Республика Ингушетия
Администрация муниципального образования «Городской округ город Магас»

Проспект Идриса Зязикова, 2,
город Магас, 386001,
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas.adm@mail.ru

ГIалгIай Республика
«Магас пхье пхьен округ» яхача муниципальни округа Администраци

Заьзикнаькъан Идриса цIерагIа
проспект, 2, Магас пхье
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas.adm@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» апреля 2026 г. № 62

г. Магас

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории города Магас Республики Ингушетия, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановляю:

1. Определить Индивидуального предпринимателя Гелисханова Магомед-Амина Магомедовича ИНН 060700576119 ОГРНИП 326060000000313) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

2. Индивидуальный предприниматель Гелисханов Магомед-Амин Магомедович с 08 апреля 2026 г. до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», осуществлять управление многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению № 2, № 3, № 4 к настоящему постановлению.

4. Отделу производственных отраслей Администрации МО «Городской округ город Магас»:

4.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющей региональный государственный жилищный надзор.

4.2. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации МО «Городской округ город Магас».

6. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Магас **М.М. Темурзиев**

Приложение № 1
к Постановлению администрации
МО «Городской округ город Магас»
№ 62 от «07» апреля 2026 г.

Реестр
многоквартирных домов в городе Магас

№ п/п	Наименование объекта	Адрес жилого дома	Год постройки	Этажность	Жилая площадь квартир ($м^2$)	Общая площадь квартир, ($м^2$)	Наличие подвала да/нет	Кол-во подъездов	Наличие лифтов
1.	18-ти квартирный жилой дом	ул. Б. Гагиева, д. 1	2008	4	1368	1492	Да	2	Нет
2.	20-ти квартирный жилой дом	ул. С. Озиева, д. 3	2002	3	1688	1840	Да	3	Нет
3.	20-ти квартирный жилой дом	ул. С. Озиева, д. 3А	2002	3	1688	1840	Да	3	Нет
4.	27-ми квартирный жилой дом	ул. С. Озиева, д. 4	2008	4	1779	1941	Да	3	Нет
5.	27-ми квартирный жилой дом	ул. С. Озиева, д. 4А	2008	4	1779	1941	Да	4	Нет
6.	45-ти квартирный жилой дом	ул. Б. Гагиева, д. 3	2009	6	4170	4550	Да	4	Нет
7.	45-ти квартирный жилой дом	ул. Б. Гагиева, д. 5	2009	6	4170	4550	Да	4	Нет
8.	26-ти квартирный жилой дом	ул. С. Озиева, д. 1	2005	5	2072	2261	Да	4	Нет
9.	34-ех квартирный жилой дом	ул. С. Озиева, д. 2	2004	5	4514	5599	Да	5	Нет
10.	32-ти квартирный жилой дом	ул. Х.-Б. Муталиева, д. 2	2008	5	1945	2123	Да	4	Нет
11.	72-ти квартирный жилой дом	ул. Х-Б. Муталиева, д. 3	2023	11			Да		
12.	76-ти квартирный жилой дом	ул. Х-Б. Муталиева, д. 3А	2023	11			Да		
13.	32-ух квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, д. 8	2004	5	2041	3070	Да	4	Нет
14.	15-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 13/1	2013	5	1510	1648	Да	1	Нет
15.	25-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 15/1	2013	5	2518	2747	Да	2	Нет
16.	15-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 17/1	2013	5	1510	1648	Да	1	Нет
17.	25-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 19/1	2013	5	2518	2747	Да	2	Нет
18.	25-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 21/1	2013	5	2518	2747	Да	2	Нет
19.	25-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 23/1	2013	5	1510	1648	Да	2	Нет
20.	15-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 25/1	2013	5	2518	2747	Да	1	Нет
21.	60-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 26	2008						
22.	40-ка квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 26А	2017						
23.	15-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 7/1	2013	5	964	1052	Да	1	Нет

