Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»

Заказ: 28-2026

Заказчик: Администрация муниципального образования
«Городской округ город Магас»
Договор от 4 сентября 2026 г. № 20-2026

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС» РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

(новая редакция)

Ростов-на-Дону,
2026 год

Состав исполнителей:

_____ **Трухачев Сергей Юрьевич**
директор
ООО «Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»,
кандидат архитектуры,
советник Российской академии
архитектуры и строительных наук,
член Союза архитекторов России

_____ **Командина Татьяна Александровна**
руководитель проекта
эксперт-градостроитель
ООО «Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»,
член Союза архитекторов России

_____ **Хохлачев Руслан Вадимович**
старший эксперт инженерного обеспечения
территорий
ООО «Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»

_____ **Борисова Дана Александровна**
архитектор
ООО «Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»,
член Союза архитекторов России

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ЮЖНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»
344003, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, пер. ГАЗЕТНЫЙ, 121/262а,
(863) 242-99-70, 242-99-68, WWW.URGC.INFO

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа Магас, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 5

1. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Магас объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 6

1.1. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Магас объекты местного значения в области водоснабжения 6

1.2. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Магас объекты местного значения в области водоотведения 12

1.3. Планируемые для размещения на территории городского округа г.Магас объекты местного значения в области дождевой канализации 14

1.4. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Магас объекты местного значения в области электроснабжения 15

1.5. Планируемые для размещения на территории городского округа г.Магас объекты местного значения в области газоснабжения 41

2. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Магас объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения 68

3. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Магас объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта. 85

4. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Магас объекты местного значения в области образования 88

5. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Магас объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа. 98

Раздел 2. Параметры функциональных зон городского округа г. Магас, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 109

1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: 111

1.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) 111

1.2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) 112

1.3. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 113

1.4. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 114

2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ: 115

2.1 Многофункциональная общественно-деловая зона 115

2.2 Зона специализированной общественной застройки 117

3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР: 119

3.1 Производственная зона 119

3.2 Коммунально-складская зона 120

3.3 Научно-производственная зона 121

3.4 Зона инженерной инфраструктуры 122

3.5 Зона транспортной инфраструктуры 123

4. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: 124

4.1 Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) 124

4.2 Иные рекреационные зоны 125

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

5. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: 126
5.1 Зона сельскохозяйственного использования 126
5.2 Иные зоны сельскохозяйственного назначения 127
6. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ: 128
6.1 Зона озелененных территорий специального назначения 128
7. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ 129
7.1 Зона режимных территорий 129
8. ИНЫЕ ЗОНЫ: 130
8.1 Иные зоны 130

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАГАС, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах городского округа Магас сформирован на основании материалов по обоснованию действующего генерального плана г. Магас, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, городского округа, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных ЗОУИТ. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

Пост. 160 Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 1100 СанПиН 2.1.4..1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1 – 5 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Магас объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Магас объекты местного значения в области водоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.1.1	Объекты, предназначенные для водоснабжения. Резервуары	Строительство резервуаров чистой воды	В количестве 1 шт. Объемом 3000 м^3	г. Магас, восточная часть	до 2043 г.	Зона санитарной охраны составляет 15 м. п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	Зона инженерной инфраструктуры
1.1.2		Строительство резервуаров чистой воды	В количестве 1 шт. Объемом 3000 м^3	г. Магас, восточная часть	до 2043 г.	Зона санитарной охраны составляет 15 м. п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	Зона инженерной инфраструктуры
1.1.3	Объекты, предназначенные для водоснабжения. Сети водоснабжения (водопровод)	Реконструкция водопровода	Диаметр 100 мм. Протяженность 0,2 км	г. Магас,, ул. 65 лет Победы	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
1.1.4		Реконструкция водопровода	Диаметр 400 мм. Протяженность 1,21 км	г. Магас,, ул. С.Чахкиева	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110	-

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						-02	
1.1.5		Реконструкция водопровода	Диаметр 400 мм. Протяженность 1,03 км	г. Магас,, ул. Д.Мальсагова	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
1.1.6		Реконструкция водопровода	Диаметр 400 мм. Протяженность 2,93 км	г. Магас,, ул. Б.Гагиева	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
1.1.7		Реконструкция водопровода	Диаметр 400 мм. Протяженность 0,63 км	г. Магас, ул. С.Чахкиева	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
1.1.8		Реконструкция водопровода	Диаметр 400 мм. Протяженность 1,69 км	г. Магас,, ул. Д.Мальсагова	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110	-

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						-02	
1.1.9		Реконструкция водопровода	Диаметр 100 мм. Протяженность 0,54 км	г. Магас,, ул. М.Базоркина, в районе мечети	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
1.1.10		Реконструкция водопровода	Диаметр 250 мм. Протяженность 1,42 км	г. Магас,, ул. М.Базоркина	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
1.1.11		Реконструкция водопровода	Диаметр 100 мм. Протяженность 0,17 км	г. Магас, ул. С.Чахкиева	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
1.1.12		Реконструкция водопровода	Диаметр 150 мм. Протяженность 0,15 км	г. Магас, ул. Мальсагова	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110	-

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						-02	
1.1.13		Реконструкция водопровода	Диаметр 400 мм. Протяженность 0,74 км	г. Магас,пр.И.Зязикова	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
1.1.14		Реконструкция водопровода	Диаметр 100 мм. Протяженность 0,39 км	г. Магас, ул. К.Кулиева	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
1.1.15		Реконструкция водопровода	Диаметр 400 мм. Протяженность 2,53 км	г. Магас, ул. А. Горчханова	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
1.1.16		Реконструкция водопровода	Диаметр 400 мм. Протяженность 0,66 км	г. Магас, пр.И.Зязикова	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110	-

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						-02	
1.1.17		Реконструкция водопровода	Диаметр 300 мм. Протяженность 1,06 км	г. Магас, ул. С.Чахкиева	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
1.1.18		Реконструкция водопровода	Диаметр 160 мм. Протяженность 0,7 км	г. Магас, ул. К.Кулиева	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
1.1.19		Реконструкция водопровода	Диаметр 400 мм. Протяженность 1,33 км	г. Магас, ул. Э. Нальгиева	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
1.1.20		Реконструкция водопровода	Диаметр 110 мм. Протяженность 0,93 км	г. Магас, ул. А. Калиматова	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110	-

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						-02	
1.1.21		Реконструкция водопровода	Диаметр 400 мм. Протяженность 1,5 км	г. Магас, ул. 65 лет Победы	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
1.1.22		Строительство водопровода	Протяженность 33,39 км	Территория г. Магас	до 2043 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.2. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Магас объекты местного значения в области водоотведения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.2.1	Объекты, предназначенные для водоотведения. Очистные сооружения (КОС)	Реконструкция канализационных очистных сооружений	Производительность 21 тыс. $м^3$/сутки	г. Магас, ул. 65 лет Победы	до 2043 г.	Устанавливается СЗЗ в соотв. с СанПиН 1200, уточнить проектом	Зона инженерной инфраструктуры
1.2.2	Объекты, предназначенные для водоотведения. Сети водоотведения (канализация самотечная, канализация напорная)	Реконструкция канализации	Диаметр 500 мм. Протяженность 0,56 км	г. Магас, западная часть, парковая зона	до 2043 г.	Не устанавливаются	-
1.2.3		Реконструкция канализации	Диаметр 300 мм. Протяженность 1,17 км	г. Магас, ул. М.Базоркина	до 2043 г.	Не устанавливаются	-
1.2.4		Реконструкция канализации	Диаметр 700 мм. Протяженность 3,2 км	г. Магас, ул. И. Зязикова	до 2043 г.	Не устанавливаются	-
1.2.5		Реконструкция канализации	Диаметр 300 мм. Протяженность 0,65 км	г. Магас,ул. Назарбаева, ул. 65 лет Победы	до 2043 г.	Не устанавливаются	-
1.2.6		Реконструкция канализации	Диаметр 500 мм. Протяженность 2,18 км	г. Магас,ул. Э. Нальгиева, ул. Б. Гагиева	до 2043 г.	Не устанавливаются	-
1.2.7		Реконструкция канализации	Диаметр 300 мм. Протяженность 0,36 км	г. Магас, ул. С. Чахкиева	до 2043 г.	Не устанавливаются	-

