Магас»_____

_____

Занимаемая площадь_____

Специализация_____

Ассортиментный перечень_____

_____

Режим работы_____

Выдано на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____

Глава города Магас_____ / _____

подпись расшифровка

М.П.

Приложения к свидетельству составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

Приложение № 2 - типовое архитектурное решение объекта, индивидуальный архитектурный проект (дизайн-проект, форэскиз) НТО.

Приложение № 3 - копия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Городской округ город Магас».

Разрешение не подлежит передаче другим юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Приложение N 3.3
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории муниципального
образования «Городской округ город Магас»

РАЗРЕШЕНИЕ
НА РАЗМЕЩЕНИЕ СЕЗОННЫХ (ЛЕТНИХ) КАФЕ,
ПРИЛЕГАЮЩИХ К СТАЦИОНАРНЫМ ОБЪЕКТАМ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

срок действия с «___» _____ 20___ года по «___» _____ 20___ года

Разрешение выдано_____
_____
(для юридических лиц - наименование и юридический адрес, ИНН;)
_____
_____
(для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, ИНН дата выдачи, №)
тип объекта_____

адрес места осуществления деятельности, № по схеме размещения нестационарных объектов на территории МО «Городской округ город
Магас»_____
_____Занимаемая
площадь_____
Специализация_____
Ассортиментный перечень_____
Режим работы_____
Выдано на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____
№ _____

Глава города Магас _____/ _____
подпись расшифровка
М.П.

Приложения к свидетельству составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового

объекта.

Приложение № 2 - типовое архитектурное решение объекта, индивидуальный архитектурный проект (дизайн-проект, форэскиз) НТО.

Приложение № 3 - копия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Городской округ город Магас».

Разрешение не подлежит передаче другим юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Приложение N 3.4
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории муниципального
образования «Городской округ город Магас»

РАЗРЕШЕНИЕ
НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НТО, НО
(торговых автоматов, объектов по оказанию (предоставлению) услуг, детских развлекательных передвижных комплексов (мини аттракционов)

срок действия с «___» _____ 20___ года по «___» _____ 20___ года

Разрешение выдано_____
_____
(для юридических лиц - наименование и юридический адрес, ИНН)

_____
(для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, ИНН)

тип объекта:_____

- торговые объекты на колесах (на базе автомобиля, прицепа, велосипеда), предназначенные для неограниченного количества перемещений в пределах срока своей амортизации и технических характеристик и работы в разных местах (автомагазины, автолавки, автокафе, автокофейни, автоцистерны, автоприцепы, велосипеды и др.);
- торговый автомат (вендинговый автомат) - техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров, напитков в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;
- объекты по оказанию услуг - это объекты по предоставлению услуг, в том числе детские развлекательные передвижные комплексы (миниатрракционы);
- торговые переносные лотки

_____
_____
(адрес места осуществления деятельности, № по схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ город Магас»)

Занимаемая площадь_____

Ассортиментный перечень_____
_____

Документы, свидетельствующие о возможности безопасной эксплуатации, качестве материалов, изделий и соответствии требованиям иных нормативно-правовых актов, санитарных норм и правил, действующих на территории РФ_____

_____

_____

_____

Режим работы_____

Выдано на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____

Глава города Магас_____ / _____

подпись расшифровка

М.П.

Приложения к свидетельству составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

Приложение № 2 - типовое архитектурное решение объекта, индивидуальный архитектурный проект (дизайн-проект, форэскиз) НТО.

Приложение № 3 - копия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Городской округ город Магас».

Приложение № 4 Копии документов, свидетельствующих о возможности безопасной эксплуатации, качестве материалов, изделий и соответствии требованиям иных нормативно-правовых актов, санитарных норм и правил, действующих на территории РФ.

Разрешение не подлежит передаче другим юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Приложение N 4.1
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории муниципального
образования «Городской округ город Магас»

ДОГОВОР N ___
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА И НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС»

г. Магас «___» _____ 20___ года

Администрация муниципального образования «Городской округ город Магас», именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице Главы города Магас, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с _____, администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта (далее – НТО, НО): _____(далее - Объект), площадью_____ кв.м, для осуществления торговой деятельности по _____ по адресу:_____ на срок с «____»_____202____ года по «____» _____ 202____года. Место расположения, площадь, специализация и вид объекта указаны в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - "Схема").

