ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД МАГАС» РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

ШИФР 26.701.000.ПКР

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы 5

Введение..... 10

1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры городского округа «город Магас» 13

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения 13

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения 16

1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения..... 20

1.4. Краткая характеристика системы водоотведения..... 20

1.5 . Краткая характеристика системы теплоснабжения..... 21

1.6. Краткая характеристика системы обращения с твердыми коммунальными отходами..... 22

2. План развития городского округа «город Магас», план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана..... 24

2.1. План развития городского округа«город Магас» на период действия генерального плана 24

2.2. План прогнозируемой застройки на период действия генерального плана 27

2.3. План развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «город Магас» на период действия генерального плана 28

2.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана 28

2.4.1. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию 29

2.4.2. Прогнозируемый спрос на газ..... 29

2.4.3. Прогнозируемый спрос на питьевую воду 29

2.4.4. Прогнозируемый спрос на сточные воды..... 29

2.4.5. Прогнозируемый спрос на твердые коммунальные отходы..... 30

3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы..... 37

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства..... 37

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов 39

3.3. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов .. 39

3.4. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов 40

3.5. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду 40

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности 41

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры 42

4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов 51

5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы 56

5.1. Определение прогнозируемой численности населения 60

5.2. Определение прогнозируемого прироста площади жилищного строительного фонда 61

5.3. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию 66

5.4. Определение прогнозируемого спроса на газ 69

5.5. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду 72

5.6. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды 76

5.7. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов 79

6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки 81

7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры 84

7.1. Характеристика системы электроснабжения 85

7.2. Характеристика системы газоснабжения 94
7.3. Характеристика системы водоснабжения 99
7.4. Характеристика системы водоотведения..... 106
7.5. Характеристика системы обращения с отходами 111
8. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов 112
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры 114
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения 114
9.2. Целевые показатели системы газоснабжения 120
9.3. Целевые показатели системы водоснабжения 124
9.4. Целевые показатели системы водоотведения 128
10. Перечень инвестиционных проектов 133
10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения..... 133
10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения..... 133
10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения 133
11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов..... 138
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры 141
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности 142
13.1. Определение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума151
13.2. Определение уровня собираемости платежей за коммунальные услуги. 153
13.3. Определение доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения 155
13.4. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги 156
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг 159

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа «город Магас»
Основания для разработки	Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 24.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Заказчик	Администрация городского округа город Магас
Ответственный исполнитель программы	Администрация городского округа город Магас
Соисполнители программы	Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.
Цели программы	1. Создание комплексного документа,

	для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. 2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. 6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.
Задачи программы	1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования. 3. Разработка необходимых взаимосвязанных мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей. 4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство. 5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг. 6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов.

	7. Формирование механизма реализации программы.
Целевые показатели, в том числе:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки городского округа	Первый этап – 26,05 м^2/чел., 687,63 тыс. м^2; Второй этап – 28,50м^2/чел., 1089,60 тыс. м^2.
изменения спроса на коммунальные ресурсы	Первый этап: электроснабжение – 284,19%, газоснабжение – 284,19%, водоснабжение – 293,54%, водоотведение – 293,54%. Второй этап: электроснабжение – 508,67%, газоснабжение – 508,67%, водоснабжение – 525,41%, водоотведение – 525,41%.
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблицах №9, №10, №11, №12, п. 3.7 Раздела 3 Программы
качества коммунальных ресурсов	Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения». Газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия». Водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству

	воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы». Водоотведение – согласно «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы». Теплоснабжение – согласно СТО 70238424.27.010.005-2009 «Тепловые сети. Условия предоставления продукции. Нормы и требования».
Срок и этапы реализации программы	Срок реализации программы – 2028 год. Этапы реализации программы: первый этап – с 2017 по 2021 гг.; второй этап – с 2022 по 2028 гг.
Объемы требуемых капитальных вложений	Первый этап – 7177,0 тыс. руб. Второй этап – 719151,435 тыс. руб. Суммарный объем – 726328,44 тыс. руб., в том числе: по системе электроснабжения – 5127,0тыс. руб. (в том числе: ✓ первый этап – 5127,0 тыс. руб., ✓ второй этап – 0,00 тыс. руб.); по системе водоснабжения – 94342,24 тыс. руб. (в том числе: ✓ первый этап – 2050,00 тыс. руб., ✓ второй этап – 92292,235 тыс. руб.); по системе водоотведения – 626859,2 тыс. руб. (в том числе: ✓ первый этап – 0,000 тыс. руб., ✓ второй этап – 626859,2тыс. руб.).

Ожидаемые результаты реализации программы	1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа «город Магас» являются:

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации, утвержденный Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- ✓ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

- ✓ Генеральный план города Магас, утвержденный Решением Городского совета муниципального образования «городской округ» города Магас Республики Ингушетия от 05 мая 2012 года №10/1-2;

- ✓ Схема и Программа развития электроэнергетики Республики Ингушетия на 2016-2020 гг., утвержденная Распоряжением Правительства Республики Ингушетия от 30 апреля 2015 года №332-р;
- ✓ Проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 г.г., одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года);
- ✓ Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Городской округ город Магас»Республики Ингушетия;
- ✓ Республиканская целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Республике Ингушетия на 2011-2015 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 11 июня 2011 года №205;
- ✓ Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- ✓ Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- ✓ Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Ингушетия;
- ✓ СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- ✓ СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренные Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;

- ✓ СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- ✓ СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003,утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- ✓ СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, утвержденные Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- ✓ СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утвержденные Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11;
- ✓ СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*,утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;
- ✓ Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;
- ✓ Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД МАГАС»

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования городского округа «город Магас» (далее по тексту муниципальное образование ГО г. Магас) представлена:

- ✓ системой электроснабжения;
- ✓ системой газоснабжения;
- ✓ системой теплоснабжения;
- ✓ системой водоснабжения;
- ✓ системой водоотведения.

Система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствует.

Краткая характеристика коммунальных систем приведена ниже.

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение муниципального образования ГО г. Магас осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - ОАО «Ингушэнергосеть» (Производственный участок – Магасские районные электрические сети).

Открытое акционерное общество «Ингушэнергосеть» (ОГРН 1070608002277 ИНН 0608007560 КПП 060801001), зарегистрировано по адресу: 386101, Республика Ингушетия, город Назрань, улица Х.Б. Муталиева, стр. 23. Уставной капитал в размере 100000 рублей. Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред.2:

- ✓ 35.12 Передача электроэнергии и технологического присоединение к распределительным электросетям;
- ✓ 35.11 Производство электроэнергии;
- ✓ 35.13 Распределение электроэнергии.

Сведения по ОАО «Ингушэнергосеть» представлены с сайта ФНС России на дату 22 марта 2017 года.

Схема электроснабжения муниципального образования ГО г. Магас не разработана и не утверждена в соответствии с действующим федеральным законодательством.

В отсутствии схемы электроснабжения муниципального образования ГО г. Магас сведения по характеристикам электроснабжения городского округа взяты совокупно из различных источников, а именно:

по данным документа «Схема и Программа развития электроэнергетики Республики Ингушетия на 2016-2020 гг.», разработанного СЗЭСП ООО «Севзапэнергосетьпроект» (г. Санкт-Петербург);

по данным раздела 8.5 (Книга 1 Том 1) Генерального плана муниципального образования городского округа город Магас Республики Ингушетия, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» в соответствии с государственным контрактом №9/09 от 20.07.2009 г.

Система электроснабжения муниципального образования ГО г. Магас включает в себя 3 (три) основных источника питания: ПС «Магас», ПС «Юго-Запад», ПС «Экажево».

В центральной части города расположен распределительный пункт (РП), который запитан через подземный силовой кабель 10 кВ от ПС «Магас» 110/35/10.

Энергосистема Республики Ингушетия получает электроэнергию из энергосистемы Республики Северная Осетия – Алания, связь с которой осуществляется по двухцепной ВЛ 110 кВ В-500 Плиево (л-12,13), а также по ВЛ 110 кВ В-500 Магас (л-151), В-500 – Юго-Западная (л-150) и Владикавказ – 2 – Плиево (л-203).

В настоящее время энергоснабжение потребителей муниципального образования ГО г. Магас осуществляется по сетям напряжением 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ.

Электроснабжение муниципального образования ГО г. Магас с нагрузкой порядка 10 МВт осуществляется по одной тупиковой ВЛ 110 кВ Владикавказ – 500-Магас (л-151), ее аварийное отключение приводит к прекращению электроснабжения всего города.

Прокладка электрических сетей воздушная и подземная.

Износ оборудования электроподстанций незначителен и составляет – 3-5%, износ распределительных сетей 10 кВ составляет – 65%.

Анализ существующего состояния систем электроснабжения муниципального образования ГО г. Магас показал, что построенные еще в 1970-1990-х годах многие объекты электроснабжения физически изношены и технически устарели.

Существующая схема электроснабжения не позволяет обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию объектов, предусмотренных перспективным планом развития муниципального образования ГО г. Магас на период до 2028 года, без технического перевооружения старых трансформаторных подстанций невозможно обеспечить бесперебойное и надёжное электроснабжение потребителей.

С учетом всех этих факторов ПАО «МРСК Северного Кавказа» разработал Проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 г.г., одобренный Советом директоров ПАО

«МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года), в которой определил необходимые технические решения для выполнения запланированных мероприятий и финансовые потребности для их реализации.

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение муниципального образования ГО г. Магас осуществляет Акционерное общество «Газпром газораспределение Назрань».

Акционерное общество «Газпром газораспределение Назрань» (ОГРН 10606080114510 ИНН 0608005612 КПП 060801001), зарегистрировано по адресу: 386101, Республика Ингушетия, город Назрань, улица Кавказская, стр. 7. Уставной капитал в размере 100000 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2:

- ✓ 35.22 Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям

Сведения по АО «Газпром газораспределение Назрань» представлены с сайта ФНС России на дату 22 марта 2017 года.

Система газоснабжения муниципального образования ГО г. Магас запитана от Моздокской АГРС, через систему магистрального газопровода Моздок – Тбилиси и газопровода – отвода, подходящего к городу Назрань. От АГРС около города Назрань отходит газопровод высокого давления, подходит к ГГРП нВ северо-западной части города Магас. Далее от ГГРП идет разветвление по газопроводам среднего давления к газораспределительным пунктам, расположенным на территории города.

Газопроводы среднего давления подводят газ к городским распределительным сетям низкого давления через ГРП, а также для подачи газа через ГРШП к промышленным и коммунальным предприятиям.

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

Для возможности отключения участков газопроводов среднего давления, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных, и промышленных зданий или групп зданий установлены отключающие устройства (задвижки).

Схема газоснабжения муниципального образования ГО г. Магас не разработана и не утверждена в соответствии с действующим федеральным законодательством.

В отсутствии схемы газоснабжения муниципального образования ГО г. Магас сведения по характеристикам газоснабжения городского округа взяты совокупно из различных источников, а именно

по данным раздела 8.3 (Книга 1 Том 1) Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» в соответствии с государственным контрактом №9/09 от 20.07.2009 г.

Система газоснабжения муниципального образования ГО г. Магас является трехступенчатой и состоит из следующих элементов:

- ✓ сети низкого, среднего и высокого давлений;
- ✓ головного газораспределительного пункта;
- ✓ газораспределительных пунктов (ШРП), расположенных на территории города Магас.

Протяженность существующего газопровода составляет:

- ✓ газопровод низкого давления – 4,812 км;
- ✓ газопровод среднего давления – 3,591км.

Краткая характеристика объектов системы газоснабжения муниципального образования ГО г. Магас приведена ***в таблице 1***.

В целях обоснования направлений развития и технического перевооружения системы газораспределения муниципального образования ГО г. Магас для обеспечения надежного, безопасного, рентабельного, устойчивого к внешним влияниям различной природы, инвестиционно-привлекательного газоснабжения потребителей необходима разработка схемы газоснабжения городского округа город Магас.

При этом строительство сетей газораспределения предусматривается на основании утвержденной в установленном действующим законодательством порядке градостроительной документации, в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий.

Таблица 1

Краткая характеристика системы газоснабжения, расположенной в границах муниципального образования ГО г. Магас

Показатель	Протяженность, км	Диаметры, мм	Количество, ед.
Газораспределительная станция (АГРС)			1
Головной газораспределительный пункт (ГГРП)			1
Шкафной регуляторный пункт (ШРП)			1
Газораспределительный шкафный пункт (ГРШП)			5
Сети высокого давления (до 1,2МПа)	-	426	
Сети среднего давления (0,005 кПа – 0,3 Мпа)	3,591	159-219	
Сети низкого давления (до 0,005 Мпа)	4,812	-	

1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения

Водоснабжение муниципального образования ГО г. Магас осуществляется от централизованной системы водоснабжения, эксплуатацию которой осуществляет МУП «Водоканал г. Магас».

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал г. Магас» (ОГРН 1020600986801 ИНН 0606008110 КПП 060601001), зарегистрировано по адресу: 386001, Республика Ингушетия, город Магас, улица Н.С. Хрущева. Уставной фонд в размере 390000 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029—2014 КДЕС. Ред. 2:

- ✓ 36.00.2. Распределение воды для питьевых и промышленных нужд.

Сведения по МУП «Водоканал г. Магас»» представлены с сайта ФНС России на дату 22 марта 2017 года.

Жилищный фонд охваченный централизованной системой водоснабжения составляет 100%.

1.4. Краткая характеристика системы водоотведения

Кроме водоснабжения, ещё одним видом деятельности МУП «Водоканал г. Магас» является обеспечение населения и предприятий города услугами водоотведения.

В муниципальном образовании ГО г. Магас организован сброс сточных вод посредством центральной системы водоотведения.

Жилищный фонд, охваченный централизованным водоотведением составляет – 100%.

В сведениях о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029—2014 КДЕС. Ред. 2:

- ✓ код 37.00 Сбор и обработка сточных вод – отсутствует.

Сведения по МУП «Водоканал г. Магас»» представлены с сайта ФНС России на дату 22 марта 2017 года.

Система водоотведения муниципального образования ГО г. Магас - это комплекс сооружений, предназначенный для приема и отведения сточных вод всех категорий, которая включает в себя: комплекс очистных сооружений канализации механической и биологической очистки; временные канализационные насосные станции и систему самотечных трубопроводов.

1.5 . Краткая характеристика системы теплоснабжения

Крупными потребителями тепловой энергии от котельных в 2014 году являлись районные теплоснабжающие организации Республики. Им же принадлежат сами котельные и тепловые сети. До сентября 2016 года теплоснабжающей организацией, осуществляющей выработку тепловой энергии являлось МУП «УКХ г. Магас». В МУП УКХ г. Магас входит одна котельная. В котельной установлено 4 (четыре) водогрейных стальных котла по 3 МВт тепловой мощности каждый, с суммарной производительностью 10,32 Гкал/час, подключенная нагрузка котельной – 3,8 Гкал/час.

В настоящее время теплоснабжающей организацией муниципального образования ГО г. Магас является МУП «Водоканал г. Магас». Данная организация осуществляла выработку тепловой энергии на нужды отопления.

Источниками теплоснабжения муниципального образования ГО г. Магас являются маломощные мини-котельные, располагающиеся в непосредственной близости от объекта отопления, а также многоэтажный жилищный фонд. Данные котельные используют в качестве топлива природный сетевой газ.

Промышленные предприятия и организации используют для отопления и технологических процессов собственные котельные и топочные.

На сегодняшний день теплоснабжение потребителей муниципального образования ГО г. Магас производится от поквартирных и подомовых (для объектов индивидуальной жилой застройки) газовых теплогенераторов.

В связи с установлением индивидуальной отопительной системы в квартирах многоквартирных домов в муниципальном образовании ГО г. Магас, в настоящей Программе система теплоснабжения в дальнейшем не рассматривается, определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию и описание целевых показателей развития системы теплоснабжения не производится.

1.6. Краткая характеристика системы обращения с твердыми коммунальными отходами

На территории муниципального образования ГО г. Магас сбор и транспортировку твердых коммунальных отходов (далее по тексту – ТКО) осуществляет специализированное предприятие Муниципальное унитарное предприятие «Участок коммунального хозяйства г. Магас».

