Республика Ингушетия
Администрация муниципального образования «Городской округ город Магас»

Проспект Идриса Зязикова, 2,
город Магас, 386001,
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas@ingushetia.ru

ГIалгIай Республика
«Магас пхье пхьен округ» яхача муниципальни округа Администраци

Заьзикнаькъан Идриса цIерарIа
проспект, 2, Магас пхье
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas@ingushetia.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» февраля 2022 г. № 25

г. Магас

Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов МО «Городской округ город Магас»

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999г. № 39-ФЗ « Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях формирования реестра инвестиционных площадок МО «Городской округ город Магас» и каталога свободных инвестиционных площадок на территории МО г. Магас Администрация МО «Городской округ город Магас»

постановляет:

1.Утвердить положение «О порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов МО «Городской округ город Магас» согласно приложения.

2.Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте МО «Городской округ город Магас» и в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации МО «Городской округ город Магас» Гойгову Х.М.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС» * РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ * ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Глава города Магас **У.Б. Аушев**

Приложение к
Постановлению администрации
МО «Городской округ город Магас»
от «15» 04 2022 г. № 95

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов МО «Городской округ город Магас»

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет основные понятия, порядок формирования реестра инвестиционных площадок МО «Городской округ город Магас» (далее - г. Магас) и каталога свободных инвестиционных площадок на территории г. Магас.

1.2 Инвестиционная площадка на территории г. Магас – часть территории города Магас, на которой реализуется инвестиционный проект или планируется реализация инвестиционного проекта, обеспеченная полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения и т.п.).

1.3 Реестр инвестиционных площадок на территории г. Магас (далее – реестр) – свод инвестиционных площадок на территории г. Магас с реализуемыми инвестиционными проектами.

1.4 Каталог свободных инвестиционных площадок (далее – каталог) - единый банк данных потенциальных инвестиционных площадок на территории г. Магас, обеспеченных полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения и т.п.), на которых возможна реализация инвестиционного проекта.

1.5 Реестр и каталог формируются согласно приложениям 1, 2 и 3 к настоящему Положению.

1.6 Реестр и каталог утверждаются распоряжением Главы города Магас.

1.7 Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территориях инвестиционных площадок, включенных в реестр, имеют право на получение муниципальной поддержки, в том числе в форме предоставления налоговых льгот по местным налогам, а также предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности.

2. Порядок формирования реестра и каталога

2.1 Ведение реестра и каталога осуществляет финансово-экономический отдел администрации г. Магас.

2.2 Отдел архитектуры и градостроительства и отдел имущественных и земельных отношений Администрации города Магас, направляет предложения о включении инвестиционных площадок в реестр и (или) каталог по форме паспорта инвестиционной площадки на территории г. Магас, согласно приложению 3 к настоящему Положению или исключении инвестиционных площадок из реестра и (или) каталога, в финансово–экономический отдел Администрации города Магас.

2.3 Инвестиционный проект, реализуемый на инвестиционной площадке, претендующий на включение в реестр, должен соответствовать приоритетным направлениям социально-экономического развития г. Магас.

2.4 К предложениям о включении инвестиционных площадок в реестр прилагаются бизнес-план инвестиционного проекта.

2.5 Организация, реализующая инвестиционный проект на инвестиционной площадке, включенной в реестр, не должна:

1) находиться в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства;

2) иметь просроченную задолженность по заработной плате, по ранее предоставленной муниципальной поддержкиинвестиционной деятельности в г. Магас и по налогам и сборам в бюджетную систему Российской Федерации.

2.6 В соответствии с решением рабочей группы держатель реестра и каталога готовит проект распоряжения Главы г. Магас о внесении соответствующих изменений в реестр и (или) каталог.

3. Рабочая группа, функциональные задачи, регламент работы

3.1 Рабочая группа рассматривает поступившие предложения и выносит решение о внесении соответствующих изменений в реестр и (или) каталог.

3.2 Рабочую группу возглавляет руководитель рабочей группы, который по должности является заместителем Главы г. Магас, курирующий работу по инвестициям, внешнеэкономической деятельности.

3.3 Руководитель рабочей группы определяет дату очередного заседания и повестку дня заседания. В случае отсутствия руководителя заседания рабочей группы проводит его заместитель.

3.4 Секретарь рабочей группы осуществляет регистрацию членов рабочей группы и ведет протокол заседаний.

3.5 Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

3.6 Решение рабочей группы принимается большинством голосов присутствующих членов и оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании рабочей группы.

3.7 При равенстве голосов голос председательствующего на заседании рабочей группы является решающим.

4. Порядок использования информации, содержащейся в реестре и в каталоге

4.1 Реестр используется для информации по инвестиционным площадкам, на которых уже осуществляется инвестиционная деятельность с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с действующим законодательством.

