ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС»

РЕШЕНИЕ

от «28» января 2025г. **№26/2-5**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС"

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании пункта 3 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО "Городской округ город Магас", Городской Совет депутатов муниципального образования "Городской округ город Магас"

РЕШИЛ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Магас», в редакции Решения Городского совета депутатов муниципального образования «Городской округ город Магас» от 07.09.2023 №57/4-4 следующие изменения:

1.1 Пункт 1 части 1 статьи 2 Правил изложить следующим образом: «Высота здания – это разница средней планировочной отметки земли и отметки карниза самого верхнего этажа (без учёта высоты мансардных этажей, куполов, скатов кровли, парапетов, инженерных сооружений, шпилей, скульптурных фигур и т.п.). Высота здания измеряется в метрах».

1.2 Пункт 5 статьи 4 изложить в следующей редакции: «5) принятие решений о комплексном развитии территорий;».

1.3 В пункте 2 части 10 статьи 7 Правил слова «и устойчивому» удалить.

1.4 Пункт 2 части 1 статьи 8 Правил признать утратившим силу.

1.5 Пункт 3 части 1 статьи 8 Правил дополнить словами «(за исключением случая, указанного в части 12.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации);».

1.6 В части 3 статьи 8 Правил после слов «Органы местного самоуправления городского округа…» дополнить словами «в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации», далее по тексту.

1.7 Части 4 – 20 статьи 8 признать утратившей силу.

1.8 Часть 4 статьи 9 признать утратившей силу.

1.9 В части 2 статьи 10 слова «статьёй 10» заменить на «статьёй 11».

1.10 В части 3 статьи 10 слова «статьёй 10» заменить на «статьёй 11».

1.11 В части 2 статьи 11 Правил после слов «подлежит обсуждению на» дополнить словами «общественных обсуждениях или», далее по тексту.

1.12 В части 2 статьи 11 Правил после слов «организации и проведения» дополнить словами «общественных обсуждений или», далее по тексту.

1.13 В части 3 статьи 11 Правил после слов «срок проведения» дополнить словами «общественных обсуждений или», далее по тексту.

1.14 В части 3 статьи 11 Правил после слов «заключения о результатах» дополнить словами «общественных обсуждений или», далее по тексту.

1.15 В части 4 статьи 11 Правил после слов «организацией и проведением» дополнить словами «общественных обсуждений или», далее по тексту.

1.16 В части 5 статьи 11 Правил после слов «после проведения» дополнить словами «общественных обсуждений или», далее по тексту.

1.17 В части 5 статьи 11 Правил после слов «без проведения» дополнить словами «общественных обсуждений или», далее по тексту.

1.18 В части 6 статьи 11 слова «специальных согласований» заменить на «разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

1.19 В части 4 статьи 12 Правил после слов «подлежит обсуждению на» дополнить словами «общественных обсуждениях или», далее по тексту.

1.20 В части 4 статьи 12 Правил после слов «организацией и проведением» дополнить словами «общественных обсуждений или», далее по тексту.

1.21 Статью 12 Правил дополнить частью 4.1 следующего содержания: «4.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»

1.22 Наименование статьи 13 Правил изложить в следующей редакции: «Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

1.23 В части 1 статьи 13 Правил после слов «порядок проведения» дополнить

словами «общественных обсуждений или», далее по тексту.

1.24 В части 2 статьи 13 Правил после слова «процедура» дополнить словами «общественных обсуждений или», далее по тексту.

1.25 В части 3 статьи 13 Правил после слов «на всех» дополнить словами «общественных обсуждениях или», далее по тексту.

1.26 В части 4 статьи 13 Правил после слов «в обязательном порядке на» дополнить словами «общественные обсуждения или», далее по тексту.

1.27 Статью 13 дополнить частью 5 следующего содержания: «5. Особенности проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки регулируются статьёй 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.28 Статьи 14 – 16 Правил признать утратившими силу.

1.29 В пункте 1 части 1 статьи 18 Правил после слов «индивидуального жилищного строительства,» дополнить словами «домов блокированной застройки, малоэтажных многоквартирных домов», далее по тексту.

1.30 В пункте 4 части 1 статьи 18 Правил слова «этажей, включая подземные» заменить на «надземных этажей».

1.31 Часть 1 статьи 18 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания: «4.1) А – зона административного центра. Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации комплекса зданий органов государственного управления Республики Ингушетия и территориальных органов федеральных органов власти».

1.32 Часть 1 статьи 18 дополнить пунктом 8.1 следующего содержания: «8.1) М-1 – зона мемориальных комплексов. Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации зданий мемориального комплекса Башни Согласия».

1.33 Часть 1 статьи 18 дополнить пунктом 8.2 следующего содержания: «8.2) М-2 – зона мемориального парка площади Алания. Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов прибрежно-парковой зоны 27-го микрорайона, тяготеющей к площади Алания».

1.34 В пункте 2 части 6 статьи 18 Правил слово «трёхзначного» заменить на «двухзначного».

1.35 Из части 2 статьи 19 исключить абзац «Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно -, санитарно-, инженерно-технических объектов).

1.36 Из части 2 статьи 19 исключить абзац «Санитарно-защитные полосы водоводов;».

1.37 В части 2 статьи 19 абзац «Охранные зоны ЛЭП» заменить на «Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и

объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)».

1.38 В части 2 статьи 19 удалить слова «р. Сунжа».

1.39 В части 2 статьи 19 после слов «Прибрежная защитная полоса» дополнить следующими абзацами:

«Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;

Береговая полоса;

Зона затопления;

Приаэродромная территория».

1.40 Часть 3 статьи 19 признать утратившей силу.

1.41 Дополнить часть 5 статьи 21 Правил пунктом 2.1. следующего содержания «2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;».

1.42 В пункте 4 части 5 статьи 21 Правил исключить слова «и устойчивого».

1.43 Части 3 и 4 статьи 23 признать утратившими силу.

1.44 В части 15 статьи 24 слова «При размещении многоквартирного дома в зоне ОЖ размещение таких объектов на первом этаже многоквартирного дома является обязательным.» признать утратившими силу.

1.45 Часть 16 статьи 24 признать утратившей силу.

1.46 В части 18 статьи 24 Правил слова «Объекты гаражного назначения» заменить на «Хранение автотранспорта».

1.47 В пункте 5 части 1 статьи 25 Правил слова «коэффициент плотности жилой застройки» удалить.

1.48 Часть 3 статьи 25 признать утратившей силу.

1.49 В части 2 статьи 29 Правил слова «Объекты гаражного назначения» заменить на «Хранение автотранспорта».

1.50 В части 3 статьи 29 Правил код «4.9» заменить на «4.9.1.3».

1.51 В части 3 статьи 29 Правил слова «Обслуживание автотранспорта» заменить на «Автомобильные мойки».

1.52 Часть 6 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«6. В пределах территориальной зоны Ж-1 выделены следующие подзоны:

1) подзона А, к которой относятся контуры градостроительного зонирования, не вошедшие в иные подзоны;

2) подзона Б, к которой относится контур градостроительного зонирования Ж-1/10.»