1.2. Плата за право размещения НТО, НО за весь период действия Договора составляет _____ руб. Расчет стоимости платы за право на размещение НТО прилагается (приложение N 1).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации НТО, предусмотренных Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» и действующими муниципальными актами об утверждении типовых архитектурных решений и порядке приемке НТО.

2.1.2. Проводит обследование НТО с составлением акта по форме, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Городской округ город Магас».

2.1.3. Расторгает Договор и демонтирует установленные НТО при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация может обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право разместить НТО в соответствии со схемой расположения (размещения) НТО (приложение N_____ к Договору) и утвержденным архитектурным решением (приложение N ____ к Договору).

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку НТО и его готовность к работе в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Магас».

2.4.2. Приступить к эксплуатации НТО после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов.

2.4.3. Использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для НТО. Вести работы по благоустройству прилегающей территории. Содержать прилегающую территорию (10 метров) в надлежащем санитарном состоянии.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- договора и с схемы расположения (размещения) НТО (приложение к договору);

- вывески торгового объекта с указанием наименования организации и режима ее работы; индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

предусмотренных Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей";

журнала учета мероприятий по контролю за НТО.

2.4.6. Сумма за право размещения НТО на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» осуществляется с момента заключения договора: либо за весь период действия договора единовременно, либо поквартально, но не позднее 10 числа месяца с начала квартала, по усмотрению заявителя;
- Сумма за право размещения НТО на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» за последний неполный квартал определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного квартала.
- Ежеквартально перечислять в местный бюджет (бюджет муниципального образования «Городской округ город Магас») предложенную им сумму за право размещения НТО на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» по следующим реквизитам:

Получатель:	
Р/счет:	
БИК	
л/счет	
ИНН	
КПП	
ОКТМО	
Код бюджетной классификации	
Наименование КБК	
Назначение платежа:	Плата за право размещения НТО на территории муниципального образования город Магас

2.4.6.1. В соответствии с ч. 1 ст. 395 ГК РФ в случае несвоевременной оплаты по договору Участник уплачивает Администрации пеню в размере 1/365 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, от всей суммы долга за каждый день просрочки.

2.4.7. В срок не позднее истечения Договора подать заявление о его продлении, но не позднее 30 дней после истечения срока договора.

2.4.8. Освободить занимаемую территорию от конструкций НТО и привести ее в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе администрации в соответствии с разделом 3 Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Участника за 5 (пять) рабочих дней, в случаях:

неустранения в срок нарушений, выявленных при обследовании НТО и отраженных в акте, составленном уполномоченным отделом администрации г. Магас;

нарушения Участником подпунктов 2.3, 2.4.1 - 2.4.3, 2.4.6, 2.4.7 раздела 2 Договора;

неоднократного (два и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.4.4, 2.4.5 раздела 2 Договора;

при необходимости использования земельного участка (места размещения), на котором расположен НТО, для нужд администрации муниципального образования «Городской округ город Магас» (изъятие земельных участков (места), на котором размещен НТО для государственных или муниципальных нужд).

3.2. По истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления Участнику по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Договора Договор считается расторгнутым.

3.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

4. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Претензионный или иной досудебный порядок урегулирования спора является обязательным (ч. 5 ст. 4 АПК РФ, п. 3 ст. 132 ГПК РФ, ч. 3 ст. 4 КАС РФ).

4.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все уведомления, извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

1. Расчет стоимости платы за право на размещение НТО.

2. Схемы расположения (размещения) НТО (графический план).

3. Архитектурное решение.

