Приложение №1
К Решению Городского Совета депутатов
муниципального образования
«Городской округ город Магас»
№44/5-5 от «21» ноября 2025 г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД С ЛИФТОМ, ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ БОЛЕЕ 1000 М2, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./месс.)
1	2	3
МО «городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	**14,0**
1	**Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**10,7**
1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома**	**3,9**
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, устранение местных деформация, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, отмостки и входов в подвалы.	0,6
1.1.2	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, и других общедомовых вспомогательных помещений.	1,1
1.1.3	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуара, проездов, дорожек и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников	0,7
1.1.4	Замена и восстановление разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,3
1.1.5	установка, замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств,	0,7

1.1.6	осмотр и ремонт крыши, водосточных труб и желоб	0,5
1.2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**4**
1.2.1	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,5
1.2.2	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,5
1.2.3	Общий осмотр и ремонт технического состояния системы электроснабжения, замена плафонов, лампочек в дворах и подъездах	0,5
1.2.4	Содержание и ремонт лифтов	1,9
1.2.5	Обследование, техническое обслуживание и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов	0,6
1.3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**	**2,8**
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,5
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период,Уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)	1,1
1.3.3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,2
2	**Расходы на электрическую энергию ОДН**	**0,8**
3	**Управление многоквартирным домом**	**2,5**

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД БЕЗ ЛИФТА ,ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ БОЛЕЕ 1000 М2, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./месс.)
1	2	3
МО «городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	**12,1**
1	**Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**8,8**
1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома**	**3,9**
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, устранение местных деформация, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, отмостки и входов в подвалы.	0,6
1.1.2	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, и других общедомовых вспомогательных помещений.	1,1
1.1.3	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуара, проездов, дорожек и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников	0,7
1.1.4	Замена и восстановление разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,3
1.1.5	установка, замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств,	0,7
1.1.6	осмотр и ремонт крыши, водосточных труб и желоб	0,5
1.2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**2,1**
1.2.1	Общий осмотр и ремонт технического состояния	0,5

	водопровода ХВС	
1.2.2	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,5
1.2.3	Общий осмотр и ремонт технического состояния системы электроснабжения, замена плафонов, лампочек в дворах и подъездах	0,5
1.2.4	Содержание и ремонт лифтов	0
1.2.5	Обследование, техническое обслуживание и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов	0,6
1.3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**	**2,8**
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,5
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период,Уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)	1,1
1.3.3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,2
2	**Расходы на электрическую энергию ОДН**	**0,8**
3	**Управление многоквартирным домом**	**2,5**

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД С ЛИФТОМ ,ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ МЕНЕЕ 1000 М2, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./месс.)
1	2	3
МО «городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	**13,5**
1	**Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**10,2**
1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома**	**3,9**
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, устранение местных деформация, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, отмостки и входов в подвалы.	0,6
1.1.2	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, и других общедомовых вспомогательных помещений.	1,1
1.1.3	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуара, проездов, дорожек и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников	0,7
1.1.4	Замена и восстановление разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,3
1.1.5	установка, замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств,	0,7
1.1.6	осмотр и ремонт крыши, водосточных труб и желоб	0,5
1.2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**4**

1.2.1	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,5
1.2.2	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,5
1.2.3	Общий осмотр и ремонт технического состояния системы электроснабжения, замена плафонов, лампочек в дворах и подъездах	0,5
1.2.4	Содержание и ремонт лифтов	1,9
1.2.5	Обследование, техническое обслуживание и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов	0,6
1.3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**	**2,3**
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,5
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период,Уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)	0,6
1.3.3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,2
2	**Расходы на электрическую энергию ОДН**	**0,8**
3	**Управление многоквартирным домом**	**2,5**

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД БЕЗ ЛИФТА ,ВЫСОТОЙ НЕ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ БОЛЕЕ 1000 М2, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./месс.)
1	2	3
МО «городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	**11,5**
1	**Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**8,2**
1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома**	**3,9**
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, устранение местных деформация, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, отмостки и входов в подвалы.	0,6
1.1.2	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, и других общедомовых вспомогательных помещений.	1,1
1.1.3	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуара, проездов, дорожек и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников	0,7
1.1.4	Замена и восстановление разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,3
1.1.5	установка, замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств,	0,7
1.1.6	осмотр и ремонт крыши, водосточных труб и желоб	0,5
1.2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**2,1**
1.2.1	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,5

