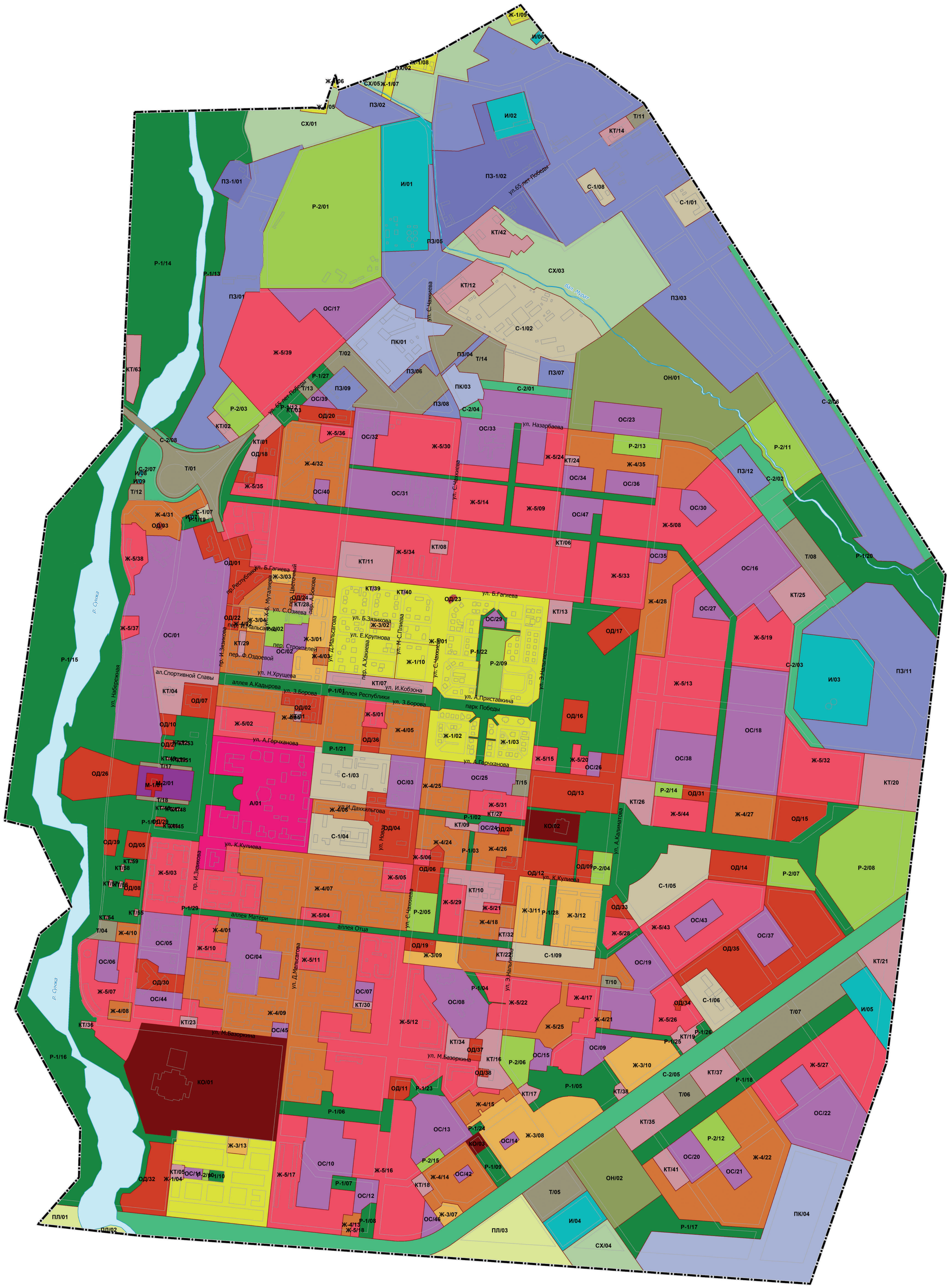
Приложение 1
к Решению Городского
Совета депутатов
муниципального образования
"Городской округ город Магас"
от « » _____ 20____г. N _____

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС" РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН. М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, малоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения

Ж-3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно малоэтажных (не выше 4 надземных этажей) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения

Ж-4 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно среднеэтажных (не выше 8 надземных этажей) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения

Ж-5 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно многоэтажных (9 и выше надземных этажей) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения

А Зона административного центра

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации комплекса зданий органов государственного управления Республики Ингушетия и территориальных органов федеральных органов власти

ОД Зона общественно-делового назначения

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов административно-делового назначения, а также сопутствующей инфраструктуры

КТ Коммерческо-торговая зона

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации крупных объектов торговли, рынков, а также сопутствующей инфраструктуры

ОС Зона размещения объектов социального назначения

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов социальной инфраструктуры, кроме крупных плоскостных спортивных сооружений, а также сопутствующей инфраструктуры

КО Зона размещения культовых объектов

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации культовых объектов

М-1 Зона мемориальных комплексов

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации зданий мемориального комплекса Башни Согласия

М-2 Зона мемориального парка площади Алания

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов прибрежно-парковой зоны 27-го микрорайона, тяготеющей к площади Алания

ПК Производственно-коммерческая зона

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно объектов производственного, коммунально-складского назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров, части объектов общественно-делового назначения, торговых объектов, а также сопутствующей инфраструктуры

ПЗ Производственная зона общего типа

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно объектов производственного, коммунально-складского назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 метров, а также сопутствующей инфраструктуры

ПЗ-1 Производственная зона первого типа

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно объектов производственного, коммунально-складского назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров, а также сопутствующей инфраструктуры

ОН Зона обеспечения научной деятельности

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов технопарков, ботанических садов и сопутствующей инфраструктуры

И Зона инженерной инфраструктуры

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры

Т Зона транспортной инфраструктуры

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры

СХ Зона сельскохозяйственного использования

Установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий занятых пашнями, сенокосами, пастбищами, залежами, землями, занятыми многолетними насаждениями, (питомниками, садами, виноградниками и другими), объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства

Р-1 Зона парков, скверов, бульваров, набережных

Установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий городских парков, скверов, бульваров, набережных

Р-2 Зона физической культуры и спорта

Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов физкультуры и спорта, а также сопутствующей инфраструктуры

ПЛ Зона природных ландшафтов

Установлена для обеспечения правовых условий использования существующих природных ландшафтов

С-1 Зона специального назначения

Установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий специального и режимного назначения

С-2 Зона защитных зелёных насаждений

Установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий зелёных насаждений, выполняющих защитную функцию, в том числе санитарно-защитных зон, разрывов

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Граница территорий общего пользования

Примечание:
Граница территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, совпадает с границей муниципального образования «Городской округ город Магас»

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектная организация "Южный градостроительный центр"		
Директор		С. Ю. Трухачев
Руководитель проекта		Т. А. Командина
Архитектор		Д. А. Борисова

Заказчик:	Администрация муниципального образования "Городской округ город Магас"
Проект:	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ город Магас" Республики Ингушетия
Чертеж:	Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон

г. Ростов-на-Дону 2026 г.	Заказ №	Масштаб	Формат
	29-2026	1:5 000	95x110(h)