5. Реквизиты, адреса

Администрация:

Участник:

МО «Городской округ город Магас»

Место нахождения (почтовый адрес):

_____

Р/счет: _____

в Отделение - НБ Республика Ингушетия

БИК _____

Получатель _____

л/счет _____

ИНН/КПП: _____

ОКТМО _____

КБК: 59811705040040000180

_____/_____/ _____/____/

Приложение N 4.2
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории муниципального
образования МО «Городской округ Город Магас»

ДОГОВОР N ___
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (ТОРГОВО-ОСТАНОВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС) НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС"

г. Магас "___" _____ 20____ года

Администрация муниципального образования «Городской округ город Магас», именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице Главы города Магас, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с _____, администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее-НТО): _____ (далее - Объект), площадью_____ кв.м, для осуществления торговой деятельности по реализации_____ по адресу:

_____ на срок с «____» _____202___ года по «____» _____ 202____года. Место расположения, площадь, специализация и вид объекта указаны в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - "Схема").

1.2. Плата за право размещения НТО за весь период действия Договора составляет _____руб. Расчет стоимости платы за право на размещение НТО прилагается (Приложение N 1).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации НТО, предусмотренных Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» и действующими муниципальными актами об утверждении типовых архитектурных решений и порядке приемке НТО.

2.1.2. Проводит обследование НТО с составлением акта по форме, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Городской округ город Магас».

2.1.3. Расторгает Договор и демонтирует установленные НТ О при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация может обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.
2.3. Участник имеет право разместить НТО в соответствии со схемой расположения (размещения) НТО (приложение N_____к Договору) и утвержденным архитектурным решением (приложение N _____ к Договору).

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку НТО и его готовность к работе в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Магас».
2.4.2. Приступить к эксплуатации НТО после заключения договоров:
- на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов.
2.4.3. Использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.
2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для НТО. Вести работы по благоустройству прилегающей территории. Содержать прилегающую территорию (10 метров) в надлежащем санитарном состоянии.
2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:
Договор и с схемы расположения (размещения) НТО (приложение к Договору);
вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, и режима ее работы; индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;
подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;
договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;
предусмотренных Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей";
журнала учета мероприятий по контролю за НТО.

2.4.6. Сумма за право размещения НТО на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» осуществляется с момента заключения договора: либо за весь период действия договора единовременно, либо поквартально, но не позднее 10 числа месяца с начала квартала, по усмотрению заявителя;
- Сумма за право размещения НТО на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» за последний неполный квартал определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного квартала.
- Ежеквартально перечислять в местный бюджет (бюджет муниципального образования «Городской округ город Магас») предложенную им сумму за право размещения НТО на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» по следующим реквизитам:

Получатель:	
Р/счет:	
БИК	
л/счет	
ИНН	
КПП	
ОКТМО	
Код бюджетной классификации	
Наименование КБК	
Назначение платежа:	Плата за право размещения НТО на территории муниципального образования город Магас

2.4.6.1. В случае несвоевременной оплаты по договору Участник уплачивает Администрации пеню в размере, установленном действующим законодательством РФ за каждый день просрочки.

2.4.7. В течение одного квартала после истечения срока Договора подать заявление об его продлении.

2.4.8. Организовать на установленном НТО автономную точку доступа к сети интернет по технологии wi -fi и обеспечить ее бесперебойную работу.

2.4.9. Установить не менее 2 (двух) камер видеонаблюдения с возможностью просмотра записанных материалов не менее 7 (семи) дней.

2.4.10. Освободить занимаемую территорию от конструкций НТО и привести ее в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе администрации в соответствии с разделом 3 Договора;
на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Участника за 5 (пять) рабочих дней, в случаях: неустранения в срок нарушений, выявленных при обследовании НТО и отраженных в акте, составленном уполномоченным отделом администрации г. Магас;
- нарушения Участником подпунктов 2.3, 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.6, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9 раздела 2 Договора;
- неоднократного (два и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.4.4, 2.4.5 раздела 2 Договора;
- при необходимости использования земельного участка (места размещения), на котором расположен НТО, для нужд администрации муниципального образования «Городской округ город Магас» (изъятие земельных участков (места), на котором размещен НТО для государственных или муниципальных нужд).

3.2. По истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления Участнику по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Договора Договор считается расторгнутым.