1.2.2	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,5
1.2.3	Общий осмотр и ремонт технического состояния системы электроснабжения, замена плафонов, лампочек в дворах и подъездах	0,5
1.2.4	Содержание и ремонт лифтов	0
1.2.5	Обследование, техническое обслуживание и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов	0,6
1.3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**	**2,2**
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	0,9
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период,Уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)	1,1
1.3.3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,2
2	**Расходы на электрическую энергию ОДН**	**0,8**
3	**Управление многоквартирным домом**	**2,5**

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД БЕЗ ЛИФТА ,ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ МЕНЕЕ 1000 М2, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./месс.)
1	2	3
МО «городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	**11,6**
1	**Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**8,3**
1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома**	**3,9**
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, устранение местных деформация, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, отмостки и входов в подвалы.	0,6
1.1.2	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, и других общедомовых вспомогательных помещений.	1,1
1.1.3	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуара, проездов, дорожек и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников	0,7
1.1.4	Замена и восстановление разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,3
1.1.5	установка, замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств,	0,7
1.1.6	осмотр и ремонт крыши, водосточных труб и желоб	0,5
1.2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**2,1**
1.2.1	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,5

1.2.2	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,5
1.2.3	Общий осмотр и ремонт технического состояния системы электроснабжения, замена плафонов, лампочек в дворах и подъездах	0,5
1.2.4	Содержание и ремонт лифтов	0
1.2.5	Обследование, техническое обслуживание и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов	0,6
1.3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**	**2,3**
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,5
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период,Уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)	0,6
1.3.3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,2
2	**Расходы на электрическую энергию ОДН**	**0,8**
3	**Управление многоквартирным домом**	**2,5**

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД БЕЗ ЛИФТА ,ВЫСОТОЙ НЕ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ МЕНЕЕ 1000 М2, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./месс.)
1	2	3
МО «городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	**11**
1	**Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**7,7**
1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома**	**3,9**
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, устранение местных деформация, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, отмостки и входов в подвалы.	0,6
1.1.2	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, и других общедомовых вспомогательных помещений.	1,1
1.1.3	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуара, проездов, дорожек и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников	0,7
1.1.4	Замена и восстановление разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,3
1.1.5	установка, замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств,	0,7
1.1.6	осмотр и ремонт крыши, водосточных труб и желоб	0,5
1.2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**2,1**

1.2.1	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,5
1.2.2	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,5
1.2.3	Общий осмотр и ремонт технического состояния системы электроснабжения, замена плафонов, лампочек в дворах и подъездах	0,5
1.2.4	Содержание и ремонт лифтов	0
1.2.5	Обследование, техническое обслуживание и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов	0,6
1.3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**	**1,7**
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	0,9
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период,Уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)	0,6
1.3.3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,2
2	**Расходы на электрическую энергию ОДН**	**0,8**
3	**Управление многоквартирным домом**	**2,5**

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД БЕЗ ЛИФТА, ВЫСОТОЙ НЕ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ, ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ БОЛЕЕ 1000 М2 И ОБОРУДОВАННАЯ ОТОПИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМОЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./месс.)
1	2	3
МО «городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	**12,4**
1	**Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**9,1**
1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома**	**3,9**
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания и ограждения, устранение местных деформация, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, отмостки и входов в подвалы.	0,6
1.1.2	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, и других общедомовых вспомогательных помещений.	1,1
1.1.3	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуара, проездов, дорожек и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников	0,7
1.1.4	Замена и восстановление разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,3
1.1.5	установка, замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств,	0,7
1.1.6	осмотр и ремонт крыши, водосточных труб и желоб	0,5
1.2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**3**
1.2.1	Общий осмотр и ремонт технического состояния	0,5

	водопровода ХВС	
1.2.2	Общий осмотр, содержание и ремонт технического состояния отопительной системы	0,9
1.2.3	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,5
1.2.4	Общий осмотр и ремонт технического состояния системы электроснабжения, замена плафонов, лампочек в дворах и подъездах	0,5
1.2.5	Содержание и ремонт лифтов	0
1.2.6	Обследование, техническое обслуживание и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов	0,6
1.3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**	**2,2**
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	0,9
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период,Уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)	1,1
1.3.3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	**0,2**
2	**Расходы на электрическую энергию ОДН**	**0,8**
3	**Управление многоквартирным домом**	**2,5**