Муниципальное унитарное предприятие «Участок коммунального хозяйства г. Магас» (ОГРН 1020600986999 ИНН 060600370 КПП 060601001), зарегистрировано по адресу: 386001, Республика Ингушетия, г. Магас, улица Промжилбаза, стр. 1. Уставной фонд в размере 500000 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2:

- ✓ 81.29.9. Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки.

Сведения по МУП «УКХ г. Магас» представлены с сайта ФНС России на дату 31 марта 2017 года.

На сегодняшний день в муниципальном образовании ГО г. Магас нет предприятий занимающегося захоронением ТКО.

До настоящего времени Администрацией муниципального образования ГО г. Магас не разработана генеральная схема санитарной очистки городского округа город Магас.

После разработки вышеназванной схемы, а также разработки и утверждения уполномоченным органом исполнительной власти Республики Ингушетия территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, предусмотренной Федеральным законодательством от 29 декабря 2014 года №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», будут определены перспективы сферы обращения с отходами в муниципальном образовании ГО г. Магас.

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД МАГАС», ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. План развития городского округа«город Магас» на период действия генерального плана

Генеральный план муниципального образования «городской округ город Магас» (далее – Генеральный план муниципального образования ГО г. Магас), утвержден Решением Городского совета муниципального образования «городской округ» города Магас Республики Ингушетия от 05 мая 2012 года №10/1-2.

Генеральным планом муниципального образования ГО г. Магас сформированы и обоснованы базовые параметры и положения общегородской градостроительной стратегии на период до 2028 года.

В Генеральном плане муниципального образования ГО г. Магас представлены прогнозы формирования внутригородской системы расселения, дополнительных объемов ввода жилья преимущественно индивидуального типа с созданием полноценной городской среды на период до 2028 года, обеспечение градостроительной подготовки, строительства и дальнейшего перспективного развития объектов социальной инфраструктуры, науки и культуры, формирование общегородских пространств для общения и досуга, формирование приоритетных производственно-коммунальных зон на территории города, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с планами и прогнозами развития городского округа на период до 2028 года, уточненными с учетом данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по муниципальному образованию ГО город Магас за период 2010-2016 годы, планируется достижение к 2028 году вышеперечисленных основных показателей.

Городской округ город Магас является самым малым городским населенным пунктом России.

Границы населенного пункта город Магас и городского округа приняты тождественно.

Городской округ город Магас расположен в центральной урбанизированной части Республики к западу от Назрановского муниципального района.

Площадь территории в границах городского округа муниципального образования составляет 1262 га.

Планировочное районирование муниципального образования ГО г. Магас представляет собой деление на 27 (двадцать семь) микрорайонов.

Генеральный план муниципального образования ГО г. Магас (п. 3.4. Том 2) предусматривает мероприятия по планировочной структуре на расчетный срок, а именно:

- ✓ ***жилая зона;*** включает в себя зоны индивидуальной жилой застройки, зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки, зоны многоэтажной жилой застройки, а также зоны отводов под жилищное строительство. Наибольший процент площади жилых зон в муниципальном образовании ГО г. Магас в настоящее время занимает зона многоэтажной жилой застройки, представленная малоэтажными и многоэтажными жилыми домами с общими дворовыми территориями. При сложившейся структуре, в проектных решениях генерального плана предусмотрено дробление жилых зон на три вида: зона индивидуальной жилой застройки, зона высокоплотной малоэтажной застройки блокированного типа, зона многоэтажной жилой застройки.

- ✓ ***общественно-деловая зона,*** составляет 2,70% городской территории. В общественно-деловых зонах, как и в любых других видах общественных зоне предусмотрено выделение допустимых видов функционального использования. Максимальный процент застройки не нормируется и определяется проектным решением при соблюдении

нормативов по инсоляции жилых зданий, противопожарных, санитарных и других норм.

- ✓ ***промышленные зоны,*** сводятся в две крупные производственно-коммерческие зоны: Северную и Восточную. В структуре промышленных зон предусмотрено выделение площадок для инвестиционного освоения.

- ✓ ***зона сельскохозяйственного использования,*** находится в юго-восточной части города и представляет собой обширный клин земель, около 100 га, которые трактуются Генеральным планом как резерв для городской застройки.

Генеральным планом запланировано совершенствование инженерной и улично-транспортной системы муниципального образования, разработка проектов санитарно-защитных зон, содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов, развитие рекреационной зоны.

Приоритетным направлением в развитии городской территории по данным Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас является формирование двух ведущих градообразующих функций: административной и образовательно-культурной, а также формирование специализированного образовательного инновационного центра республиканского значения, специализированной зоны медицинских учреждений республиканского значения.

Новое жилищное строительство планируется осуществлять в микрорайонах 1-9, а также в микрорайонах 10-13, прилегающих к въезду со стороны города Назрань.

В ***таблице 2*** представлена прогнозируемая численность населения муниципального образования ГО г. Магас в соответствии с п.3 Требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г.

№502 на последующих период (до срока окончания) действия Программы комплексного развития муниципального образования ГО г. Магас (2017 г. – 2028г.).

2.2. План прогнозируемой застройки на период действия генерального плана

В соответствии с проектным предложением Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас (п. 1.1. Том 2) перспективная численность населения по инерционному сценарию развития муниципального образования ГО г. Магас:

- ✓ на 01.01.2018 год составит 20,8 тысяч человек;
- ✓ на 01.01.2023 год составит 28,5 тысяч человек;
- ✓ на 01.01.2028 год составит 35,0 тысяч человек.

С учетом численности населения по инерционному сценарию развития на перспективу и повышения жилищной обеспеченности населения до 28,5 кв. м. общей площади на 1 жителя развитие территории жилой застройки намечено развивать по следующим направлениям:

- ✓ комплексная застройка новых жилых районов, строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья, организация торговых и обслуживающих зон;
- ✓ строительство разнообразных типов жилья с учетом потребностей всех социальных групп, осуществление строительства социального жилья.

Генеральным планом муниципального образования ГО г. Магас (п.10. Том 2) предполагается на расчетный срок и перспективу до 01.01.2028 года:

- ✓ комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства территорий многоэтажной застройки в пределах новых отводов;

- ✓ разработка мероприятий по строительству муниципального жилого фонда в местных целевых программах и выделение площадок под строительство.

2.3. План развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «город Магас» на период действия генерального плана

Развитие систем электроснабжения муниципального образования ГО г. Магас осуществляется в соответствии с Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.02.2008 года №215-р, энергетической стратегии России на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.11.2009 года №1715-р, схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2015-2021 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 01.08.2014 года №495, проектом инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 г.г., одобренным Советом директоров ПАО МРСК Северного Кавказа.

Развитие систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО г. Магас осуществляется в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «городской округ город Магас».

2.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана

Перспективный спрос на коммунальные ресурсы, определен, исходя из существующего уровня потребления коммунальных ресурсов и перспектив его изменения в результате ввода новых объектов и сноса существующих, а также в результате повышения энергоэффективности объектов за счет проведения капитального ремонта или реализации мероприятий по энергосбережению.

Расчет изменения потребности в коммунальных ресурсах выполнен на основании удельных показателей и характеристик новых объектов и зданий, включенных в программу сноса и капитального ремонта. Для определения удельных показателей потребления и нагрузки использованы нормативные документы и данные о фактическом потреблении, представленные ресурсоснабжающими организациями муниципального образования ГО г. Магас.

2.4.1. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос объемов электрической энергии, исходя из текущего объема потребления электрической энергии населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки представлен ***в таблице 3***.

2.4.2. Прогнозируемый спрос на газ

Прогнозируемый спрос объемов газа, исходя из текущего объема потребления газа населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки представлен ***в таблице 4.***

2.4.3. Прогнозируемый спрос на питьевую воду

Прогнозируемый спрос объемов питьевой воды, исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки представлен ***в таблице 5***.

2.4.4. Прогнозируемый спрос на сточные воды

Прогнозируемый спрос объемов сточных вод, исходя из текущего объема поступления сточных вод от населения и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки представлен ***в таблице 6***.

2.4.5. Прогнозируемый спрос на твердые коммунальные отходы

Прогнозируемый спрос объемов накопления твердых коммунальных отходов, исходя из текущего объема накопления в части категории «Население», динамики его численности представлен ***в таблице 7***.

Таблица 2

Прогнозируемая численность населения муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	2017 г.	**2018 г.**	**2019 г.**	**2020 г.**	**2021 г.**	**2022 г.**
Численность населения, человек, в МО г. Магас	9200	11108	13412	16194	19552	23607
Показатель	**Период по годам**					
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**
Численность населения, человек, в МО г. Магас	28503	29698	30942	32238	33589	34997

Таблица 3

Прогнозируемый спрос объемов на электрическую энергию муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	2017 г.	**2018 г.**	**2019 г.**	**2020 г.**	**2021 г.**	**2022 г.**
Объем электрической энергии в целом на ГО г. Магас, тыс. кВт.ч.	12512,0	15107,0	18240,2	22023,2	26590,8	32105,7
Объем электрической энергии по категории «Население», ГО г. Магас, тыс. кВт.ч.	3973,5	4902,4	6026,5	7387,4	9036,0	11033,1
Показатель	**Период по годам**					
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**
Объем электрической энергии в целом на ГО г. Магас, тыс. кВт.ч.	38764,5	40388,7	42081,0	43844,2	45681,2	47595,3
Объем электрической энергии по категории «Население», ГО г. Магас, тыс. кВт.ч.	13452,5	14137,7	14843,4	15571,7	16324,5	17373,1

Таблица 4

Прогнозируемый спрос объемов на газ муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	2017 г.	**2018 г.**	**2019 г.**	**2020 г.**	**2021 г.**	**2022 г.**
Объем потребления газа в целом на ГО г. Магас, тыс. куб. м.	24012,0	28992,1	35005,0	42265,1	51030,9	61614,7
Объем потребления газа по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. куб. м.	20008,2	24157,9	29168,3	35217,8	42521,9	51341,0
Показатель	**Период по годам**					
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**
Объем потребления газа в целом на ГО г. Магас, тыс. куб. м.	74393,6	77510,7	80758,4	84142,1	87667,7	91341,0
Объем потребления газа по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. куб. м.	61989,1	64586,4	67292,6	70112,2	73049,9	76110,7

Таблица 5

Прогнозируемый спрос на холодную воду муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	2017 г.	**2018 г.**	**2019 г.**	**2020 г.**	**2021 г.**	**2022 г.**
Объем потребления воды в целом на ГО г. Магас, тыс. куб. м.	895,41	1081,12	1305,34	1576,07	1902,95	2297,62
Объем потребления воды по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. куб. м.	727,54	878,43	1060,61	1280,58	1546,18	1866,85
Показатель	**Период по годам**					
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**
Объем потребления воды в целом на ГО г. Магас, тыс. куб. м.	2774,15	2890,38	3011,49	3137,67	3269,14	3406,12
Объем потребления воды по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. куб. м.	2254,04	2348,48	2446,89	2549,41	2656,23	2767,53

Таблица 6

Прогнозируемый спрос объемов сточных вод муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	2017 г.	**2018 г.**	**2019 г.**	**2020 г.**	**2021 г.**	**2022 г.**
Объем поступления сточных вод в целом на ГО г. Магас, тыс. куб. м.	800,29	966,27	1166,67	1408,64	1700,79	2053,54
Объем поступления сточных вод по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. куб. м.	727,536	878,43	1060,61	1280,58	1546,18	1866,85
Показатель	**Период по годам**					
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**
Объем поступления сточных вод в целом на ГО г. Магас, тыс. куб. м.	2479,44	2583,33	2691,57	2804,35	2921,85	3044,28
Объем поступления сточных вод по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. куб. м.	2254,04	2348,48	2446,89	2549,41	2656,23	2767,53

Таблица 7

Прогнозируемый спрос объемов твердых коммунальных отходов накапливаемых населением муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	2017 г.	**2018 г.**	**2019 г.**	**2020 г.**	**2021 г.**	**2022 г.**
Объем накапливаемых ТКО по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. куб. м.	20,24	24,44	29,51	35,63	43,01	20,24
Объем накапливаемых КГО по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. куб. м	1,01	1,22	1,48	1,78	2,15	1,01
Неучтенные расходы	2,13	2,57	3,10	3,74	4,52	2,13
Объем накапливаемых ТКО в целом на ГО г. Магас	**23,38**	**28,23**	**34,08**	**41,15**	**49,68**	**23,38**
Показатель	**Период по годам**					
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**
Объем накапливаемых ТКО по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. куб. м.	51,94	62,71	65,33	68,07	70,92	73,90
Объем накапливаемых КГО по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. куб. м	2,60	3,14	3,27	3,40	3,55	3,69
Неучтенные расходы	5,45	6,58	6,86	7,15	7,45	7,76
Объем накапливаемых ТКО в целом на ГО г. Магас	**59,99**	**72,43**	**75,46**	**78,62**	**81,92**	**85,35**

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании следующих документов:

- ✓ Генерального плана муниципального образования «городской округ город Магас», утвержденного Решением Городского совета муниципального образования «городской округ» города Магас Республики Ингушетия от 05 мая 2012 года №10/1-2;
- ✓ Доработанного проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период 2016 – 2021 гг., одобренного Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 30 марта 2016 года, от 18 июля 2016 года);
- ✓ Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «городской округ город Магас».

Схемы и программы развития в области теплоснабжения, газоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

- ✓ **в сфере электроснабжения**

Мероприятий в области электроснабжения в муниципальном образовании ГО г. Магас не предусмотрено.

- ✓ **в сфере водоснабжения**

- ✓ Строительство двух дополнительных резервуаров чистой воды объемом по 2000м^3 каждый, высотой 16 метров в восточной части города (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены ***в таблице 49 Раздела 10***);

- ✓ Строительство двух резервуаров 2-го подъёма чистой воды объемом по 2000м^3 каждый в юго-восточной части города (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены ***в таблице 49 Раздела 10***);

- ✓ Строительство водозабора (в составе двух кустов артезианских скважин). В каждом кусте по две скважины, глубиной 130 и 220 метров, производительностью 2000 м^{3,} (каждая скважина) (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены ***в таблице 49 Раздела 10***);

- ✓ Монтаж бактерицидной установки на станции водоподготовки, производительностью 5000 м3/сут на I очередь и 9000 м3/сутки на перспективный срок (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены ***в таблице 49 Раздела 10***);

- ✓ Строительство водопроводных сетей, диаметром 150 мм, протяженностью 4500 м (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены ***в таблице 49 Раздела 10***);

✓ **<u>в сфере водоотведения</u>**

- ✓ Строительство участка городского коллектора диаметром 300 мм, протяженностью 18,5 км (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены ***в таблице 50 Раздела 10***);

✓ Реконструкция участка городского коллектора диаметром 300 мм, протяженностью 6,5 км (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены ***в таблице 50 Раздела 10***);

✓ Строительство участка водопровода диаметром 300 мм, протяженностью 6,5км (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены ***в таблице 50 Раздела 10***);

✓ Строительство очистных сооружений, производительностью 5000м3/сутки I очередь и до 9000 м3/сутки на перспективный срок (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены ***в таблице 50 Раздела 10***).

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

В связи с тем, что в настоящее время территориальная схема обращения с отходами Республики Ингушетия не утверждена, оценить потребность в строительстве и реконструкции объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, не представляется возможным.

3.3. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

✓ **в сфере электроснабжения**

- ✓ Реконструкция ПС 35/10 кВ «Экажево» ОРУ 35 кВ (F prj 109107 3388) (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены ***в таблице 47 Раздела 10***). Паспорт инвестиционного проекта представлен ***в таблице 48 Раздела 10***.

✓ **<u>в сфере водоснабжения</u>**

- ✓ Оборудование насосной станции II подъема резервным источником энергоснабжения- дизельном генератором мощностью 630 кВт (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены ***в таблице 49 Раздела 10***).

✓ **<u>в сфере водоотведения</u>**

- ✓ Оборудование резервным источником энергоснабжения КОС - дизельном генератором мощностью 250 кВт (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены ***в таблице 50 Раздела 10***).

3.4. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов включены в состав мероприятий, направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.

3.5. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими

электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В настоящее время отсутствуют данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение.