3.3. Договор мож ет быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

4. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Претензионный или иной досудебный порядок урегулирования спора является обязательным (ч. 5 ст. 4 АПК РФ, п. 3 ст. 132 ГПК РФ, ч. 3 ст. 4 КАС РФ).

4.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все уведомления, извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение:
1. Расчет стоимости платы за право на размещение НТО.
2. Схемы расположения (размещения) НТО (графический план).
3. Архитектурное решение.

5. Реквизиты, адреса

Администрация:

_____

Место нахождения (почтовый адрес):

_____

Р/счет: _____ в Отделение
- НБ Республика Ингушетия

БИК _____
Получатель _____
л/счет _____
ИНН/КПП: _____
ОКТМО _____
КБК: _____

_____ /_____/

Участник:

_____/_____/

Приложение N 4.3
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории муниципального
образования «Городской округ город Магас»

ДОГОВОР
N ___
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА И НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС»

г. Магас «___» _____ 20___ года

Администрация муниципального образования «Городской округ город Магас», именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице Главы города Магас, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с_____, администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО): _____(далее - Объект), площадью _____ кв.м, для осуществления торговой деятельности по_____ _____ по адресу:_____ на срок с «___» _____202___ года по «____» _____ 202____года. Место расположения, площадь, специализация и вид объекта указаны в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - "Схема").

1.2. Плата за право размещения НТО за весь период действия Договора составляет _____ руб. Расчет стоимости платы за право на размещение НТО прилагается (приложение N 1).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий договора и требований к размещению и эксплуатации НТО, предусмотренных Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» и действующими муниципальными актами об утверждении типовых архитектурных решений и порядке приемке НТО.

2.1.2. Проводит обследование НТО с составлением акта по форме, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Городской округ город Магас».

2.1.3. Расторгает Договор и демонтирует установленные НТО при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация может обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право разместить НТО в соответствии со схемой расположения (размещения) НТО (приложение N_____ к Договору) и утвержденным архитектурным решением (приложение N ____ к Договору).

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку НТО и его готовность к работе в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Магас».

2.4.2. Приступить к эксплуатации НТО после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов.

2.4.3. Использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для НТО. Вести работы по благоустройству прилегающей территории. Содержать прилегающую территорию (10 метров) в надлежащем санитарном состоянии.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и схемы расположения (размещения) НТО (приложение к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места ее нахождения (адреса) и режима ее работы; индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

предусмотренных Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей";

журнала учета мероприятий по контролю за НТО.

2.4.6. Сумма за право размещения НТО на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» осуществляется с момента заключения договора: либо за весь период действия договора единовременно, либо поквартально, но не позднее 10 числа месяца с начала квартала, по усмотрению заявителя;

- Сумма за право размещения НТО на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» за последний неполный квартал определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного квартала.

- Ежеквартально перечислять в местный бюджет (бюджет муниципального образования «Городской округ город Магас») предложенную им сумму за право размещения НТО на территории муниципального образования «Городской округ город Магас» по следующим реквизитам:

Получатель:	
Р/счет:	
БИК	
л/счет	
ИНН	
КПП	
ОКТМО	
Код бюджетной классификации	
Наименование КБК	
Назначение платежа:	Плата за право размещения НТО на территории муниципального образования город Магас

2.4.6.1. В соответствии с ч. 1 ст. 395 ГК РФ в случае несвоевременной оплаты по договору Участник уплачивает Администрации пеню в размере 1/365 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, от всей суммы долга за каждый день просрочки.

2.4.7. В срок не позднее истечения Договора подать заявление о его продлении, но не позднее 30 дней после истечения срока договора.

2.4.8. Освободить занимаемую территорию от конструкций НТО и привести ее в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе администрации в соответствии с разделом 3 Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Участника за 5 (пять) рабочих дней, в случаях:

неустранения в срок нарушений, выявленных при обследовании НТО и отраженных в акте, составленном уполномоченным отделом администрации г. Магас;

нарушения Участником подпунктов 2.3, 2.4.1 - 2.4.3, 2.4.6, 2.4.7 раздела 2 Договора;

неоднократного (два и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.4.4, 2.4.5 раздела 2 Договора;

при необходимости использования земельного участка (места размещения), на котором расположен НТО, для нужд администрации муниципального образования «Городской округ город Магас» (изъятие земельных участков (места), на котором размещен НТО для государственных или муниципальных нужд).