1.53 Статью 29 дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1 Для подзоны А территориальной зоны Ж-1 установлены следующие предельные параметры:

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	Предельные размеры земельных участков:			
1.1.	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1200
		2.7	Обслуживание жилой застройки	600
		2.7.1	Хранение автотранспорта	80
		3.1	Коммунальное обслуживание	200
		3.3	Бытовое обслуживание	300
		4.1	Деловое управление	500
		4.5	Банковская и страховая деятельность	500
		4.7	Гостиничное обслуживание	500
		4.8	Развлечение	500
		-	прочие	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400
		2.7.1	Хранение автотранспорта	18
		-	прочие	не подлежит установлению
1.3.	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, метры	-	все виды разрешённого использования	6,0
2.	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:			
2.1.	от красной линии улицы, метры	-	все виды разрешённого	5,0

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
			использования	
2.2.	от красной линии проезда, метры	-	все виды разрешённого использования	3,0
2.3.	от границы земельного участка, метры	-	все виды разрешённого использования	3,0
3	Предельное количество этажей или высота здания, строения, сооружения:			
3.1.	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), метров	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	7,0
		3.7	Религиозное использование	не подлежит установлению
		-	прочие	18,0
3.2.	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, метров	-	все виды разрешённого использования	4,0
4	Максимальный процент застройки	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40,0
		3.8	Общественное управление	70,0
		4.1	Деловое управление	70,0
		4.5	Банковская и страховая деятельность	70,0
		4.6	Общественное питание	70,0
		4.7	Гостиничное обслуживание	70,0
		-	прочие	не подлежит установлению
5	Иные предельные параметры:			
5.1.	максимальная этажность	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
		2.7	Обслуживание жилой застройки	2
		-	прочие	в пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства
5.2	минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проёмов, метры	-	все виды разрешённого использования	6,0
5.3	минимальный процент озеленения	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40,0
		3.8	Общественное управление	10,0
		4.1	Деловое управление	10,0
		4.5	Банковская и страховая деятельность	10,0
		4.6	Общественное питание	10,0
		4.7	Гостиничное обслуживание	15,0
		5.1	Спорт	10,0
		-	прочие	не подлежит установлению
5.4	максимальный процент застройки подземной части земельного участка	-	все виды разрешённого использования	90,0
5.5.	максимальная высота ограждения земельных участков, метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2,5
		2.7	Обслуживание жилой застройки	0,6
		2.7.1	Хранение автотранспорта	0,6
		3.2	Социальное обслуживание	0,6
		3.3	Бытовое обслуживание	0,6
		3.6	Культурное развитие	0,6
		4.1	Деловое управление	0,6
		4.4	Магазины	0,6
		4.5	Банковская и	0,6

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
			страховая деятельность	
		4.6	Общественное питание	0,6
		4.8	Развлечение	0,6
		7.2	Автомобильный транспорт	0,6
		9.3	Историко-культурная деятельность	0,6
		-	прочие	1,6
5.6.	максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2,5
		3.1.	Коммунальное обслуживание	1,6 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,6 м от поверхности земли
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	
		3.7	Религиозное использование	
		3.8	Общественное управление	
		3.10.2	Приюты для животных	
		4.7	Гостиничное обслуживание	
		4.9.1.3	Автомобильные мойки	
		5.1	Спорт	

1.54 Статью 29 дополнить частью 6.2 следующего содержания:

«6.2 Для подзоны Б территориальной зоны Ж-1 установлены следующие предельные параметры:

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	Предельные размеры земельных участков:			

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1.1.	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	не подлежит установлению
		-	прочие	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	не подлежит установлению
		-	прочие	не подлежит установлению
1.3.	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, метры	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:			
2.1.	от красной линии улицы, метры	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
2.2.	от красной линии проезда, метры	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
2.3.	от границы земельного участка, метры	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или высота здания, строения, сооружения:			
3.1.	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), метров	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	20,0
		-	прочие	20,0
3.2.	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, метров	-	все виды разрешённого использования	20,0

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
4	Максимальный процент застройки	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
5	Иные предельные параметры:			
5.1.	максимальная этажность	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3
		-	прочие	не подлежит установлению
5.2	минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проёмов, метры	-	все виды разрешённого использования	6,0
5.3	минимальный процент озеленения	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
5.4	максимальный процент застройки подземной части земельного участка	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
5.5.	максимальная высота ограждения земельных участков, метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	не подлежит установлению
		-	прочие	не подлежит установлению
5.6.	максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению

1.55 В части 2 статьи 30 Правил слова «Объекты гаражного назначения» заменить на «Хранение автотранспорта».

1.56 В части 3 статьи 30 Правил код «4.9» заменить на «4.9.1.3».

1.57 В части 3 статьи 30 Правил слова «Обслуживание автотранспорта» заменить на «Автомобильные мойки».

1.58 В части 5 статьи 30 Правил слова «Объекты гаражного назначения» заменить на «Хранение автотранспорта».

1.59 В части 5 статьи 30 Правил код «4.9» заменить на «4.9.1.3».

1.60 В части 5 статьи 30 Правил слова «Обслуживание автотранспорта» заменить на «Автомобильные мойки».

1.61 В части 3 статьи 31 Правил слова «Объекты гаражного назначения» заменить на «Хранение автотранспорта».

1.62 В части 3 статьи 31 исключить следующие строки:

4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей вместимостью от 30 до 500 парковочных мест	Не устанавливается
		Автомобильные мойки	Не устанавливается

1.63 Часть 3 статьи 31 дополнить следующими строками:

4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	Не устанавливается
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Стоянки автомобилей вместимостью от 30 до 500 парковочных мест	Не устанавливается

1.64 В части 6 статьи 31 Правил слова «Объекты гаражного назначения» заменить на «Хранение автотранспорта».

1.65 В части 6 статьи 31 Правил из пункта 5.6. исключить код «4.9» и слова «»Обслуживание автотранспорта.

1.66 Пункт 5.6. части 6 статьи 31 дополнить следующими строками:

4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.2	Стоянка транспортных средств

1.67 В части 1 статьи 32 Правил слова «этажей, включая подземные» заменить на «надземных этажей».

1.68 В части 3 статьи 32 Правил слова «Объекты гаражного назначения» заменить на «Хранение автотранспорта».

1.69 В части 3 статьи 32 исключить следующие строки:

4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей вместимостью от 30 до 500 парковочных мест	Не устанавливается
		Автомобильные мойки	Не устанавливается

1.70 Часть 3 статьи 32 дополнить следующими строками:

4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	Не устанавливается
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Стоянки автомобилей вместимостью от 30 до 500 парковочных мест	Не устанавливается

1.71 В части 5 статьи 32 Правил слова «Объекты гаражного назначения» заменить на «Хранение автотранспорта».

1.72 В части 5 статьи 32 Правил из пункта 5.6. исключить код «4.9» и слова «Обслуживание автотранспорта».

1.73 Пункт 5.6. части 5 статьи 32 дополнить следующими строками:

4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.2	Стоянка транспортных средств

1.74 Дополнить Правила статьёй 32.1 следующего содержания:

«Статья 32.1. Градостроительный регламент зоны административного центра (А)

1. Зона А установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации комплекса зданий органов государственного управления Республики Ингушетия и территориальных органов федеральных органов власти.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
3.2	Социальное обслуживание	Почтовые отделения и телеграф	Не устанавливается
3.6	Культурное развитие	Музеи, художественные галереи, выставочные залы	Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки, архивы	Не устанавливается
3.8	Общественное управление	Административные здания	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливается
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливается
9.3	Историко-культурная деятельность	Памятники, мемориалы	Не устанавливается
		Этнографические центры и музеи	Не устанавливается
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливаются
		Скверы	Не устанавливаются

3. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков не установлены

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 49 и 50 настоящих Правил.