24.	25-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 9/1	2013	5	1607	1753	Да	2	Нет
25.	65-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 11/1	2017	5	4500	6062	Да	5	Нет
26.	50-ти квартирный жилой дом	ул. Н. Назарбаева, д. 16А	2014	5	4455	4856	Да	4	Нет
27.	40-ка квартирный жилой дом	ул. Н. Назарбаева, д. 16Б	2014	5	2646	2805,5	Да	2	Нет
28.	40-ка квартирный жилой дом	ул. К. Кулиева, д. 11	2009	5	2610	2847	Да	4	Нет
29.	40-ка квартирный жилой дом	ул. К. Кулиева, д. 11А	2009	5	2610	2847	Да	4	Нет
30.	50-ка квартирный жилой дом	ул. К. Кулиева, д. 15	2009	5	2610	2847	Да	4	Нет
31.	50-ка квартирный жилой дом	ул. К. Кулиева, д. 15А	2009	5	2610	2847	Да	4	Нет
32.	55-ти квартирный жилой дом	ул. З. Борова, д. 9	2010	5	2472	2697	Да	4	Нет
33.	55-ти квартирный жилой дом	ул. З. Борова, д. 19	2010	5	4968	5421	Да	5	Нет
34.	50-ти квартирный жилой дом	ул. З. Борова, д. 21	2010	5	4546	4960	Да	5	Нет
35.	40-ка квартирный жилой дом	ул. А. Горчханова, д. 14	2010	5	3357	3662	Да	3	Нет
36.	30-ти квартирный жилой дом	ул. А. Горчханова, д. 16	2010	5	2646	2887	Да	3	Нет
37.	30-ти квартирный жилой дом	ул. А. Горчханова, д. 18	2010	5	2494	2721	Да	3	Нет
38.	30-ти квартирный жилой дом	пер. И. Мальсагова, д. 2	2008	5	1941	2370	Да	3	Нет
39.	30-ти квартирный жилой дом	пер. И. Мальсагова, д. 3	2008	5	1941	2370	Да	3	Нет
40.	45-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 39А	2014	5	1829	1993	Да	2	Нет
41.	35-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 41А	2014	6	2353	2565	Да	2	Нет
42.	25-ти квартирный жилой дом	ул. К. Кулиева, д. 22	2014	6	2970	3237	Да	2	Нет
43.	25-ти квартирный жилой дом	ул. К. Кулиева, д. 22А	2014	6	2970	3237	Да	2	Нет
44.	45-ти квартирный жилой дом	ул. К. Кулиева, д. 24А	2014	5	2906	3304	Да	3	Нет
45.	45-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 37	2013	5	3778	4122	Да	3	Нет
46.	50-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 37А	2013	5	4197	4580	Да	3	Нет
47.	90-то квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 35	2013	5	6589	7189	Да	6	Нет
48.	100-та квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 35А	2014	5	6720	7325	Да	6	Нет
49.	45-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 47	2010	5	3100	3429	Да	4	Нет
50.	20-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 49	2014	5	2479	2702	Да	2	Нет
51.	15-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 51	2014	5	1286	1404	Да	1	Нет
52.	15-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 53	2014	5	1286	1404	Да	1	Нет
53.	15-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 55	2014	5	1286	1404	Да	1	Нет
54.	80-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 36	2015	5	6280	8570	Да	6	Нет
55.	15-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 38	2013	5	1147	1252	Да	1	Нет
56.	45-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 40	2013	5	3443	3756	Да	3	Нет
57.	15-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 42	2013	5	1147	1252	Да	1	Нет
58.	45-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 44	2013	5	3443	3756	Да	3	Нет
59.	120-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 48	2014	5	9599	10463	Да	8	Нет