3.2. По истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления Участнику по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Договора Договор считается расторгнутым.

3.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

4. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Претензионный или иной досудебный порядок урегулирования спора является обязательным (ч. 5 ст. 4 АПК РФ, п. 3 ст. 132 ГПК РФ, ч. 3 ст. 4 КАС РФ).

4.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все уведомления, извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

1. Расчет стоимости платы за право на размещение НТО.

2. Схемы расположения (размещения) НТО (графический план).

3. Архитектурное решение.

4. Перечень мероприятий, а также предложения и условия реализации инвестиционного соглашения.

5. Реквизиты, адреса

Администрация:

Участник:

МО «Городской округ город Магас»

Место нахождения (почтовый адрес):

_____

Р/счет: _____в Отделение

- НБ Республика Ингушетия

БИК _____

Получатель _____

л/счет _____

ИНН/КПП: _____

ОКТМО _____

КБК: 59811705040040000180

_____/_____/ _____ /____

Приложение N 5
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории муниципального
образования «Городской округ город Магас»

Форма акта

приемочной комиссии о соответствии нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта на территории МО "Городской округ город Магас"

г. Магас "____" _____ 20__ г.

Приемочная комиссия в составе:

председателя комиссии:

членов комиссии:

В присутствии индивидуального предпринимателя/ юридического лица

установила:

1. Субъектом торговли _____
(указывается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)
предъявлен к осмотру нестационарный торговый объект типа _____ площадью ____ кв.м для осуществления торговой деятельности по реализации _____ по адресу_____

2. Предъявленный к осмотру Объект имеет следующие показатели:
а) площадь Объекта - _____ кв. м;
б) ширина/ длина Объекта - _____ м;
в) количество секций (при наличии) - _____ ед.;
г) материал, из которого выполнен Объект - _____;
д) дополнительные показатели: _____.
Предложения приемочной комиссии по выявленным нарушениям (при наличии):
_____
_____.

3. Данный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один из которых хранится в приемочной комиссии (отделе архитектуры и градостроительств администрации) , один - в отделе экономики администрации МО "Городской округ город Магас", один - у субъекта торговли.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к осмотру Объект соответствует (не соответствует) требованиям, указанным в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО "Городской округ город Магас" N _____ от _____ г. и готов (не готов) к эксплуатации.

Председатель приемочной комиссии:

_____/ _____/
(подпись) (ФИО)

Члены приемочной комиссии:

_____/ _____/
(подпись) **(ФИО)**

_____/ _____/
(подпись) **(ФИО)**

_____/ _____/
(подпись) **(ФИО)**

Ознакомлен Субъект торговли

_____/ _____/
(подпись) **(ФИО)**

Приложение N 6
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории МО «Городской округ город Магас»

АКТ

обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта на территории МО «Городской округ город Магас»
№ _____

Рабочая группа, в составе:_____
_____
_____
_____-
_____
_____

«____» _____20____ г. осуществила обследование нестационарного торгового объекта_____
_____
тип объекта, специализация, № объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ город Магас»
по адресу: _____ на предмет соответствия требованиям договора с_____
(наименование организации (ФИО индивидуального предпринимателя)
от «___»_____ 20___г. №____ на размещение нестационарного торгового объекта.

По результатам обследования рабочей группой установлено, что размещение объекта соответствует (не соответствует) требованиям договора на размещение нестационарного торгового объекта.
Выявленные рабочей группой нарушения:
_____
_____
_____
_____
_____.
Организатору нестационарного торгового объекта предложено устранить выявленные нарушения в срок до «____» _____ 20__ г. (не более пяти календарных дней с момента проведения обследования).

Председатель рабочей группы _____ _____

Секретарь рабочей группы _____ _____

«___» _____ 20__ г.