5. Для территориальной зоны А установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами. Указанные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	Предельные размеры земельных участков:			
1.1.	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	3.1	Коммунальное обслуживание	200
		-	прочие	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
1.3.	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, метры	-	все виды разрешённого использования	6,0
2.	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или высота здания, строения, сооружения:			
3.1.	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), метров	3.1	Коммунальное обслуживание	10,0
		-	прочие	20,0
3.2.	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, метры	-	все виды разрешённого использования	10,0
4	Максимальный процент застройки	-	все виды разрешённого	70,0

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
			использования	
5	Иные предельные параметры:			
5.1.	минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проёмов, метры	-	все виды разрешённого использования	6,0
5.2.	минимальный процент озеленения	-	все виды разрешённого использования	10,0
5.3.	максимальный процент застройки подземной части земельного участка	-	все виды разрешённого использования	90,0
5.4.	максимальная высота ограждения земельных участков, метры	-	все виды разрешённого использования	3,0
5.5.	максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями), метры	-	все виды разрешённого использования	4,0

1.75 Наименование статьи 33 изложить в следующей редакции: «Статья 33. Градостроительный регламент зоны общественно-делового назначения (ОД)».

1.76 В части 2 статьи 33 Правил код «4.9» заменить на «4.9.2».

1.77 В части 2 статьи 33 Правил слова «Обслуживание автотранспорта» заменить на «Стоянка транспортных средств».

1.78 В части 5 статьи 33 Правил код «4.9» заменить на «4.9.2».

1.79 В части 5 статьи 33 Правил слова «Обслуживание автотранспорта» заменить на «Стоянка транспортных средств».

1.80 В части 5 статьи 33 Правил исключить абзац «Для участка ОД/40 видов разрешённого использования – многофункциональная застройка с возможностью строительства гостиничных комплексов, многоэтажных жилых зданий, бизнес-центра.».

1.81 В части 2 статьи 34 исключить следующие строки:

4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей вместимостью от 30 до 500 парковочных мест	Не устанавливается
		Автомобильные мойки	Не устанавливается

1.82 Часть 2 статьи 34 дополнить следующими строками:

4.9	Служебные гаражи	Гаражи для хранения служебного автотранспорта	Не устанавливается
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	Не устанавливается
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Стоянки автомобилей вместимостью от 30 до 500 парковочных мест	Не устанавливается

1.83 В пункте 5.8. части 5 статьи 34 Правил слова «Обслуживание автотранспорта» заменить на «Служебные гаражи».

1.84 Пункт 5.8. части 5 статьи 34 дополнить следующими строками:

4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.2	Стоянка транспортных средств

1.85 В статье 35 часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В пределах территориальной зоны ОС выделены следующие подзоны:

1) подзона А, к которой относятся контуры градостроительного зонирования, не вошедшие в иные подзоны;

2) подзона Б, к которой относится контур градостроительного зонирования ОС/01.»

1.86 Статью 35 Правил дополнить частями 6.1 и 6.2 следующего содержания:

«6.1 Для подзоны А территориальной зоны ОС установлены следующие предельные параметры:

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	Предельные размеры земельных участков:			
1.1.	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
1.3.	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, метры	-	все виды разрешённого использования	6,0
2.	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или высота здания, строения, сооружения:			
3.1.	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), метры	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
3.2.	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, метры	-	все виды разрешённого использования	10,0
4	Максимальный процент застройки	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
5	Иные предельные параметры:			
5.1.	максимальная высота ограждения земельных участков, метры	3.6	Культурное развитие	0,6
		9.3	Историко-культурная деятельность	0,6
		-	прочие	1,6
5.2.	максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями), метры	3.1	Коммунальное обслуживание	1,6 при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,6 м от поверхности земли
		3.2	Социальное обслуживание	
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
		3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	
		5.1	Спорт	

6.2 Для подзоны Б территориальной зоны ОС установлены следующие предельные параметры:

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	Предельные размеры земельных участков:			
1.1.	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
1.3.	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, метры	-	все виды разрешённого использования	6,0
2.	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
3	Предельное количество			

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
	этажей или высота здания, строения, сооружения:			
3.1.	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), метры	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
3.2.	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, метры	-	все виды разрешённого использования	10,0
4	Максимальный процент застройки	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
5	Иные предельные параметры:			
5.1.	максимальная высота ограждения земельных участков, метры	3.6	Культурное развитие	0,6
		9.3	Историко-культурная деятельность	0,6
		-	прочие	1,6
5.2.	максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями), метры	-	все виды разрешённого использования	1,6 при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,6 м от поверхности земли
5.3.	минимальный процент озеленения земельного участка, проценты	-	все виды разрешённого использования	40

1.87 Дополнить Правила статьями 36.1 – 36.2 следующего содержания:

«Статья 36.1. Градостроительный регламент зоны мемориальных комплексов (М-1)

1. Зона М-1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации зданий мемориального комплекса Башни Согласия.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливается
		Скверы	Не устанавливаются

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
12.0.2	Благоустройство территории	Не устанавливаются	Не устанавливаются

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.6	Культурное развитие	Музеи, выставочные залы	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки, архивы	Не устанавливается
9.3	Историко-культурная деятельность	Памятники, мемориалы	Не устанавливается
		Этнографические центры и музеи	Не устанавливается

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 49 и 50 настоящих Правил.

5. Для зоны М-1 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	Предельные размеры земельных участков:			
1.1.	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
1.3.	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, метры	-	все виды разрешённого использования	6,0
2.	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, метры	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или высота здания, строения, сооружения	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
4	Максимальный процент	-	все виды разрешённого	не подлежит

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
	застройки		использования	установлению
5	Иные предельные параметры:			
5.1.	максимальная высота ограждения земельных участков, метры	3.6	Культурное развитие	0,6
		9.3	Историко-культурная деятельность	0,6
		-	прочие	0,0

Статья 36.2. Градостроительный регламент зоны мемориального парка площади Алания (М-2)

1. Зона М-2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов прибрежно-парковой зоны 27-го микрорайона, тяготеющей к площади Алания.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливается
		Скверы	Не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Не устанавливаются	Не устанавливаются
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Локальные объекты инженерной инфраструктуры

3. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны М-2 не установлены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 49 и 50 настоящих Правил.

5. Для зоны М-2 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	Предельные размеры			

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
	земельных участков:			
1.1.	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
1.3.	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, метры	-	все виды разрешённого использования	6,0
2.	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, метры	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или высота здания, строения, сооружения:			
3.1.	максимальная высота зданий, строений, сооружений, метров	-	все виды разрешённого использования	13
3.2.	максимальная этажность зданий, ед.	-	все виды разрешённого использования	2
4	Максимальный процент застройки	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
5	Иные предельные параметры:			
5.1.	максимальная высота ограждения земельных участков, метры	3.6	Культурное развитие	0,6
		9.3	Историко-культурная деятельность	0,6
		-	прочие	0,0

1.88 В части 2 статьи 37 Правил слова «Объекты гаражного назначения» заменить на «Хранение автотранспорта».

