Приложение № 1 к
Решению Городского Совета депутатов
МО «Городской округ город Магас»
От 27. 03.2025 г. № 32/3-5

Состав рабочей группы по обследованию НТО на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО

№	ФИО	Наименование должности
1	Темурзиев М.М.	И.о. Главы г. Магас (руководитель рабочей группы)
2	Муталиев И.Х.	заместитель Главы Администрации г. Магас (зам. руководителя рабочей группы)
3	Мальсагов М-А.М.	начальник отдела архитектуры и градостроительства
4	Арсельгов А.И.	начальник отдела имущественных и земельных отношений
5	Берсельгов Р.М-Г.	начальник финансово-экономического отдела
6	Халмурзиев М.Ю.	начальник отдела производственных отраслей
7	Барахоев С.А.	начальник правового отдела
8	Сагов Х.И.	директор МКУ «Электросети г. Магас»
10	Газдиев А.Б.	И.о. директора МКУ «ЖКХ г. Магас»

Приложение № 2 к
Решению Городского Совета депутатов
МО «Городской округ город Магас»
От 27. 03.2025 г. № 32/3-5

Приложение № 4 к
Положению о проведении аукциона на право
размещения нестационарных торговых объектов
и объектов оказания услуг на территории муниципального
образования «Городской округ город Магас»

Методика определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Магас»

1. Настоящая методика определяет порядок расчета оплаты за размещение нестационарного торгового объекта на территории г. Магас.

2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта за 1 кв. м. в месяц рассчитывается по формуле:

П= БС х S х Ктз, где

БС - базовая ставка платы за один квадратный метр нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Методике);

S - общая площадь нестационарного торгового объекта, (кв. м). Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет 4 кв. м.

Ктз - коэффициент зоны территориального размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Методике).

3. Участнику (победителю) аукциона по инвестиционному соглашению устанавливается 30 % от итоговой цены предмета аукциона (30% от размера платы за размещение НТО в месяц, рассчитанной согласной вышеуказанной методике).

Приложение 1
к Методике определения размера платы
за размещение нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «Городской округ город Магас»

Таблица средних показателей нормативной цены 1 квадратного метра на территории г. Магас

№ п/п	Описание границ	Стоимость за 1 кв.м.
1.	Территория 1 микрорайона	500,00
2.	Площадь Алания, парк Шелковый путь и Сиреневая роща	400,00
3.	Территория 25 микрорайона – прибрежно-парковая зона	350,00
4.	Территория 2-5 микрорайонов	280,00
5.	Территория 6 - 9 микрорайонов	200,00
6.	Территория 10 – 12 микрорайонов	180,00
7.	Территория 15-17 микрорайонов	180,00
8.	Территория 16 и 18 микрорайонов (резервные земли)	150,00
9.	Часть территории 20 микрорайона	120,00
10.	Территория 19, 21,22,23,26,27 микрорайонов	100,00
11.	Промышленно-коммунальная зона	100,00

Приложение 2
к Методике определения размера платы
за размещение нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «Городской округ город Магас»

Значение территориального коэффициента по месту расположения нестационарного торгового объекта

№№ оценочных зон	Описание границ	Коэффициент
1.	Территория 1 микрорайона	2,3
2.	Площадь Алания, парк Шелковый путь и Сиреневая роща	2,2
3.	Территория 25 микрорайона – прибрежно-парковая зона	2,1
4.	Территория 2-5 микрорайонов	2,0
5.	Территория 6 - 9 микрорайонов	1,9
6.	Территория 10 – 12 микрорайонов	1,8
7.	Территория 15-17 микрорайонов	1,7
8.	Территория 16 и 18 микрорайонов (резервные земли)	1,6
9.	Часть территории 20 микрорайона	1,5
10.	Территория 19, 21,22,23,26,27 микрорайонов	1,5
11.	Промышленно-коммунальная зона	1,0