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.2.8		Реконструкция канализации	Диаметр 500 мм. Протяженность 1,13 км	г. Магас, ул. Горчханова	до 2043 г.	Не устанавливаются	-
1.2.9		Реконструкция канализации	Диаметр 500 мм. Протяженность 1,52 км	г. Магас,ул. К.Кулиева	до 2043 г.	Не устанавливаются	-
1.2.10		Реконструкция канализации	Диаметр 200 мм. Протяженность 0,62 км	г. Магас, ул. А.Калиматова, вдоль 20 мкр.	до 2043 г.	Не устанавливаются	-
1.2.11		Реконструкция канализации	Диаметр 300 мм. Протяженность 0,76 км	г. Магас, Аллея отца, ул. Д. Мальсагова	до 2043 г.	Не устанавливаются	-
1.2.12		Реконструкция канализации	Диаметр 700 мм. Протяженность 1,53 км	г. Магас,ул. Назарбаева, ул. 65 лет Победы	до 2043 г.	Не устанавливаются	-
1.2.13		Строительство самотечной канализации	Протяженность 17,56	Территория г. Магас	до 2043 г.	Не устанавливаются	-

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.3. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Магас объекты местного значения в области дождевой канализации

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.3.1	Сети и сооружения дождевой канализации. Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК).	Строительство очистных сооружений дождевой канализации	Производительность 18,0 $м^3$/час	г. Магас, ул. 65 лет Победы	до 2043 г.	Не устанавливаются	Зона инженерной инфраструктуры
1.3.2	Сети и сооружения дождевой канализации. Сети водоотведения (канализация дождевая напорная, канализация дождевая самотечная закрытая, канализация дождевая самотечная открытая)	Строительство канализации дождевой самотечной закрытой	Диаметр 1000 мм. Протяженность 11,21 км	Территория г. Магас,	до 2043 г.	Не устанавливаются	-

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.4. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Магас объекты местного значения в области электроснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.4.1	Объекты, предназначенные для электроснабжения. Распределительный пункт (РП)	Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас, 11 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.2		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,12 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.3		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,13 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.4		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,16 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.4.5		Строительство	Мощность	г. Магас, 20	до 2043 г.	Охранная зона 10	Зона застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

		распределительного пункта	ю 1000 кВА	мкр.		м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.4.6		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,19 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.7		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,19 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
1.4.8		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,6 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.9		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,17 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.4.10		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,3 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.11		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,2 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.12		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,19 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.13		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,23 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.14		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,22 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от	Зона специализированной общественной застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						24.02.2009 № 160	
1.4.15		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,21 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона транспортной инфраструктуры
1.4.16		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас, 22 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.4.17		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,25 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
1.4.18		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,7 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.19		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,8 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.20		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,5 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона режимных территорий
1.4.21		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,15 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
1.4.22		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,10 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.4.23		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,севернее 31 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.24		Строительство	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,восточнее 20	до 2043 г.	Охранная зона 10	Зона специализир

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

		распределительного пункта		мкр.		м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	ованной общественной застройки
1.4.25		Строительство распределительного пункта	Мощностью 1000 кВА	г. Магас,18 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.26	Объекты, предназначенные для электроснабжения. Подстанции проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 (10) - 20 кВт, в том числе ТП	Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 10 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.4.27		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 10 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.28		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 10 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.4.29		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 11 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.4.30		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 11 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.31		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 13 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.32		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 12 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.4.33		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 13 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						24.02.2009 № 160	мансардный)
1.4.34		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 12 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.35		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, ул. 65 лет Победы	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Производственная зона
1.4.36		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас,15 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
1.4.37		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 15 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
1.4.38		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, ул. 65 лет Победы	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление	Коммунально-складская зона

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	
1.4.39		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, ул. С. Чахкиева	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Коммунально-складская зона
1.4.40		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, ул. 65 лет Победы	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Коммунально-складская зона
1.4.41		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, ул. 65 лет Победы	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Коммунально-складская зона
1.4.42		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 19 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.43		Строительство	Мощностью не	г. Магас, 6 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10	Зона застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

		трансформаторной подстанции	менее 1000 кВА			м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.44		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 6 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.4.45		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 17 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.46		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 6 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.47		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 5 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Многофункциональная общественно-деловая зона

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.4.48		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 6 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.49		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 2 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.50		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 3 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.51		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 3 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.52		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 3 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						24.02.2009 № 160	
1.4.53		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 15 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
1.4.54		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, ул. 65 лет Победы	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона инженерной инфраструктуры
1.4.55		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, северо-восточная часть	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Производственная зона
1.4.56		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, северо-восточная часть	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Производственная зона
1.4.57		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, северо-восточная часть	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление	Производственная зона

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	
1.4.58		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 31 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.59		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, северо-восточная часть	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Производственная зона
1.4.60		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 24 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.61		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, ул. 65 лет Победы	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.62		Строительство	Мощностью не	г. Магас, северная	до 2043 г.	Охранная зона 10	Зона сельскохозяй

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

		трансформаторной подстанции	менее 1000 кВА	часть		м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	ственного использования
1.4.63		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 12 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.64		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 22 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.4.65		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 22 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.4.66		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 22 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.4.67		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 22 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.68		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 22 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
1.4.69		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 22 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.4.70		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас,11 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.4.71		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 11 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от	Зона специализированной общественной застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						24.02.2009 № 160	
1.4.72		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 11 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.73		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 17 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.74		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 12 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.4.75		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, восточнее 30 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Производственная зона
1.4.76		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 13 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.77		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 14 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.4.78		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 16 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.4.79		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 16 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.4.80		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 16 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.81		Строительство	Мощностью не	г. Магас, 18 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10	Зона специализир

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

		трансформаторной подстанции	менее 1000 кВА			м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	ованной общественной застройки
1.4.82		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 30 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.4.83		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 20 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.4.84		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 20 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.4.85		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 20 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Многофункциональная общественно-деловая зона

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.4.86		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 18 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.87		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, восточнее 20 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.88		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 21 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона транспортной инфраструктуры
1.4.89		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 14 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.90		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 20 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от	Зона режимных территорий

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						24.02.2009 № 160	
1.4.91		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 20 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.4.92		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 18 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.4.93		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 19 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.94		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 19 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
1.4.95		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 19 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.96		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 23 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.4.97		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 23 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.4.98		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 23 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.4.99		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 23 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.4.100		Строительство	Мощностью не	г. Магас, 23 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10	Зона застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

		трансформаторной подстанции	менее 1000 кВА			м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
1.4.101		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 23 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
1.4.102		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 23 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
1.4.103		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 19 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
1.4.104		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 23 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.4.105		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 23 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.4.106		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 21 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона инженерной инфраструктуры
1.4.107		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 19 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.108		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, северо-восточная часть	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона транспортной инфраструктуры
1.4.109		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, северо-восточная часть	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от	Производственная зона

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						24.02.2009 № 160	
1.4.110		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, ул. 65 лет Победы	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.111		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 28 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.112		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 28 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.4.113		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 29 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.4.114		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 29 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	этажей и более)
1.4.115		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, южнее 28 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Производственная зона
1.4.116		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, южнее 23 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Иные зоны
1.4.117		Строительство трансформаторной подстанции	Мощностью не менее 1000 кВА	г. Магас, 11 мкр.	до 2043 г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.118	Объекты, предназначенные для электроснабжения. Линии электропередач (воздушные и кабельные),	Строительство линии электропередачи 10 кВ	Протяженность 40,47 км. Применить СИП провод	Территория г. Магас	до 2043 г.	Охранная зона 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах	-