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

К мероприятиям, предусмотренным программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

- ✓ установка современных приборов учета электроэнергии с заменой устаревшей проводки в бюджетных учреждениях;
- ✓ замена устаревших приборов учета газа с заменой устаревшего оборудования;
- ✓ замена устаревших и установка новых приборов учета воды с заменой устаревшего оборудования;
- ✓ утепление крыш фасадов зданий муниципальных учреждений;
- ✓ установка современных приборов учета электроэнергии с заменой устаревшей проводки линий уличного освещения;
- ✓ установка энергосберегающих лам уличного освещения.

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры выделены основные группы целевых показателей:

- ✓ целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки городского округа;
- ✓ целевые показатели надежности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов используемых для утилизации. Обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;
- ✓ целевые показатели энергоэффективности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;
- ✓ целевые показатели развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов используемых для утилизации. Обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;
- ✓ целевые показатели качества коммунального ресурса.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных ресурсов (за исключением критериев доступности для населения

коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Расширенный перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен ниже:

1	**Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры**
1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду
1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
2	**Показатели энергоэффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры**
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 $м^2$ жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащенности приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
3	**Показатели надежности функционирования системы**

коммунальной инфраструктуры

3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
4	**Показатели качества поставляемого коммунального ресурса**
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
5	**Показатели воздействия на окружающую среду**
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
6	**Критерии доступности для населения коммунальных услуг**
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

Перечень целевых показателей перспективной обеспеченности и потребности застройки муниципального образования ГО г. Магас приведен ***в таблице 8.***

Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры сферы электроснабжения муниципального образования ГО г. Магас приведен ***в таблице 9***.

Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры сферы газоснабжения муниципального образования ГО г. Магас приведен ***в таблице 10***.

Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры сферы водоснабжения муниципального образования ГО г. Магас приведен ***в таблице 11***.

Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры сферы водоотведения муниципального образования ГО г. Магас приведен ***в таблице 12***.

Таблица 8

Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки муниципального образования ГО г. Магас

п/п	Целевой показатель	Едн. изм.	Базовый показатель	Размер целевого показателя по годам			
				01.01.2017г.	01.01.2021г.	01.01.2025г.	01.01.2028г.
1. **Целевые показатели развития**							
1.1.	Общая площадь помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя	кв. м.	22,22	23,61	26,05	27,45	28,50
1.2	Площадь жилищного фонда	тыс. кв. м.	444,36	505,30	687,63	869,96	1089,60

Таблица 9

Целевые показатели развития в сфере электроснабжения муниципального образования ГО г. Магас

п/п	Целевой показатель	Едн. изм.	Базовый показатель	Размер целевого показателя по годам			
				01.01.2017г.	01.01.2021г.	01.01.2025г.	01.01.2028г.
1. Целевые показатели надежности*							
2. Целевые показатели развития							
1.1.	Изменение спроса на электрическую энергию	%	100	133,72	284,19	449,74	508,67
3.**Целевые показатели энергоэффективности**							
2.1.	Удельный расход электроэнергии на 1 кв. м. жилой площади	кВт	6,58	7,74	9,77	10,54	8,08
4. Целевые показатели качества коммунального ресурса*							

Примечание:

*Целевых показателей надежности и качества коммунального ресурса привести не представляется возможным.

Таблица 10

Целевые показатели развития в сфере газоснабжения муниципального образования ГО г. Магас

п/п	Целевой показатель	Едн. изм.	Базовый показатель	Размер целевого показателя по годам			
				01.01.2017г.	01.01.2021г.	01.01.2025г.	01.01.2028г.
1. Целевые показатели надежности*							
2. Целевые показатели развития							
1.1.	Изменение спроса на газ	%	100	133,72	284,19	449,74	508,67
3. Целевые показатели энергоэффективности							
2.1.	Удельный расход газа на 1 кв. м. жилой площади	куб. м.	33,67	39,60	61,84	77,35	69,85
2.2.	Удельный расход газа на 1 чел.,	куб. м.	2610,00	2610,00	2610,00	2610,00	2610,00
4. Целевые показатели качества коммунального ресурса*							

Примечание:

*Целевых показателей надежности и качества коммунального ресурса привести не представляется возможным.

Таблица 11

Целевые показатели развития в сфере водоснабжения муниципального образования ГО г. Магас

п/п	Целевой показатель	Едн. изм.	Базовый показатель	Размер целевого показателя по годам			
				01.01.2017г.	01.01.2021г.	01.01.2025г.	01.01.2028г.
1. Целевые показатели надежности и бесперебойности*							
2. Целевые показатели энергоэффективности							
2.2.	Удельный расход воды на 1 кв. м. жилой площади	куб. м.	1,19	1,44	2,25	2,81	2,54
3. Целевые показатели развития							
3.1.	Изменение спроса на холодную воду	%	100,00	138,12	293,54	464,54	525,41
4. Целевые показатели качества коммунального ресурса*							

Примечание:

*Целевые показатели надежности и бесперебойности, а также качества коммунального ресурса в схеме водоснабжения и водоотведения не представлены.

Таблица 12

Целевые показатели развития в сфере водоотведения муниципального образования ГО г. Магас

п/п	Целевой показатель	Едн. изм.	Базовый показатель	Размер целевого показателя по годам			
				01.01.2017г.	01.01.2021г.	01.01.2025г.	01.01.2028г.
1. Целевые показатели надежности*							
2. Целевые показатели энергоэффективности							
2.3.	Удельный расход сточных вод на 1 кв. м. жилой площади	куб. м.	1,19	1,44	2,25	2,81	2,54
3. Целевые показатели развития							
3.1.	Изменение спроса на отвод сточных вод	%	100	138,12	293,54	464,54	525,41
4. Целевые показатели качества коммунального ресурса*							

Примечание:

*Целевых показателей надежности и качества коммунального ресурса в схеме водоснабжения и водоотведения не представлены.

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании разработанных и утвержденных программ (схем) в сфере энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Инвестиционные проекты в сфере энергоснабжения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в рамках инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа», где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены ***в таблице 13***.

Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в рамках Государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 №309, где источником финансирования является многоуровневый бюджет, а в отсутствии включения проектов в целевые программы, источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены ***в таблице 14***.

Инвестиционные проекты в сфере водоотведения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в отсутствии включения проектов в целевые программы, где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены ***в таблице 15***.

Таблица 13

Инвестиционные проекты в сфере энергоснабжения муниципального образования ГО г. Магас

Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Перечень программных документов в которые включен соответствующий инвестиционных проект
1. Реконструкция ПС 35/10 кВ «Экажево» ОРУ 35 кВ	5127,0	Мероприятие включено в инвестиционную программу ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 г.г., одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года). Источник финансирования: средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам.

Таблица 14

Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения муниципального образования ГО г. Магас

Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб.	Перечень программных документов в которые включен соответствующий инвестиционных проект
1. Строительство двух дополнительных резервуаров чистой воды объемом по 2000м^3 каждый, высотой 16 метров в восточной части города (на территории существующих накопительных резервуаров	8000,0	В настоящее время данные мероприятия не заявлены в действующие целевые программы для их финансирования. Источниками финансирования данных инвестиционных проектов будут являться собственные средства организаций осуществляющих водоснабжение городского округа «город Магас» или средства концессионера, определенные в рамках заключенных концессионных соглашений, или средства полученные путем подачи заявок на включение в целевые программы для софинансирования из федерального, республиканского и местного бюджетов
2. Строительство двух резервуаров 2-го подъёма чистой воды объемом по 2000м^3 каждый в юго-восточной части города	8000,0	
3. Строительство участка водопровода ПЭ, диаметром 150мм, протяженностью 6000 м.	17761,140	
4. Строительство участка водопровода ПЭ, диаметром 150мм, протяженностью 6000 м	17761,140	
5. Строительство магистральных сетей водопровода ПЭ диаметром 400мм, протяженностью 3000 м.	18272,700	
6. Строительство участка водопровода диаметром 150 мм, протяженностью 4500 м.	13320,855	
7. Строительство водозабора (в составе двух кустов артезианских скважин). В каждом кусте по две скважины, глубиной 130 и 220 метров, производительностью 2000 м^3, (каждая скважина)	1190,000	
8. Монтаж бактерицидной установки на станции водоподготовки, производительностью 5000 м^3/сут на I очередь и 9000 м^3/сутки на перспективный срок	I очередь – 2 050,000 перспективный срок – 2 990,5	
9. Монтаж бактерицидной установки на станции водоподготовки, производительностью 5000 м^3/сут на I очередь и 9000 м^3/сутки на перспективный срок	4 995,9	
Всего	**94 342,24**	

Таблица 15

Инвестиционные проекты в сфере водоотведения муниципального образования ГО г. Магас

Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб.	Перечень программных документов в которые включен соответствующий инвестиционных проект
1. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоотведения	12787,50	В настоящее время данные мероприятия не заявлены в действующие целевые программы для их финансирования. Источниками финансирования данных инвестиционных проектов будут являться средства определенные в рамках концессионных соглашений, или путем подачи заявок на включение в целевые программы для софинансирования из федерального, республиканского и местного бюджетов.
2. Реконструкция участка городского коллектора диаметром 300 мм, протяженностью 3500м.	46795,00	
3. Строительство участка городского коллектора диаметром 300 мм, протяженностью 4500м	46035,00	
4. Строительство участка городского коллектора диаметром 300 мм, протяженностью 7000м	71610,00	
5. Строительство участка городского коллектора диаметром 300 мм, протяженностью 7000м	71610,00	
6. Реконструкция участка городского коллектора диаметром 300 мм, протяженностью 3000м	40110,00	
7. Строительство участка водопровода диаметром 300 мм, протяженностью 6500м	66495,00	
8. Строительство очистных сооружений, производительностью 5000м3/сутки I очередь и до 9000 м3/сутки на перспективный срок.	270000,00	
9. Оборудование резервным источником энергоснабжения КОС - дизельном генератором мощностью 250 кВт	1416,7	
Всего:	**626 859,2**	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основании данных о существующем и прогнозируемом потреблении ресурсов, рассчитанном с учетом планируемого до 2028 года увеличения площади жилищного фонда муниципального образования ГО г. Магас, прогнозируемой численности населения и уровня жилищной обеспеченности граждан.

Прогноз ввода жилищного фонда до 2028 года принят на основании данных Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас (п. 4.1. «Основные направления жилищного строительства» Радел 4 Том 2).

Прогноз перспективного изменения численности населения сформирован на основе анализа существующей демографической ситуации с учетом сложившихся прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, половой и возрастной структуры, а также формирования миграционных потоков (Таблицы 1.1.2 – 1.1.6. п. 1.1. «Демографический прогноз» Раздел 1 Том 2).

Удельное годовое потребление на 1 человека для расчета прогнозируемого спроса:

- ✓ - для электрической энергии в целом определено на основании Постановления Правительства Республики Ингушетия от 14 августа 2013 года №164 (в редакции от 29.04.2016 года №72) «О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Республики Ингушетия»;
- ✓ - для природного газа, определено на основании Постановления Правительства Республики Ингушетия от 14 августа 2013 года №164 (в редакции от 29.04.2016 года №72) «О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Республики Ингушетия»;
- ✓ - для холодного водоснабжения, определено на основании Постановления Правительства Республики Ингушетия от 14 августа 2013 года №164 (в редакции от 29.04.2016 года №72) «О нормативах

потребления коммунальных услуг на территории Республики Ингушетия», данных нормативно-правового документа «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «городской округ город Магас»;

- ✓ - для водоотведения, определено на основании Постановления Правительства Республики Ингушетия от 14 августа 2013 года №164 (в редакции от 29.04.2016 года №72) «О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Республики Ингушетия», данных нормативно-правового документа «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «городской округ город Магас»;
- ✓ на накопление твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) определено на основании Постановления Правительства Республики Ингушетия от 11.11.2016 года №209 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Ингушетия».

Удельно-годовое потребление (накопление) на 1 человека заложено для расчета прогнозируемого спроса коммунальных ресурсов (отходов) в части категории «Население», и применено при формировании разделов:

- ✓ «Результатов оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности»;
- ✓ «Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг».

Свод показателей удельного годового потребления коммунальных ресурсов на 1 человека и норма накопления на 1 человека на период действия настоящей Программы представлен ***в таблице 16***.

Прогноз численности населения на период действия настоящей Программы представлен ***в таблице 18***.

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию на период действия настоящей Программы представлен ***в таблице 20***.

Прогнозируемый спрос на природный газ на период действия настоящей Программы представлен ***в таблице 21***.

Прогнозируемый спрос на холодную воду на период действия настоящей Программы представлен ***в таблице 22***.

Прогнозируемый спрос на сточные воды на период действия настоящей Программы представлен ***в таблице 23***.

Прогнозируемый спрос на ТКО на период действия настоящей Программы представлен ***в таблице 24***.

Таблица 16

Свод показателей удельного годового потребления коммунальных ресурсов на 1 человека и норма накопления на 1 человека

Категория потребителя	Удельное годовое потребление коммунального ресурса на 1 человека						Норма накопления,. куб. м.
	По электрической энергии, тыс. кВт ч/год	По природному газу, тыс. куб. м./год	По холодному водоснабжению, тыс. куб. м.	По горячему водоснабжению, куб. м.	По водоотведению, тыс. куб. м.	По тепловой энергии, Гкал	
Население (первый этап 2021 год)	0,430* 0,590**	2,175	0,7908	-	0,7908	-	2,2
Население (второй этап 2028 год)	0,430* 0,590**	2,175	0,7908	-	0,7908	-	2,2

Примечание: *для населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

** для населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке.

5.1. Определение прогнозируемой численности населения

Прогноз перспективной численности населения до 2028 года муниципального образования ГО г. Магас выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учетом сложившихся прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, половой и возрастной структуры, а также формирования миграционных потоков и представлен Генеральным планом муниципального образования ГО г. Магас на два периода:

- ✓ 2018 год (расчетный срок Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас);
- ✓ 2028 год (перспективный срок Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас).

Прогнозируемая численность населения, на период действия Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас, исходя из инерционного, стабилизационного и оптимистического сценариев, представлена ***в таблице 17***.

Анализ показателей фактической численности населения за соответствующий период (2009 - 2016 годы) и прогнозируемой численности инерционного, стабилизационного и оптимистического сценариев заложенных Генеральным планом муниципального образования ГО г. Магас показал, что оценка перспективного изменения численности за соответствующий период не соответствует ни одному из сценариев, представленных Генеральным планом муниципального образования ГО г. Магас.

Однако для дальнейших расчетов в Генеральном плане муниципального образования ГО г. Магас численность населения принята по инерционному сценарию (п. 1.1. Том 2).

В связи с этим, в целях расчета прогноза объемов коммунальных ресурсов на весь период действия Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас приняты следующие показатели:

- ✓ базовая численность населения - фактическая численность населения на 01.01.2017 года в размере 9200 человек (по сведениям Администрации городского округа город Магас);

- ✓ значение среднегодового общего прироста населения на период до 2023 года в размере 20,74%;

- ✓ значение среднегодового общего прироста населения на период с 2023 – 2028 годы в размере 4,19%.

Данные показатели значений легли в основу расчета прогноза объемов коммунальных ресурсов на весь период действия Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас.

В таблице 18 представлена прогнозируемая численность населения муниципального образования ГО г. Магас в соответствии с п.3 Требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. №502.

- ✓ на первые 5 (пять) лет действия Программы комплексного развития муниципального образования ГО г. Магас (2017 г. – 2021 г.);

- ✓ на перспективный срок действия Программы комплексного развития муниципального образования ГО г. Магас (до 01.01.2028 года).

5.2. Определение прогнозируемого прироста площади жилищного строительного фонда

Площадь и прогнозы приростов площади строительных фондов в муниципальном образовании ГО г. Магас выполнен на основании данных Генерального плана (п. 4.1. «Основные направления жилищного строительства», Раздел 4 Том 2).

Жилищный фонд по данным Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас на 2009 год составлял – 78,75 тыс. кв.м.

Существующий жилищный фонд на 01.01.2017 года, по данным Администрации городского округа город Магас составляет – 505,300 тыс. кв. м. общей площади муниципального образования ГО г. Магас.

Город Магас является самым молодым городом по созданию, основан в 1999 году соответственно ветхий и аварийный фонд отсутствует.

С учетом небольшого возраста зданий убыль жилого фонда по ветхости условно не учитываются. Однако при этом, учитывается убыль от перевода жилья из жилого фонда в нежилой и принята в размере 5% от всего жилого фонда.