60.	90-то квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова,д. 57	2014	6	1300	1450	Да	5	Нет
61.	квартирный жилой дом	ул. М. Базоркина,д. 7							
62.	80-ти квартирный жилой дом	ул. М. Базоркина,д. 8	2014	6	6724	7336	Да	6	Нет
63.	102-ух квартирный жилой дом	ул. М. Базоркина,д. 8А	2014	6	7253	9159	Да	6	Нет
64.	квартирный жилой дом	ул. М. Базоркина,д. 18А							
65.	45-ти квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 37	2014	5	2950	4198	Да	3	Нет
66.	45-ти квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 37А	2014	5	2987	4501	Да	3	Нет
67.	45-ти квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 37Б	2014	5	2987	3575	Да	3	Нет
68.	45-ти квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 37В	2014	5	2987	3575	Да	3	Нет
69.	45-ти квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 39	2014	5	3250	3947	Да	3	Нет
70.	45-ти квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 39А	2014	5	3265	3898	Да	3	Нет
71.	24-ех квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 41	2017	5	2203	2776	Да	2	Нет
72.	24-ех квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 41А	2017	5	2203	2776	Да	2	Нет
73.	24-ех квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 41Б	2017	5	2203	2776	Да	2	Нет
74.	30-ти квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, д. 30	2013	5	2922	3188	Да	3	Нет
75.	30-ти квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, д. 30А	2013	5	2922	3188	Да	3	Нет
76.	30-ти квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова,д. 30Б	2013	5	2922	3188	Да	3	Нет
77.	79-ти квартирный дом	пр. И. Зязикова, д. 28А	2014	5	5859	7556	Да	4	Нет
78.	30-ти квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, д. 50	2014	5	3532	3849	Да	3	Нет
79.	80-ти квартирный жилой дом	ул. А. Горчханова, д. 4	2010	5	5153	5621	Да	8	Нет
80.	30-ти квартирный жилой дом	ул. А. Горчханова, д. 4А	2014	5	1886	2056	Да	2	Нет
81.	15-ти квартирный жилой дом	ул. А. Горчханова, д. 4Б	2014	5	943	1028	Да	1	Нет
82.	15-ти квартирный жилой дом	ул. А. Горчханова, д. 4В	2014	5	943	1028	Да	1	Нет
83.	118-ти квартирный жилой дом	ул. А. Горчханова, д. 6	2013	6	6763	7378	Да	6	Нет
84.	30-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 5	2008	6	2370	2586	Нет	2	Нет
85.	72-ух квартирный жилой дом	ул. К. Кулиева, д. 5	2014	5	4869	5312	Да	8	Нет
86.	30-ти квартирный жилой дом	ул. К. Кулиева, д. 12	2017	6	1444	1848	Да	2	Нет
87.	108-ми квартирный жилой дом	ул. К. Кулиева, д. 20	2014	5	7250	9621	Да	3	Нет
88.	20-ти квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 47	2020	5	2702	3705	Да	2	Нет
89.	36-ти квартирный жилой дом	ул. Н. Назарбаева, д. 4	2013	7	3074	3354	Да	2	1
90.	42-ух квартирный жилой дом	ул. Н. Назарбаева, д. 6	2013	7	3586	3913	Да	2	1
91.	42-ух квартирный жилой дом	ул. Н. Назарбаева, д. 8	2013	7	3586	3913	Да	2	1
92.	21-на квартирный жилой дом	ул. Н. Назарбаева, д. 10	2013	7	1794	1957	Да	1	1
93.	36-ти квартирный жилой дом	ул. Н. Назарбаева, д. 12	2013	7	3074	3354	Да	2	1
94.	42-ух квартирный жилой дом	ул. Н. Назарбаева, д. 14	2013	7	3586	3913	Да	2	1
95.	36-ти квартирный жилой дом	ул. Н. Назарбаева, д. 16	2013	7	3074	3354	Да	2	1