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

	проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 (10) - 20 кВт					населенных пунктов), Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.5. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Магас объекты местного значения в области газоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.5.1	Объекты, предназначенные для газоснабжения. Газорегуляторный пункт	Строительство газорегуляторного пункта	Пропускной способностью не менее 10000 $нм^3/ч$	г. Магас, юго-восточная часть города	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
1.5.2	Объекты, предназначенные для газоснабжения. Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 $нм^3/ч$	г. Магас,10 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.5.3		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 $нм^3/ч$	г. Магас,2 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.5.4		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,2 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.5.5		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,11 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона специализированной общественной застройки
1.5.6		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,ул. 65 лет Победы	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Коммунально-складская зона
1.5.7		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,3 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	
1.5.8		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,3 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона транспортной инфраструктуры
1.5.9		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,1 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.5.10		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,5 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона режимных территорий

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.5.11		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,5 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.5.12		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,4 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.5.13		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,3 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.5.14		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,15 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы,

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	бульвары)
1.5.15		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,15 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
1.5.16		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,7 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.5.17		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,19 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.5.18		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,9 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.5.19		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,7 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.5.20		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,9 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона специализированной общественной застройки
1.5.21		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,9 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	более)
1.5.22		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,12 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.5.23		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,7 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.5.24		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,7 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона специализированной общественной застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.5.25		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,26 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона специализированной общественной застройки
1.5.26		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,26 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона специализированной общественной застройки
1.5.27		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,11 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.5.28		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,13 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	мансардный)
1.5.29		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас, ул. 65 лет Победы	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона специализированной общественной застройки
1.5.30		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас, ул. 65 лет Победы	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона специализированной общественной застройки
1.5.31		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,27 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона специализированной общественной застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.5.32		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,22 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.5.33		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,22 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
1.5.34		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,22 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.5.35		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,22 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7	Многофункциональная общественно-деловая зона

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	
1.5.36		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,22 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.5.37		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,22 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.5.38		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,22 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.5.39		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,13 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.5.40		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,12 мкр	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.5.41		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,12 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона специализированной общественной застройки
1.5.42		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,11 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7	Зона специализированной общественной застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	
1.5.43		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,10 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.5.44		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,15 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
1.5.45		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас, северная часть	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Производственная зона

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.5.46		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас, ул. К.Кулиева	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.5.47		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,6 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона специализированной общественной застройки
1.5.48		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,14 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.5.49		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,14 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	мансардный)
1.5.50		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,16 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона специализированной общественной застройки
1.5.51		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,16 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.5.52		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,16 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.5.53		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,18 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона специализированной общественной застройки
1.5.54		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,18 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона специализированной общественной застройки
~~1.5.55~~		~~Строительство пункта редуцирования газа~~	~~Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч~~	~~г. Магас, восточнее 30 мкр.~~	~~до 2043 г.~~	~~Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878~~	~~Многофункциональная общественно-деловая зона~~
1.5.56		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,30 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7	Многофункциональная общественно-деловая зона

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	
1.5.57		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,20 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.5.58		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,20 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона специализированной общественной застройки
1.5.59		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,20 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона режимных территорий

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.5.60		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,20 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.5.61		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,20 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона режимных территорий
1.5.62		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,21 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.5.63		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,21 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	
1.5.64		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,19 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона транспортной инфраструктуры
1.5.65		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,19 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.5.66		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,19 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона специализированной общественной застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.5.67		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,19 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.5.68		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,19 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона специализированной общественной застройки
1.5.69		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,19 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.5.70		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,19 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	мансардный)
1.5.71		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,19 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
1.5.72		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,19 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона специализированной общественной застройки
1.5.73		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,19 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.5.74		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,19 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
1.5.75		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,23 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.5.76		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,23 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.5.77		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,23 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	более)
1.5.78		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,23 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
1.5.79		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,23 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
1.5.80		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,23 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.5.81		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,23 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.5.82		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,23 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1.5.83		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас, северная часть	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Производственная зона
1.5.84		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас, северная часть	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7	Зона транспортной инфраструктуры

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

						Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	
1.5.85		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас, северная часть	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Производственная зона
1.5.86		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас, ул. 65 лет Победы	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона специализированной общественной застройки
1.5.87		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас, северная часть	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Коммунально-складская зона

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.5.88		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас, южнее 23 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Иные зоны
1.5.89		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,28 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона специализированной общественной застройки
1.5.90		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас,29 мкр.	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.5.91		Строительство пункта редуцирования газа	Пропускной способностью не менее 650 нм^3/ч	г. Магас, ул. 65 лет Победы	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Производственная зона
1.5.92	Объекты, предназначенные для газоснабжения. Газопровод распределительный высокого давления	Строительство газопровода распределительного высокого давления	Диаметром 300 мм. Протяженность 0,25 км	г. Магас, юго-восточная часть города	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	-
1.5.93	Объекты, предназначенные для газоснабжения. Газопровод распределительный среднего давления	Строительство газопровода распределительного среднего давления	Диаметром 110 мм. Протяженность 36,86 км	Территория г. Магас	до 2043 г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	-

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

2. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Магас объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональные зоны
2.1.1	Объекты улично-дорожной сети (площади, улицы, бульвары, переулки, тупики, проезды, парковки (парковочные места)	Строительство улицы общегородского значения	Протяжённость 0,71 км. Ширина проезжей части 14,0м.	Улица С. Чахкиева (М-2) от Ш-5 (ул. М. Базоркина) до пересечения с Южным обходом города	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.2		Строительство улицы общегородского значения	Протяжённость 0,63 км. Ширина проезжей части 14,0м (+дублёр шириной 6,0 м).	Улица ул. А. Калиматова (М-3) от пересечения с Ш-2 (ул. Гагиева) до пересечения с ул. А. Горчханова	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.3		Строительство улицы общегородского значения	Протяжённость 0,2 км. Ширина проезжей части 14,0м (+дублёр шириной 6,0 м).	Улица ул. А. Калиматова (участок Д-3) от отделения полиции до пересечения с Южным обходом города (Ж-6)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.4		Строительство улицы общегородского значения	Протяжённость 0,57 км. Ширина проезжей части 14,0м	Улица Д-2 от пересечения Ш-2 Гагиева) и М-3 (ул. А. Калиматова) до Ш-1	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.5		Строительство улицы общегородского значения	Протяжённость 0,34 км. Ширина проезжей части 14,0м	Ш-2 (ул.Гагиева) от Ж-2 (ул. Э.А. Нальгиева) до М-3 ул. А. Калиматова)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.6		Строительство улицы районного значения	Протяжённость 1,24 км. Ширина	Улица Ш-1 (ул. Назарбаева) от пересечения с М-2 (ул. С.	до 2043 г.	Не требуется установление	Зона транспортной инфраструк

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

			проезжей части 14,0м	Чахкиева) на восток до пересечения с Д-2		ЗОУИТ	туры
2.1.7		Строительство улицы районного значения	Протяжённость 0,45 км. Ширина проезжей части 14,0м	Улица Д-2 от пересечения с Ш-1 до городской межи	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.8		Строительство улицы районного значения	Протяжённость 0,97 км. Ширина проезжей части 14,0м	Улица М-4 от пересечения Ш-1 и Д-2 до городской межи	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.9		Строительство улицы районного значения	Протяжённость 2,09 км. Ширина проезжей части 14,0м	От пересечения М-4 с городской межой в южном направлении до пересечения с Южным обходом города (планируемая автодорога регионального значения)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.10		Строительство улицы районного значения	Протяжённость 1,1 км. Ширина проезжей части 14,0м	Улица А. Горчханова (Ж-8) от М-3 (А. Калиматова) до городской межи	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.11		Строительство улицы районного значения	Протяжённость 1,42 км. Ширина проезжей части 14,0м	Улица Ж-11 от М-2 (ул. С. Чахкиева) в восточном направлении до городской межи	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.12		Строительство улицы районного значения	Протяжённость 0,40 км. Ширина проезжей части	От пересечения ул. М. Базоркина (Ш-5) с ул. Э. Нальгиева (Ж-2) до до	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