1.89 В части 2 статьи 37 Правил слова «Объекты придорожного сервиса» заменить на «Объекты дорожного сервиса».

1.90 В части 2 статьи 37 исключить следующие строки:

4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 50 парковочных мест	Не устанавливается
		Автомобильные мойки	Не устанавливается

1.91 Часть 2 статьи 37 дополнить следующими строками:

4.9	Служебные гаражи	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не устанавливается
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	Не устанавливается

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 50 парковочных мест	Не устанавливается

1.92 В части 5 статьи 37 Правил слова «Объекты гаражного назначения» заменить на «Хранение автотранспорта».

1.93 В пункте 5.5. части 5 статьи 37 Правил слова «Обслуживание автотранспорта» заменить на «Служебные гаражи».

1.94 Пункт 5.5. части 5 статьи 37 дополнить следующими строками:

4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.2	Стоянка транспортных средств

1.95 В части 2 статьи 38 исключить следующие строки:

4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 100 парковочных мест	Не устанавливается
		Автомобильные мойки с количеством постов не менее 6	Не устанавливается

1.96 Часть 2 статьи 38 дополнить следующими строками:

4.9	Служебные гаражи	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не устанавливается
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки с количеством постов не менее 6	Не устанавливается
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 100 парковочных мест	Не устанавливается

1.97 В части 2 статьи 38 Правил слова «Объекты придорожного сервиса» заменить на «Объекты дорожного сервиса».

1.98 В части 2 статьи 39 исключить следующие строки:

4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 100 парковочных мест	Не устанавливается
		Автомобильные мойки с количеством постов не менее 6	Не устанавливается

1.99 Часть 2 статьи 39 дополнить следующими строками:

4.9	Служебные гаражи	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не устанавливается
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки с количеством постов не менее 6	Не устанавливается

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 100 парковочных мест	Не устанавливается

1.100 В части 2 статьи 39 Правил слова «Объекты придорожного сервиса» заменить на «Объекты дорожного сервиса».

1.101 В части 2 статьи 40 исключить следующие строки:

4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 50 парковочных мест	Не устанавливается

1.102 Часть 2 статьи 40 дополнить следующими строками:

4.9	Служебные гаражи	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта	Не устанавливается
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 50 парковочных мест	Не устанавливается

1.103 В части 2 статьи 40 Правил слова «Объекты придорожного сервиса» заменить на «Объекты дорожного сервиса».

1.104 В части 2 статьи 42 исключить следующие строки:

4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 50 парковочных мест	Не устанавливается

1.105 Часть 2 статьи 42 дополнить следующими строками:

4.9	Служебные гаражи	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не устанавливается
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 50 парковочных мест	Не устанавливается

1.106 В части 2 статьи 42 Правил слова «Объекты придорожного сервиса» заменить на «Объекты дорожного сервиса».

1.107 В части 3 статьи 44 Правил код «4.9» заменить на «4.9.2».

1.108 В части 3 статьи 44 Правил слова «Обслуживание автотранспорта» заменить на «Стоянка транспортных средств».

1.109 Дополнить Правила статьями 48.1 – 48.3 следующего содержания:

«Статья 48.1. Общие положения об архитектурно-градостроительном облике объектов капитального строительства

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-

стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства: требования к цветовым решениям объектов капитального строительства; требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий городского округа город Магас, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 1 - 4 части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 N 857.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является обязательным условием получения разрешения на строительство.

4. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства производится в соответствии с Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 N 857.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику устанавливаются с возможностью уточнения применительно к отдельным видам разрешённого использования земельных участков, видам объектов капитального строительства, либо применительно к отдельным территориальным зонам.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику могут применяться только для нового строительства, о чём даётся соответствующее указание в тексте требований. При отсутствии такого указания данное требование применяется как для нового строительства, так и для реконструкции объекта капитального строительства.

Статья 48.2. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Весь городской округ город Магас является территорией, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, о чём сделаны текстовые пояснения на карте границ территориальных зон.

Статья 48.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, расположенных в пределах городского округа город Магас

1. Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

1) максимальная разность между прилегающей планировочной отметкой земли и отметкой уровня чистого пола первого этажа на входе должна составлять не более 0,15 метра (применяется только при новом строительстве);

2) застройка территории, прилегающей к земельному участку, расположенному в пределах территориальной зоны Ж-1 и имеющему вид разрешённого использования 2.1 (для индивидуального жилищного строительства) или 2.3 (блокированная жилая застройка), с размещённым на нём индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки соответственно, ведётся с учётом ограничений высоты объектов капитального строительства плоскостью, поднимающейся в противоположную сторону от границы такого участка начиная с отметки 4,0 метра над планировочной отметкой

земли на каждые 5 метров длины на 6 метров в высоту, но не выше предельной высоты застройки (либо этажности), установленной для данного вида разрешённого использования градостроительным регламентом, в соответствии со схемой, приведённой на рисунке 1 (применяется только при новом строительстве).

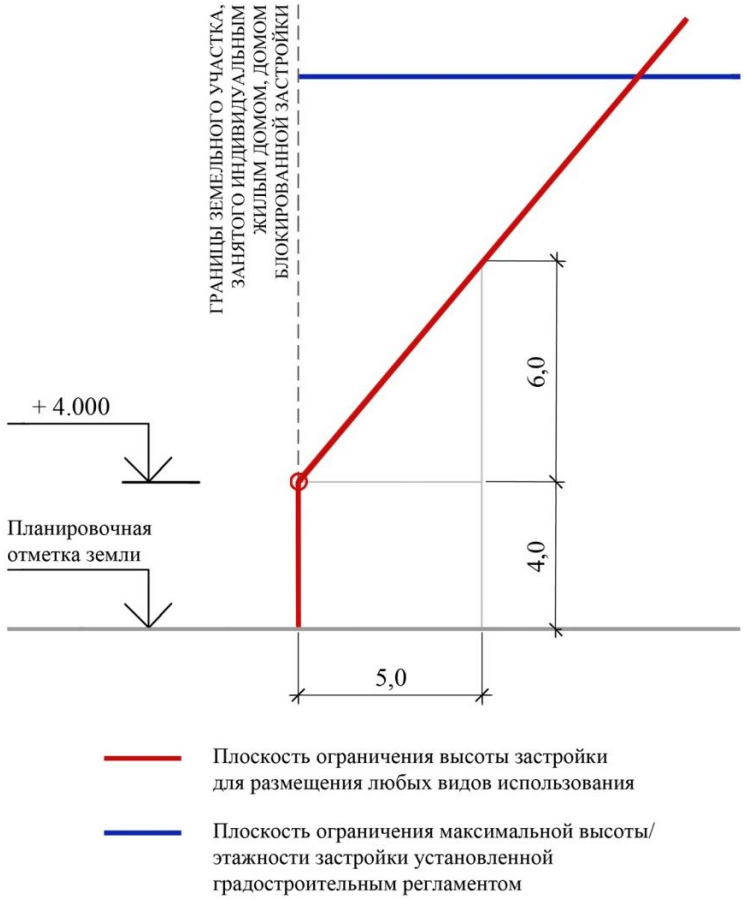


Рисунок 1

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

1) минимальный процент остекления лицевого фасада здания составляет 25% для зон Ж-1, Ж-3, Ж-4, Ж-5, ОД. (применяется только при новом строительстве);

2) выступ эркеров, балконов, ступеней входов, приямков, ризалитов, прочих выступающих частей за плоскость фасада здания допускается, если конструкции ризалитов, ступеней входов, приямков не выступают далее, чем за границу участка и красную линию квартала, в том числе проектируемую;

3) не допускается использование цветного (тонированного в массе) непросматриваемого зеркального остекления;

4) необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы входных узлов;

5) для наружных лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства установлены в зависимости от функционального назначения объектов, объединённых в группы, для чего все виды разрешённого использования, входящие в состав градостроительных регламентов, установленных для территории городского округа город Магас, поделены на группы в соответствии с нижеприведённой таблицей.