96.	21-на квартирный жилой дом	ул. Н. Назарбаева, д. 18	2013	7	1794	1957	Да	1	1
97.	89-ти квартирный жилой дом	ул. Х.-Б.Муталиева, д.2[А]	2015	7	11935	14895	Да	8	8
98.	80-ти квартирный дом	ул. Д. Мальсагова, д. 32	2017	8	16458	20119	Да	4	4
99.	35-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 39	2016	9	4556	5333	Да	2	2
100.	30-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 41	2014	5	2970	3237	Да	2	2
101.	96-ти квартирный дом	ул. Д. Мальсагова, д. 46	2016	8	12137	14227	Да	3	3
102.	64-ех квартирный дом	ул. Д. Мальсагова, д. 46[А]	2016	8	5928	7248	Да	2	2
103.	64-ех квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, д. 56[А]	2017	9	4985	7500	Да	2	2
104.	64-ех квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, д. 56[Б]	2017	9	5125	7412	Да	2	2
105.	84-ех квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, д. 56[В]	2017	9	7973	10932	Да	3	3
106.	178-ми квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, д. 58							
107.	196-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д, 34[Б]	2017	8	13940	18010	Да	6	6
108.	24-ех квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 34[В]	2017	8	2587	3712	Да	1	1
109.	30-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 43	2014	5	3124	3817	-	3	3
110.	112-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 54	2019	7	10083	14345	Да	4	4
111.	112-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 52	2019	7	9856	11573	Да	4	4
112.	56-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 54[А]	2021	7	5434	6704	Да	2	2
113.	269-ти квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 43	2019	10	24697	25721	Да	10	10
114.	269-ти квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 43[А]	2019	10	24697	25721	Да	10	10
115.	42-ух квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 40/1	2014	7	2500	3003	Да	2	1
116.	36-ти квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 40/2	2014	7	2561	3105	Да	2	1
117.	42-ух квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 40/3	2014	7	2500	3003	Да	2	1
118.	42-ух квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 40/4	2014	7	2500	3003	Да	2	1
119.	36-ти квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 40/5	2014	7	2500	3003	Да	2	1
120.	36-ти квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 40/6	2014	7	2500	3003	Да	2	1
121.	36-ти квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 40/7	2014	7	2500	3003	Да	2	1
122.	64-ех квартирный жилой дом	ул. М. Базоркина, д. 10	2020	9	7934	9594	Да	3	3
123.	128-ти квартирный жилой дом	ул. Д. Мальсагова, д. 50	2017	7	25152	30330	Да	5	5
124.	63-ех квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, д. 32	2018	8	4978	6205	Да	3	3
125.	64-ех квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, д. 32 корпус А	2018	8	4978	6205	Да	3	3
126.	127-ми квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, д. 32А	2018				Да		
127.	128-ти квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, д. 52	2016	10	10823	13479	Нет	4	4
128.	128-ти квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, д. 54	2016	10	10823	13479	Да	4	4
129.	квартирный жилой дом	ул. Б.Гагиева , д. 12							
130.	квартирный жилой дом	ул. Б.Гагиева , д. 12А							
131.	121-на квартирный жилой дом	ул. К. Кулиева, д. 3	2018	10	10751	11133	Да	5	5

132.	28-ми квартирный жилой дом	ул. Э. Нальгиева, д. 21	2019	8	2856	3529	Да	1	1
133.	158-ми квартирный жилой дом	ул. Э. Нальгиева, д. 24	2019	9	11591	14069	Да	3	3
134.	158-ми квартирный жилой дом	ул. Э. Нальгиева, д. 24А	2019	9	11591	14069	Да	3	3
135.	48-ми квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, д. 5Б	2018	7	4792	6995	Да	2	2
136.	48-ми квартирный жилой дом	ул. Набережная, д. 1	2020	7	4792	7896	Да	2	2
137.	49-ти квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, д. 23/3	2020	8	4974.5	6220	Да	2	2
138.	47-ми квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, д. 23/4	2020	8	4807.3	6220	Да	2	2
139.	49-ти квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, д.23/5	2020	8	4374.5	5947	Да	2	2
140.	55-ти квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 45	2021	11	4622	6722	Да	2	2
141.	55-ти квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 45А	2021	11	4622	6722	Да	2	2
142.	54-ех квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 45Б	2021	11	4622	6722	Да	2	2
143.	54-ти квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 45В	2021	11	4622	6722	Да	2	2
144.	330-ти квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 52	2019	11	23182	32504	Да	6	6
145.	230-ти квартирный жилой дом	ул. М. Базоркина, д. 18	2022	11	18488	23910	Да	4	4
146.	30-ти квартирный жилой дом	ул. Н.С. Хрущёва, д. 1	2011	6	4236	4622	Да	2	3
147.	30-ти квартирный жилой дом	ул. Н.С. Хрущёва, д. 2	2011	6	2556	2789	Да	2	2
148.	45-ти квартирный жилой дом	ул. Н.С. Хрущёва, д. 3	2011	6	4236	4622	Да	2	3
149.	59-ти квартирный жилой дом	пер. Ф. Оздоевой, д. 1	2016	10	5000	6000	Да	1	2
150.	134-ех квартирный жилой дом	пр. И. Зязикова, д. 10А	2019	13	12696	18615	Да	4	4
151.	185-ти квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 42	2016	9	8650	10400	Да	3	3
152.	88-ми квартирный жилой дом	ул. С. Чахкиева, д. 42А	2016	6	6520	8150	Да	3	3