4.2 Каталог используется в качестве информационной базы для потенциальных инвесторов, рассматривающих возможность реализации на территории г. Магас инвестиционных проектов, имеющих значение для социально-экономического развития г. Магас.

4.3 Информация, содержащаяся в каталоге, размещается на официальном сайте администрации г.Магас в сети Интернет.

Приложение 1
к Порядку формирования и ведения
реестра инвестиционных проектов
на территории муниципального
образования «Городской округ город Магас»

РЕЕСТР
инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Городской округ город Магас»

Таблица № 1

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, находящиеся в стадии реализации

№ п/п	Инициатор инвести-ционного проекта	Название и суть инвестиционного проекта (в том числе проектная мощность)	Период реализации проекта(годы)		Стоимостьинвестиционного проекта (млн. рублей)			Планируемый объем освоения инвестиций в основной капитал в текущем году по годам(млн. рублей)	Фактически освоено инвестиций (млн. рублей)		Количество новых Рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта (человек)	Информация о текущей реализации инвестиционного проекта (земельный участок, финансирование проекта, ПСД, госэкспертиза, СМР)
					всего	собст-венные	привле-ченные (кредиты банков и средства по уровнямбюд-жета)		с начала реа-лизациинвест проекта	в текущем году		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Таблица № 2

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
предполагаемые к реализации в перспективе

№ п/п	Инициатор инвестиционного проекта (наименование организации, адрес, телефон, факс, e-mail, Ф.И.О. руководителя, контактного лица)	Наименование инвестиционного проекта	Необходимая инженерно-транспортная инфраструктура (газо-, энерго-, водоснабжение, водоотведение; железнодорожные пути, автодороги) по объектам нового строительства	Предварительный объем инвестиций в инвестиционный проект (млн. рублей)			Планируемое число новых рабочих мест (человек)	Информация о текущем состоянии переговоров	Предполагаемая заявленная мощность	
				всего	собственные	привлеченные (кредиты банков и средства по уровнямбюджета)			газ	электроэнергия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Таблица № 3

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
приостановленные в текущем году

№ п/п	Инициатор инвестиционного проекта / наименование объекта	Местонахождение объекта	Проектная мощность	Общая стоимость (млн. рублей)	Причины приостановления процесса реализации инвестиционного проекта
1	2	3	4	5	6

3. Водоснабжение	
- срок подключения	
- присоединяемая мощность, куб. м/сутки	
4. Водоотведение	
- срок подключения	
- присоединяемая мощность, куб. м/сутки	
5. Транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)	
- срок подключения	
- категория дорог	
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта (в млн. рублей), в том числе:	
собственные средства инвестора	
заемные средства	
в том числе по источникам: кредиты банков (указать банк)	
другое (указать источник и сумму)	
Основные социально-экономические показатели эффективности проекта (среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию)	
Планируемое количество создания рабочих мест	
Планируемая средняя заработная плата	
Налоговые отчисления, всего, в том числе	
федеральный бюджет	

региональный бюджет	
местный бюджет	
Проблемные вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта (причины приостановки реализации проекта, земельные вопросы, финансирование и др.)	

Инвестор (инициатор) ФИО _____

(дата) _____

(подпись) _____

Приложение № 3
к Порядку формирования
и ведения реестра инвестиционных
проектов города Магас

ПАСПОРТ

ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Название площадки	
Тип площадки	
Кадастровый номер	
Наименование, адрес владельца	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	
Лицо для контактов	
Должность	
Телефон	
Факс	

Электронная почта	
Веб-сайт	
II. РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ	
Адрес площадки	
Расположение на территории действующей организации	
В черте города	
В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Непосредственно в объектах культурного наследия	
Удаленность от автомагистрали, км	
Удаленность от аэропорта, км	
Ближайшей грузовой железнодорожной станции	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	
Расстояние до близлежащих жилых домов (метров или километров)	
III. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	
Площадь, га	
Возможность расширения	
Наличие ограждений (есть, нет)	
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	

Вид грунта	
Уровень грунтовых вод, м	
Глубина промерзания, м	
Возможность затопления во время паводков	

IV. ИНФРАСТРУКТУРА

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения	Ориентировочная стоимость подключения (тыс. руб.)
Водоснабжение							
Электроэнергия							
Отопление							
Канализация							
Газ							
Пар							
Очистные сооружения							
Сжатый воздух							

V. КОММУНИКАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ

Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	

Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	

VI. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности, (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, (% или иное)

VII. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Численность населения ближайшего населенного пункта	
Условия передачи площадки (условия аренды или продажи)	
Ситуационный план территорий (выкопировка)	
Предполагаемое назначение инвестиционной площадки	
Наименование организации, реализующей инвестиционный проект	