Код вида разрешённого использования	Наименование вида разрешённого использования	Группы видов использования					
		Жильё	Общественные здания	Социальная инфраструктура	Торговля и развлечения	Промышленность и инфраструктура	Рекреация
1.0	Сельскохозяйственное использование						
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции						
1.17	Питомники						
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка						
2.3	Блокированная жилая застройка						
2.5	Среднеэтажная жилая застройка						
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)						
2.7	Обслуживание жилой застройки						
2.7.1	Хранение автотранспорта						
3.1	Коммунальное обслуживание						
3.2	Социальное обслуживание						
3.3	Бытовое обслуживание						
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание						
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание						
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование						
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование						

3.6	Культурное развитие						
3.7	Религиозное использование						
3.8	Общественное управление						
3.9	Обеспечение научной деятельности						
3.10	Ветеринарное обслуживание						
3.10.2	Приюты для животных						
4.1	Деловое управление						
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)						
4.3	Рынки						
4.4	Магазины						
4.5	Банковская и страховая деятельность						
4.6	Общественное питание						
4.7	Гостиничное обслуживание						
4.8	Развлечение						
4.9	Служебные гаражи						
4.9.1	Объекты дорожного сервиса						
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность						
5.0	Отдых (рекреация)						
5.1	Спорт						
5.2	Природно-познавательный туризм						
5.2.1	Туристическое обслуживание						
6.1	Недропользование						
6.2	Тяжелая промышленность						
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность						
6.3	Легкая промышленность						
6.3.1	Фармацевтическая промышленность						

6.4	Пищевая промышленность						
6.5	Нефтехимическая промышленность						
6.6	Строительная промышленность						
6.9	Склад						
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность						
7.2	Автомобильный транспорт						
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы						
9.1	Охрана природных территорий						
11.1	Общее пользование водными объектами						
12.1	Ритуальная деятельность						

1) для определения цветов используются каталоги цветового стандарта RAL.;

2) для группы «Жильё» установлены следующие требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

для стен:

- в качестве основного цвета используются один или два из цветов RAL 1000, 1001, 1001, 1002, 1011, 1013, 1014, 1015, 1017, 3012, 3015, 6011, 6021, 7004, 7035, 7038, 7047, 8004, 9003, 9010, 9016, 0109010, 0608030, 0708040, 0708050, 0758030, 1207020, 1508020, 2208010, в сумме занимающих не менее 70% от общей площади стен;

- в качестве дополнительного цвета используется один из цветов RAL 1034, 3011, 5005, 5010, 5014, 7000, 7015, 7032, 7037, 8001, 8003, 8007, 8012, 9001, 0108015, 0207020, 0305050, 0607030, 0607060, 1508030, 1705030, 2208015, 2307025, 2804005, занимающий не более 25% от общей площади стен;

- в качестве акцентного цвета могут использоваться один или два из цветов RAL 2001, 5017, 6000, 7021, 7024, 8011, 8015, 8016, 8017, 8023, 0708060, 1703025, 2503030, 2604030, 2804005, в сумме занимающих от 0 до 15% от общей площади стен;

для входных узлов:

- в качестве основного цвета используется один из цветов RAL 1000, 1001, 1001, 1002, 1011, 1013, 1014, 1015, 1017, 3012, 3015, 6011, 6021, 7004, 7035, 7038, 7047, 8004, 9003, 9010, 9016, 0109010, 0608030, 0708040, 0708050, 0758030, 1207020, 1508020, 2208010, занимающий не менее 50% от общей площади фасада, приходящейся на входной узел;

- в качестве дополнительного цвета может использоваться один из цветов RAL 1034, 3011, 5005, 5010, 5014, 7000, 7015, 7032, 7037, 8001, 8003, 8007, 8012, 9001, 0108015, 0207020, 0305050, 0607030, 0607060, 1508030, 1705030, 2208015, 2307025, 2804005, занимающий не менее 20% и не более 50% от общей площади фасада, приходящейся на входной узел;

- в качестве акцентного цвета могут использоваться от одного до трёх цветов RAL 2001, 5017, 6000, 7021, 7024, 8011, 8015, 8016, 8017, 8023, 0708060, 1703025, 2503030, 2604030, 2804005, в сумме занимающих от 0 до 40% от общей площади фасада, приходящейся на входной узел;

для цоколя используются один или два из цветов RAL 6015, 7034, 7037, 7038, 8004, 8016, 8017, 8019, 0206020, 0305040, 0506050, 1707020, 3502010, причем при использовании двух цветов, один из них должен занимать не менее 70% от общей площади цоколя;

для кровли используется один из цветов RAL 3003, 3011, 5005, 5010, 6000, 6005, 6016, 7004, 7015, 8004, 8011, 8016, 8017, занимающий всю площадь кровельного покрытия;

для элементов отделки кровли (конька, ендовы, планки снегозадержателя и т.п.) используется тот же цвет, что выбран для кровельного покрытия;

для элементов окон (рам, импостов) используются от одного до трёх цветов RAL 1002, 1011, 7004, 7015, 8004, 8007, 8011, 8016, 8017, 8019, 8028, 8029, 9001, 9003, 9010, 9016, 2107025, при этом различные цвета применяются для различных групп окон, таких как окна жилых помещений, окна входных групп, окна прочих нежилых встроенных и встроено-пристроенных помещений многоквартирного дома;

для элементов наружного водостока используется тот же цвет, который выбран основным или дополнительным для наружных стен;

для ограждений земельного участка используются один или два из цветов RAL 1001, 1002, 1011, 1011, 1014, 6000, 6005, 6011, 6015, 6021, 7000, 7004, 7016, 7021, 7022, 7023, 7024, 7030, 7031, 7038, 7039, 7043, 8003, 8004, 8011, 8012, 8022, 8023, 9001, 9005, 9006, 9007, 1207020, 1606005;

3) для группы «Общественные здания» установлены следующие требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

для стен:

- в качестве основного цвета используются один или два из цветов RAL 1000, 1001, 1002, 1011, 1013, 1014, 1015, 1017, 6021, 7004, 7035, 7038, 7047, 8004, 8012, 9003, 9010, 9016, 0608030, 0708040, 0708050, 0758030, 1207020, 1508020, 2208010, в сумме занимающих не менее 50% и не более 80% от общей площади стен;

- в качестве дополнительного цвета используется один из цветов RAL 1034, 7000, 7015, 7022, 7024, 7030, 7032, 7037, 7039, 7043, 8001, 8003, 8007, 8019, 8028, 8029, 9001, 0607030, 2208015, 2804005, занимающий не более 40% от общей площади стен;