Приложение № 2
к Постановлению администрации
МО «Городской округ город Магас»
№ 62 от «07» апреля 2026 г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД С ЛИФТОМ, ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ БОЛЕЕ 1 000 М2, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)
1	2	3
МО «городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	**14,0**
1	**Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**10,7**
1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома**	**3,9**
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, устранение местных деформация, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, отмостки и входов в подвалы.	0,6
1.1.2	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, и других общедомовых вспомогательных помещений.	1,1
1.1.3	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуара, проездов, дорожек и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников	0,7
1.1.4	Замена и восстановление разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,3
1.1.5	установка, замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств,	0,7
1.1.6	осмотр и ремонт крыши, водосточных труб и желоб	0,5

1.2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**4**
1.2.1	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,5
1.2.2	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,5
1.2.3	Общий осмотр и ремонт технического состояния системы электроснабжения, замена плафонов, лампочек в дворах и подъездах	0,5
1.2.4	Содержание и ремонт лифтов	1,9
1.2.5	Обследование, техническое обслуживание и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов	0,6
1.3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**	**2,8**
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,5
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)	1,1
1.3.3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,2
2	**Расходы на электрическую энергию ОДН**	**0,8**
3	**Управление многоквартирным домом**	**2,5**

Приложение № 3
к Постановлению администрации
МО «Городской округ город Магас»
№ 62 от «07» апреля 2026 г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД БЕЗ ЛИФТА ,ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ БОЛЕЕ 1000 М2, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)
1	2	3
МО «городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	**12,1**
1	**Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**8,8**
1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома**	**3,9**
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, устранение местных деформация, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, отмостки и входов в подвалы.	0,6
1.1.2	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, и других общедомовых вспомогательных помещений.	1,1
1.1.3	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуара, проездов, дорожек и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников	0,7
1.1.4	Замена и восстановление разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,3
1.1.5	установка, замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств,	0,7
1.1.6	осмотр и ремонт крыши, водосточных труб и желоб	0,5

1.2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**2,1**
1.2.1	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,5
1.2.2	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,5
1.2.3	Общий осмотр и ремонт технического состояния системы электроснабжения, замена плафонов, лампочек в дворах и подъездах	0,5
1.2.4	Содержание и ремонт лифтов	0
1.2.5	Обследование, техническое обслуживание и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов	0,6
1.3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**	**2,8**
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,5
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)	1,1
1.3.3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,2
2	**Расходы на электрическую энергию ОДН**	**0,8**
3	**Управление многоквартирным домом**	**2,5**

Приложение № 4
к Постановлению администрации
МО «Городской округ город Магас»
№ 62 от «07» апреля 2026 г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД БЕЗ ЛИФТА ,ВЫСОТОЙ НЕ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ БОЛЕЕ 1000 М2, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)
1	2	3
МО «городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	**11,5**
1	**Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**8,2**
1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома**	**3,9**
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, устранение местных деформация, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, отмостки и входов в подвалы.	0,6
1.1.2	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, и других общедомовых вспомогательных помещений.	1,1
1.1.3	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуара, проездов, дорожек и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников	0,7
1.1.4	Замена и восстановление разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,3
1.1.5	установка, замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств,	0,7
1.1.6	осмотр и ремонт крыши, водосточных труб и желоб	0,5

1.2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**2,1**
1.2.1	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,5
1.2.2	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,5
1.2.3	Общий осмотр и ремонт технического состояния системы электроснабжения, замена плафонов, лампочек в дворах и подъездах	0,5
1.2.4	Содержание и ремонт лифтов	0
1.2.5	Обследование, техническое обслуживание и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов	0,6
1.3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**	**2,2**
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	0,9
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)	1,1
1.3.3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,2
2	**Расходы на электрическую энергию ОДН**	**0,8**
3	**Управление многоквартирным домом**	**2,5**