По результатам повторного обследования рабочей группой установлено, что размещение объекта соответствует (не соответствует) требованиям договора на размещение нестационарного торгового объекта.
Выявленные рабочей группой нарушения:
_____
_____

Председатель рабочей группы_____ _____

Секретарь рабочей группы _____ _____

Члены рабочей группы: _____ _____

«___» _____ 20__ г

Приложение N7
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории МО «Городской округ город Магас»

АКТ

о выявлении самовольно установленного (неправомерно размещенного)

нестационарного торгового объекта на территории

городского округа города Магас

"____"_____20____ г. №____

Время: __ч. __ мин.

Настоящий акт составлен _____
. (Ф.И.О. должность лица, составившего акт)
_____

о том, что на земельном участке
(территории)_____
(адрес объекта либо привязка к ближайшим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен объект _____

(самовольно установленный (неправомерно размещенный) нестационарный торговый объект)

Описание объекта:_____
_____
_____
_____
(вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

Владелец объекта _____
(в случае если собственник (правообладатель) не был установлен - указывается "Не установлен")

По результатам обследования объекта будут приняты меры, предусмотренные пп. 8.3. п. 8. Решения Городского Совета муниципального образования "Городской округ город Магас" от «___» _____ 20__г. №____ «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования "Городской округ город Магас"»

_____
Подпись лица, составившего акт _____
Подпись лица в присутствии которого составлен акт _____
_____

Подпись собственника (правообладателя) объекта о вручении ему копии документов (в случае его установления) _____

Начальник отдела экономики администрации

городского округа города Магас

(председатель рабочей группы

либо иное уполномоченное лицо) _____ _____

(Подпись) (расшифровка)

Приложение N8
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории МО «Городской округ город Магас

ТРЕБОВАНИЕ

о необходимости демонтажа самовольно установленного (неправомерно размещенного) нестационарного торгового объекта на территории городского округа города Магас и освобождении занимаемого им земельного участка

"____" _____20____ г. №____

На основании акта выявления самовольно установленного (неправомерно размещенного) и эксплуатируемого на территории городского округа города Магас нестационарного торгового объекта от _____ № ___, в связи с установлением факта самовольной установки (неправомерного размещения) нестационарного торгового объекта:

_____

_____

_____

(указываются вид и краткая характеристика объекта)

натерритории_____

_____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

руководствуясь пп. 8.4. п. 8. Решения Городского Совета муниципального образования "Городской округ город Магас" Республики Ингушетия от «___» _____20__г. №___ Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования "Городской округ город Магас" владельцу объекта необходимо

_____

_____

(Ф.И.О. физического лица (лиц), наименование юридического лица - владельца объекта)

в течение 5 (пяти) дней с момента получения (размещения на объекте) настоящего требования необходимо осуществить демонтаж самовольно установленного (неправомерно размещенного) нестационарного торгового объекта и освобождение занимаемого им земельного участка. В случаи отказа демо

_____

(Должность лица, подписавшего требование, Ф.И.О.) (Подпись)

Начальник отдела экономики администрации
городского округа города Магас
(председатель рабочей группы
либо иное уполномоченное лицо) _____ _____

(Подпись) (расшифровка)

Приложение N 10
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории МО «Городской округ город Магас»

Информация

о результатах обследования соответствия установленных нестационарных торговых объектов требованиям договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг за 20____ год.

По состоянию на «____» _____ 20___ г. в 20____ году было проведено _____ обследований соответствия установленных нестационарных торговых объектов требованиям договоров на размещение нестационарных торговых объектов, в том числе:

№ п/п	Вид обследования (плановое, внеплановое (основание внепланового обследования))	№ места в схеме	Тип объекта, адрес местонахождения	Основание № договора, дата заключения	ФИО предпринимателя (название организации)	Дата обследования	Результат обследования	Перечень выявленных нарушений требований договора	Принятые меры
1.									
2.									
3.									