Объемы нового строительства на расчетный срок (2018 год) в соответствии с данными Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас составляют 509,61 тыс. кв. м.

Жилищный фонд к концу расчетного срока (2018 год) составит – 585,42 тыс. кв. м.

Объем выбывающего жилищного фонда на перспективу (2019-2028 годы) не предусмотрен.

Объемы нового строительства по данным Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас на перспективу составят – 501,41 тыс. кв. м. Реконструкция жилищного фонда составит – 8,26 тыс. кв. м.

Жилищный фонд к концу периода расчетного периода (2028 год) составит 108960 тыс. кв. м.

При этом средняя обеспеченность жилищным фондом (кв. м. на 1 человека), по данным Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас (п. 4.1. Радел 4 Том 2):

- ✓ на 01.01.2018 года составит – 25,0 кв. м. на 1 человека;
- ✓ на 01.01.2028 года составит – 28,5 кв. м. на 1 человека.

В таблице 19 приведен прирост прогнозируемой площади застройки муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год (для расчета прогнозируемых объемов коммунального ресурса).

На основании данных Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас, сформирована таблица по прогнозу приростов на

каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированная по расчетным элементам территориального деления и с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома и общественные здания.

Все вновь построенные здания потребуют обеспечения полным набором коммунальных ресурсов и услуг. Все теплоснабжение многоквартирного и индивидуального жилищного фонда (низкоплотная тепловая нагрузка) будет обеспечено от индивидуальных источников, в основном работающих на природном газе.

Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение всех вновь построенных объектов капитального строительства будет осуществляться от источников централизованного электроснабжения , водоснабжения и водоотведения.

Таблица 17

Прогнозируемая численность населения, на период действия Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас, по трем сценариям развития, тыс. человек

Сценарий развития	2009 г.	2013 г.	2018 г.	2023 г.	2028 г.
Инерционный	2,0	10,8	20,8	28,5	35,0
Стабилизационный	2,0	11,4	22,9	31,1	38,1
Оптимистический	2,0	12,0	24,0	32,6	42,0

Таблица 18

Прогнозируемая численность населения муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Численность населения, человек, в МО г. Магас	9200	11108	13412	16194	19552	23607
Показатель	Период по годам					
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Численность населения, человек, в МО г. Магас	28503	29698	30942	32238	33589	34997

Таблица 19

Прирост прогнозируемой площади застройки муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год (для расчета прогнозируемых объемов коммунального ресурса)

Показатель	Период по годам					
	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Общая площадь помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв. м.	23,61	25,00	25,35	25,70	26,05	26,40
Общая площадь, тыс. кв. м.	505,30	550,88	596,47	642,05	687,63	733,21
в том числе, многоквартирная жилая застройка, тыс. кв. м.	499,3	511,84	524,38	536,92	549,46	562,00
в том числе, индивидуальная жилая застройка, тыс. кв. м.	6,00	39,04	72,08	105,13	138,17	171,21
Показатель	**Период по годам**					
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Общая площадь помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв. м.	26,75	27,10	27,45	27,80	28,15	28,50
Общая площадь, тыс. кв. м.	778,80	824,38	869,96	915,54	961,13	1089,60
в том числе, многоквартирная жилая застройка, тыс. кв. м.	574,55	587,09	599,63	612,17	624,71	637,25
в том числе, индивидуальная жилая застройка, тыс. кв. м.	204,25	237,29	270,33	303,38	336,42	369,46

5.3. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Приложение Н «Укрупненные показатели электропотребления» для города, необорудованного стационарными электроплитами (без кондиционеров) определен в размере 1700 кВт*ч/год на 1 человека.

Данный укрупненный показатель принимается с коэффициентом равным 0,8, исходя из численности населенного пункта – города Магас, который в соответствии с показателями таблицы 1 СП 42.13330.2011 отнесен к группе малых городов.

С учетом коэффициента размер показателя электроснабжения по СП 42.13330.2011 составит 1360,0 кВт*ч/год на 1 человека.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает электроснабжение жилых и общественных здании, предприятии коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данный укрупненный показатель не предусматривает электроснабжение промышленной категории объектов.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 14 августа 2013 года №164 (в редакции от 29.04.2016 г. №72) «О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Республики Ингушетия» для расчета прогнозируемого спроса объемов потребления электрической энергии были использованы:

- ✓ базовый норматив потребления электроэнергии на жилищно-бытовые нужды при отсутствии приборов учета без электроводонагревателя в квартирах многоквартирных домов;
- ✓ норматив потребления электрической энергии в жилых домах частной застройки.

С учетом оснащенности потребителей приборами учета и способом определения объемов потребления электрической энергии в границах муниципального образования ГО г. Магас (приборный), для расчета прогнозируемого спроса объемов на период действия Генерального плана и настоящей Программы величина удельного годового потребления электрической энергии составит:

- ✓ на 1 человека,проживающих в многоквартирных жилых домах составит 0,430 кВт ч./ чел.;
- ✓ на 1 человека, проживающих в индивидуальной жилой застройке составит 0,590 кВт ч./чел.

На основании этих показателей и с учетом стопроцентной оснащенности приборами учета всех категорий потребителей данного ресурса получен прогнозный спрос на объемы потребления электрической энергии для муниципального образования ГО г. Магас, который приведен ***в таблице 20.***

Таблица 20

Прогнозируемый спрос объемов на электрическую энергию муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	2017 г.	**2018 г.**	**2019 г.**	**2020 г.**	**2021 г.**	**2022 г.**
Объем электрической энергии в целом на ГО г. Магас, тыс. кВт.ч.	12512,0	15107,0	18240,2	22023,2	26590,8	32105,7
Объем электрической энергии по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. кВт.ч.	3973,5	4902,4	6026,5	7387,4	9036,0	11033,1
Показатель	**Период по годам**					
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**
Объем электрической энергии в целом на ГО г. Магас, тыс. кВт.ч.	38764,5	40388,7	42081,0	43844,2	45681,2	47595,3
Объем электрической энергии по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. кВт.ч.	13452,5	14137,7	14843,4	15571,7	16324,5	17373,1

5.4. Определение прогнозируемого спроса на газ

Прогнозируемый спрос на газ в соответствии с СП 42-101-2003.Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 №112) «Укрупненные показатели потребления газа» для муниципального образования ГО г. Магас, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает газоснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания (без учета отопления). Данный укрупненный показатель не предусматривает газоснабжение промышленной категории объектов.

В части категории «Население» потребление природного газа, определено в соответствии с Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 14 августа 2013 года №164 (в редакции от 29.04.2016 года №72) норматив потребления газа принят:

- ✓ на пищеприготовление и подогрев воды: в домах при отсутствии центрального горячего водоснабжения и наличии газового водонагревателя составляет в месяц 25,88 куб. м.на 1 человека (в год 310,56 куб. м. на 1 человека);

- ✓ на отопление жилых помещений от индивидуальных газовых приборов составляет в месяц 13,16 куб. м. на 1 кв. м жилой площади (78,96 куб. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений в отопительный период равный 6 (шести) месяцам).

С учетом полной оснащенности потребителей непроизводственной сферы, промышленной сферы и индивидуального жилищного фонда приборами учета и способом определения объемов потребления газа в

границах муниципального образования ГО г. Магас (приборный), для расчета прогнозируемого спроса объемов на период действия Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас и настоящей Программы по данным категориям величина удельного годового потребления газа на 1 человека составит 2,1748 куб. м.

Годовые расходы газа на нужды предприятий, торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. приняты в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома (в соответствии с СП 42-101-2003).

Доля потребления газа промышленными предприятиями составляет 15% от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды.

В целях расчета прогнозируемого объема потребления газа в целом по муниципальному образованию ГО г. Магас рассчитан показатель - средний годовой удельный расход газа в целом по населенному пункту на 1 человека, который составил 2,6098 куб. м.

На основании полученных расчетным путем этих показателей получен прогнозный спрос на объемы газа для муниципального образования ГО г. Магас, который приведен ***в таблице 21.***

Таблица 21

Прогнозируемый спрос объемов на газ муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	2017 г.	**2018 г.**	**2019 г.**	**2020 г.**	**2021 г.**	**2022 г.**
Объем потребления газа в целом на ГО г. Магас, тыс. куб. м.	24012,0	28992,1	35005,0	42265,1	51030,9	61614,7
Объем потребления газа по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. куб. м.	20008,2	24157,9	29168,3	35217,8	42521,9	51341,0
Показатель	**Период по годам**					
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**
Объем потребления газа в целом на ГО г. Магас, тыс. куб. м.	74393,6	77510,7	80758,4	84142,1	87667,7	91341,0
Объем потребления газа по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. куб. м.	61989,1	64586,4	67292,6	70112,2	73049,9	76110,7

5.5. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

В соответствии с требованиями:

- ✓ Федерального закона от 07.12.2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и
- ✓ Постановления правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»

обществом с ограниченной ответственностью «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ» разработана схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Городской округ город Магас» от 2017 года.

Прогнозные балансы потребления питьевой воды, исходя из текущего объема потребления воды и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки, приведены в таблицах 21 - 22 Раздела 3 Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО г. Магас.

При расчёте потребности воды на расчетный срок для муниципального образования ГО г. Магас на хозяйственно – бытовые нужды населения принимались нормы в соответствии со СНиП 2.04.02-84* с коэффициентом суточной неравномерности - 1,1, коэффициент часовой неравномерности принят в размере - 1,3, а также с учётом климатических условий и динамики изменения численности населения по инерционному сценарию развития.

Согласно данным таблиц 21 и 24 Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО г. Магас, удельный среднесуточный расход воды на человека в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения:

- ✓ на расчетный срок составляет 2,406 куб м./сут.;
- ✓ на перспективу составит 7,582 куб м./сут.

Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 14 августа 2013 года №164 (в редакции от 29.04.2016 №72, Приложение №1,

Приложение №2) «О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Республики Ингушетия» утвержден норматив удельного водопотребления для населения муниципального образования ГО г. Магас, который составляет 5,45 $м^3$ на человека в месяц.

Для расчета прогнозируемого спроса объемов воды на период действия Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас и настоящей Программы по категории «Население» величины удельного среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии с «СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» с изменением N 1» (утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (редакция от 30.12.2015) от степени благоустройства жилищного фонда, а именно:

Расчет объемов водопотребления по категории «Население» произведен, в соответствии с удельным среднесуточным потреблением на хозяйственно-питьевые нужды на 1 жителя в размере 230 литров в сутки на 1 человека, согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (п. 7.1 Водоснабжение Раздела 7 Том II Генеральный план «Городской округ город Магас»).

Среднесуточное удельное водопотребление на полив в расчете на одного жителя принято в размере 50 литров/сутки, согласно СНиП 2.04.02-84* (п.2.3.,таблица 3,примечание 1), (п. 7.1 Водоснабжение Раздела 7 Том II Генеральный план «Городской округ город Магас»).

Период использования холодной воды на полив принят в размере 183 дней в соответствии с Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 14 августа 2013 года № 164 «О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Республики Ингушетия».

Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров в городе принят в соответствии с нормами СНиП 2.04.02.-84. Расчетная продолжительность пожара составляет 3 часа. На

проектный срок принят 1 пожар 55л/сек в городском округе и один пожар 30 л/сек на производстве.

Прогнозируемый спрос на холодную воду муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год приведен ***в таблице 22***.

Таблица 22

Прогнозируемый спрос на холодную воду муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	2017 г.	**2018 г.**	**2019 г.**	**2020 г.**	**2021 г.**	**2022 г.**
Объем потребления воды в целом на ГО г. Магас, тыс. куб. м.	895,41	1081,12	1305,34	1576,07	1902,95	2297,62
Объем потребления воды по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. куб. м.	727,54	878,43	1060,61	1280,58	1546,18	1866,85
Показатель	**Период по годам**					
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**
Объем потребления воды в целом на ГО г. Магас, тыс. куб. м.	2774,15	2890,38	3011,49	3137,67	3269,14	3406,12
Объем потребления воды по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. куб. м.	2254,04	2348,48	2446,89	2549,41	2656,23	2767,53

5.6. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды

В соответствии с требованиями:

- ✓ Федерального закона от 07.12.2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,
- ✓ Постановления правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»,

обществом с ограниченной ответственностью «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ» разработана Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Городской округ город Магас» от 2017 года.

Прогнозные балансы поступления сточных вод исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки, приведены в таблицах 12 - 13. Раздела 3 Схемы водоснабжения и водоотведения ГО г. Магас.

Согласно данным таблицы 14 Раздела 3 Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО г. Магас удельный среднесуточный расход стоков на человека:

- ✓ на расчетный срок составляет 2,406 куб. м./сут.;
- ✓ на перспективный срок) года составит 7,582 куб. м./сут.

Определение объемов поступления сточных вод в границах муниципального образования ГО г. Магас в части категории «Население» производится расчетным способом.

Для расчета прогнозируемого спроса объемов поступления сточных вод на период действия Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас и настоящей Программы в соответствии с действующим законодательством количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды.

По категории «Население» величины удельного среднесуточного расхода воды приняты в соответствии с «СП 31.13330.2012 Свод правил.

Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» с изменением N 1» (утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (редакция от 30.12.2015 г.) в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда, а именно:

- ✓ на расчетный срок и перспективу в части застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями среднесуточный удельный расход сточных вод в населенном пункте на одного жителя составит 230 л/сут. (Таблица №1 п.5.1,СП 31.13330.2012);

Прогнозируемый спрос объемов поступления сточных вод муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год приведен ***в таблице 23.***

Таблица 23

Прогнозируемый спрос объемов сточных вод муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	2017 г.	**2018 г.**	**2019 г.**	**2020 г.**	**2021 г.**	**2022 г.**
Объем поступления сточных вод в целом на ГО г. Магас, тыс. куб. м.	800,29	966,27	1166,67	1408,64	1700,79	2053,54
Объем поступления сточных вод по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. куб. м.	727,536	878,43	1060,61	1280,58	1546,18	1866,85
Показатель	**Период по годам**					
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**
Объем поступления сточных вод в целом на ГО г. Магас, тыс. куб. м.	2479,44	2583,33	2691,57	2804,35	2921,85	3044,28
Объем поступления сточных вод по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. куб. м.	2254,04	2348,48	2446,89	2549,41	2656,23	2767,53

5.7. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования ГО г. Магас отсутствует, вывоз твердых коммунальных отходов организован. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на свалку в поселке Яндаре. Сортировка, первичная обработка отходов на свалках не производится. Существующая свалка не соответствует санитарно-гигиеническим нормам. Следует отметить, что размещение свалки поселке Яндаре в пойме реки Сунжи недопустимо, так как в поймах рек подземные воды являются практически незащищенными от поступления загрязняющих веществ.

Определение прогнозируемого спроса на накопление и утилизацию ТКО принимается в соответствии с приложением М СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Норматив накопления ТКО на территории Республики Ингушетия, утвержден Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 11.11.2016 года №209 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Ингушетия» и составляет:

- ✓ 2,2 куб. м./год на 1 человека, проживающих в многоквартирных домах.

Количество крупногабаритных отходов (далее по тексту КГО) принимается в размере 5% т объема ТКО (примечание 4, Приложения М СП 42.13330.2011).

Объемы образования ТКО от промышленных объектов представлены в неучтенных расходах в размере 10%.

Прогнозируемый спрос объемов накопления ТКО муниципального образования ГО г. Магас на в период с 2017 года по 2028 год приведен ***в таблице 24.***

Таблица 24

Прогнозируемый спрос на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	2017 г.	**2018 г.**	**2019 г.**	**2020 г.**	**2021 г.**	**2022 г.**
Объем накапливаемых ТКО по Магас, тыс. куб. м.	20,24	24,44	29,51	35,63	43,01	51,94
Объем накапливаемых КГО по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. куб. м	1,01	1,22	1,48	1,78	2,15	2,60
Неучтенные расходы	2,13	2,57	3,10	3,74	4,52	5,45
Объем накапливаемых ТКО в целом на ГО г. Магас	**23,38**	**28,23**	**34,08**	**41,15**	**49,68**	**59,99**
Показатель	**Период по годам**					
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**
Объем накапливаемых ТКО по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. куб. м.	62,71	65,33	68,07	70,92	73,90	76,99
Объем накапливаемых КГО по категории «Население» ГО г. Магас, тыс. куб. м	3,14	3,27	3,40	3,55	3,69	3,85
Неучтенные расходы	6,58	6,86	7,15	7,45	7,76	8,08
Объем накапливаемых ТКО в целом на ГО г. Магас	**72,43**	**75,46**	**78,62**	**81,92**	**85,35**	**88,93**

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «городской округ город Магас», утвержденным Решением Городского совета муниципального образования «городской округ» города Магас Республики Ингушетия от 05 мая 2012 года №10/1-2, сформированы основные направления инновационного сценария развития жилой застройки на перспективный срок до 2028 года, что потребует обеспечения полным набором коммунальных услуг и ресурсов.

Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение всех вновь построенных объектов капитального строительства будет осуществляться от источников централизованного электро-, водоснабжения и водоотведения.

Вновь осваиваемые территории с низкоплотной тепловой нагрузкой будут обеспечены от индивидуальных источников, основным видом топлива, которых является природный газ.

Движение жилищного фонда по данным Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас (Таблица 4.1.2. Раздел 4.1. Том 2) приведено ***в таблице 25.***

Прогнозы приростов площади муниципального образования ГО г. Магас приведены ***в таблице 26***.

Таблица 25

Движение жилищного фонда муниципального образования ГО г. Магас, тыс. кв. м.

Наименование	Ед. измерения	Всего
Существующее положение		
Жилой фонд на 01.01.2010г., в том числе:	тыс. $м^2$	78,75
многоквартирный жилой фонд	тыс. $м^2$	77,95
индивидуальный жилой фонд	тыс. $м^2$	0,80
Расчетный срок на период до 2018 года		
Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. $м^2$	509,61
многоквартирный жилой фонд	тыс. $м^2$	168,62
индивидуальный жилой фонд	тыс. $м^2$	340,99
Убыль жилого фонда:	тыс. $м^2$	-
перевод в нежилой фонд	тыс. $м^2$	2,94
Итого прирост жилого фонда за расчётный период	тыс. $м^2$	506,67
Жилой фонд на конец расчётного периода	тыс. $м^2$	585,42
Перспектива (2019-2028 годы)		
Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. $м^2$	501,41
многоквартирный жилой фонд	тыс. $м^2$	137,95
индивидуальный жилой фонд	тыс. $м^2$	363,46
Реконструкция существующей застройки	тыс. $м^2$	8,26
Убыль жилого фонда	тыс. $м^2$	-
перевод в нежилой фонд	тыс. $м^2$	5,45
Итого прирост жилого фонда за расчётный период	тыс. $м^2$	504,19
Жилой фонд на конец расчётного периода	тыс. $м^2$	1089,60
Итого прирост жилого фонда за весь период до 2028г.	тыс. $м^2$	1010,85
Итого объём жилищного строительства, в т.ч. при реконструкции, на период до 2028г.	тыс. $м^2$	1019,27

Таблица 26

Прогнозы приростов площади муниципального образования ГО г. Магас

На Расчетный срок (2018 год)				На Перспективу (2028 год)			
Население (тыс. чел.)		**Жилищный фонд, (тыс. кв. м.)**		**Население (тыс. чел.)**		**Жилищный фонд, (тыс. кв. м.)**	
в целом по городскому округу город Магас							
Многоквартирная жилая застройка	10321	Многоквартирная жилая застройка	511,84	Многоквартирная жилая застройка	20468	Многоквартирная жилая застройка	637,25
Индивидуальная жилая застройка	787	Индивидуальная жилая застройка	39,04	Индивидуальная жилая застройка	14529	Индивидуальная жилая застройка	369,46
ИТОГО	**11108**		**550,88**		**34997**		**1089,60**

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования ГО г. Магас представлена следующими системами:

- ✓ система электроснабжения;
- ✓ система газоснабжения;
- ✓ система водоснабжения;
- ✓ система водоотведения.

Системы теплоснабжения и утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы в границах муниципального образования ГО г. Магас отсутствуют.

В соответствии с федеральным законом от 26.03.2003года N 35-ФЗ (редакция от 03.07.2016 г.) "Об электроэнергетике" (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 31.07.2016 г.) в субъекте Российской Федерации Республика Ингушетия определен Гарантирующий поставщик электрической энергии, в зоне деятельности которого расположен ГО г. Магас. Данные сведения предоставлены из реестра гарантирующих поставщиков и зон их деятельности с сайта ФСТ России на дату - 22.03.2017 года.

В соответствии с п.1 ст. 12 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ (редакции от 29.12.2015) "О водоснабжении и водоотведении" орган местного самоуправления для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяет гарантирующую организацию и устанавливает зоны ее деятельности. Для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется.

В муниципальном образовании ГО г. Магас не определена гарантирующая организация для централизованной системы холодного

(питьевого) водоснабжения и водоотведения с зоной деятельности в границах муниципального образования.

7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение муниципального образования ГО г. Магас осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - ОАО «Ингушэнергосеть» (Производственный участок – Магасские районные электрические сети).

Открытое акционерное общество «Ингушэнергосеть» (ОГРН 1070608002277 ИНН 0608007560 КПП 060801001), зарегистрировано по адресу: 386101, Республика Ингушетия, город Назрань, улица Х.Б. Муталиева, стр. 23. Уставной капитал в размере 100000 рублей. Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред.2:

- ✓ 35.12 Передача электроэнергии и технологического присоединение к распределительным электросетям;
- ✓ 35.11 Производство электроэнергии;
- ✓ 35.13 Распределение электроэнергии.

Сведения по ОАО «Ингушэнергосеть» представлены с сайта ФНС России на дату 22 марта 2017 года.

Схема электроснабжения муниципального образования ГО г. Магас не разработана и не утверждена в соответствии с действующим федеральным законодательством.

В отсутствии схемы электроснабжения муниципального образования ГО г. Магас сведения по характеристикам электроснабжения городского округа взяты совокупно из различных источников, а именно:

по данным документа «Схема и Программа развития электроэнергетики Республики Ингушетия на 2016-2020 гг.», разработанного СЗЭСП ООО «Севзапэнергосетьпроект» (г. Санкт-Петербург);

по данным раздела 8.5 (Книга 1 Том 1) Генерального плана муниципального образования городской округ город Магас Республики Ингушетия, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» в соответствии с государственным контрактом №9/09 от 20.07.2009 г.

Система электроснабжения муниципального образования ГО г. Магас включает в себя 3 (три) основных источника питания:

- ✓ ПС «Магас» 110/35/10 кВ;
- ✓ ПС «Юго-Запад» 110/10 кВ;
- ✓ ПС «Экажево» 35/10 кВ.

В центральной части города расположен распределительный пункт (РП), который запитан через подземный силовой кабель 10 кВ от ПС «Магас» 110/35/10.

Энергосистема Республики Ингушетия получает электроэнергию из энергосистемы Республики Северная Осетия – Алания, связь с которой осуществляется по двухцепной ВЛ 110 кВ В-500 Плиево (л-12,13), а также по ВЛ 110 кВ В-500 Магас (л-151), В-500 – Юго-Западная (л-150) и Владикавказ – 2 – Плиево (л-203).

В настоящее время энергоснабжение потребителей муниципального образования ГО г. Магас осуществляется по сетям напряжением 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ.

Электроснабжение муниципального образования ГО г. Магас с нагрузкой порядка 10 МВт осуществляется по одной тупиковой ВЛ 110 кВ Владикавказ – 500-Магас (л-151), ее аварийное отключение приводит к прекращению электроснабжения всего города.

Прокладка электрических сетей воздушная и подземная.

Износ оборудования электроподстанций незначителен и составляет – 3-5%, износ распределительных сетей 10 кВ составляет – 65%.

Анализ существующего состояния систем электроснабжения муниципального образования ГО г. Магас показал, что построенные еще в

1970-1990-х годах многие объекты электроснабжения физически изношены и технически устарели.

Существующая схема электроснабжения не позволяет обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию объектов, предусмотренных перспективным планом развития муниципального образования ГО г. Магас на период до 2028 года, без технического перевооружения старых трансформаторных подстанций невозможно обеспечить бесперебойное и надёжное электроснабжение потребителей.

Информация о зоне деятельности сетевой организации с детализацией по населенным пунктам муниципального образования, определяемая в соответствии с границами балансовой принадлежности электросетевого хозяйства, находящегося в собственности сетевой организации или на ином законном праве приведена ***в таблице 27***.

Краткая характеристика центров питания напряжением 110-35 кВ муниципального образования ГО г. Магас приведена ***в таблице 28***.

Перечень существующих ВЛ 35-110 кВ энергосистемы муниципального образования ГО г. Магас приведен ***в таблице 29.***

Перечень существующих ПС 35-110 кВ, отработавших нормативный срок службы муниципального образования ГО г. Магас приведен ***в таблице 30.***

Перечень центров питания, характеризующихся высокой загрузкой трансформаторов муниципального образования ГО г. Магас приведен ***в таблице 31.***

Перечень существующих ПС 35-110 кВ, с указанием РПН на трансформаторах представлен ***в таблице 32***.

Таблица 27

Информация о зоне деятельности сетевой организации с детализацией по населенным пунктам муниципального образования, определяемая в соответствии с границами балансовой принадлежности электросетевого хозяйства, находящегося в собственности сетевой организации или на ином законном праве

№	Наименование Общества	Энергетическая система	Субъект РФ (край, область, республика)	Муниципальное образование	Перечень населённых пунктов в зоне обслуживания
1	ОАО «Ингушэнергосеть»	Магасские РЭС	Республика Ингушетия	ГО г. Магас	г. Магас

Таблица 28

Краткая характеристика центров питания напряжением 110-35 кВ

№ п/п	Наименование ПС	Напряжение кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов МВА	Нагрузка за 2008 г. МВА	Износ оборудования, %
1	ПС Магас	110/35/10	1х16	11,03	-
2	ПС Юго-Запад	110/10	2х16	11	2,9
3	ПС Экажево	35/10	1х6,3 1х2,5	4	4,8

Таблица 29

Перечень существующих ВЛ 35-110 кВ энергосистемы муниципального образования ГО г. Магас

Наименование ВЛ	Напряжение, кВ	Сечение провода	Протяженность ВЛ 35-110 кВ, км, на 01.01.2014 г.
110 кВ			
Л-151 ПС Владикавказ 500 - ПС Магас	110	-	-
Л-150 ПС Владикавказ 500 - ПС Юго-Западная	110	-	-
35 кВ			
Л-433 ПС Магас – ПС Сурхахи	35	АС-95	9,2
Л-428 ПС Водонасосная – ПС Экажево	35	АС-95	6,2
Л-457 ПС Назрань - ПС Магас	35	АС-95	8,9

Таблица 30

Перечень существующих ПС 35-110 кВ, отработавших нормативный срок службы муниципального образования ГО г. Магас

Наименование ПС	Напряжение кВ	Год ввода в эксплуатацию	Количество и установленная мощность трансформаторов, шт хМВА на 01.01.2014 г.
Экажево	35/10	1970	2,5+6,3

Таблица 31

Перечень центров питания, характеризующихся высокой загрузкой трансформаторов муниципального образования ГО г. Магас

Наименование	Мощность трансформаторов, шт.хМВА	Максимальная нагрузка 17.12.2014 г. МВА
ПС 35 кВ Экажево	2х6,3	9,3

Таблица 32

Перечень существующих ПС 35-110 кВ, с указанием РПН на трансформаторах

Наименование ПС	Напряжение, кВ	Год ввода в эксплуатацию	Существующие трансформаторы	
			мощность, МВА	Наличие РПН
Магас	110/35/10	2001	16	РПН
Юго-Западная	110/10	1997	16	РПН
		1997	16	РПН
Экажево	35/10	1970	6,3	-
		1970	2,5	-

Безопасный срок эксплуатации высоковольтных линий электропередачи действующими нормативными документами не установлен. При эксплуатации воздушных линий электропередачи должны производиться техническое обслуживание и ремонт, направленные на обеспечение их надежной работы.

В соответствии с требованиями п. 1.5.2 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации оборудование, здания и сооружения, входящие в состав энергообъекта, должны подвергаться периодическому техническому освидетельствованию. Задачами технического освидетельствования являются оценка состояния, а также определение мер, необходимых для обеспечения установленного ресурса энергоустановки.

При проведении каждого технического освидетельствования в зависимости от состояния оборудования намечается срок проведения последующего освидетельствования.

Существующие подстанции работают не на полную мощность. Фактическая загрузка ПС «Магас» составляет – 69%, ПС «Юго-Западная» - 68,8%, ПС «Экажево» - 45,5%.

В процессе передачи электрической энергии возникают как технологические потери, так и коммерческие потери.

Технологические потери электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям включают в себя технические потери в линиях и оборудовании электрических сетей, обусловленных физическими процессами, происходящими при передаче электрической энергии в соответствии с техническими характеристиками и режимами работы линий и оборудования, с учетом расхода электрической энергии на собственные нужды подстанций и потери, обусловленные допустимыми погрешностями системы учета электрической энергии.

Доля потерь в электрических сетях в целом по Республике составляет почти половину потребления от 40 до 48%.

Мониторинг технического состояния и системности проблем энергоснабжения муниципального образования ГО г. Магас, проведенный в рамках разработки, оформления и утверждения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа «город Магас», выполненной во исполнение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» показал, что износ электросетевого оборудования приводит к увеличению фактических потерь электрической энергии, снижению надежности системы в целом и является актуальной проблемой.

Размер фактических потерь электрической энергии в электрических сетях определяется как разница между объемами электрической энергии, поставленной в электрическую сеть из других сетей или от производителей электрической энергии, и объемом электрической энергии, потребленной энергопринимающими устройствами, присоединенными к этой сети, а также переданной в другие сетевые организации.

Нормативы технологических потерь устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года №861 и методикой расчета нормативных технологических потерь электрической энергии в электрических сетях (Приказ ФСТ РФ от 21.03.2006 N 56-э/1 (ред. от 26.10.2010) "Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии по единой национальной (общероссийской) электрической сети" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.04.2006 N 7704).

Коммерческие потери связаны, прежде всего, с хищением электрической энергии – уголовно наказуемым деянием.

Сетевая организация использует комплексный подход к борьбе с воровством электрической энергии. Работа ведется не только в направлении

выявления случаев воровства. Серьезный аспект делается и на реализацию комплекса предупредительных мер:

Ведется замена старых индукционных, цифровых счетчиков на электронные. С дальнейшим подключением данных приборов учета в систему АСУП.

Упрощается процедура подключения новых потребителей.

При строительстве и реконструкции низковольтных линий электропередачи используются преимущественно изолированные провода, что так же исключает возможность несанкционированного подключения.

В рамках деятельности по предупреждению хищений электрической энергии ведется разъяснительная работа среди населения.

В случае выявления нарушений работы приборов учета или самовольного подключения составляется акт, подписываемый представителем сетевой организации и потребителем. Один экземпляр акта вручается потребителю, второй остается у сетевой организации, третий передается в энергосбытовую компанию. Потребитель имеет право внести в акт свои замечания. В случае отказа потребителя от подписи в акте делается отметка об отказе. Если между потребителем, сетевой и энергосбытовой организацией не достигнуто соглашение о пользовании электрической энергии, ее оплате, сохранении приборов учета, спорные вопросы решаются в установленном законодательством порядке, то есть преимущественно в суде.

Основными проблемами, связанными с обслуживанием энергетического хозяйства являются:

- ✓ изношенность основных фондов оборудования;
- ✓ наличие аварийные линии электропередач;
- ✓ размер фактических потерь электрической энергии Магасской РЭС;
- ✓ практически полное отсутствие взаимодействия между организациями, обеспечивающими электроснабжение и органами местного самоуправления.

7.2. Характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение муниципального образования ГО г. Магас осуществляет Акционерное общество «Газпром газораспределение Назрань».

Акционерное общество «Газпром газораспределение Назрань» (ОГРН 10606080114510 ИНН 0608005612 КПП 060801001), зарегистрировано по адресу: 386101, Республика Ингушетия, город Назрань, улица Кавказская, стр. 7. Уставной капитал в размере 100000 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2:

- ✓ 35.22 Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям

Сведения по АО «Газпром газораспределение Назрань» представлены с сайта ФНС России на дату 22 марта 2017 года.

