ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения городского Совета депутатов муниципального образования «Городской округ город Магас» «Об отмене пункта 1 решения Городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас» от 01.09.2022 № 40/6-4»

Проект решения подготовлен по результатам рассмотрения протеста прокурора города Магаса от 02.09.2026 № 28-2026/90.

В ходе рассмотрения протеста и изучения имеющихся в администрации материалов установлено, что земельный участок с кадастровым номером 06:06:0100006:872 на 01.09.2022 располагался в территориальной зоне КТ/14 (коммерческо-торговая зона).

При этом документы и материалы, обосновывающие принятие пункта 1 решения городского Совета депутатов от 01.09.2022 № 40/6-4, в администрации отсутствуют. Документы, подтверждающие наличие предусмотренных законодательством оснований и соблюдение установленного порядка изменения вида разрешенного использования указанного земельного участка, также не представлены.

Таким образом, имеются основания для вывода о том, что пункт 1 решения от 01.09.2022 № 40/6-4 был принят без надлежащего документального и правового обоснования.

В целях устранения выявленного нарушения и приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством предлагается отменить пункт 1 решения от 01.09.2022 № 40/6-4.

Пункт 2 указанного решения касается иного земельного участка и иного вопроса, в связи с чем его действие сохраняется.

После отмены пункта 1 администрации МО «Городской округ город Магас» необходимо в пределах предоставленных полномочий принять предусмотренные законодательством меры по приведению в соответствие сведений ЕГРН и иных документов, если соответствующие изменения были внесены во исполнение отменяемого пункта 1.

Принятие проекта решения позволит устранить выявленное нарушение и привести муниципальный правовой акт в соответствие с законодательством Российской Федерации.

08.10.2026 г.