			14,0м	пересечения с Южным обходом города (Ж-6)			
2.1.13		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,42 км. Ширина проезжей части 8,0м	Улица меридиональной ориентации в северной части города от водоканала в северном направлении д планируемой улицы местного значения	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.14		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,45 км. Ширина проезжей части 8,0м	Улица широтной ориентации в северной части города севернее конно-спортивного клуба от ЗУ с кадастровым номером 06:06:0100001:32 до бал. Мурат	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.15		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,53 км. Ширина проезжей части 8,0м	Улица широтной ориентации в северной части города от существующей улицы в районе ЗУ (кн 06:04:0600004:1652) севернее ЗУ (06:06:0100001:25) до городской межи (граница с с. Экажево)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.16		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,15 км. Ширина проезжей части 8,0м	Улица меридиональной ориентации в северной части города от планируемой улицы в районе	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

				ЗУ севернее ЗУ (кн 06:06:0100001: 25) в направлении на юг к ул. 65 лет Победы			
2.1.17		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,06 км	Улица в северной части города, параллельно ул. 65 лет Победы	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.18		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,29 км. Ширина проезжей части 8,0м	Улица в северной части города от ул. 65 лет Победы между ЗУ (кн 06:06:0100002: 13) и ЗУ (кн 06:06:0100002: 103)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.19		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,29 км. Ширина проезжей части 8,0м	Улица в северной части города от ул. 65 лет Победы между ЗУ (кн 06:06:0100002: 101) и ЗУ (кн 06:06:0100002: 11)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.20		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,41 км. Ширина проезжей части 8,0м	Улица в северной части города от планируемой улицы в районе ЗУ (кн 06:06:0100002: 101) в восточном направлении до ЗУ (кн 06:06:0100002: 49)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.21		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 1,5 км. Ширина проезжей части 8,0м	Улица в северо-восточной части города от планируемой улицы в районе ЗУ (кн 06:06:0100002: 62) в южном	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

				направлении до ЗУ (кн 06:06:0100003: 2)			
2.1.22		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,77 км. Ширина проезжей части 8,0м	Улица в северо-восточной части города от планируемой улицы в районе ЗУ (кн 06:06:0100002: 264) в южном направлении до ЗУ (кн 06:06:0100003: 4)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.23		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,16 км. Ширина проезжей части 8,0м	Улица в северо-восточной части города широтной ориентации от планируемой улицы в районе ЗУ (кн 06:06:0100002: 51) в восточном направлении до планируемой улицы в районе ЗУ (кн 06:06:0100002: 42)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.24		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,28 км. Ширина проезжей части 8,0м	Улица в северо-восточной части города широтной ориентации от планируемой улицы в восточном направлении до городской межи (граница с с.Экажево)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.25		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,19 км. Ширина проезжей части 8,0м	Улица в северо-восточной части города широтной ориентации от планируемой	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

				улицы в районе ЗУ (кн 06:06:0100003: 117(1)) в восточном направлении до городской межи (граница с с.Экажево)			
2.1.26		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,95 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в створе ул. Э.А. Нальгиева от ул. Б. Гагиева в северном направлении между мкрн 12 и 13 пересекая ул. Назарбаева (планируемый участок), до существующей улицы в районе ЗУ (кн. 06:06:0100002: 117)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.27		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,63 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в створе ул. А. Калиматова от ул. Б. Гагиева в северном направлении между мкрн 13 и 14 до ул. Назарбаева (планируемый участок)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.28		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,73 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в восточной части города от ул. А. Горчханова (планируемый участок) в северном направлении до планируемой улицы Д-2	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.29		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0, 3 км. Ширина	Улица в восточной части города от ул. А.	до 2043 г.	Не требуется установление	Зона транспортной инфраструк

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

			проезжей части 9,0м	Горчханова (планируемый участок) в южном направлении до ЗУ (кн. 06:06:0000000: 214)		ЗОУИТ	туры
2.1.30		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,49 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в восточной части города от планируемой улицы в районе ЗУ (кн. 06:06:0000000: 5) до планируемой улицы районного значения М-4	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.31		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,57 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в восточной части города от ул. А. Калиматова (планируемый участок) до планируемой улицы в районе ЗУ (кн. 06:06:0000000: 87)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.32		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 1,13 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в восточной части города от ул. А. Калиматова (планируемый участок) до планируемой улицы в между мкрн 18 и 16 и далее до городской межи (планируемой улицы районного значения)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

2.1.33		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,79 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в восточной части города от ул. А. Горчханова (планируемый участок) в северном направлении до планируемой улицы М-4	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.34		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,22 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в восточной части города от ул. А. Горчханова (планируемый участок) в южном направлении до планируемого сквера (бульвара)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.35		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,43 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в восточной части города от ул. А. Горчханова (планируемый участок) в южном направлении до планируемой улицы в районе ЗУ (кн 06:06:0000000:86) (20 мкрн)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.36		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,94 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в восточной части города от ул. А. Калиматова (Д-3) в восточном направлении до планируемой улицы Ж-6 (20 мкрн)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

2.1.37		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,3 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в восточной части города от планируемой улицы Ж-6 в северо-западном направлении до планируемой улицы (20 мкрн)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.38		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,29 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в восточной части города планируемой улицы Ж-6 в северо-западном направлении до планируемой улицы (20 мкрн)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.39		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,41 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в восточной части города от ул. А. Калиматова (Д-3) в восточном направлении до планируемой улицы (20 мкрн)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.40		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,63 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в восточной части города от ул. А. Калиматова (Д-3) в западном направлении до ул. Э. Нальгиева (19 мкрн)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.41		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,75 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в восточной части города от ул. А. Калиматова (Д-3) в южном направлении	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

				до планируемой улицы Ж-6 (19 мкрн)			
2.1.42		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,23 км. Ширина проезжей части 8,0м	Улица в восточной части города от планируемой улицы в западном направлении до территории планируемого сквера (29 мкрн)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.43		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,53 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в юго-восточной части города от планируемой улицы Ж-6 в юго-восточном направлении до городской межи (планируемой улицы районного значения) (29 мкрн)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.44		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,48 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в юго-восточной части города в створе ул. А. Калиматова (Д-3) от планируемой улицы Ж-6 в юго-восточном направлении до планируемой улицы (между 28 и 29 мкрн)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.45		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,21 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в юго-восточной части города в от планируемой улицы в юго-восточном направлении до городской	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

				межи (планируемой улицы районного значения) (южнее 29 мкрн)			
2.1.46		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,49 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в юго-восточной части города в от планируемой улицы в юго-западном направлении до городской межи (планируемой улицы районного значения) (южнее 28 мкрн)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.47		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,68 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в юго-восточной части города от планируемой улицы в 28 мкрн до планируемой улиц в 29 мкрн	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.48		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,73 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в юго-восточной части города от планируемой улицы Ж-6 в юго-восточном направлении до планируемой улицы (в мкрн 28)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.49		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,50 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в юго-восточной части города от планируемой улицы Ж-6 в юго-восточном направлении до городской межи (планируемой	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

