Республика Ингушетия
Администрация муниципального образования «Городской округ город Магас»

Проспект Идриса Зязикова, 2,
город Магас, 386001,
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas@ingushetia.ru

ГIалгIай Республика
«Магас пхьа пхьен округ» яхача муниципальни округа Администраци

Зязикнаькъан Идриса шIеларIа
проспект, 2, Магас пхьа
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas@ingushetia.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» марта 2019г. № 118

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г. Магас

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", в целях упорядочения тарифообразования в сфере технического обслуживания мест общего пользования в многоквартирных домах МО «Городской округ город Магас» **постановляет**:

1. Установить и ввести в действие с 1 марта 2019 года размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений (за 1 $м^2$ в месяц), согласно приложению.
2. Постановление от 29 декабря 2017 года №250 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г. Магас» признать утратившим силу.
3. Отделу пресс-службы Администрации опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Администрации.
4. Контроль над выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Х.Л.Нальгиева.

Глава города Магас Б.Б.Цечоев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ • АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС» • РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ • УПРАВЛЯЮЩИЙ ДЕЛАМИ

Приложение к постановлению
администрации МО «Городской округ город Магас»
№ ____ 2019г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД С ЛИФТОМ, ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ БОЛЕЕ 1000 $М^2$, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

(РУБ. ЗА 1 М2 В МЕСЯЦ)

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./месс.)
1	2	3
МО «городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	**14,5**
1	**Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**10,2**
1,1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома**	**2,9**
1,1,1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	0,1
1,1,2	*Очистка кровли от мусора*	0,5
1,1,3	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,6
1,1,4	*Замена разбитых стекол окон и дверей в помещении общего пользования*	1,2
1,1,5	Ремонт и укрепление входных дверей	0,5
1,2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**5,4**
1,2,2	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,8

1,2,3	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,8
1,2,4	Замена перегоревшей электролампы	0,8
1,2,5	Содержание и ремонт лифтов	3
1,3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**	**2,9**
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,8
1,3,2	*Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период,Уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)*	0,8
1,3,3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,3
2	**Расходы на электрическую энергию ОДН**	**1**
3	**Управление многоквартирным домом**	**2,3**

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД БЕЗ ЛИФТА ,ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ БОЛЕЕ 1000 $М^2$, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

(РУБ. ЗА 1 М2 В МЕСЯЦ)

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./месс.)
1	2	3
МО «городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	**11,5**
1	**Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**8,2**
1,1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома**	**2,9**
1,1,1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	0,1
1,1,2	*Очистка кровли от мусора*	0,5
1,1,3	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,6
1,1,4	*Замена разбитых стекол окон и дверей в помещении общего пользования*	1,2
1,1,5	Ремонт и укрепление входных дверей	0,5
1,2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**2,4**
1,2,2	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,8
1,2,3	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,8
1,2,4	Замена перегоревшей электролампы	0,8
1,2,5	Содержание и ремонт лифтов	0
1,3		**2,9**

	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,8
1,3,2	*Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период,Уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)*	0,8
1,3,3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,3
2	**Расходы на электрическую энергию ОДН**	**1**
3	**Управление многоквартирным домом**	**2,3**

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД С ЛИФТОМ ,ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ МЕНЕЕ 1000 М^2, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

(РУБ. ЗА 1 М2 В МЕСЯЦ)

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./месс.)
1	2	3
МО «городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	**14,2**
1	**Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**9,9**
1,1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома**	**2,9**
1,1,1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	0,1
1,1,2	*Очистка кровли от мусора*	0,5
1,1,3	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,6
1,1,4	*Замена разбитых стекол окон и дверей в помещении общего пользования*	1,2
1,1,5	Ремонт и укрепление входных дверей	0,5
1,2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**5,4**
1,2,2	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,8
1,2,3	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,8
1,2,4	Замена перегоревшей электролампы	0,8
1,2,5	Содержание и ремонт лифтов	3
1,3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**	**2,6**

1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,8
1,3,2	*Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период, Уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)*	0,5
1,3,3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,3
2	**Расходы на электрическую энергию ОДН**	1
3	**Управление многоквартирным домом**	2,3