Схема газоснабжения муниципального образования ГО г. Магас не разработана и не утверждена в соответствии с действующим федеральным законодательством.

В отсутствии схемы газоснабжения муниципального образования ГО г. Магас сведения по характеристикам газоснабжения городского округа взяты совокупно из различных источников, а именно

по данным раздела 8.3 (Книга 1 Том 1) Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» в соответствии с государственным контрактом №9/09 от 20.07.2009 г.

Система газоснабжения муниципального образования ГО г. Магас – это сложный комплекс сооружений, технических устройств и трубопроводов, обеспечивающий подачу и распределение газа между промышленными, коммунальными, и бытовыми потребителями в соответствии с их спросом.

Система газоснабжения муниципального образования ГО г. Магас является трехступенчатой и состоит из следующих элементов:

- ✓ сети низкого, среднего и высокого давлений;
- ✓ головного газораспределительного пункта;
- ✓ газораспределительных пунктов (ШРП), расположенных на территории города Магас.

Протяженность существующего газопровода составляет:

- ✓ газопровод низкого давления – 4,812 км;
- ✓ газопровод среднего давления – 3,591км.

Газоснабжение муниципального образования ГО г. Магас осуществляется от Моздокской АГРС, через систему магистрального газопровода Моздок – Тбилиси и газопровода – отвода, подходящего к городу Назрань.

От АГРС около города Назрань отходит газопровод высокого давления, подходит к ГГРП нВ северо-западной части города Магас. На АГРС высокое давление природного газа снижается клапанами автоматических регуляторов (с 5,5 Мпа до 1,2 Мпа) и поддерживается постоянно, на требуемом для города уровне.

Далее от ГГРП идет разветвление по газопроводам среднего давления к газораспределительным пунктам, расположенным на территории города.

Основной элемент городской системы газоснабжения - газораспределительные сети, которые состоят из газопроводов различного давления, классифицируемых следующим образом:

- ✓ газопроводы низкого давления (до 3 кПа);
- ✓ газопроводы среднего давления(5 кПа - 0,3 МПа);
- ✓ газопроводы высокого давления (до 1,2 МПа).

Газорегуляторный пункт состоит из 2 (двух) регуляторов давления газа РДГ 80. К ГРП подходит межпоселковый высокого давления d=426 мм с входным давлением газа 1,2 МПа От ГРП отходит среднего давления и разветвляется на 2 (две) нитки. Одна в южном направлении с диаметром газопровода d=219 мм по улице Зязикова, вторая нитка газопровода проложена с северном направлении (промжибаза) d=159 мм.

Газопроводы среднего давления подводят газ к городским распределительным сетям низкого давления через ГРП, а также для подачи газа через ГРШП к промышленным и коммунальным предприятиям.

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

Газопроводы среднего и низкого давлений муниципального образования ГО г. Магас являются основными в питании газом города.

Трассы газопроводов проложены с учетом транспортирования газа кратчайшим путем, между микрорайонами.

Городская система газоснабжения имеет иерархичность в построении, которая увязана с классификацией газопроводов по давлению.

Первый иерархический уровень составляют сети среднего и низкого давлений, являющиеся основными газопроводами города. Их резервируют путем кольцевания отдельных участков.

Второй иерархический уровень составляют сети низкого давления, подающие газ многочисленным потребителям. Сети проектированы смешанного типа, закольцованы только основные газопроводы, а остальные, выполнены тупиковыми. Сети низкого давления спроектированы как локальные системы, имеющие по несколько точек питания (ГРШП), в которые газ поступает из сетей среднего давления.

Третий иерархический уровень составляют газовые сети жилых и общественных, зданий, промышленных предприятий. Они выполнены не резервированными.

На выстраивание городской системы газораспределения повлияли следующие факторы: размеры города, его планировка, застройка, плотность населения и характеристики промышленных предприятий, наличие искусственных препятствий для прокладки газопроводов; перспективный план развития муниципального образования ГО г. Магас.

Диаметры распределительных газопроводов изменяются в пределах 159-426 мм.

Характеристика источников газоснабжения, находящихся на территории муниципального образования ГО г. Магас приведены ***в таблице 33.***

Для возможности отключения участков газопроводов среднего давления, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных, и промышленных зданий или групп зданий установлены отключающие устройства (задвижки).

Задвижки установлены на вводах и выводах из ГРШП, на ответвлениях от уличных газопроводов к микрорайонам, кварталам, группам жилых домов, при пересечении автомобильных дорог. Задвижки на наружных газопроводах располагают поверх газопроводов. Задвижки на вводах в здания смонтированы на земельных участках рядом с наружными стенами, с учетом требований безопасности.

Основными проблемами, связанными с обслуживанием газового хозяйства являются:

- ✓ изношенность газопроводов, линейной арматуры;
- ✓ изношенность газового оборудования;
- ✓ практически полное отсутствие взаимодействия между организациями, обеспечивающими газоснабжение и органами местного самоуправления.

Таблица 33

Характеристика источников газоснабжения находящихся на территории муниципального образования ГО г. Магас

Наименование ГРС, ГРП, ШРП	Месторасположение	Пропускная способность, тыс. нм.^{3}/час	Износ оборудования, %
ГГРП	г. Магас, возле поймы реки Сунжа	36000	45
ШРП	Котельная ФСБ	250	30
ГРПШ-32	Котельная налоговой инспекции	60	30
ГРПШ-400	Котельная ИГУ	250	35
ГРПШ-13Н	Здание пенсионного фонда	400	-
ГРПШ-13Н	Центральная котельная	950	20
ГРПШ-13Н	Возле стадиона	950	30

7.3. Характеристика системы водоснабжения

Водоснабжение муниципального образования ГО г. Магас базируется на Назрановском месторождении пресных подземных вод.

Водозабор был построен и введен в эксплуатацию в 90-е годы прошлого века по проекту института «Водоканалпроект» (город Ростов-на-Дону).

Качество подземных вод Назрановского месторождения по основным показателям соответствует требованиям ГОСТа 2874-82 «Вода питьевая», за исключением недостаточного содержания фтора.

Водоснабжение муниципального образования ГО г. Магас производится за счет созданного комплекса сооружений в составе:

- ✓ водозабора (куст из 2 скважин);
- ✓ сооружения водоподготовки;
- ✓ насосная станция II-го подъема;
- ✓ водоводов;
- ✓ распределительной системы трубопроводов.

Схема водоснабжения муниципального образования ГО г. Магас представляет:

- ✓ от водозабора (далее – ВЗУ -1) вода поступает через приемную камеру, расположенную на площадке сооружений водоподготовки в резервуары чистой воды (далее – РЧВ), далее насосной станцией II-го подъема подается в водоводы, с последующей подачей в распределительную сеть города Магас.

- ✓ от площадки ВЗУ-1 до площадки сооружений водоподготовки вода по стальным водоводам, проложенным в две нитки, диаметрами 150 - 500 мм, протяженностью 1,1 км каждый, вода поступает в РВЧ.

Обеззараживание воды производится хлорированием.

Из приемной камеры по двум стальным водоводам (диаметр 300 мм, протяженностью 50 метров каждый) вода поступает в 2 (два) заглубленных

железобетонных накопительных резервуара питьевого водоснабжения объемом 4000 куб. м. (2х2000 м^3), в том числе и для хранения запаса, обеспечивающего покрытие неравномерности водопотребления и противопожарного запаса.

С РВЧ вода поступает на насосную станцию II подъема, которая так же расположена на площадке сооружений водоподготовки.

Для подачи питьевой воды от площадки водоподготовки в распределительную сеть города Магас проложены два водовода (водовод №1 и водовод №2).

Водовод №1 (диаметр 400 мм, протяженность 4,5 км) проходит через реку Сунжа (переход трубопроводов через реку Сунжа выполнен дюкерами) заканчивается в точке врезки (рядом с мостовой развязкой в начале 10 микрорайона) в него действующей централизованной распределительной сети водоснабжения диаметром 300 мм.

Водовод №2 (диаметр 400 мм, протяженность 4,5 км, параллельно водоводу №1) проходит через реку Сунжа (переход трубопроводов через реку Сунжа выполнен дюкерами) заканчивается в точке врезки (рядом с мостовой развязкой в начале 10 микрорайона) в него действующей централизованной распределительной сети водоснабжения диаметром 300 мм.

На краю восточной границы города Магас расположены 2 (два) контрольные металлических резервуара объемом 4000 куб. м. (2х2000 м^3).

Распределительная водопроводная сеть, общей протяженностью 27,2 км, представлена существующим трубопроводом, проложенным по улицам:

- ✓ от проспекта И. Зязикова по улице Б. Гагиева до контрольных резервуаров;
- ✓ от проспекта И.Зязикова по улице Горчханова до контрольных резервуаров;
- ✓ от проспекта И.Зязикова до улица Нальгиева по улице Кулиева;
- ✓ от проспекта И.Зязикова по улице Ш-5 до улицы Нальгиева;

- ✓ от мостовой развязки по улице Зязикова до улицы Ш-5;
- ✓ от мостовой развязки по улице 65 лет Победы до перекрестка улицы Чахкиева;
- ✓ от улицы 65 лет Победы по улице Чахкиева до улицы Ш-5;
- ✓ от проспекта Зязикова по улице Озиева до улицы Д.Мальсагова;
- ✓ от насосной станции водоподготовки в Насыр-Кортском МО до улицы 65 лет Победы города Магас два водовода диаметром 400 мм;
- ✓ от улицы Ш-5 в 26 и 27 микрорайоны до мостовой развязки.

Жилищный фонд полностью подключен к централизованной системой водоснабжения муниципального обравзования ГО г. Магас.

Качество воды, добываемой из артезианских скважин МУП «Водоканал г. Магас» соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», что подтверждается анализами проб, проводимых в рамках производственного контроля качества воды.

Характеристика распределительных водопроводных сетей приведена ***в таблице 34.***

Технические характеристики водозаборных сооружений приведены ***в таблицах 35-36.***

Таблица 34

Характеристика распределительных водопроводных сетей

п/п	Месторасположение	Характеристика материала	Диаметр, мм	Протяженность, пог. м.	Год ввода сетей в эксплуатацию
1	от проспекта И.Зязикова по улице Б.Гагиева до контрольных резервуаров	сталь	300	3200	1999
2	от проспекта И.Зязикова- по улице Горчханова до контрольных резервуаров	сталь	300	3200	1999
3	от проспекта И.Зязикова до Нальгиева по улице Кулиева	сталь	300	2200	1999
4	от проспекта И.Зязикова по улице Ш-5 до улицы Нальгиева	сталь	219	2200	1999
5	от мостовой развязки по улице Зязикова до улицы Ш-5	сталь	300	2500	1999
6	от мостовой развязки по улице «65 лет Победы» до перекрестка улицы Чахкиева	сталь	300	800	1999
7	от улицы 65 лет Победы по улице Чахкиева до улицы Ш-5	сталь	300	4200	1999
8	от проспекта Зязикова по улице Озиева до улицы Д.Мальсагова	сталь	159	800	1999
9	от насосной станции водоподготовки в Насыр_кортском МО до улицы «65 лет Победы» г. Магас два водовода диаметром 400 мм	сталь	400	5100	1999
10	от улицы Ш-5 в 26 и 27 микрорайоны до мостовой развязки	полипропилен	219	3000	1999

Таблица 35

Технические характеристики водозаборных сооружений

№ (п/п)	Наименование источника	Допустимый объем забора (отбора) воды, ($м^3$/сут)	Установочная производительность насосов, куб. м./сут.
1	скважина № 1	6,0	1560
2	скважина №2	6,0	1560

Таблица 36

Технические характеристики водозаборных сооружений

Место расположения	Номер скважины	Дебит скважины, $м^3$/час	Глубина скважины, м	Тип насоса	Кол-во, ед.
юго-запад г. Назрани и населенных пунктов Насыр-Корт и Экажево	№ 1	250	130	ЭЦВ 12-160-100	1
юго-запад г. Назрани и населенных пунктов Насыр-Корт и Экажево	№ 2	250	220	ЭЦВ 12-160-100	1

Контроль качества питьевой воды проводится Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Ингушетия». Аккредитованный испытательный лабораторный центр, находящийся по адресу: Республика Ингушетия, город Назрань, улица Московская, дом 39 (ИНН 0608000660).

Оснащенность жилого фонда приборами учета достаточно высока и составляет 89,9 процентов.

Информация о наличии приборов учета по категории абонентов МУП «Водоканал г.Магас» приведена в таблице 18 Схемы водоснабжения и водоотведения.

В муниципальную собственность Городской округ город Магас на основании распоряжений:

- ✓ Министерства имущественных отношений Республики Ингушетии от 14.10.2009 года № 227 (приложение к передаточному акту от 02.02.2010 года №13)
- ✓ Правительства Республики Ингушетия от 13 ноября 2013 года № 785-р, (передаточный акт № 136),

была осуществлена передача имущества субъекта (Республика Ингушетия) в составе комплекса:

- ✓ водопровод в количестве 507 метров;
- ✓ водозаборные очистные сооружения;
- ✓ трансформаторные подстанции;
- ✓ железобетонный коллектор для коммуникаций;
- ✓ водозабор;
- ✓ площадка водопроводных сооружений;
- ✓ канализационные очистные сооружения.

Государственная регистрация права муниципальной собственности на данные объекты, входящие в систему водоснабжения и водоотведения» до настоящего времени не произведена. В отсутствии государственной

регистрации на данное имущество отсутствует возможность передачи данного имущества на праве хозяйственного ведения эксплуатирующей организации (МУП «Водоканал г. Магас) с последующим определением за ней статуса гарантирующей организацией.

Следует учитывать, что имущество отраженное в передаточных актах от 02.02.2010 года №13, от 13.11.2013 года №136 является только частью объектов и сооружений системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО г. Магас. Большая часть объектов и сооружений не отражена в реестрах государственной и (или) муниципальной собственности и должна быть инвентаризирована и включена в реестр бесхозяйных объектов с дальнейшим установлением правообладателя или установлением права собственности муниципалитета на данные объекты (сооружения), с последующей передачей гарантирующему поставщику.

Основными проблемами, связанными с обслуживанием системы водоснабжения являются:

- ✓ не проведено техническое обследование объектов системы водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования ГО г. Магас, в целях определения показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения и выявления бесхозяйных объектов:

- ✓ в насосной станции водоподготовки отсутствует устройство быстродействующего автоматического ввода резерва, которое обеспечивает непрерывное снабжение потребителей электроэнергией посредством автоматического переключения на резервный фидер;

- ✓ остро стоит проблема обеспечения населения водой гарантированного качества в виду отсутствия обеззараживающих установок в системе водоснабжения муниципального образования ГО г.Магас с применением примитивного способа обеззараживания – хлорной известью, непосредственно в приемной камере;

- ✓ имеет место нарушение технологии прокладки инженерных сетей (электрических кабелей и трубопроводов) выраженное в несоблюдении минимальных расстояний при укладке сетей разных коммуникаций;

- ✓ отсутствие сервитута (зон обременения водоводом, канализационным коллектором) через чужие земельные участки для обеспечения технической эксплуатации инженерных сетей системы водоснабжения и (или) водоотведения ставит вопрос о выносе отдельных участков трубопроводов.

7.4. Характеристика системы водоотведения

Кроме водоснабжения, ещё одним видом деятельности МУП «Водоканал г. Магас» является обеспечение населения и предприятий города услугами водоотведения.

В муниципальном образовании ГО г. Магас организован сброс сточных вод посредством центральной системы водоотведения.

Очистные сооружения бытовой и производственной канализации размещаются на территории, определенной Генеральным планом города.

На этой же площадке в северной части территории города Магас размещаются и очистные сооружения дождевой канализации.

В состав канализационных очистных сооружений входит:

- ✓ канализационная насосная станция;

- ✓ двухсекционные горизонтальные первичные отстойники, оборудованные тонкослойными модулями;

- ✓ хлораторная;

- ✓ двухсекционные биологические пруды, пруды доочистки.

Существующая хлораторная технологически не задействована в системе водоотведения. Причиной этому являются:

- ✓ существующие сооружения (хлораторная) конструктивно не соответствуют техническим и технологическим требованиям системы водоотведения города Магас;
- ✓ высокие затраты, связанные с эксплуатацией данного сооружения, связанные с периодическим приобретением контейнеров с газообразным топливом (срок использования 40 дней).

Общая протяженность канализационных сетей составляет – 30,4км.