				улицы районного значения) западнее 28 мкрн			
2.1.50		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,33 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в юго-восточной части города от планируемой улицы Ж-6 в юго-восточном направлении до городской межи (планируемой улицы районного значения) западнее 28 мкрн	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.51		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,21 км. Ширина проезжей части 8,0м	Улица в юго-восточной части города от планируемой улицы местного значения до планируемой улицы местного значения западнее 28 мкрн	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.52		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,21 км. Ширина проезжей части 8,0м	Улица в юго-восточной части города от планируемой улицы местного значения до планируемой улицы местного значения западнее 28 мкрн	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.53		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,64 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в южной части города от планируемой улицы районного значения до ул. С. Чахкиева (планируемый участок) (мкрн 23)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

2.1.54		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,33 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в южной части города от ул. М. Базоркина до планируемой улицы местного значения (мкрн 23)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.55		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,21 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в южной части города от ул. М. Базоркина до планируемой улицы местного значения (мкрн 23)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.56		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,22 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в южной части города от ул. С. Чахкиева (планируемый участок) до планируемой улицы местного значения (мкрн 23)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.57		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,24 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в южной части города от планируемой улицы Ж-6 в северо-западном направлении до планируемой улицы местного значения (западнее ЗУ с кн 06:06:0100010:50) в мкрн. 23	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.58		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,24 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в южной части города от планируемой улицы Ж-6 в северо-западном направлении до планируемой улицы местного значения (восточнее ЗУ с	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

				кн 06:06:0100010: 49) в мкрн. 23			
2.1.59		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,28 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в южной части города от планируемой улицы Ж-6 в северо-западном направлении до планируемой улицы местного значения в мкрн. 23	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.60		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,47 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в южной части города от ул. С. Чахкиева (планируемый участок) до планируемой улицы местного значения в створе ул. Д. Мальсагова (мкрн 22)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.61		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,72 км. Ширина проезжей части 9,0м	В створе ул. Д. Мальсагова между ул. М. Базоркина и улицы Ж-6 (южный обход г. Магаса) (мкрн 22)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.62		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,1 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в южной части города от ул. Д. Мальсагова (планируемый участок) в западном направлении до ЗУ (кн. 06:06:0100010: 39) (мкрн 21)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.63		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,38 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в южной части города от ул. Д. Мальсагова (планируемый участок) в западном	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

				направлении д планируемой улицы местного значения (мкрн 21) (1)			
2.1.64		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,38 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в южной части города от ул. Д. Мальсагова (планируемый участок) в западном направлении д планируемой улицы местного значения (мкрн 21) (2)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.65		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,38 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в южной части города от ул. Д. Мальсагова (планируемый участок) в западном направлении д планируемой улицы местного значения (мкрн 21) (3)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.66		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,19 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в южной части города от планируемой улицы местного значения в восточном направлении до ЗУ (кн. 06:06:0100010: 39) (мкрн 21)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.67		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,21 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в южной части города от планируемой улицы местного значения в южном направлении до планируемой улицы местного значения (мкрн 21 – западная часть)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

2.1.68		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,14 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в южной части города от планируемой улицы местного значения в южном направлении до планируемой улицы местного значения (мкрн 21 – западная часть)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.69		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,07 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в южной части города от планируемой улицы местного значения в южном направлении допланируемой улицы местного значения (мкрн 21 –южная часть)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.70		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,14 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в южной части города от планируемой улицы местного значения в северном направлении до планируемой улицы местного значения (ЗУ с кн. 06:06:0100010:91) (мкрн 21 – южная часть)	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.71		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,07 км. Ширина проезжей части 9,0м	Улица в южной части города от планируемой улицы местного значения в северном направлении до планируемой улицы местного значения (мкрн	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

				21 –восточная часть)			
2.1.72		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,19 км.	Улица в восточной части города от ул. А. Горчханова (Ж-8) в северном направлении восточнее границы мкр 30	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.73		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,24 км.	Улица в юго-восточной части города от планируемой улицы Ж-6 в юго-восточном направлении до городской межи	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.74		Строительство улицы общегородского значения	Протяжённость 1,52 км.	Улица в юго-восточной части города от ул.С.Чахкиева до ул.А.Калиматова	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.75		Строительство улицы районного значения	Протяжённость 0,83 км.	Улица в юго-восточной части города от продолжения ул.А.Калиматова в северо восточном направлении	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.1.76		Строительство улицы местного значения	Протяжённость 0,4 км.	Улица вдоль южной границы города, от ул. Д.Мальсагова до ул. С.Чахкиева	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры
2.2.1	Искусственные дорожные сооружения в границах городского округа	Строительство мостового сооружения	Протяжённость 0,04 км. Ширина проезжей части 14,0м	Мостового сооружения на планируемой улице районного значения Д-2 через балку Мурат	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	Зона транспортной инфраструктуры

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

3. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Магас объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта.

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
3.1.1	Объекты спорта, находящиеся в муниципальной собственности (в том числе здания и сооружения для проведения городских официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий)	Всесезонный комбинированный комплекс с крытым стадионом	Новое строительство. Единая пропускная способность-300 человек. Площадь земельного участка 3,57 га	г. Магас, северо-восточнее 14 Микрорайона	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
3.1.2		Стадион с трибунами	Новое строительство. На 1000 мест на трибунах. Единая пропускная способность-400 человек. Площадь земельного участка 12,0 га	20 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
3.1.3		Дворец спорта	Новое строительство. Единая пропускная способность-300 человек.	9 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
3.2.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	Многофункциональный спортивный комплекс	Новое строительство. Единая пропускная способность-169 человек. Универсальные залы 15х30м, 12х18м, 12х18м. Бассейн 525 кв.м площади зеркала воды. Площадь земельного участка 0,53 га	19 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

3.2.2		Многофункциональный спортивный комплекс	Новое строительство. Единая пропускная способность-189 человек. Универсальные залы 15х30м, 12х18м, 12х18м. Бассейн 525 кв.м площади зеркала воды. Площадь земельного участка 1,2 га	20 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
3.2.3		Многофункциональный спортивный комплекс	Новое строительство. Единая пропускная способность-169 человек. Универсальные залы 15х30м, 12х18м, 12х18м. Бассейн 525 кв.м площади зеркала воды. Площадь земельного участка 0,38 га	18 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
3.2.4		Многофункциональный спортивный комплекс	Новое строительство. Единая пропускная способность-133 человека. Универсальные залы 15х30м, 12х18м, 12х18м. Площадь земельного участка 0,83 га	13 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
3.2.5		Многофункциональный спортивный комплекс	Новое строительство. Единая пропускная способность-200 человек. Универсальные залы 15х24м, 9х18м, 9х18м. Бассейн 525	28 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

			кв.м площади зеркала воды. Площадь земельного участка 1,74 га				
3.3.1	Иные объекты спорта	Спортивная площадка	Новое строительство. Единая пропускная способность-240 человек. Площадь земельного участка 0,83 га	г. Магас, ул. Назарбаева	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
3.3.2		Спортивная площадка	Новое строительство. Единая пропускная способность-120 человек. Площадь земельного участка 0,24 га	23 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
3.3.3		Спортивная площадка	Новое строительство. Единая пропускная способность-48 человек. Площадь земельного участка 0,1 га	21 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
3.3.4		Комплекс спортивных площадок	Новое строительство. Единая пропускная способность-300 человек. Площадь земельного участка 1,28 га	3 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

4. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Магас объекты местного значения в области образования

