Республика Ингушетия
Администрация
муниципального образования
«Городской округ город Магас»
Проспект Идриса Зязикова, 2,
город Магас, 386001,
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas.adm@ingushetia.ru

ГIалгIай Республика
«Магас пхье пхьен округ» яхача
муниципальни округа
Администраци
Заьзикнаькъан Идриса цIерагIа
проспект, 2, Магас пхье
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas.adm@ingushetia.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» декабря 2025 г. г. Магас № 246

Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории МО «Городской округ город Магас»

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральными законами от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 25.10.2011 № 385 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Ингушетия», Решением Городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас» от 29.07.2025 №40/1-5 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов Администрация МО «Городской округ город Магас» **постановляет**:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории МО «Городской округ город Магас» согласно приложению.
2. Отделу пресс-службы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации МО «Городской округ город Магас» .

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации И.Х. Муталиева.

И.о. Главы города Магас **М.Х. Султыгов**

Приложение 1.
к постановлению администрации
МО «Городской округ город Магас»
«11» декабря 2025г. №246

ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС»

1. Общие положения

1.1. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральными законами от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 25.10.2011 № 385 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Ингушетия», Решением Городского Совета депутатов МО «Городской округ город Магас» от 29.07.2025 №40/1-5 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории МО «Городской округ город Магас».

1.2. В Порядке используются следующие понятия:

- нестационарный торговый объект далее (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам относятся:

- палатки (легко возводимые сборно-разборные конструкции, оснащенные прилавком, не имеющие торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанные на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли);
- автоцистерны и изотермические емкости;
- тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления;
-киоски.

1.3. Нестационарный объект (далее - НО) - объект по оказанию услуг общественного питания, бытовых и прочих услуг, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и других объектов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. №1300.

- летнее кафе при стационарных предприятиях общественного питания, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, а также отдельно стоящие временные сооружения или временные конструкции, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей.

1.4. Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) разрабатывается Администрацией МО «Городской округ город Магас» далее (Администрация) с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.5. Финансово экономический отдел в целях разработки и утверждения Схемы проводят мониторинг потребности в торговых объектах на соответствующей территории.

1.6. Отдел архитектуры и градостроительства на основании информации, полученной в соответствии с пунктами 1.4 и 1.5 настоящего заключение о возможности размещения нестационарных торговых объектов на соответствующей территории.

1.7. Отдел архитектуры и градостроительства принимает решение о включении в Схему НТ, НО, которые необходимо разместить на соответствующих территориях МО «Городской округ город Магас».

1.8. При разработке Схемы Администрация руководствуется градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими установленными федеральными и региональными законами требованиями.

1.9. При разработке и утверждении Схемы необходимо предусматривать размещение не менее чем шестидесяти процентов НТО и НО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО и НО.

1.10. Схемой устанавливается:

-местонахождение НТО и НО;

-ассортимент реализуемого товара и оказываемых услуг;

-тип торгового объекта;

-период функционирования объекта.

1.11. Основаниями для отказа органа местного самоуправления во включении в Схему нестационарного торгового объекта по предложению заинтересованного лица являются:

1) отсутствие в предложении заинтересованного лица сведений, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка, в случае направления предложений для включения в Схему нестационарного торгового объекта;

2) несогласование включения в Схему нестационарного торгового объекта органом, уполномоченным на распоряжение соответствующим имуществом;

3) несоответствие предлагаемого места размещения нестационарного торгового объекта нормам и требованиям законодательства.

4) несоответствие предлагаемого места размещения нестационарного торгового объекта требованиям;

1.12. Администрация направляет на согласование Схему размещения НТО и НО в Министерство промышленности и цифрового развития Республики Ингушетия (далее - Министерство).

Министерство согласовывает Схему в течение 10 дней с момента ее получения.

1.13. Согласованная с Министерством Схема и вносимые в нее изменения утверждаются правовым актом Администрации в порядке, установленном уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Ингушетия.

1.14. Внесение изменений в Схему осуществляется по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

1.15. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.16. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения представляются в Министерство для опубликования на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

1.17. Утверждение Схемы, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения Схемы.

2. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Схема размещения на территории соответствующего муниципального образования разрабатывается с учетом существующей дислокации нестационарных торговых объектов. Разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в целях:

- восполнения недостатка стационарной торговой сети при обеспечении населения товарами первой необходимости и иными продовольственными и непродовольственными товарами;

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения.

2.2. Схема размещения должна содержать тип объекта, его адресные ориентиры, специализацию, период размещения (для сезонных нестационарных объектов).

Схема размещения может быть оформлена в виде адресного перечня.

2.3. При разработке схемы размещения Администрация руководствуется следующими принципами:

- осуществлять размещение нестационарных торговых объектов с учетом размещения существующих объектов стационарной торговой сети;

- восполнять недостаток стационарной торговой сети;

- обеспечивать достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- особое внимание уделять обоснованности размещения нестационарных торговых объектов вдоль федеральных автомобильных дорог, автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности Амурской области, в зонах отдыха, в местах массового скопления граждан и нахождения источников повышенной опасности (вокзалы, объекты военного назначения).

2.4. Не допускается включать в схемы размещения нестационарные торговые объекты:

- с нарушением существующих градостроительных и других нормативов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов;

- на территориях, прилегающих к зданиям государственных органов власти, органов местного самоуправления, на придомовых территориях, на территориях, прилегающих к памятникам архитектуры, культовым объектам, на тротуарах, если это препятствует движению пешеходов, газонах, детских и игровых площадках;

3. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение НТО, НО, ограничивается в охранных зонах памятников истории, культуры и архитектуры, в зонах исторических центров городов, охранных зонах регулирования застройки, на резервных территориях, предназначенных для капитального строительства, территориях, занимаемых зелеными насаждениями и в водоохранных зонах, на территориях, занятых подземными коммуникациями, а также на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки. Не разрешается размещение объектов на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий.

3.2. Размещение НТО, НО, их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

3.3. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования и требованиям к внешнему виду нестационарного торгового объекта, утвержденным органом местного самоуправления в соответствии с рекомендациями органа исполнительной власти Самарской области, уполномоченного на государственное регулирование в сфере торговой деятельности (уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области), по регулированию внешнего вида нестационарного торгового объекта в правилах благоустройства территории муниципального образования.

Прилегающая к нестационарному объекту территория должна быть благоустроена;