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД БЕЗ ЛИФТА ,ВЫСОТОЙ НЕ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ БОЛЕЕ 1000 $М^2$, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

(РУБ. ЗА 1 М2 В МЕСЯЦ)

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./месс.)
1	2	3
МО «городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	**10,9**
1	**Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**7,6**
1,1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома**	**2,9**
1,1,1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	0,1
1,1,2	*Очистка кровли от мусора*	0,5
1,1,3	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,6
1,1,4	*Замена разбитых стекол окон и дверей в помещении общего пользования*	1,2
1,1,5	Ремонт и укрепление входных дверей	0,5
1,2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**2,4**
1,2,2	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,8
1,2,3	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,8
1,2,4	Замена перегоревшей электролампы	0,8
1,2,5	Содержание и ремонт лифтов	0
1,3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**	**2,3**

1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,3
1,3,2	*Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период,Уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)*	0,8
1,3,3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,2
2	**Расходы на электрическую энергию ОДН**	**1**
3	**Управление многоквартирным домом**	**2,3**

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД БЕЗ ЛИФТА ,ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ МЕНЕЕ 1000 $М^2$, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

(РУБ. ЗА 1 М2 В МЕСЯЦ)

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)
1	2	3
МО «городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	**11,2**
1	**Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**7,9**
1,1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома**	**2,9**
1,1,1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	0,1
1,1,2	*Очистка кровли от мусора*	0,5
1,1,3	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,6
1,1,4	*Замена разбитых стекол окон и дверей в помещении общего пользования*	1,2
1,1,5	Ремонт и укрепление входных дверей	0,5
1,2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**2,4**
1,2,2	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,8
1,2,3	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,8
1,2,4	Замена перегоревшей электролампы	0,8
1,2,5	Содержание и ремонт лифтов	0

1,3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**	**2,6**
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,8
1,3,2	*Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период, Уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)*	0,5
1,3,3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,3
2	**Расходы на электрическую энергию ОДН**	**1**
3	**Управление многоквартирным домом**	**2,3**

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД БЕЗ ЛИФТА ,ВЫСОТОЙ НЕ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ МЕНЕЕ 1000 $М^2$, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

(РУБ. ЗА 1 М2 В МЕСЯЦ)

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./месс.)
1	2	3
МО «городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	**10,6**
1	**Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**7,3**
1,1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома**	**2,9**
1,1,1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	0,1
1,1,2	*Очистка кровли от мусора*	0,5
1,1,3	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,6
1,1,4	*Замена разбитых стекол окон и дверей в помещении общего пользования*	1,2
1,1,5	Ремонт и укрепление входных дверей	0,5
1,2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**2,4**
1,2,2	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,8
1,2,3	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,8
1,2,4	Замена перегоревшей электролампы	0,8
1,2,5	Содержание и ремонт лифтов	0
1,3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**	**2**

1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,3
1,3,2	*Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период, Уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)*	0,5
1,3,3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,2
2	**Расходы на электрическую энергию ОДН**	**1**
3	**Управление многоквартирным домом**	**2,3**

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД БЕЗ ЛИФТА, ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ, ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ БОЛЕЕ 1000 М² И ОБОРУДОВАННАЯ ОТОПИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМОЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./месс.)
1	2	3
МО «городской округ город Магас»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	**12,7**
1	**Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**9,4**
1,1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома**	**2,9**
1,1,1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	0,1
1,1,2	*Очистка кровли от мусора*	0,5
1,1,3	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,6
1,1,4	*Замена разбитых стекол окон и дверей в помещении общего пользования*	1,2
1,1,5	Ремонт и укрепление входных дверей	0,5
1,2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**3,6**
1,2,2	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,8
1,2,3	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,8
1,2,4	Замена перегоревшей электролампы	0,8
1,2,5	Общий осмотр, содержание и ремонт технического состояния отопительной системы	1,2

1,3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**	**2,9**
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,8
1,3,2	*Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период, Уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)*	0,8
1,3,3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,3
2	**Расходы на электрическую энергию ОДН**	**1**
3	**Управление многоквартирным домом**	**2,3**