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 130 мест. Площадь участка – 0,5 га	г. Магас, 10 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.2		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 230 мест. Площадь участка – 0,89 га	г. Магас, 11 микрорайон	до 2028 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.3		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 150 мест. Площадь участка – 0,57 га	г. Магас, 6 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.4		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 310 мест. Площадь участка – 1,19 га	г. Магас, 12 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.5		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 220 мест. Площадь участка – 0,84 га	г. Магас, 13 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
4.1.6		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 218 мест. Площадь участка – 0,83 га	г. Магас, 13 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.7		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 220 мест. Площадь участка – 0,84 га	г. Магас, 13 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.8		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 290 мест. Площадь участка – 1,12 га	г. Магас, 14 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.9		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 55 мест. Площадь участка – 0,25 га	г. Магас, 14 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.10		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 240 мест. Площадь участка – 0,94 га	г. Магас, 16 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.		Детское	Новое строитель	г. Магас, 18	до 2043	Не	Зона специализир

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
11		дошкольное учреждение	ство. Вместимость 345 мест. Площадь участка – 1,31 га	микрорайон	г.	требуется установление ЗОУИТ.	ованной общественной застройки
4.1.12		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 330 мест. Площадь участка – 1,25 га	г. Магас, 18 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.13		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 290 мест. Площадь участка – 1,14 га	г. Магас, 18 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.15		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 130 мест. Площадь участка – 0,5 га	г. Магас, 8 микрорайон	до 2028 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.16		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 140 мест. Площадь участка – 0,54 га	г. Магас, 19 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.17		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимо	г. Магас, 19 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установле	Зона специализированной общественно

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
			сть 310 мест. Площадь участка – 1,21 га			ние ЗОУИТ.	й застройки
4.1.18		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 140 мест. Площадь участка – 0,53 га	г. Магас, 19 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.19		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 310 мест. Площадь участка – 1,2 га	г. Магас, 20 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.20		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 220 мест. Площадь участка – 0,84 га	г. Магас, 20 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.21		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 55 мест. Площадь участка – 0,25 га	г. Магас, 21 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.22		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 310 мест.	г. Магас, 22 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
			Площадь участка – 1,2 га				
4.1.23		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 55 мест. Площадь участка – 0,24 га	г. Магас, 23 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.24		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 55 мест. Площадь участка – 0,24 га	г. Магас, 23 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.25		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 210 мест. Площадь участка – 0,8 га	г. Магас, 28 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.26		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 260 мест. Площадь участка – 1,0 га	г. Магас, 29 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.27		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 220 мест. Площадь участка –	г. Магас, 29 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
			0,84 га				
4.1.28		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 250 мест. Площадь участка – 0,95 га	г. Магас, 25 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.29		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 110 мест. Площадь участка – 0,42 га	г. Магас, 23 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.30		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 240 мест. Площадь участка – 0,91 га	г. Магас, 31 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.31		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 310 мест. Площадь участка – 1,18 га	г. Магас, 31 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.1.32		Детское дошкольное учреждение	Новое строительство. Вместимость 160 мест. Площадь участка – 0,63 га	г. Магас, 22 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
4.2.1	Общеобразовательные организации начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство. Вместимость 400 мест. Площадь участка – 1,4 га	г. Магас, 6 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.2.2		Школа для одаренных детей	Новое строительство. Вместимость 390 мест. Площадь участка – 1,55 га	г. Магас, 13 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.2.3		Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство. Вместимость 800 мест. Площадь участка – 2,7 га	г. Магас, 18 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.2.4		Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство. Вместимость 560 мест. Площадь участка – 1,64 га	г. Магас, 18 микрорайон	до 2026 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.2.5		Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство. Вместимость 800 мест. Площадь участка – 2, 5 га	г. Магас, 19 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.2.		Средняя	Новое строитель	г. Магас, 22	до 2043	Не	Зона специализир

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
6		общеобразовательная школа	ство. Вместимость 1000 мест. Площадь участка – 3,0 га	микрорайон	г.	требуется установление ЗОУИТ.	ованной общественной застройки
4.2.7		Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство. Вместимость 800 мест. Площадь участка – 2,52 га	г. Магас, 23 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.2.8		Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство. Вместимость 710 мест. Площадь участка – 2,4 га	г. Магас, 25 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.2.9		Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство. Вместимость 1100 мест. Площадь участка – 3,3 га	г. Магас, 29 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.2.10		Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство. Вместимость 600 мест. Площадь участка – 2,05 га	г. Магас, 31 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.3.1	Образовательные организации	Межшкольный учебный комбинат	Новое строительство. Вместимо	г. Магас, К северу от территории 13	до 2043 г.	Не требуется установле	Зона специализированной

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
	дополнительного образования детей		сть 1000 мест. Площадь участка – 1,7 га	микрорайона, ул. Назарбаева		ние ЗОУИТ.	общественной застройки
4.3.2		Детская школа искусств (музыкальная)	Новое строительство. Вместимость 200 мест. Площадь участка – 0,33 га	г. Магас, 15 микрорайон	до 2027 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.3.3		Дворец творчества школьников с детской школой искусств (музыкальной)	Новое строительство. Вместимость дворца творчества школьников- 160 мест. Вместимость детской школы искусств (музыкальной школы)- 70 мест. Площадь участка – 0,6 га	г. Магас, 19 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.3.4		Дворец творчества школьников	Новое строительство. Вместимость дворца творчества школьников-160	г. Магас, 22 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
			мест. Площадь участка – 0,4 га				
4.3.5		Станция юных натуралистов	Новое строительство. Вместимость 50 мест	г. Магас, на территории технопарка, ул. Назарбаева	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.3.6		Станция юных туристов	Новое строительство. Вместимость 50 мест	г. Магас, на территории технопарка, ул. Назарбаева	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.3.7		Детско-юношеская спортивная школа	Новое строительство. Вместимость 90 мест	г. Магас, 20 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.3.8		Детско-юношеская спортивная школа	Новое строительство. Вместимость 90 мест	г. Магас, 28 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
4.3.9		Станция юных техников	Новое строительство. Вместимость 40 мест	г. Магас, на территории технопарка, ул. Назарбаева	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

5. Планируемые для размещения на территории городского округа г. Магас объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
5.1.1	Объекты организации досуга, культуры (включая объекты по оказанию услуг молодежи, места массового отдыха населения). Объекты культурно-просветительного назначения	Краеведческий Музей	Новое строительство. Посетительских мест-80. Площадь земельного участка 1,0 га	г. Магас, 17 Микрорайон На пересечении ул. Горчханова и Калиматова	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
5.1.2		Галерея Памяти (посвящена 100-летию образования ингушской государственности 1924-1934 гг.)	Новое строительство. Посетительских мест-50. Площадь земельного участка 0,32 га	г. Магас, 26 Микрорайон	до 2027 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
5.1.3		Общедоступная библиотека с детской библиотекой	Новое строительство. Библиотека на 82 тыс. ед. хранения, 100 читательских место. Площадь участка – 0,4 га	г. Магас, 15 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

5.1.4		Общедоступная библиотека	Новое строительство. Библиотека на 82 тыс. ед. хранения, 50 читательских место. Площадь участка – 0,5 га	г. Магас, к северу от территории 13 микрорайона	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
5.1.5		Общедоступная библиотека	Новое строительство. Библиотека на 82 тыс. ед. хранения, 50 читательских место. Площадь участка – 0,4 га	г. Магас, 18 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
5.1.6		Общедоступная библиотека	Новое строительство. Библиотека на 82 тыс. ед. хранения, 50 читательских место. Площадь участка – 0,4 га	г. Магас, 28 микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
5.2.1	Объекты организации досуга, культуры (включая объекты по оказанию услуг молодежи, места	Дом культуры с общедоступной библиотекой и детской библиотекой	Новое строительство. На 300 посетительских мест. Площадь пола дома культуры-	г. Магас, 19 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