Жилищный фонд обеспечен централизованной системой канализации на 100%.

Канализационные стоки по системе водоотводов самотеком собираются на временных канализационных очистных сооружениях (КОС) и далее по напорному водоотводу поступают на очистные сооружения.

Очистные сооружения расположены в северной части территории муниципального образования Го г. Магас (коммунальной зоны).

Мощность канализационных очистных сооружений составляет 1,5 тыс.м^3/сут. (100 м^3/час).

Объем сточных вод, отводимых на временные КОС составляет порядка 1500 м3/сутки.

По системе самотечных уличных коллекторов, трассируемых с востока на запад, сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в главный канализационный коллектор. Главный коллектор проходит с юга на север по проспекту Зязикова, затем по улице «65 лет Победы» и затем к очистным сооружениям.

Существующий канализационный коллектор по улице Зязикова имеет диаметр 600 мм, остальные коллекторы, проложенные между микрорайонами города имеют диаметры 300-400 мм.

Канализационные коллекторы обеспечивают водоотведение всех зданий и сооружений муниципального образования ГО г. Магас.

Централизованную систему водоотведения муниципального образования ГО г. Магас образует одна технологическая зона - зона обслуживания КОС города Магас.

В эту зону входят потребители муниципального образования ГО г. Магас.

Централизованная система канализации в муниципальном образовании представлена существующим трубопроводом, проложенным:

- ✓ по улице И. Зязикова;
- ✓ по улице Б. Гагиева;
- ✓ по улице Нальгиева;
- ✓ по улице Горчханова;
- ✓ по улице Кулиева;
- ✓ по улице 65 лет Победы;
- ✓ Ш-5.

Канализационные очистные сооружения введены в эксплуатацию в 2002 году.

Муниципальное образование ГО г. Магас имеет систему дождевой канализации, посредством которой поверхностные стоки отводятся с территорий.

Ливнеотводы проложены:

- ✓ по улице Кулиева;
- ✓ по улице Горчханова;
- ✓ по улице Гагиева;
- ✓ по улице Зязикова;
- ✓ по улице Ш-5.

Дождевые воды по коллектору диаметром 1000-1200мм поступают в дождевую ёмкость, объемом 9000м^3, оборудованную съемной мусороулавливающей решеткой. В дождевой ёмкости происходит отстаивание дождевого стока в течение суток.

Очистные сооружения дождевой канализации размещаются на одной площадке с очистными сооружениями производственно-бытовой

канализации в северной части территории муниципального образования ГО г. Магас (коммунальной зоны).

В настоящее время в северной части территории муниципального образования ГО г. Магас не завершено строительство комплекса очистных сооружений дождевых вод (незавершенные объекты законсервированы), что связано с отсутствием финансирования строительства.

На очистных сооружениях муниципального образования ГО г. Магас приборы учета пропущенных сточных вод не установлены.

Технические характеристики сетей системы водоотведения приведены ***в таблице 37.***

Основными проблемами, связанными с обслуживанием системы водоотведения являются:

- ✓ отсутствие устройства быстродействующего автоматического ввода резерва (обеспечение непрерывного снабжения потребителей электроэнергией посредством автоматического переключения на резервный фидер);
- ✓ отсутствие резервного источника энергоснабжения (необходим дизельный генератор);
- ✓ отсутствие процесса обеззараживания опасных веществ в технологической цепочки системы водоотведения.
- ✓ необходимо строительство очистных сооружений с увеличением мощности очистки сточных вод с 1500 до 5000 м^3/сутки I очередь (2018 год) и до 9000 м^3/сутки на перспективный срок (2028 год).

Таблица 37

Технические характеристики сетей системы водоотведения муниципального образования ГО г. Магас

п/п	Месторасположение	Характеристика материала	Диаметр, мм	Протяженность, пог. м.
1	от проспекта И.Зязикова по улице Б.Гагиева до улицы Нальгиева	асбоцемент	300	2200
2	от проспекта И.Зязикова- по улице Горчханова улицы Нальгиева	асбоцемент	300	2200
3	от проспекта И.Зязикова до Нальгиева по улице Кулиева	асбоцемент	300	2200
4	от проспекта И.Зязикова по улице Ш-5 до улицы Нальгиева	асбоцемент	219	2200
5	от мостовой развязки по улице Зязикова до улицы Ш-5	асбоцемент	600	2500
6	от мостовой развязки по улице «65 лет Победы» до очистных сооружений;	железобетон	1200	800
7	от улице Чахкиева до улицы Ш-1 до улицы 65 лет Победы	асбоцемент	300	700
8	от насосной станции водоподготовки в Насыр-Кортском МО до улицы «65 лет Победы» г. Магас два водовода диаметром 400 мм	асбоцемент	300	800
9	от улицы Ш-5 в 26 и 27 МКР парковая зона	полипропилен	300	3000
10	Внутриквартальные сети	асбоцемент	150-200	13800

7.5. Характеристика системы обращения с отходами

Генеральная схема санитарной очистки муниципального образования ГО г. Магас не разработана и не утверждена в соответствии с действующим федеральным законодательством.

После разработки и утверждения уполномоченным органом исполнительной власти Республики Ингушетия территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, предусмотренной Федеральным законодательством от 29 декабря 2014 года №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», будут определены перспективы сферы обращения с отходами в муниципальном образовании ГО г. Магас.

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории муниципального образования ГО г. Магас в период с 2011 по 2013 годы реализовывалась Республиканская целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Республике Ингушетия на 2011 – 2015 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 11.06.2011 года № 205.

Мероприятия программы энергоснабжения, предусматривали следующие результаты:

- ✓ разработка энергетических паспортов, в том числе перечня мероприятий (типовых) по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- ✓ снижение расхода электрической энергии системами вентиляции;
- ✓ снижение расхода электроэнергии на освещение зданий (90 световых точек) в среднем на 50%;
- ✓ снижение потребления электрической энергии;
- ✓ снижение потерь воды и потребления электрической энергии в системе водоснабжения;
- ✓ снижение потребления тепловой энергии;
- ✓ повышение точности учета тепловой энергии;
- ✓ повышение точности учета расхода горячей воды;

- ✓ совершенствование взаиморасчетов, повышение точности учета;
- ✓ экономия энергетических ресурсов;
- ✓ снижение электропотребления в системе уличного освещения, в среднем на 50%.

Мероприятия программы энергоснабжения, а также достигнутые результаты ее реализации, учтены в ходе разработки мероприятий по развитию систем коммунальной и инфраструктуры муниципального образования ГО г. Магас на 2017-2028 годы.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования ГО г. Магас представлена следующими системами:

- ✓ система электроснабжения;
- ✓ система газоснабжения;
- ✓ система водоснабжения;
- ✓ система водоотведения.

Системы теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования ГО г. Магас отсутствуют.

В качестве базового периода при определении целевых показателей принят 2016 год (100%).

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас;
- ✓ прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования ГО г. Магас;
- ✓ ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- ✓ Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., переработанный и дополненный).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию и приведены ***в таблице 38***.

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., переработанное и дополненное) и приведены ***в таблице 39.***

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения и приведены ***в таблице 40***.

Прогнозируемые показатели определены оценочным методом с учетом сложившейся тенденции и их постепенного приведения к проектируемым.

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);

- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;.
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организации, обеспечивающей потребителей муниципального образования ГО г. Магас электрической энергией отсутствуют.

Таблица 38

Целевые показатели развития системы электроснабжения муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам						
	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Изменение спроса на электрическую энергию, %	100	133,72	161,45	194,94	235,37	284,19	343,13
Показатель	**Период по годам**						
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**	
Изменение спроса на электрическую энергию, %	414,29	431,65	449,74	468,58	488,21	508,67	

Таблица 39

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам						
	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	н/д	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3
Доля ежегодно заменяемых сетей, %	н/д	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
Показатель	**Период по годам**						
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**	
Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	
Доля ежегодно заменяемых сетей, %	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	

Таблица 40

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы электроснабжения муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам						
	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	430,0 590,0	430,0 590,0	430,0 590,0	430,0 590,0	430,0 590,0	430,0 590,0	430,0 590,0
Удельный расход электроэнергии на 1 м^2 жилой площади, кВт	6,58	7,74	8,06	8,50	9,07	9,77	10,61
Показатель	**Период по годам**						
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**	
Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	430,0 590,0	430,0 590,0	430,0 590,0	430,0 590,0	430,0 590,0	430,0 590,0	
Удельный расход электроэнергии на 1 м^2 жилой площади, кВт	11,61	11,03	10,54	10,12	9,77	8,08	

9.2. Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас;
- ✓ прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования ГО г. Магас;
- ✓ ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ и приведены ***в таблице 41***.

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ и приведены ***в таблице 42***.

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;

- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования ГО г. Магас газом отсутствуют.

Таблица 41

Целевые показатели развития системы газоснабжения муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам						
	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Изменение спроса на газ, %	100	133,72	161,45	194,94	235,37	284,19	343,13
Показатель	**Период по годам**						
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**	
Изменение спроса на газ, %	414,29	431,65	449,74	468,58	488,21	508,67	

Таблица 42

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы газоснабжения муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам						
	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Удельный расход газа на 1 чел., $м^3$	2610,00	2610,00	2610,00	2610,00	2610,00	2610,00	2610,00
Удельный расход газа на 1 $м^2$ жилой площади, $м^3$	33,67	39,60	43,85	48,90	54,85	61,84	70,02

Показатель	Период по годам					
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Удельный расход газа на 1 чел, $м^3$	2610,00	2610,00	2610,00	2610,00	2610,00	2610,00
Удельный расход газа на 1 $м^2$ жилой площади, $м^3$	79,60	78,35	77,35	76,58	76,00	69,85

9.3. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас;
- ✓ Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО г. Магас;
- ✓ прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования ГО г. Магас;
- ✓ СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО г. Магас и приведены ***в таблице 43.***

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО г. Магас и приведены ***в таблице 44.***

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения не определены, в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Таблица 43

Целевые показатели развития системы водоснабжения муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам						
	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Изменение спроса на холодную воду, %	100	138,12	166,77	201,36	243,12	293,54	354,42
Показатель	**Период по годам**						
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**	
Изменение спроса на холодную воду, %	427,93	445,86	464,54	484,00	504,28	525,41	

Таблица 44

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы водоснабжения муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам						
	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Удельный расход холодной воды на 1 чел., $м^3$	76,56	79,08	79,08	79,08	79,08	79,08	79,08
Удельный расход холодной воды на 1 $м^2$ жилой площади, $м^3$	1,19	1,44	1,59	1,78	1,99	2,25	2,55
Показатель	**Период по годам**						
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**	
Удельный расход холодной воды на 1 чел., $м^3$	79,08	79,08	79,08	79,08	79,08	79,08	
Удельный расход холодной воды на 1 $м^2$ жилой площади, $м^3$	2,89	2,85	2,81	2,78	2,76	2,54	

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования ГО г. Магас холодной водой отсутствуют.

9.4. Целевые показатели системы водоотведения

Целевые показатели системы водоотведения определены на основании:

- ✓ Генерального плана муниципального образования ГО г. Магас;
- ✓ Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО г. Магас;

- ✓ прогнозируемого спроса на отвод сточных вод на территории муниципального образования ГО г. Магас;

Целевые показатели развития системы водоотведения определены на основании прогнозируемого спроса на отвод сточных вод в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО г. Магас и приведены ***в таблице 45.***

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы водоотведения определены на основании прогнозируемого спроса на отвод сточных вод в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО г. Магас и приведены ***в таблице 46***.

Целевые показатели надежности функционирования системы водоотведения не определены, в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и

законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования ГО г. Магас отводом сточных вод отсутствуют.

Таблица 45

Целевые показатели развития системы водоотведения муниципального образования ГО г. Магас период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам						
	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Изменение спроса на отвод сточных вод, %	100	138,12	166,77	201,36	243,12	293,54	354,42
Показатель	**Период по годам**						
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**	
Изменение спроса на отвод сточных вод, %	427,93	445,86	464,54	484,00	504,28	525,41	

Таблица 46

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы водоотведения муниципального образования ГО г. Магас на период с 2017 года по 2028 год

Показатель	Период по годам						
	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Удельный расход сточных вод на 1 чел., $м^3$	76,56	79,08	79,08	79,08	79,08	79,08	79,08
Удельный расход сточных вод на 1 $м^2$ жилой площади, $м^3$	1,19	1,44	1,59	1,78	1,99	2,25	2,55
Показатель	**Период по годам**						
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**	
Удельный расход сточных вод на 1 чел., $м^3$	79,08	79,08	79,08	79,08	79,08	79,08	
Удельный расход сточных вод на 1 $м^2$ жилой площади, $м^3$	2,89	2,85	2,81	2,78	2,76	2,54	

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующих систем коммунальной инфраструктуры представлен ниже.

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016 по 2021 годы, одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола № 232 от 31.03.2016 года) и приведен ***в таблицах 47-48***.

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в программу «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Городской округ город Магас от 2017 года» и приведен ***в таблице 49.***

10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в программу «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Городской округ город Магас от 2017 года» и приведен ***в таблице 50***.

Таблица 47

Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере энергоснабжения муниципального образования ГО г. Магас

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
Мероприятия, направленные на повышение надежности энергоснабжения и качества коммунального ресурса		**5127,0**	Вывод из аварийного режима работы ПС Экажево (Т-1 на ПС Экажево работает с перегрузом по мощности) и перевода ПС в нормальный режим. Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта: обеспечение надежного электроснабжения потребителей. Год начала реализации инвестиционного проекта – 2014; Год окончания реализации инвестиционного проекта – 2018. Источник финансирования: средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам. **2018 год (5127,0 тыс. руб.)**
1.Реконструкция ПС 35/10 кВ «Экажево» ОРУ 35 кВ		5127,0	

Таблица 48

Конкретные результаты реализации инвестиционного проекта (F prj 109107 3388)

№ пп	Диспетчерское наименование трансформаторной или иной подстанции		Вид оборудования	Тип оборудования		Диспетчерское наименование оборудования		Год выпуска		Год ввода в эксплуатацию	Номинальное напряжение (высшее), кВ		Год в котором был завершен последний капитальный ремонт
	До	После		До	После	До	После	До	После	До	До	После	
Реконструкция ПС 35/10 кВ «Экажево» ОРУ 35 кВ													
1	-	-	-	-	2/ТМН-2500/35/10								

Таблица 49

Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере водоснабжения муниципального образования ГО г. Магас

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
Мероприятия, направленные на повышение надежности водоснабжения и качества коммунального ресурса				**94 342,24**	Снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды поданной в водопроводную сеть; Увеличение надежности и бесперебойности системы холодного водоснабжения: Снижение количества перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения.
	1. Строительство двух дополнительных резервуаров чистой воды объемом по 2000м^3 каждый, высотой 16 метров в восточной части города (на территории существующих накопительных резервуаров)	шт	2	8000,0	
	2. Строительство двух резервуаров 2-го подъёма чистой воды объемом по 2000м^3 каждый в юго-восточной части города	шт	2	8000,0	
	3.Строительство участка водопровода ПЭ, диаметром 150мм, протяженностью 6000 м.	м	6000	17761,140	
	4.Строительство участка водопровода ПЭ, диаметром 150мм, протяженностью 6000 м	м	6000	17761,140	
	5.Строительство магистральных сетей водопровода ПЭ диаметром 400мм, протяженностью 3000 м.	м	3000	18272,700	
	6.Строительство участка водопровода диаметром 150 мм, протяженностью 4500 м.	м	4500	13320,855	
	7.Строительство водозабора (в составе двух кустов артезианских скважин). В каждом кусте по две скважины, глубиной 130 и 220 метров, производительностью 2000 м^{3,} (каждая скважина)	-	-	1190,000	
	8.Монтаж бактерицидной установки на станции водоподготовки, производительностью 5000 м^3/сут на I очередь и 9000 м^3/сутки на перспективный срок	-	-	I очередь – 2 050,000 перспективный срок – 2 990,5	
	9.Оборудование резервным источником энергоснабжения насосной станции II подъема-дизельным генератором, мощностью 630 кВт	шт	1	4 995,9	

Таблица 50

Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере водоотведения муниципального образования ГО г. Магас

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
Мероприятия, направленные на повышение надежности водоотведения и качества очистки сточных вод				**626859,2**	Обеспечение возможности подключения к объектам водоотведения жителей городского округа, снижение опасности возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных сточных вод, обеспечение надежности систем водоотведения, создание комфортных условий в сфере жилищно-коммунальных услуг населению.
1.	Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоотведения	кшт	1	12787,50	
2.	Реконструкция участка городского коллектора диаметром 300 мм, протяженностью 3500м.	шт	1	46795,00	
3.	Строительство участка городского коллектора диаметром 300 мм, протяженностью 4500м	м	4500	46035,00	
4.	Строительство участка городского коллектора диаметром 300 мм, протяженностью 7000м	м	7000	71610,00	
5.	Строительство участка городского коллектора диаметром 300 мм, протяженностью 7000м	м	7000	71610,00	
6.	Реконструкция участка городского коллектора диаметром 300 мм, протяженностью 3000м	м	3000	40110,00	
7.	Строительство участка водопровода диаметром 300 мм, протяженностью 6500м	м	6500	66495,00	
8.	Строительство очистных сооружений, производительностью 5000м3/сутки I очередь и до 9000 м3/сутки на перспективный срок.	-	-	270000,00	
9.	Оборудование резервным источником энергоснабжения КОС - дизельном генератором мощностью 250 кВт	шт	1	1416,7	

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Для реализации инвестиционных проектов действующим федеральным законодательством предусмотрен механизм, направленный на обеспечение реализации соответствующих мероприятий в рамках генерального плана муниципального образования, схем и программ развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики, федеральной программы газификации, соответствующих межрегиональных, региональных программ газификации, схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами.