- в качестве акцентного цвета могут использоваться один или два из цветов RAL 6000, 6015, 7016, 7021, 8011, 8015, 8016, 8017, 8023, 9006, 9007, 0708060, в сумме занимающих от 0 до 25% от общей площади стен;

для входных узлов:

- в качестве основного цвета используются один или два из цветов RAL 1000, 1001, 1002, 1011, 1013, 1014, 1015, 1017, 6021, 7004, 7035, 7038, 7047, 8004, 8012, 9003, 9010, 9016, 0608030, 0708040, 0708050, 0758030, 1207020, 1508020, 2208010, в сумме занимающих не менее 50% от общей площади фасада, приходящейся на входной узел;

- в качестве дополнительного цвета может использоваться один из цветов RAL 1034, 7000, 7015, 7022, 7024, 7030, 7032, 7037, 7039, 7043, 8001, 8003, 8007, 8019, 8028, 8029, 9001, 0607030, 2208015, 2804005, занимающий не менее 20% и не более 50% от общей площади фасада, приходящейся на входной узел;

- в качестве акцентного цвета могут использоваться от одного до трёх цветов RAL 6000, 6015, 7016, 7021, 8011, 8015, 8016, 8017, 8023, 9006, 9007, 0708060, в сумме занимающих от 0 до 30% от общей площади фасада, приходящейся на входной узел;

для цоколя используются один или два из цветов RAL 1019, 3007, 7022, 7034, 7037, 7038, 7039, 7046, 8004, 8011, 8016, 8017, причем при использовании двух цветов, один из них должен занимать не менее 70% от общей площади цоколя;

для кровли используется один из цветов RAL 3003, 3011, 5005, 5010, 6000, 6005, 6016, 7000, 7004, 7015, 7016, 7021, 7022, 7024, 7030, 7038, 7043, 8004, 8011, 8016, 8017, 8019, 8028, 8029, 9006, 9007, занимающий всю площадь кровельного покрытия;

для элементов отделки кровли (конька, ендовы, планки снегозадержателя и т.п.) используется тот же цвет, что выбран для кровельного покрытия;

для элементов окон (рам, импостов) используются от одного до трёх цветов RAL 1001, 1002, 1011, 7000, 7004, 7015, 7016, 7021, 7022, 7024, 7030, 7043, 8004, 8007, 8011, 8016, 8017, 8019, 8028, 8029, 9006, 9007, при этом для окон, расположенных на одном этаже, используется один цвет;

для элементов наружного водостока используется тот же цвет, который выбран основным или дополнительным для наружных стен;

для ограждений земельного участка используются один или два из цветов RAL 1001, 1002, 1011, 1014, 5008, 6000, 6005, 6011, 6015, 6021, 7000, 7004, 7016, 7021, 7022, 7024, 7030, 7038, 7039, 7043, 8004, 8011, 8012, 8022, 8023, 9001, 9005, 9006, 9007, 1207020.

4) для группы «Социальная инфраструктура» установлены следующие требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

для стен:

- в качестве основного цвета используются один или два из цветов RAL 1000, 1001, 1002, 1011, 1013, 1015, 1017, 1034, 2012, 3009, 3012, 3016, 6027, 7046, 8004, 9001, 9003, 9010, 9016, 0207020, 0506050, 0607030, 0708020, 0708040, 0708050, 0708060, 0758030, 1508030, 2208015, 2804005, в сумме занимающих не менее 50% и не более 70% от общей площади стен;

- в качестве дополнительного цвета используются от одного до трёх цветов RAL 1033, 2000, 2001, 2003, 2011, 3011, 3016, 5010, 5017, 5019, 7043, 8002, 8003, 8007, 8012, 8023, 0305050, 0307030, 0607060, 1708020, 2307025, 2503030, 2604030, 3502010, в сумме занимающих не более 40% от общей площади стен;

- в качестве акцентного цвета используются один или два из цветов RAL 2004, 2008, 3005, 3007, 6000, 6005, 7022, 8011, 8015, 8016, 8017, 1009005, 1705030, в сумме занимающих не более 30% от общей площади стен;

для входных узлов:

- в качестве основного цвета используются один или два из цветов RAL 1000, 1001, 1002, 1011, 1013, 1015, 1017, 1034, 2012, 3009, 3012, 3016, 6027, 7046, 8004, 9001, 9003, 9010, 9016, 0207020, 0506050, 0607030, 0708020, 0708040, 0708050, 0708060, 0758030, 1508030, 2208015, 2804005, в сумме занимающих не менее 50% от общей площади фасада, приходящейся на входной узел;

- в качестве дополнительного цвета может использоваться один из цветов RAL 1033, 2000, 2001, 2003, 2011, 3011, 3016, 5010, 5017, 5019, 7043, 8002, 8003, 8007, 8012, 8023, 0305050, 0307030, 0607060, 1708020, 2307025, 2503030, 2604030, 3502010, занимающий не менее 30% и не более 50% от общей площади фасада, приходящейся на входной узел;

- в качестве акцентного цвета могут использоваться от одного до трёх цветов RAL 2004, 2008, 3005, 3007, 6000, 6005, 7022, 8011, 8015, 8016, 8017, 1009005, 1705030, в сумме занимающих от 0 до 40% от общей площади фасада, приходящейся на входной узел;

для цоколя используются от одного до трёх из цветов RAL 1019, 3007, 7022, 7034, 7037, 7038, 7039, 7046, 8004, 8011, 8016, 8017, причем при использовании двух и более цветов, один из них должен занимать не менее 60% от общей площади цоколя;

для кровли используется один из цветов RAL 3003, 3011, 5005, 5010, 6000, 6005, 6016, 7000, 7004, 7015, 7016, 7021, 7022, 7024, 7030, 7038, 7043, 8004, 8011, 8016, 8017, 8019, 8028, 8029, 9006, 9007, занимающий всю площадь кровельного покрытия;

для элементов отделки кровли (конька, ендовы, планки снегозадержателя и т.п.) используется тот же цвет, что выбран для кровельного покрытия;

для элементов окон (рам, импостов) используются от одного до трёх цветов RAL 1001, 1002, 1011, 1013, 1014, 1015, 3011, 7004, 7021, 7022, 7031, 8001, 8003, 8004, 8007, 8011, 8012, 8016, 8023, 9001, 9003, 9010, 9016, 1606005;

для элементов наружного водостока используется тот же цвет, который выбран основным или дополнительным для наружных стен;

для ограждений земельного участка используются от одного до трёх цветов RAL 1001, 1002, 1011, 1014, 6000, 6005, 6011, 6015, 6021, 7000, 7004, 7016, 7021, 7022, 7024, 7030, 7031, 7038, 7039, 7043, 8003, 8004, 8011, 8012, 8022, 8023, 9001, 9005, 9006, 9007, 1207020;

5) для группы «Торговля и развлечения» установлены следующие требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

для стен:

- в качестве основного цвета используются один или два из цветов RAL 1000, 1001, 1002, 1011, 1013, 1014, 1015, 1019, 3007, 3009, 7000, 7004, 7005, 7030, 7031, 7037, 7038, 7046, 8004, 8011, 8016, 8017, 9001, 9003, 9006, 9006, 9007, 9010, 9016, в сумме занимающих не менее 50% и не более 90% от общей площади стен;