	массового отдыха населения). Объекты культурно-досугового (клубного) типа		1000 м2, на 124 танцевальных места. Библиотека на 82 тыс. ед. хранения, 41 читательское место. Площадь участка – 0,7 га				
5.2.2		Дом культуры с общедоступной библиотекой и кинозалом	Новое строительство. На 300 посетительских мест. Площадь пола дома культуры-1000 м2, на 122 танцевальных места. Библиотека на 82 тыс. ед. хранения, 41 читательское место. Вместимость кинозала-200 мест. Площадь участка – 0,79 га	г. Магас, ул. Назарбаева	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки
5.2.3		Дом культуры с общедоступной библиотекой и киноконцертным залом	Новое строительство. На 300 посетительских мест. Площадь пола дома культуры-	г. Магас, 15 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона специализированной общественной застройки

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

			1070 м2, на 122 танцевальных места. Библиотека на 82 тыс. ед. хранения, 41 читательское место. Вместимость киноконцертного зала-1000 мест. Площадь участка – 1,08 га				
5.2.4		Кинотеатр	Вместимость -200 мест. Площадь участка – 0,43 га	г. Магас, 9 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Многофункциональная общественно-деловая зона
5.3.1	Объекты организации досуга, культуры (включая объекты по оказанию услуг молодежи, места массового отдыха населения).	Парк культуры и отдыха 2-ая очередь	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 3,14 га	г. Магас, 25 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

5.3.2	Парки культуры и отдыха, городские парки, парки планировочных районов	Парк планировочного района	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 12,8 га	г. Магас, 15 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.1	Объекты организации досуга, культуры (включая объекты по оказанию услуг молодежи, места массового отдыха населения). Сады жилых районов, скверы, бульвары, набережные	Сад жилого района	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 8,9 га	г. Магас, между 18 и 20 микрорайонами от ул. Калиматова до городского стадиона	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.2		Сад жилого района	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 3,37 га	г. Магас, 19 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.3		Сад жилого района	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 3,0 га	г. Магас, 28 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.4		Сад жилого района	Новое строительство, благоустро	г. Магас, 29 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление	Зона озелененных территорий общего

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

			йство и озеленение. Площадь участка – 3,0 га			ЗОУИТ.	пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.5		Сквер	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 2,12 га	г. Магас, 17 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.6		Сквер	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 1,24 га	г. Магас, 26 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.7		Сквер	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 0,5 га	г. Магас, 23 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.8		Сквер	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 0,25 га	г. Магас, 9 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.9		Бульвар	Новое строительство, благоустройство и озеленени	г. Магас, 3 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады,

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

			е. Площадь участка – 0,64 га				скверы, бульвары, городские леса)
5.4.10		Бульвар	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 2,0 га	г. Магас, 22 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.11		Бульвар	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 0,86 га	г. Магас, 6 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.12		Бульвар	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 0,41 га	г. Магас, 14 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.13		Бульвар	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 0,5 га	г. Магас, 16 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.14		Бульвар	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь	г. Магас, 16 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары,

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

			участка – 0,31 га				городские леса)
5.4.15		Бульвар	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 0,7 га	г. Магас, 18 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.16		Бульвар	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 0,58 га	г. Магас, 19 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.17		Бульвар	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 1,58 га	г. Магас, 19 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.18		Бульвар	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 0,8 га	г. Магас, 9 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.19		Бульвар	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь	г. Магас, 9 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары,

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

			участка – 0,44 га				городские леса)
5.4.20		Бульвар	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 0,42 га	г. Магас, 10 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.21		Бульвар	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 0,59 га	г. Магас, 10 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.22		Бульвар	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 0,5 га	г. Магас, 11 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.23		Бульвар	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 0,93 га	г. Магас, 11 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.24		Бульвар	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь	г. Магас, 12 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары,

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

			участка – 2,32 га				городские леса)
5.4.25		Бульвар	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 0,84 га	г. Магас, 13 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.26		Бульвар	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 1,69 га	г. Магас, 13 Микрорайон	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.4.27		Набережная	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 16,86 га	г. Магас, правый берег р. Сунжа	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.5.1	Ботанические сады	Ботанический сад	Новое строительство, благоустройство и озеленение. Площадь участка – 10,12 га	г. Магас, севернее 14 Микрорайона, ул. Назарбаева	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	Иные рекреационные зоны
5.6.1	Объекты предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в границах городского	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,22 км	г. Магас, правый берег реки Сунжа от федеральной автодороги до	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	-

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

	округа, объекты защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты гражданской обороны. Берегоукрепительные сооружения			северной			
5.6.2		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 0,491 км	г. Магас, правый берег реки Сунжа от Южной границы города до ул. Базоркина	до 2043 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	-

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАГАС, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением иных рекреационных зон, зоны сельскохозяйственного использования, иных зон);
- максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктур, иных рекреационных зон, зоны сельскохозяйственного использования, иных зон сельскохозяйственного использования, зоны озелененных территорий специального назначения, иных зон);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ город Магас» Республики Ингушетия и нормами, установленными СП 42.13330.2016.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной местными нормативами градостроительного проектирования города Магас, утвержденными Решением Городского Совета г. Магаса № 34/3-3 от 20 декабря 2017 года дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применена на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта [1]. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Расчётная плотность застройки – отношение численности населения квартала (микрорайона) к площади его территории. Плотность застройки определена в соответствии с п. 7.6. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» исходя из планируемой на расчётный срок жилищной обеспеченности 33,0 кв.м./чел. по формуле [1]:

$$P=(P_{20} \text{ x } 20)/\text{Н}, \qquad [1]$$

где: P – плотность населения, чел./га;

P_{20} – плотность населения при жилобеспеченности 20 кв.м./чел. (п.7.6. СП 42.13330.2016, 450 чел./га);

[1] Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения.

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

Н – жилищная обеспеченность на расчётный срок 2043 г. (33,0 кв.м./чел.).

Для зон застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и индивидуальными жилыми домами расчётная плотность принята с понижающими коэффициентами 0,83, 0,38, 0,17 соответственно в зависимости от этажности.

Расчётная плотность населения применяется при подготовке проектов планировки и межевания территории для определения численности размещаемого населения, а также нагрузок на объекты социального назначения, транспортную инфраструктуру, расчёт потребности мест для хранения автомобилей и т.п. показателей, нормируемых местными нормативами градостроительного проектирования города Магаса РИ, утвержденными Решением Городского Совета г. Магаса № 34/3-3 от 20 декабря 2017 года . Расчёт плотности производится в отношении планируемой территории в границах квартала (микрорайона), из которой изымается территория, занятая объектами районного и общегородского значения. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается увеличивать или уменьшать расчётную плотность, но не более чем на 10%.

Расчётная плотность населения не применяется при подготовке правил землепользования и застройки.

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки, за исключением случаев, указанных выше.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (январь 2026 г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения и реконструируемых объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Республики Ингушетия на дату выполнения проекта генерального плана (январь 2026 г.), с учётом объектов, приведённых в проекте СТП Республики Ингушетия.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

В соответствии с ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения приведены за исключением линейных объектов.

