Республика Ингушетия
Администрация муниципального образования «Городской округ город Магас»

Проспект Идриса Зязикова, 2,
город Магас, 386001,
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas.adm@mail.ru

ГIалгIай Республика
«Магас пхье пхьен округ» яхача муниципальни округа Администраци

Заьзикнаькъан Идриса цIерагIа
проспект, 2, Магас пхье
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas.adm@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» января 2025 г. № 111

г. Магас

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории города Магас Республики Ингушетия, в соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановляю:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью УК «Согласие» (ИНН 0600019412, ОГРН 1250600000980) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).
2. Общество с ограниченной ответственностью УК «Согласие» с 01.06.2025 года до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

осуществлять управление многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Отделу производственных отраслей Администрации МО «Городской округ город Магас»:

4.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющей региональный государственный жилищный надзор.

4.2. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации МО «Городской округ город Магас».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Х.М. Нальгиева.

И.о. Главы города Магас **М.М. Темурзиев**

Приложение № 1
к Постановлению администрации
МО «Городской округ город Магас»
№ 111 от «30» сентября 2025 г.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес жилого дома	Год постройки	Этажность	Жилая площадь (м2)	Общая площадь квартир,м^2	Наличие подвала да/нет	Кол-во подъездов	Наличие лифтов	Способ управления МКД
1	128 квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, дом 52	2016	10	10823	13479	Да	4	4	ООО УК "Согласие"
2	128 квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, дом 54	2016	10	10823	13479	Да	4	4	ООО УК "Согласие"
3	127 квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, дом 32А	2018	8	9956	12409	Да	4	4	ООО УК "Согласие"
4	63 квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, дом 32	2018	8	4978	6205	Да	3	3	ООО УК "Согласие"
5	64 квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, дом 32, корпус А	2018	8	4978	6205	Да	3	3	ООО УК "Согласие"
6	230 квартирный жилой дом	ул. М. Базоркина, дом 18	2022	11	18488	23910	Да	4	4	ООО УК "Согласие"
7	128 квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, дом 50	2017	7	25152	30330	Да	5	5	ООО УК "Согласие"
8	121 квартирный жилой дом	ул. К. Кулиева, дом 3	2018	10	10751	11133	Да	5	5	ООО УК "Согласие"
9	330 квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, дом 52	2019	11	23182	32504	Да	6	6	ООО УК "Согласие"

Приложение № 2
к Постановлению администрации
МО «Городской округ город Магас»
№ 11 от «02» апреля 2025 г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД С ЛИФТОМ, ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ БОЛЕЕ 1000 М2, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)
1	2	3
МО «городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	**14,0**
1	**Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**10,7**
1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома**	**3,9**
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, устранение местных деформация, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, отмостки и входов в подвалы.	0,6
1.1.2	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, и других общедомовых вспомогательных помещений.	1,1
1.1.3	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуара, проездов, дорожек и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников	0,7
1.1.4	Замена и восстановление разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,3
1.1.5	Установка, замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств,	0,7

1.1.6	Осмотр и ремонт крыши, водосточных труб и желоб	0,5
1.2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**4**
1,2,1	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,5
1.2.2	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,5
1.2.3	Общий осмотр и ремонт технического состояния системы электроснабжения, замена плафонов, лампочек в дворах и подъездах	0,5
1.2.4	Содержание и ремонт лифтов	1,9
1.2.5	Обследование, техническое обслуживание и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов	0,6
1.3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**	**2,8**
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,5
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)	1,1
1.3.3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,2
2	**Расходы на электрическую энергию ОДН**	**0,8**
3	**Управление многоквартирным домом**	**2,5**