- в качестве дополнительного цвета используются от одного до трёх цветов RAL 1033, 2000, 2001, 2003, 2011, 3016, 3020, 6015, 7016, 7021, 7032, 7043, 8001, 8002, 8003, 8007, 8012, 8015, 8023, 8029, 0305050, 0607060, 1705030, 2307025, в сумме занимающих не более 40% от общей площади стен;

- в качестве акцентного цвета используются от одного до трёх цветов RAL 1003, 2008, 3000, 3026, 5002, 5008, 5010, 5022, 6018, 7022, 7024, 7039, в сумме занимающих не более 35% от общей площади стен;

для входных узлов:

- в качестве основного цвета используются один или два из цветов RAL 1000, 1001, 1002, 1011, 1013, 1014, 1015, 1019, 3007, 3009, 7000, 7004, 7005, 7030, 7031, 7037, 7038, 7046, 8004, 8011, 8016, 8017, 9001, 9003, 9006, 9006, 9007, 9010, 9016, в сумме занимающих не менее 50% от общей площади фасада, приходящейся на входной узел;

- в качестве дополнительного цвета может использоваться один из цветов RAL 1033, 2000, 2001, 2003, 2011, 3016, 3020, 6015, 7016, 7021, 7032, 7043, 8001, 8002, 8003, 8007, 8012, 8015, 8023, 8029, 0305050, 0607060, 1705030, 2307025, занимающий не менее 20% и не более 50% от общей площади фасада, приходящейся на входной узел;

- в качестве акцентного цвета могут использоваться от одного до трёх цветов RAL 1003, 2008, 3000, 3026, 5002, 5008, 5010, 5022, 6018, 7022, 7024, 7039, в сумме занимающих от 0 до 40% от общей площади фасада, приходящейся на входной узел;

для цоколя используются от одного до трёх из цветов RAL 1019, 3007, 7022, 7034, 7037, 7038, 7039, 7046, 8004, 8011, 8016, 8017, причем при использовании двух и более цветов, один из них должен занимать не менее 60% от общей площади цоколя;

для кровли используется один из цветов RAL 1014, 1015, 3003, 3005, 3011, 3020, 5005, 5010, 5022, 6000, 6005, 6016, 7000, 7004, 7015, 7016, 7021, 7022, 7024, 7030, 7038, 7043, 8004, 8011, 8016, 8017, 8019, 8028, 8029, 9006, 9007, занимающий всю площадь кровельного покрытия;

для элементов отделки кровли (конька, ендовы, планки снегозадержателя и т.п.) используется тот же цвет, что выбран для кровельного покрытия;

для элементов окон (рам, импостов) используются от одного до трёх цветов RAL 1001, 1002, 1011, 7000, 7004, 7015, 7016, 7021, 7021, 7022, 7022, 7024, 7030, 7043, 8001, 8003, 8007, 8011, 8016, 8017, 8019, 8023, 8028, 8029, 9006, 9007;

для элементов наружного водостока используется тот же цвет, который выбран основным или дополнительным для наружных стен;

для ограждений земельного участка используются от одного до трёх цветов RAL 1002, 1011, 1014, 6000, 6005, 6011, 6015, 6021, 7000, 7004, 7016, 7021, 7022, 7024, 7030, 7031, 7038, 7039, 7043, 8003, 8004, 8011, 8012, 8022, 8023, 9001, 9005, 9007, 1207020;

6) для группы «Промышленность и инфраструктура» установлены следующие требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

для стен:

- в качестве основного цвета используются один из цветов RAL 1014, 1017, 6027, 6033, 7000, 7016, 7030, 7031, 7034, 7034, 7035, 7038, 7046, 8011, 8012, 8025, 9001, 9002, 9003, 9006, 9007, 9010, 9016, 9018, 0207020, 0506050, 1608030, 1703025, 2604030, 2804005, занимающий не менее 70% от общей площади стен;

- в качестве дополнительного цвета используется один из цветов RAL 1034, 3009, 5005, 5010, 5017, 6005, 6015, 7004, 7015, 7021, 7022, 7024, 7037, 8004, 8015, 8016, 8017, 8019, 8028, 2804005, занимающий не более 30% от общей площади стен;

- в качестве акцентного цвета может использоваться один из цветов RAL 1003, 2008, 2011, 3000, 3020, 3026, 5002, 5008, 5022, 6000, 7039, 8029, занимающий не более 15% от общей площади стен;

для входных узлов:

- в качестве основного цвета используются один из цветов RAL 1014, 1017, 6027, 6033, 7000, 7016, 7030, 7031, 7034, 7034, 7035, 7038, 7046, 8011, 8012, 8025, 9001, 9002, 9003, 9006, 9007, 9010, 9016, 9018, 0207020, 0506050, 1608030, 1703025, 2604030, 2804005, занимающий не менее 70% от общей площади фасада, приходящейся на входной узел;

- в качестве дополнительного цвета может использоваться один из цветов RAL 1034, 3009, 5005, 5010, 5017, 6005, 6015, 7004, 7015, 7021, 7022, 7024, 7037, 8004, 8015, 8016, 8017, 8019, 8028, 2804005, занимающий не более 30% от общей площади фасада, приходящейся на входной узел;

- в качестве акцентного цвета может использоваться один из цветов RAL 1003, 2008, 2011, 3000, 3020, 3026, 5002, 5008, 5022, 6000, 7039, 8029, занимающий не более 20% от общей площади фасада, приходящейся на входной узел;

для цоколя используются один или два из цветов RAL 1011, 1019, 3007, 6015, 7000, 7004, 7015, 7016, 7021, 7022, 7024, 7030, 7034, 7037, 7038, 7039, 7043, 7046, 8004, 8011, 8012, 8016, 8017, 8019, 8022, 8028, причем при использовании двух цветов, один из них должен занимать не менее 80% от общей площади цоколя;

для кровли используется один из цветов RAL 1011, 1014, 1015, 3000, 3005, 3009, 3011, 3020, 5002, 5005, 5008, 5010, 5017, 5021, 5022, 6002, 6005, 6015, 6016, 6029, 7000, 7004, 7015, 7016, 7021, 7022, 7024, 7030, 7038, 7039, 7043, 8004, 8011, 8012, 8016, 8017, 8022, 8025, 9002, 9003, 9006, 9007, занимающий всю площадь кровельного покрытия;

для элементов отделки кровли (конька, ендовы, планки снегозадержателя и т.п.) используется тот же цвет, что выбран для кровельного покрытия;

для элементов окон (рам, импостов) используется один или два из цветов RAL 1011, 7000, 7004, 7015, 7016, 7021, 7022, 7024, 7030, 7043, 8004, 8007, 8011, 8016, 8017, 8019, 8028, 8029, 9001, 9003, 9006, 9007, 9010, 9016, при этом для окон, расположенных на одном этаже, используется один цвет;

для элементов наружного водостока используется тот же цвет, который выбран основным или дополнительным для наружных стен;

для ограждений земельного участка используется один из цветов RAL 1011, 3009, 5005, 5010, 5017, 6005, 6015, 7000, 7004, 7015, 7016, 7021, 7022, 7024, 7030, 7038, 7039, 7043, 8004, 8011, 8012, 8016, 8017, 8022, 8025, 9002, 9006, 9007;

7) для группы «Рекреация» установлены следующие требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

для стен:

- в качестве основного цвета используются один или два из цветов RAL 1001, 1002, 1011, 1013, 1014, 1015, 3012, 7004, 7021, 7022, 7024, 7030, 7039, 8001, 8003, 8004, 8011, 8012, 8023, 8024, 9001, 9003, 9010, 9016, 0307030, 0608030, 0708040, 0708050, 1507040, 1708020, в сумме занимающих не менее 70% от общей площади стен;

- в качестве дополнительного цвета используются один или два из цветов RAL 1034, 5014, 6021, 7000, 7015, 7024, 7032, 7037, 7038, 7043, 8007, 8019, 8028, 8029, 9001, 0607030, 1207020, 1508030, 2208015, 2804005, в сумме занимающих не более 30% от общей площади стен;

- в качестве акцентного цвета могут использоваться один или два из цветов RAL 3003, 3011, 5005, 5010, 5021, 6000, 6005, 6011, 6015, 8015, 8022, 0305050, 0708060, 1705030, 2503030, в сумме занимающих не более 20% от общей площади стен;

для входных узлов:

- в качестве основного цвета используются один или два из цветов RAL 1001, 1002, 1011, 1013, 1014, 1015, 3012, 7004, 7021, 7022, 7024, 7030, 7039, 8001, 8003, 8004, 8011, 8012, 8023, 8024, 9001, 9003, 9010, 9016, 0307030, 0608030, 0708040, 0708050, 1507040, 1708020, в сумме занимающих не менее 70% от общей площади фасада, приходящейся на входной узел;

- в качестве дополнительного цвета может использоваться один из цветов RAL 1034, 5014, 6021, 7000, 7015, 7024, 7032, 7037, 7038, 7043, 8007, 8019, 8028, 8029, 9001, 0607030, 1207020, 1508030, 2208015, 2804005, занимающий не менее 30% и не более 50% от общей площади фасада, приходящейся на входной узел;

- в качестве акцентного цвета могут использоваться один или два из цветов RAL 3003, 3011, 5005, 5010, 5021, 6000, 6005, 6011, 6015, 8015, 8022, 0305050, 0708060, 1705030, 2503030, в сумме занимающих не более 30% от общей площади фасада, приходящейся на входной узел;

для цоколя используются один или два из цветов RAL 1019, 3007, 7022, 7034, 7037, 7038, 7039, 7046, 8004, 8011, 8016, 8017, причем при использовании двух цветов, один из них должен занимать не менее 80% от общей площади цоколя;

для кровли используется один из цветов RAL 3003, 3011, 5005, 5010, 6000, 6005, 6016, 7004, 7015, 8004, 8011, 8016, 8017, занимающий всю площадь кровельного покрытия;

для элементов отделки кровли (конька, ендовы, планки снегозадержателя и т.п.) используется тот же цвет, что выбран для кровельного покрытия;

для элементов окон (рам, импостов) используются от одного до трёх из цветов RAL 1001, 1002, 1011, 7004, 7015, 7021, 7022, 7024, 8001, 8003, 8004, 8007, 8011, 8012, 8016, 8023, 8024, 2107025, при этом для окон, расположенных на одном этаже, используется один цвет;

для элементов наружного водостока используется тот же цвет, который выбран основным или дополнительным для наружных стен;

для ограждений земельного участка используются один из цветов RAL 1001, 1002, 1011, 1014, 6000, 6005, 6011, 6015, 6021, 7000, 7004, 7016, 7021, 7022, 7024, 7030, 7038, 7039, 7043, 8004, 8011, 8012, 8022, 8023, 9001, 9006, 9007, 1207020.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

1) материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) могут применяться на не более чем на 30% площади фасада;

2) материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре;

3) не допускается покраска поверхностей, облицованных натуральным камнем;

4) не допускается использовать плёнку (в том числе самоклеющуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы для лицевых фасадов;

5) не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах систем навесного фасада (за исключением систем, имитирующих натуральные материалы);

6) не допускается установка дверных заполнений проёмов, выходящих на лицевой фасад, с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям);

7) при применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе);

8) при остеклении балконов и лоджий, выходящих на лицевые фасады, не допускается устройство глухих пластиковых полотен;

9) для навесов и козырьков над приямками, выходящих на лицевой фасад объекта капитального строительства, не допускается использовать профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного);

10) для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

1) элементы систем кондиционирования должны:

размещаться упорядоченно, в согласованности с архитектурным решением фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон соответствующей плоскости фасада.

2) для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение;

3) размещение элементов систем кондиционирования допускается:

на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;

в простенках между оконными и дверными проемами;

на фасадах и брандмауэрах (с учётом положений пункта 5);

на лоджиях и балконах - при условии выделения общей несущей основы (технической зоны, отделенной перегородкой или стеной от балкона/лоджии) на всю высоту этажа.

3) размещение элементов систем кондиционирования не допускается:

в оконных и дверных проемах с выступом за плоскость фасада;

над пешеходными тротуарами и дорожками.

4) элементы систем кондиционирования во всех объектах капитального строительства, кроме жилых домов, должны размещаться на второстепенных фасадах, в случаях, когда все фасады здания являются лицевыми, элементы систем кондиционирования должны размещаться на одном из фасадов, выходящем на второстепенные улицы.

5) маскирующие ограждения инженерного оборудования должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания, к которому примыкает данный элемент (стена, цоколь, кровля, входной узел).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

1) входные группы домов должны иметь освещение;

2) запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку;

3) приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения;

4) не допускается засветка окон жилых помещений расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения;

5) подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К.»

1.110 В части 4 статьи 50 Правил ссылки на нормативно-правовые акты «СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения"; СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы"; СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";» заменить на «Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 14.02.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";».

1.111 В части 4 статьи 50 Правил ссылку на нормативно-правовой акт «СП 2.2.1.1312-03 «Гигиена труда. Проектирование, строительство реконструкция и эксплуатация предприятий. Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. Санитарно-эпидемиологические правила»;» заменить на «Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 N 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда";».

1.112 В части 7 статьи 50 Правил ссылку на нормативно-правовой акт «СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы";» заменить на «Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 14.02.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"».

1.113 Карту границ территориальных зон – приложение 1 – к правилам землепользования и застройки изложить в соответствии с приложением 1 к настоящему Решению.

1.114 Карту границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия – приложение 2 – изложить в соответствии с приложением 2 к настоящему Решению.

1.115 В приложении 3 в 1-ой строке определение «Комплекс зданий и сооружений, предназначенный для конно-спортивных соревнований и проведения испытаний лошадей,. Может включать в себя трибуны и площадки для зрителей, сопутствующие предприятия общественного питания, в т.ч. временные, административно-бытовые помещения для спортсменов, сооружения технического назначения, в т.ч. конюшни»

заменить на «Комплекс спортивных зданий и сооружений, предназначенных для проведения тренировок и соревнований автомобилистов и мотоциклистов, а также испытания автомототехники».

1.116 В приложении 3 в 4-ой строке слово «автомойка» заменить на «автомобильная мойка».

1.117 Дополнить Правила приложением 4 «Сведения о границах территориальных зон» в соответствии с приложением 3 к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в СМИ и на официальном сайте муниципального образования "Городской округ город Магас": http://www.adm-magas.ru/.

3. Контроль над исполнением настоящего Решения возложить на Главу города Магас Орцханова З.С.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Городского Совета депутатов МО "Городской округ город Магас"

_____Х-Б.З. Дарсигов

Глава города Магас

_____ З.С. Орцханов