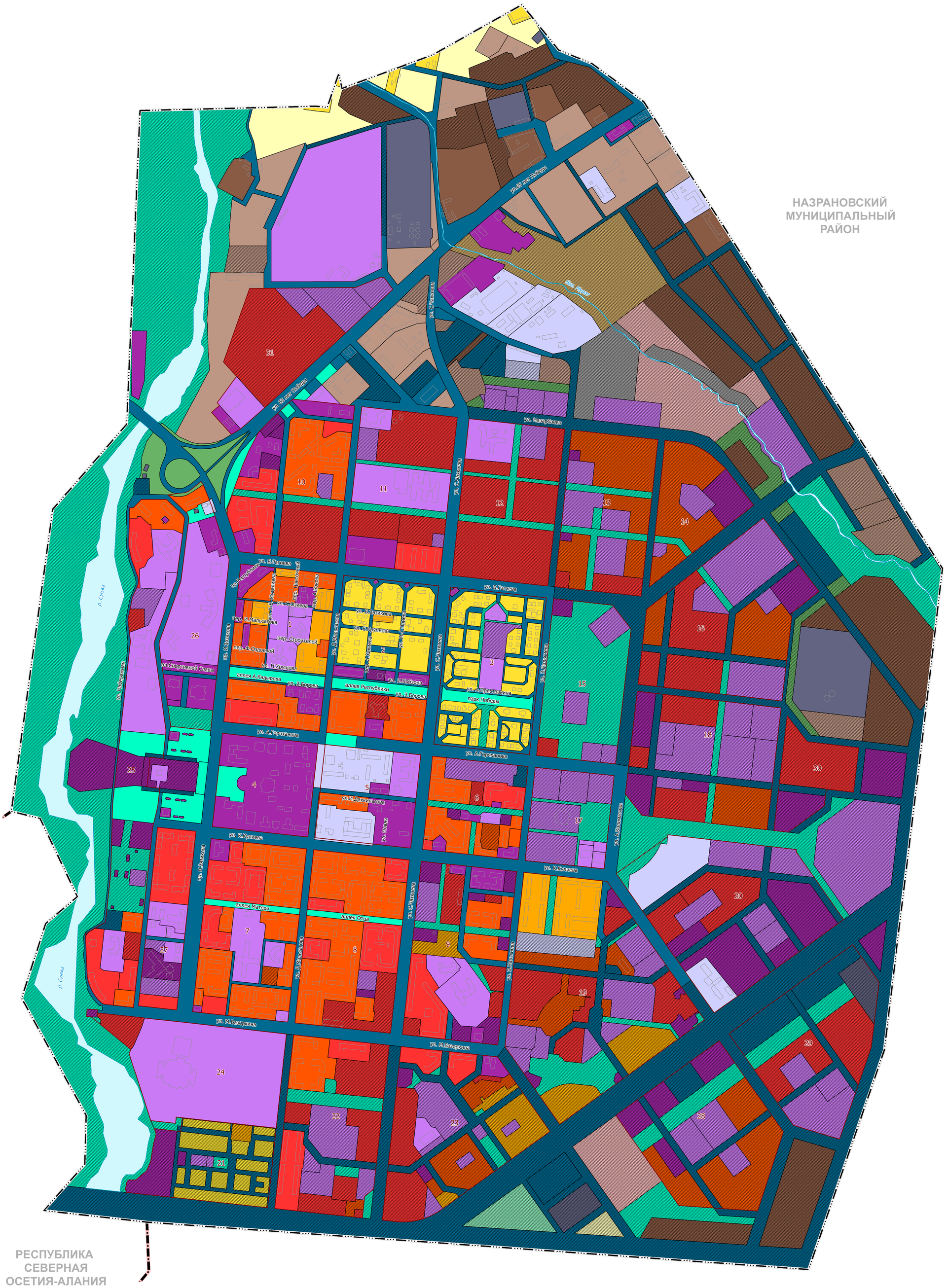
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС" РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

## КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ). М 1:5 000




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

| существующие | планируемые | |
|---|---|---|
| | | Граница муниципального района |
| | | Граница городского округа |
| | | Граница населенного пункта |

**ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

**ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

| существующий и строящийся | |
|---|---|
| | Водоток (река, ручей, канал) |

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

| существующие | планируемые | |
|---|---|---|
| | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами<br>Предназначена для размещения индивидуальных, отдельно стоящих, жилых домов (не выше 3-х надземных этажей) с приусадебными земельными участками, а также сопутствующих объектов обслуживания жилой застройки и объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания |
| | | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)<br>Предназначена для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 этажей (включая мансардный), а также сопутствующих объектов обслуживания жилой застройки и объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания |
| | | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)<br>Предназначена для размещения многоквартирных среднеэтажных жилых домов от 5 до 8 надземных этажей, включая мансардный, с расширенным набором сопутствующих объектов обслуживания жилой застройки и объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания |
| | | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)<br>Предназначена для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов 9 этажей и более, с расширенным набором сопутствующих объектов обслуживания жилой застройки и объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания |

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

| | | |
|---|---|---|
| | | Многофункциональная общественно-деловая зона<br>Предназначена для размещения общегородского центра, административных зданий, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности |
| | | Зона специализированной общественной застройки<br>Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. |

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

| | | |
|---|---|---|
| | | Производственная зона<br>Предназначена для размещения промышленных, производственных предприятий, объектов недропользования, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зонах производственного использования, объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций |
| | | Коммунально-складская зона<br>Предназначена для размещения складов, коммунальных предприятий, мелких производственных предприятий с СЗЗ до 100м, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунально-складской зоне |
| | | Научно-производственная зона<br>Предназначена для размещения учреждений науки и научного обслуживания, их опытных производств, учреждений и предприятий обслуживания, инженерных и транспортных сооружений и коммуникаций. В составе зоны возможно формирование технополисов и технопарков на базе специализированных производственных комплексов |
| | | Зона инженерной инфраструктуры<br>Предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска инженерных коммуникаций |
| | | Зона транспортной инфраструктуры<br>Предназначена для размещения объектов транспорта: автомобильного, железнодорожного, воздушного, а также транспортной инфраструктуры иных видов, для размещения городских магистралей, дорог, улиц, проездов, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п. |

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

| | | |
|---|---|---|
| | | Зона сельскохозяйственного использования<br>Предназначена для размещения территорий и земельных участков, для осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пашни (вне границ населенных пунктов), сенокосы, пастбища для выпаса домашнего скота, залежи), территорий, занятых многолетними насаждениями (садами и др.), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства |
| | | Иные зоны сельскохозяйственного назначения<br>Предназначена для размещения объектов для проведения научных исследований и изысканий, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

| | | |
|---|---|---|
| | | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)<br>Предназначена для размещения парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, земельных участков городских лесов (в составе земель населённого пункта), зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов и сопутствующей инфраструктуры |
| | | Иные рекреационные зоны<br>Предназначены для размещения ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов, для обеспечения деятельности по особой охране и изучению природы |

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

| | | |
|---|---|---|
| | | Зона озелененных территорий специального назначения<br>Предназначена для организации охраны окружающей среды и создания защитных и охранных зон, в том числе санитарно-защитных зон, озелененных территорий, зеленых зон, лесопарковых зон и иных защитных и охранных зон изъятых из интенсивного хозяйственного использования с ограниченным режимом природопользования |

**ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

| | | |
|---|---|---|
| | | Зона режимных территорий<br>Предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с Федеральными законами |

**ИНЫЕ ЗОНЫ**

| | | |
|---|---|---|
| | | Иные зоны<br>Предназначены для территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых природных ландшафтов, не включённых в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию |

**ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО ДЕЛЕНИЯ**

Границы микрорайонов

15 Номер микрорайона

Примечание:
Граница населенного пункта город Магас совпадает с контуром границы муниципального образования «Городской округ город Магас».

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектная организация "Южный градостроительный центр" | | | |
| Директор | | | С. Ю. Труханев |
| Руководитель проекта | | | Т. А. Командина |
| Старший эксперт | | | Р. В. Хохлачев |
| Архитектор | | | Д. А. Борисова |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| **Заказчик:** | Администрация муниципального образования "Городской округ город Магас" | | |
| **Проект:** | Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования "Городской округ город Магас" Республики Ингушетия | | |
| **Чертеж:** | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | | |
| г. Ростов-на-Дону 2026 г. | Заказ № 40-2025 | Масштаб 1:5 000 | Формат 95x115(h) |