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

1.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ)

Предназначена для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов 9 этажей и более, с расширенным набором сопутствующих объектов обслуживания жилой застройки и объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	***Ед. изм.***	***Значение***
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 0,6 (в условиях реконструкции территории)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не устанавливается
средняя	эт.	11
минимальная	эт.	9
расчётная плотность населения:	чел./га	273
площадь зоны	га	159,06

1.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

1.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения в области: электроснабжения, газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

Предназначена для размещения многоквартирных среднеэтажных жилых домов от 5 до 8 надземных этажей, включая мансардный, с расширенным набором сопутствующих объектов обслуживания жилой застройки и объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	***Ед. изм.***	***Значение***
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	8 (надземных)
средняя	эт.	6,5
минимальная	эт.	5
расчётная плотность населения:	чел./га	227
площадь зоны	га	88,99

1.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

1.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения в области: электроснабжения, газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

Предназначена для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 этажей (включая мансардный), а также сопутствующих объектов обслуживания жилой застройки и объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	***Ед. изм.***	***Значение***
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4 (включая мансардный)
средняя	эт.	2,5
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	104
площадь зоны	га	19,56

1.3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

1.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения в области: электроснабжения, газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

1.4. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Предназначена для размещения индивидуальных, отдельно стоящих, жилых домов (не выше 3-х надземных этажей) с приусадебными земельными участками, а также сопутствующих объектов обслуживания жилой застройки и объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	***Ед. изм.***	***Значение***
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3 (надземных)
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	46
площадь зоны	га	26,73

1.4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

1.4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения в области: электроснабжения, газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

2.1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения общегородского центра, административных зданий, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

2.1.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	***Ед. изм.***	***Значение***
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0; для застройки отдельно стоящими крупными торговыми центрами (торг. площ. более 1000 кв.м), крытыми рынками, базами оптовой и оптово-розничной торговли, или комплексами таких объектов -0,8 (0,95 для зон особого нормирования)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена; для застройки отдельно стоящими крупными торговыми центрами (торг. площ. более 1000 кв.м), крытыми рынками, базами оптовой и оптово-розничной торговли, или комплексами таких объектов -5
средняя	эт.	7; для застройки отдельно стоящими крупными торговыми центрами (торг. площ. более 1000 кв.м), крытыми рынками, базами оптовой и оптово-розничной торговли, или комплексами таких объектов -3
минимальная	эт.	2; для застройки отдельно стоящими крупными торговыми центрами (торг. площ. более 1000 кв.м), крытыми рынками, базами оптовой и оптово-розничной торговли, или комплексами таких объектов -1
площадь зоны	га	78,34

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

2.1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.1.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со Схемой территориального планирования РИ в пределах зоны запланировано строительство объекта единого административного здания Министерства промышленности и цифрового развития Республики Ингушетия и ГБУ «Республиканский многофункциональный центр», здания Государственного архива Республики Ингушетия, Дворца бракосочетаний и реконструкция здания Администрации Главы Республики Ингушетия, г. Магас, II-й этап.

2.1.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения в области: электроснабжения, газоснабжения и иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

2.2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры.

В данную зону могут не включаться объекты дошкольного образования, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты образования, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

В данную зону могут не включаться объекты культуры и искусства, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты культуры и искусства, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

2.2.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны специализированной общественной застройки установлены следующие параметры:

Наименование параметра	***Ед. изм.***	***Значение***
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1
площадь зоны	га	188,61

2.2.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

2.2.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со Схемой территориального планирования РИ в пределах зоны запланировано размещение объектов регионального значения: строительство поликлиники, строительство здания государственной филармонии, строительство здания Республиканского музея краеведения, строительство национальной библиотеки Республики Ингушетия им.Дж.Яндиева, строительство Русского государственного музыкально-драматического театра, строительство Республиканского театрально-культурного комплекса, строительство музыкальной школы-интерната для одаренных детей, строительство молодежного многофункционального центра Республики Ингушетия, строительство спортивного комплекса "Академия национальных видов спорта «ШОДСАНЛАТ», строительство Центра водных видов спорта с физкультурно-спортивными залами и плавательными дорожками 50 метров, включающего помещения для ГБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа по плаванию».

2.2.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения в области: электроснабжения, газоснабжения, образования, физической культуры и массового спорта и иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:

3.1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения промышленных, производственных предприятий, объектов недропользования, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зонах производственного использования, объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

3.1.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1
площадь зоны	га	73,13

3.1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.1.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

3.1.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения в области: электроснабжения, газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

3.2 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения складов, коммунальных предприятий, мелких производственных предприятий с СЗЗ до 100м, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунально-складской зоне.

3.2.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для коммунально-складской зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1
площадь зоны	га	53,8

3.2.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.2.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

3.2.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения в области: электроснабжения, газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

3.3 НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения учреждений науки и научного обслуживания, их опытных производств, учреждений и предприятий обслуживания, инженерных и транспортных сооружений и коммуникаций. В составе зоны возможно формирование технополисов и технопарков на базе специализированных производственных комплексов.

3.3.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для научно-производственной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1
площадь зоны	га	8,22

3.3.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.3.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

3.3.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

3.4 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска инженерных коммуникаций.

3.4.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны инженерной инфраструктуры установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена
площадь зоны	га	21,41

3.4.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.4.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со Схемой территориального планирования РИ в пределах зоны запланирована реконструкция объекта регионального значения- ПС 35 кВ Экажево.

3.4.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения в области: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, дождевой канализации.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

3.5 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Предназначена для размещения объектов транспорта: автомобильного, железнодорожного, воздушного, а также транспортной инфраструктуры иных видов, для размещения городских магистралей, дорог, улиц, проездов, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п..

3.5.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны транспортной инфраструктуры установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена
площадь зоны	га	264,16

3.5.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.5.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со Схемой территориального планирования РИ в пределах зоны запланировано размещение объекта регионального значения-Автостанции на 1000 пасс. в сутки.

3.5.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения в области: электроснабжения, газоснабжения, автомобильных дорого местного значения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

4. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

4.1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

Предназначена для размещения парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, земельных участков городских лесов (в составе земель населённого пункта), зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов и сопутствующей инфраструктуры.

4.1.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,07 (для парков) 0,05 (для садов, бульваров) 0,0 (для скверов) [2]
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	2
средняя	эт.	1,5
минимальная	эт.	1
площадь зоны	га	194,3

4.1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.1.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

4.1.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения в области: электроснабжения, газоснабжения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (парки культуры и отдыха, парки планировочных районов, сады жилых районов, скверы, бульвары, набережные).

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и в иных областях в связи с

[2] Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

решением вопросов местного значения городского округа (парки культуры и отдыха, парки планировочных районов, сады жилых районов, скверы, бульвары, набережные).

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

4.2 ИНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Предназначены для размещения ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов, для обеспечения деятельности по особой охране и изучению природы.

4.2.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для иных рекреационных зон установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,07
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена
площадь зоны	га	16,87

4.2.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.2.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

4.2.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны запланировано размещение объекта местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (ботанического сада).

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

5. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

5.1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предназначена для размещения территорий и земельных участков, для осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пашни (вне границ населенных пунктов), сенокосы, пастбища для выпаса домашнего скота, залежи), территорий, занятых многолетними насаждениями (садами и др.), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства.

5.1.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Площадь зоны -11,96 га.

5.1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

5.1.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

5.1.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения в области: электроснабжения.

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

5.2 ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Предназначена для размещения объектов для проведения научных исследований и изысканий, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

5.2.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для иных зон сельскохозяйственного назначения установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,0[3]
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
площадь зоны	га	14,82

5.2.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

5.2.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

5.2.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны не предусмотрено.

[3] Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

6. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

6.1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Предназначена для организации охраны окружающей среды и создания защитных и охранных зон, в том числе санитарно-защитных зон, озелененных территорий, зеленых зон, лесопарковых зон и иных защитных и охранных зон изъятых из интенсивного хозяйственного использования с ограниченным режимом природопользования.

6.1.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий специального назначения установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,0[4]
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
площадь зоны	га	10,22

6.1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

6.1.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

6.1.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны не предусмотрено.

[4] Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

7. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с Федеральными законами.

7.1.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны режимных территорий установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1
площадь зоны	га	29,33

7.1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.1.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

7.1.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения в области: электроснабжения, газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.

8. ИНЫЕ ЗОНЫ:

8.1 ИНЫЕ ЗОНЫ

Предназначены для территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых природных ландшафтов, не включённых в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.

8.1.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Площадь зоны -3,10 га.

8.1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

8.1.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

8.1.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения в области: электроснабжения, газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

© ООО «НПО «ЮРГЦ», 2026 г.