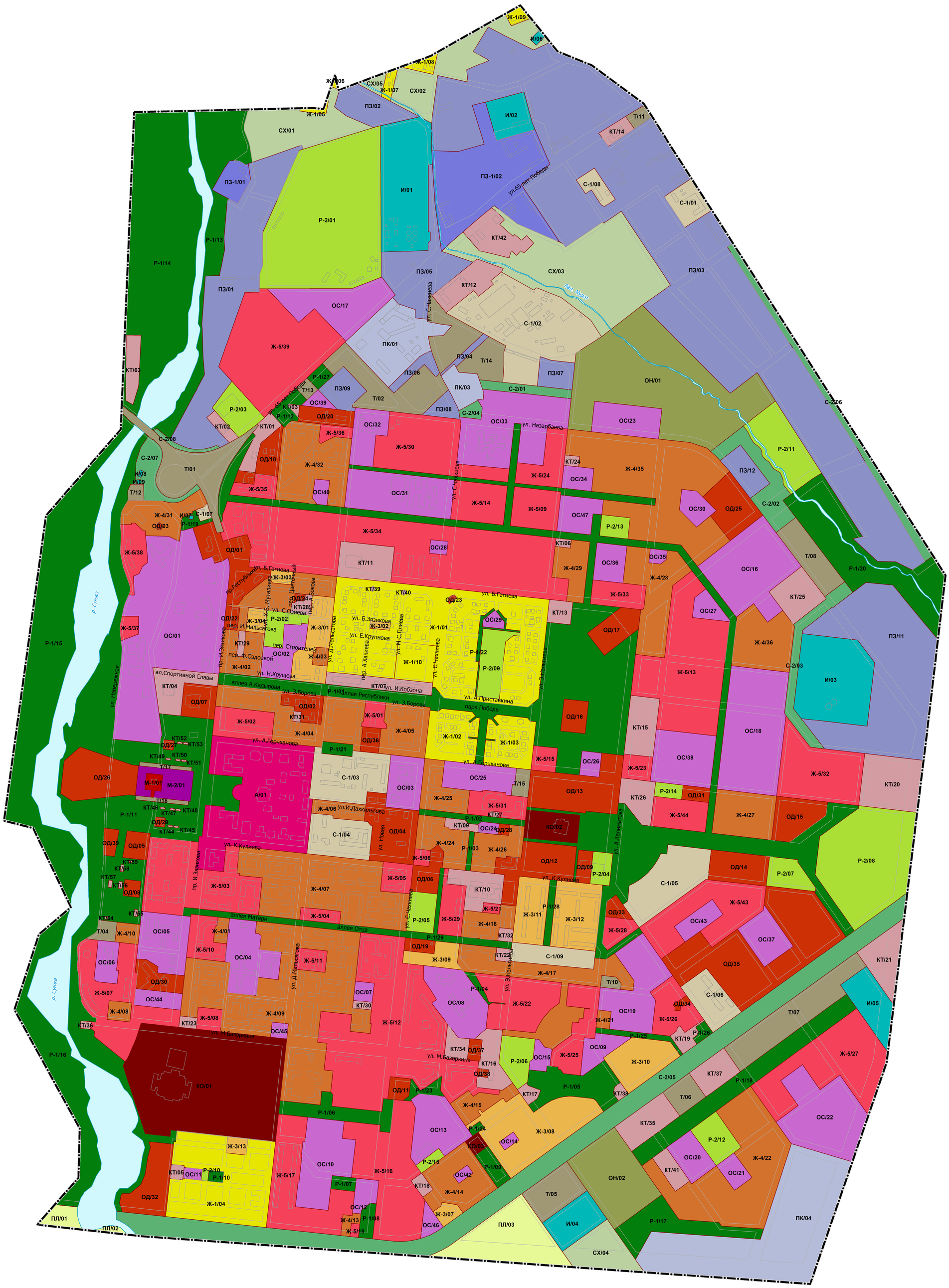
# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС" РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
## КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН. М 1:5 000

Приложение 1
к Решению Городского
Совета депутатов
муниципального образования
"Городской округ город Магас"
от «  » _____ 20____г. N _____




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Граница городского округа

Граница населенного пункта

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, малоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения

**Ж-3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно малоэтажных (не выше 4 надземных этажей) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения

**Ж-4 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно среднеэтажных (не выше 8 надземных этажей) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения

**Ж-5 Зона застройки многоэтажными жилыми домами**

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно многоэтажных (9 и выше надземных этажей) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения

**А Зона административного центра**

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации комплекса зданий органов государственного управления Республики Ингушетия и территориальных органов федеральных органов власти

**ОД Зона общественно-делового назначения**

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов административно-делового назначения, а также сопутствующей инфраструктуры

**КТ Коммерческо-торговая зона**

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации крупных объектов торговли, рынков, а также сопутствующей инфраструктуры

**ОС Зона размещения объектов социального назначения**

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов социальной инфраструктуры, кроме крупных плоскостных спортивных сооружений, а также сопутствующей инфраструктуры

**КО Зона размещения культовых объектов**

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации культовых объектов

**М-1 Зона мемориальных комплексов**

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации зданий мемориального комплекса Башни Согласия

**М-2 Зона мемориального парка площади Алания**

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов прибрежно-парковой зоны 27-го микрорайона, тяготеющей к площади Алания

**ПК Производственно-коммерческая зона**

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно объектов производственного, коммунально-складского назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров, части объектов общественно-делового назначения, торговых объектов, а также сопутствующей инфраструктуры

**ПЗ Производственная зона общего типа**

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно объектов производственного, коммунально-складского назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 метров, а также сопутствующей инфраструктуры

**ПЗ-1 Производственная зона первого типа**

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно объектов производственного, коммунально-складского назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров, а также сопутствующей инфраструктуры

**ОН Зона обеспечения научной деятельности**

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов технопарков, ботанических садов и сопутствующей инфраструктуры

**И Зона инженерной инфраструктуры**

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры

**Т Зона транспортной инфраструктуры**

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры

**СХ Зона сельскохозяйственного использования**

Установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий занятых пашнями, сенокосами, пастбищами, залежами, землями, занятыми многолетними насаждениями, (питомниками, садами, виноградниками и другими), объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства

**Р-1 Зона парков, скверов, бульваров, набережных**

Установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий городских парков, скверов, бульваров, набережных

**Р-2 Зона физической культуры и спорта**

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов физкультуры и спорта, а также сопутствующей инфраструктуры

**ПЛ Зона природных ландшафтов**

Установлена для обеспечения правовых условий использования существующих природных ландшафтов

**С-1 Зона специального назначения**

Установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий специального и режимного назначения

**С-2 Зона защитных зелёных насаждений**

Установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий зелёных насаждений, выполняющих защитную функцию, в том числе санитарно-защитных зон, разрывов

### ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

**ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

Водоток (река, ручей, канал)

### СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Граница территорий общего пользования

Примечание:
Граница территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, совпадает с границей муниципального образования «Городской округ город Магас»

| | | |
|---|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектная организация "Южный градостроительный центр" | | |
| Директор | | С. Ю. Трухачев |
| Руководитель проекта | | Т. А. Командина |
| Архитектор | | Д. А. Борисова |

| | |
|---|---|
| **Заказчик:** | Администрация муниципального образования "Городской округ город Магас" |
| **Проект:** | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ город Магас" Республики Ингушетия |
| **Чертеж:** | Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон |

| г. Ростов-на-Дону 2026 г. | Заказ № | Масштаб | Формат |
|---|---|---|---|
| | 41-2025 | 1:5 000 | 95x110(h) |