Республика Ингушетия
Администрация муниципального образования «Городской округ город Магас»
Проспект Идриса Зязикова, 2,
город Магас, 386001,
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas.adm@mail.ru

ГIалгIай Республика
«Магас пхье пхьен округ» яхача муниципальни округа Администраци
Заьзикнаькъан Идриса цIерагIа
проспект, 2, Магас пхье
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas.adm@mail.ru

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 17 **»** марта **2026 г.** **№** 41

г. Магас

Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности по концессионному соглашению

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №115-ФЗ от 21.07.2005г.«О концессионных соглашениях» администрация муниципального образования «Городской округ город Магас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности по концессионному соглашению.
2. Отделу пресс-службы опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Магас **М.М. Темурзиев**

Приложение к постановлению
администрации г.Магас

№ 41 от 17 февраля 2026г.

Положение о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности по концессионному соглашению

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки, принятия решения, заключения и исполнения концессионных соглашений, предусматривающих передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, во владение и пользование концессионеру.

1.2. Передача имущества осуществляется в целях привлечения инвестиций, развития и модернизации объектов муниципальной инфраструктуры, повышения эффективности использования муниципального имущества и улучшения качества предоставляемых населению услуг.

1.3. Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с заключением и исполнением концессионных соглашений, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральный закон №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.4. В целях настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- концедент — муниципальное образование в лице уполномоченного органа местного самоуправления;
- концессионер — индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо объединение юридических лиц, заключившие концессионное соглашение;
- объект концессионного соглашения — имущество, находящееся в муниципальной собственности, а также имущество, подлежащее созданию или реконструкции в рамках концессионного соглашения.

1.5. Передача муниципального имущества по концессионному соглашению не влечет перехода права собственности на указанное имущество к концессионеру.

1.6. Право собственности на объект концессионного соглашения сохраняется за муниципальным образованием.

2. Объекты концессионных соглашений

2.1. Объектами концессионных соглашений могут являться объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. К таким объектам могут относиться:

- объекты коммунальной инфраструктуры;
- объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты благоустройства;
- объекты социальной инфраструктуры;
- иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Объект концессионного соглашения может включать:

- существующие объекты муниципального имущества;
- имущество, подлежащее реконструкции;
- имущество, подлежащее созданию;
- земельные участки, необходимые для реализации концессионного соглашения.

2.4. Перечень имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, определяется решением о заключении концессионного соглашения.

3. Инициирование заключения концессионного соглашения

3.1. Инициатором заключения концессионного соглашения может выступать:

- орган местного самоуправления;
- юридическое лицо;

- индивидуальный предприниматель.

3.2. В случае поступления предложения о заключении концессионного соглашения от инвестора уполномоченный орган местного самоуправления рассматривает указанное предложение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3. Предложение о заключении концессионного соглашения должно содержать:

- описание проекта;
- сведения об объекте концессионного соглашения;
- технико-экономическое обоснование проекта;
- предложения по срокам реализации проекта;
- предложения по условиям финансирования проекта.

4. Принятие решения о заключении концессионного соглашения

4.1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией муниципального образования.

4.2. Решение оформляется муниципальным правовым актом.

4.3. Решение о заключении концессионного соглашения должно содержать:

- описание объекта концессионного соглашения;
- цели создания или реконструкции объекта;
- основные условия соглашения;
- срок действия концессионного соглашения;
- требования к участникам конкурса.

4.4. До принятия решения о заключении концессионного соглашения может проводиться:

- оценка эффективности проекта;
- анализ социально-экономических последствий реализации проекта;
- оценка технического состояния объекта.

5. Порядок выбора концессионера

5.1. Выбор концессионера осуществляется на конкурсной основе.

5.2. Организация конкурса включает:

- подготовку конкурсной документации;
- опубликование извещения о проведении конкурса;
- прием заявок на участие в конкурсе;
- рассмотрение заявок;
- определение победителя конкурса.

5.3. Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее эффективные условия реализации проекта.

5.4. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Заключение концессионного соглашения

6.1. Концессионное соглашение заключается в письменной форме.

6.2. Существенными условиями концессионного соглашения являются:

- описание объекта концессионного соглашения;
- обязательства концессионера по созданию или реконструкции объекта;
- сроки реализации проекта;
- порядок финансирования;
- порядок эксплуатации объекта;
- распределение рисков между сторонами.

6.3. Срок действия концессионного соглашения определяется с учетом срока создания, реконструкции и эксплуатации объекта.

7. Передача муниципального имущества

7.1. Передача муниципального имущества концессионеру осуществляется на основании заключенного концессионного соглашения.

7.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи.

7.3. В акте приема-передачи указываются:

- состав передаваемого имущества;
- техническое состояние имущества;
- сведения о правоустанавливающих документах.

7.4. С момента подписания акта приема-передачи концессионер несет ответственность за сохранность переданного имущества.

8. Использование имущества

8.1. Концессионер обязан использовать объект концессионного соглашения исключительно в целях, предусмотренных соглашением.

8.2. Концессионер обязан обеспечивать:

- надлежащую эксплуатацию объекта;
- проведение ремонта;
- соблюдение требований безопасности;
- выполнение условий соглашения.

9. Контроль за исполнением соглашения

9.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления.

9.2. Концессионер обязан предоставлять отчетность о реализации проекта.

9.3. Уполномоченный орган вправе проводить проверки исполнения условий соглашения.

10. Возврат имущества

10.1. По окончании срока действия концессионного соглашения объект подлежит возврату муниципальному образованию.

10.2. Возврат осуществляется по акту приема-передачи.

10.3. Объект должен быть возвращен в состоянии, соответствующем условиям соглашения, с учетом нормального износа