Реализацию инвестиционных проектов предлагается осуществлять путем производственных и инвестиционных программ организаций – соисполнителей настоящей программы, в том числе посредством

- ✓ привлечения внебюджетных средств на финансирование мероприятий инвестиционных проектов, в том числе путем заключения концессионных соглашений, энергосервисных договор и т.д.);
- ✓ обеспечения через регулируемые тарифы (инвестиционные составляющие в тарифах) обслуживание заемных средств и их возврата финансирующим организациям;
- ✓ обеспечения через регулируемые тарифы гарантированного возврата привлеченных частных инвестиций и получения доходности на инвестированный капитал;
- ✓ согласованности решений по ценовому регулированию (тарифов, инвестиционных составляющих в них, тарифов на подключение новых потребителей) органов государственного ценового регулирования;

- ✓ преемственности процедур государственного регулирования тарифов, прозрачности финансовых потоков и структуры тарифа (цены) для конечных потребителей;
- ✓ контроля за целевым использованием инвестиционных средств, привлекаемых за счет регулируемых тарифов.

Наибольший эффект в реализации инвестиционных проектов, может быть достигнут только при непосредственном (прямом) участии государства. Кроме того, эффективное решение проблем возможно только в рамках программно-целевого подхода, поскольку мероприятия инвестиционных проектов имеют межотраслевой и межрегиональный характер, требуют согласованных действий различных министерств и органов исполнительной власти Республики Ингушетия и организаций и формируются на принципах бюджетного планирования, ориентированного на эффективность бюджетного финансирования развития субъекта Республики Ингушетия.

Использование программно-целевого метода позволит обеспечить следующие важнейшие условия для осуществления региональной политики в Республике Ингушетия и муниципальной политики в муниципальном образовании ГО г. Магас:

- ✓ сохранение стратегических ориентиров на модернизацию и инновационное развитие муниципального образования, определенных в Генеральном плане муниципального образования ГО г. Магас;
- ✓ сохранение комплексного механизма, увязанного по задачам, ресурсам и срокам осуществления производственных, социально-экономических, организационно-хозяйственных и других мероприятий, обеспечивающих эффективное решение системных проблем в области муниципального, экономического, экологического и социального развития муниципального образования ГО г. Магас;
- ✓ координация государственных, региональных, муниципальных усилий по обеспечению экономического роста и решению острых

социальных проблем муниципального образования ГО г. Магас, а также стратегическое единство решений, принимаемых на всех уровнях исполнительной власти;

- ✓ аккумулирование и координация расходов бюджетов всех уровней на реализацию мероприятий инвестиционных проектов на период до 2028 года, а также планирование бюджетных расходов и контроль за ними;
- ✓ обеспечение финансовой дисциплины, прозрачности муниципальной политики в муниципальном образовании ГО г. Магас и рационального использования муниципальных, региональных, федеральных ресурсов;
- ✓ формирование долгосрочной бюджетной стратегии муниципального образования, которая будет служить ориентиром для развития отраслей экономики городского округа.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оценка которого представлена ***в разделе 13***.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Одним из важнейших требований к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов является обеспечение доступности для граждан прогнозируемой платы за потребляемые коммунальные услуги с учетом затрат на реализацию таких программ.

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- ✓ доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- ✓ уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- ✓ доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- ✓ доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом важнейшим критерием доступности услуг организаций коммунального комплекса, отражающим доступность оплаты потребителями стоимости коммунальных услуг, является доля расходов на оплату указанных услуг в совокупном доходе населения.

Прогноз совокупного платежа граждан за потребленные коммунальные услуги определен путем суммирования платежей по каждому из видов коммунальных услуг.

Платеж населения по каждому виду услуг определен как произведение потребленного ресурса (в соответствии с Разделом Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы), на прогнозируемый тариф соответствующего коммунального ресурса для

населения. Прогноз тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) осуществлен согласно прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года разработанному Министерством экономического развития Российской Федерации, утвержденному Правительством Российской Федерации.

Для расчета доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи принимается среднедушевой денежный доход по данным Доклада о социально-экономическом положении Республики Ингушетия за январь – декабрь 2014 – 2015 год с учетом тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Ингушетия по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республики Ингушетия (извлеченных из сети Интернет: ***http://ingstat.gks.ru/***).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- ✓ прогнозируемые тарифы по соответствующим видам коммунальных услуг;
- ✓ прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2017 год.

Тарифы на соответствующие коммунальные ресурсы по состоянию на 01.10.2017 года приведены ***в таблице 51.***

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз роста тарифов на товары (услуги) инфраструктурных компаний для населения и тарифов на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

для электрической энергии:

- ✓ в 2017-2020 гг. – 12,0%;
- ✓ в 2021-2024 гг. – 10,7%;
- ✓ в 2025 г. – 9,0%;
- ✓ в 2026-2029 гг. – 6,7%;
- ✓ в 2030-2035 гг. – 5,0%;

для газа:

- ✓ в 2017-2020 гг. – 15,0%;
- ✓ в 2021-2024 гг. – 12,4%;
- ✓ в 2025 г. – 4,0%;
- ✓ в 2026-2029 гг. – 2,7%;
- ✓ в 2030-2035 гг. – 1,6%;

для прочих коммунальных ресурсов:

- ✓ в 2017-2020 гг. – 8,3%;
- ✓ в 2021-2025 гг. – 6,5%;
- ✓ в 2030-2035 гг. – 3,6%.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены ***в таблице 52.***

Таблица 51

Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2017 г., действующие в границах муниципального образования ГО г. Магас

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.	Тариф с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	Средневзвешенный тариф на 2017 г.
Электрическая энергия[1], руб./кВтч	3,25	3,36	3,305
Газоснабжение[2], руб./ тыс.м^3	5112,88	5112,88	5112,88
Холодное водоснабжение[3], руб./м^3	25,81	26,59	26,2
Водоотведение[4], руб./м^3	16,47	16,97	16,72

[1] Тариф на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Республики Ингушетия на 2017 год, установленный Постановлением Региональной энергетической комиссии Республики Ингушетия от 30.12.2016 года №17;

[2] Тариф на природный газ , реализуемый населению Республики Ингушетия, утвержденный Постановлением Региональной энергетической комиссией Республики Ингушетия от 20.06.2016 года №4;

[3] Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для всех категорий потребителей организации коммунального комплекса Республики Ингушетия на 2016-2018 годы, утвержденный Постановлением Региональной энергетической комиссией Республики Ингушетия от 18.12.2015 года №26;

[4] Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для всех категорий потребителей организации коммунального комплекса Республики Ингушетия на 2016-2018 годы, утвержденный Постановлением Региональной энергетической комиссией Республики Ингушетия от 18.12.2015 года №26.

Таблица 52

Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги по муниципальному образованию ГО г. Магас на период с 2018 года по 2028 год

Прогнозируемая плата, тыс. руб.	**Период по годам**					
	2018 г.	**2019 г.**	**2020 г.**	**2021 г.**	**2022 г.**	**2023 г.**
за электрическую энергию	18 147	24 984	34 302	46 446	62 779	84 737
за газоснабжение	142 044	197 230	273 855	371 654	504 378	684 500
за водоснабжение	23 709	31 002	40 539	52 128	67 030	86 193
за водоотведение	15 131	19 785	25 872	33 268	42 779	55 008
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	**199 030**	**273 001**	**374 567**	**503 495**	**676 966**	**910 437**

Прогнозируемая плата, тыс. руб.	**Период по годам**				
	2024 г.	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**
за электрическую энергию	98 581	112 817	126 282	141 257	160 404
за газоснабжение	801 615	868 611	929 440	994 530	1 064 179
за водоснабжение	95 641	106 126	114 553	123 650	133 469
за водоотведение	61 038	67 729	73 108	78 913	85 180
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	**1 056 876**	**1 155 283**	**1 243 384**	**1 338 350**	**1 443 230**

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании. Для определения базового уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании ГО г. Магас был использован расчет с учетом коррекции регионального среднедушевого дохода по уровню заработной платы в муниципальном образовании ГО г. Магас.

Для расчета были использованы данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Ингушетия (денежные доходы и расходы населения за январь-ноябрь 2016 года (тыс. руб.), среднемесячная начисленная заработная плата по полному кругу предприятий за ноябрь 2016 год).

Уровень среднедушевых доходов населения в ноябре 2016 г. в муниципальном образовании ГО г. Магас составил 22320,0 руб.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- ✓ в 2015 г. – 4,6%;
- ✓ в 2016-2020 гг. – 4,2%;
- ✓ в 2021-2025 гг. – 3,6%;
- ✓ в 2026-2035 гг. – 2,9%.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозируемая доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены ***в таблицу 53.***

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи на период с 2018 по 2019 годы соответствует высокому уровню доступности для граждан платы за коммунальные услуги, с 2020-2021 годы

соответствует доступному уровню граждан платы за коммунальные услуги, с 2022 и до конца срока действия настоящей Программы (2028 год) соответствует недоступному уровню для граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 53

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию ГО г. Магас на период с 2018 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	2018 г.	**2019 г.**	**2020 г.**	**2021 г.**	**2022 г.**	**2023 г.**
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	199 030	273 001	374 567	503 495	676 966	910 437
Численность населения, человек	11108	13412	16194	19552	23607	28503
Среднедушевой доход	23 257	24 234	25 252	26 161	27 103	28 079
Доля расходов на коммунальные услуги, %	**6,4**	**7,0**	**7,6**	**8,2**	**8,8**	**9,5**
Показатель	**Период по годам**					
	2024 г.	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**	
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	1 056 876	1 155 283	1 243 384	1 338 350	1 443 230	
Численность населения, человек	29698	30942	32238	33589	34997	
Среднедушевой доход	29 090	30 137	31 011	31 910	32 835	
Доля расходов на коммунальные услуги, %	**10,2**	**10,3**	**10,4**	**10,4**	**10,5**	

13.1. Определение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Республике Ингушетия в расчете на душу населения за III квартал 2016 года составил 8 899 руб.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Республике Ингушетия в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- ✓ в 2016-2020 гг. – 5,0%;
- ✓ в 2021-2025 гг. – 3,9%;
- ✓ в 2026-2035 гг. – 2,7%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Ингушетия и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены ***в таблице 54***.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума на период с 2018-2024 годы соответствует недоступному уровню для граждан платы за коммунальные услуги, с 2025 по 2028 годы действия настоящей Программы соответствует доступному уровню граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 54

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по муниципальному образованию ГО г. Магас на период с 2018 года по 2028 год

Показатель	Период по годам										
	2018г.	**2019г.**	**2020г.**	**2021г.**	**2022г.**	**2023г.**	**2024г.**	**2025г.**	**2026г.**	**2027 г.**	**2028 г.**
Численность населения, человек	11108	13412	16194	19552	23607	28503	29698	30942	32238	33589	34997
Прожиточный минимум, руб.	9 344	9 811	10 302	10 703	11 121	11 555	12 005	12 473	12 810	13 156	13 511
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, человек	1679	1949	2220	2636	3055	3574	3639	3671	3737	3800	3860
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	**15,1**	**14,5**	**13,7**	**13,5**	**12,9**	**12,5**	**12,3**	**11,9**	**11,6**	**11,3**	**11,0**

13.2. Определение уровня собираемости платежей за коммунальные услуги

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Для определения базового уровня собираемости платежей в муниципальном образовании ГО г. Магас была использована информация по данным предоставленными Администрацией городского округа город Магас. Уровень собираемости платежей за март 2017 года. в муниципальном образовании ГО г. Магас составил 40,0%.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги.

Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены ***в таблице 55***.

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги на весь период действия настоящей Программы соответствует недоступному уровню для граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 55

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по муниципальному образованию ГО г. Магас на период с 2018 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	2018 г.	**2019 г.**	**2020 г.**	**2021 г.**	**2022 г.**	**2023 г.**
Доля расходов на коммунальные услуги, %	6,4	7,0	7,6	8,2	8,8	9,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	**43,8**	**47,6**	**51,4**	**55,2**	**59,0**	**62,8**
Показатель	**Период по годам**					
	2024 г.	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**	
Доля расходов на коммунальные услуги, %	10,2	10,3	10,4	10,4	10,5	
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	**66,6**	**70,4**	**74,2**	**78,0**	**81,8**	

13.3. Определение доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Ингушетия и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода

в муниципальном образовании. Также был учтен уровень обеспеченности населения различными видами коммунальных ресурсов.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2016 год региональному стандарту в размере 22%.

Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи был принят на уровне средневзвешенного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек для муниципального образования ГО г. Магас на 2016 год.

Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены ***в таблице 56.***

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в 2018 году соответствует доступности граждан платы за коммунальные услуги, в период с 2019-2021 годы соответствует высокому уровню доступности граждан платы за коммунальные услуги, с 2022 по 2023 годы соответствует доступному уровню граждан платы за коммунальные услуги, в период с 2024-2027 годы соответствует недоступному уровню граждан платы за коммунальные услуги, в 2028 году соответствует доступному уровню граждан платы за коммунальные услуги.

13.4. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены ***в таблице 57.***

Таблица 56

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения по муниципальному образованию ГО г. Магас на период с 2018 года по 2028 год

Показатель	Период по годам										
	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.
Численность населения, человек	11108	13412	16194	19552	23607	28503	29698	30942	32238	33589	34997
Численность получателей субсидий, человек	1120	1300	1480	1758	3055	3574	4852	4894	4982	5066	5147
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	**10,1**	**9,7**	**9,1**	**9,0**	**12,9**	**12,5**	**16,3**	**15,8**	**15,5**	**15,1**	**14,7**

Таблица 57

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности муниципального образования ГО г. Магас

Показатель	Уровень доступности[5]										
	Период по годам										
	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028 г.
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	В	В	Д	Д	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Д	Д	Д	Д
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	Д	В	В	В	Д	Д	Н	Н	Н	Н	Д

[5] Буквой «Н» обозначен недоступный уровень, буквой «Д» - доступный и буквой «В» высокий уровень доступности.

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- ✓ пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- ✓ наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- ✓ члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- ✓ собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены ***в таблице 58***.

Таблица 58

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг по муниципальному образованию ГО г. Магас на период с 2018 года по 2028 год

Показатель	Период по годам										
	2018г.	**2019г.**	**2020г.**	**2021г.**	**2022г.**	**2023г.**	**2024г.**	**2025г.**	**2026г.**	**2027г.**	**2028г.**
Численность населения, чел.	11108	13412	16194	19552	23607	28503	29698	30942	32238	33589	34997
Численность получателей субсидий, чел.	1120	1300	1480	1758	3055	3574	4852	4894	4982	5066	5147
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	**4 091**	**7 164**	**12 426**	**17 925**	**28 420**	**43 209**	**55 926**	**62 019**	**65 639**	**69 576**	**74417**