МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Ингушетия
386001, г. Магас, ул. Кулиева,4
тел:/факс (8734) 55-18-36
E-mail: 06_upr@rosreestr.ru

27.05.11 № 01933-ОД
на № _____ от _____

Главе
администрации МО
«Городской округ город Магас»
Цечоеву Б.Б.

Уважаемый Беслан Бекханович!

При Управлении Росреестра по Республике Ингушетия функционирует Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объекта недвижимости.

У каждого заинтересованного лица есть право оспорить кадастровую стоимость в суде или в комиссии, созданной при Управлении Росреестра по Республике Ингушетия.

Пересмотреть кадастровую стоимость объекта недвижимости можно в двух случаях: если для ее определения использовались недостоверные сведения или если кадастровая стоимость отличается от рыночной.

Для оспаривания кадастровой стоимости необходимо представить в комиссию следующие документы:

1)Заявление о пересмотре кадастровой стоимости;

АДМИНИСТРАЦИЯ МО
"ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС"
Вход № 2011
28 05 2011г.

2)Выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащую сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

3) Нотариально заверенную копию правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;

4) Документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, - если заявление подается по основанию ошибочности указанных сведений;

5) Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости в бумажном и электронном виде - если заявление подается по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.

Заявление не принимается к рассмотрению в следующих случаях:

- если отсутствуют указанные выше документы;

- нарушен срок подачи заявления;

- величина кадастровой стоимости, результаты определения которой оспариваются, ранее была установлена в размере рыночной стоимости.

При отказе в рассмотрении заявления заинтересованному лицу направляется уведомление с указанием причин отказа.

Для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления досудебное урегулирование споров о кадастровой стоимости в комиссии обязательно. Физические лица могут выбирать: либо обращаться в комиссию, либо сразу в суд.

В комиссию нужно предоставить отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости, дата определения которой должна совпадать с датой определения оспариваемой кадастровой стоимости.

Комиссия принимает решение об отказе или об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере ее рыночной стоимости – в течение 30 дней с момента подачи заявления.

В работе комиссии принимают участие как эксперты со стороны Управления Росреестра по Республике Ингушетия и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Ингушетия, так и представители органов государственной власти Республики Ингушетия и оценочного сообщества. Таким образом, решение о

пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости принимается коллегиально несколькими экспертами.

Для удобства граждан Управление дает возможность узнать кадастровую стоимость недвижимости на своем портале с помощью специальных онлайн-сервисов. На портале можно заказать справку о кадастровой стоимости из ГКН. Для этого не надо регистрироваться на сайте и получать электронную подпись. Кроме того, кадастровую стоимость можно посмотреть в режиме онлайн с помощью сервисов «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Справку о кадастровой стоимости из ГКН можно запросить в многофункциональных центрах (МФЦ). Кадастровая справка предоставляется бесплатно не позднее чем через 3 рабочих дней со дня получения запроса.

Для получения консультаций по вопросам оспаривания кадастровой стоимости объекта недвижимости необходимо обращаться по адресу: Республика Ингушетия, 386001, г. Магас, ул. К.Кулиева №4, Управление Росреестра по Республике Ингушетия, E-mail: 06_upr@rosreestr.ru, тел. Факс 8(8734) 55-18-36, (секретарь комиссии Костоева Э.А.) тел. 8(8734) 55-15-96.

Просим данную информацию довести до физических и юридических лиц Вашего административно-территориального образования.

Руководитель И.А.Додов

Исп. А.И.Олигов
55-15-96