Республика Ингушетия
Администрация муниципального образования «Городской округ город Магас»

Проспект Идриса Зязикова, 2,
город Магас, 386001,
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas@ingushetia.ru

ГIалгIай Республика
«Магас пхьа пхьен округ» яхача муниципальни округа Администраци

Заьзикнаькъан Идриса цIерарIа
проспект, 2, Магас пхьа
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas@ingushetia.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» октября 2018г. № 280

О внесении изменений в постановление Администрации № 250 от 25 декабря 2017г. «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г. Магас»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", в целях упорядочения тарифообразования в сфере технического обслуживания мест общего пользования в многоквартирных домах Администрация МО «Городской округ город Магас» **постановляет**:

1. Постановление Администрации № 250 от 25 декабря 2017г. «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г. Магас» дополнить приложением №2 (согласно приложению);
2. Отделу пресс-службы Администрации опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Администрации;
3. Контроль над выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Х.Л.Нальгиева.

Глава города Магас Б.Б.Цечоев

Приложение№2
к постановлению Администрации
МО «Городской округ город Магас»
№ ____ от _____ 2018г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД БЕЗ ЛИФТА, ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ, ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ БОЛЕЕ 1000 М2 И ОБОРУДОВАННАЯ ОТОПИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМОЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

(РУБ. ЗА 1 М2 В МЕСЯЦ)

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в жилищном фонде г. Магас

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./месс.)
1	2	3
МО «Городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	11,19
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,44
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома	1,01
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	0,10
1.1.2	Очистка кровли от мусора	0,25
1.1.3	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,35
1.1.4	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещении общего пользования	0,21
1.1.5	Ремонт и укрепление входных дверей	0,1
1.2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,47
1.2.2	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода	0,11
1.2.3	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,15
1.2.4	Замена перегоревшей электролампы	0,21
1.2.5	Общий осмотр и ремонт отопительной системы	2,0
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	2,61

1.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,92
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	0,8
1.3.1.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общие кухни, коридоры, туалеты и т. д., кроме подвалов и чердаков	0,12
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года	0,5
1.3.2.1	Очистка территории от снега и льда	0,5
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,5
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	0,27
1.3.3.2	Уборка мусора с газона	0,23
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,1
1.3.4.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,1
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,59
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,59
1.4	Расходы на электрическую энергию ОДН	0,35
2	Управление многоквартирным домом	1,75
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	3
3.1	Вывоз твердых бытовых отходов	3