Начальник _____ _____

(подпись) (ФИО)

Приложение № 9
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории МО «Городской округ город
Магас»

Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов и нестационарных, расположенных (размещаемых) территории муниципального образования «Городской округ город Магас»

1. Требования к типовым архитектурно-дизайнерским решениям внешнего вида нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования города Магас:

1.1. Архитектурно-художественное решение (внешний вид) нестационарных торговых объектов не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки и соответствовать утвержденным администрацией МО «Городской округ город Магас типовым архитектурным решениям либо индивидуальным архитектурным решениям, утвержденным (согласованным) конкурсной комиссией.

1.2. В архитектурно-художественном стиле объекта за основу выбраны 2 варианта решений (типа объекта).

1.3. Типовое архитектурное решение (предлагаемый эскизный проект) нестационарного торгового объекта не является рабочим проектом конкретного объекта. Эскизный проект предлагает основу для дальнейшего, окончательного рабочего проектирования объекта, с учетом конкретной ситуации планируемого участка и не ограничивает возможность объемно-пространственного решения нестационарных торговых объектов с достаточно широким диапазоном планировочных параметров, однако определяет общий характер дизайна, стилистики, цветового решения, что должно положительно повлиять на архитектурный облик городской среды.

1.4. Уникальное стилевое решение помогает органично вписаться в окружающую архитектурную застройку.

1.5. Установленные параметры позволяют в процессе рабочего проектирования проектировать, компоновать различные по площади и конфигурации объекты.

1.6. Каждый предприниматель, устанавливающий нестационарный торговый объект на территории города Магас, вправе представить свой эскизный проект нестационарного торгового объекта - индивидуальное архитектурное решение. Индивидуальное архитектурное решение выносится на рассмотрение конкурсной комиссии.

1.7. Индивидуальное архитектурное решение становится обязательным к применению после утверждения (согласования) его конкурсной комиссией.

1.8. Объект может быть установлен на любую ровную или специально выровненную площадку.

1.9. Проектная документация для нестациснарных торговых объектов должна предусматривать возможность их монтажа только из легких сборных несущих металлических конструкций. Ограждающие конструкции должны состоять из металлических конструкций с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку. Допускается применение сэндвич-панелей, композитных панелей с различной текстурной и фактурной поверхностью.

1.10. Для изготовления (модернизации) нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов и т.д.) и их отделки должны применяться современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации. При этом в проектах не допускается применение кирпича, блоков, бетона и шиферной кровли.

1.11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) объекта, торгового зала, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к входу (входам) объекта должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

1.12. Конструкция нестационарного торгового объекта должна предусматривать козырек с покрытием из светопрозрачного или тонированного материала (монолитного поликарбоната) толщиной не менее 6 мм.

1.13. Нестационарные торговые объекты должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия.

1.14. Дизайнерское решение рекламно-информационного оформления должно соответствовать архитектурно-дизайнерскому решению объекта.

1.15. В случае объединения объектов в единый модуль различной конфигурации, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных материалов. Цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны и сблокированных модулей должна соответствовать.

Территория, занимаемая нестационарными торговыми объектами, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии с проектом.

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС»

РЕШЕНИЕ

«29» июля 2025г. **№ 40/2-5**

О внесении изменений в Решение от 06.10.2023 года №1/3-5 «О создании постоянных комиссий Городского Совета депутатов муниципального образования «Городской округ город Магас» V- созыва

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ город Магас», Решением от 4 ноября 2023г. № 3/2-5 «О внесении изменений в состав постоянных комиссий Городского Совета депутатов муниципального образования «Городской округ город Магас», Городской Совет депутатов муниципального образования «Городской округ город Магас»

РЕШИЛ:

1. **Внести изменения в состав мандатной комиссии:**

1. Яндиев Арсен Зуятдинович – председатель
2. Гелисханов Руслан Алиханович – заместитель
3. Ужахов Дауд Магомедович – член комиссии

2. Опубликовать настоящее Решение в СМИ и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Магас» в сети «Интернет».

Председатель Городского Совета
депутатов муниципального образования
«Городской округ город Магас» **Дарсигов Х-Б.З.**

КОПИЯ ВЕРНА Управляющий Зурабова З.Х.
31.07.25